

# TE HUUR



**Kolpa v|d Hoek**

Buizenwerf 175  
3063 AD Rotterdam

Huurprijs:  
€ 2.750,- per maand

MAKELAARS ♦ TAXATEURS

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1969
Soort:	portiekflat
Inhoud:	240 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	85 m <sup>2</sup>
Gebouw gebonden buiten ruimte:	3 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte:	5 m <sup>2</sup>
Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	B



# Omschrijving

Op goede locatie met fantastisch uitzicht over de Nieuwe Maas en skyline van Rotterdam, licht en ruim 3-kamer hoekappartement van ca. 85 m<sup>2</sup>. Gelegen op de 7e etage van het goed onderhouden complex "Maaszicht" met een aparte berging in de onderbouw. Dit appartement biedt een prachtige woonervaring door de directe nabijheid van de Oostzeedijk met restaurants, winkels en openbaar vervoer, en heeft een uitstekende ontsluiting naar het stadscentrum en de uitvalswegen.

## Indeling:

Begane grond:

Entree met bellentableau en via een afgesloten deur toegang tot de royale ontvangsthal met liften en trappenhuis.

## 7e verdieping:

Bij binnenkomst in de hal, uitgerust met een separaat toilet en garderobe, betreed je de royale woonkamer voorzien van grote raampartijen met een panoramisch uitzicht over de Maas en de skyline van Rotterdam. De woonkamer loopt naadloos over in de moderne, luxe open keuken met bar, voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een oven, vaatwasser, inductiekookplaat en koel-vriescombinatie.

Grenzend aan de woonkamer bevindt zich de royale hoofslaapkamer, die is uitgerust met een eigen inloopkast voor extra opbergruimte en directe toegang tot het zonnige balkon op het westen. De tweede slaapkamer biedt voldoende ruimte voor diverse indelingsmogelijkheden en is, net als de hoofslaapkamer, verbonden met de centraal gelegen moderne badkamer die is uitgerust met een inloopdouche, dubbele wastafelmeubel en een luxe afwerking.

**Bijzonderheden:**

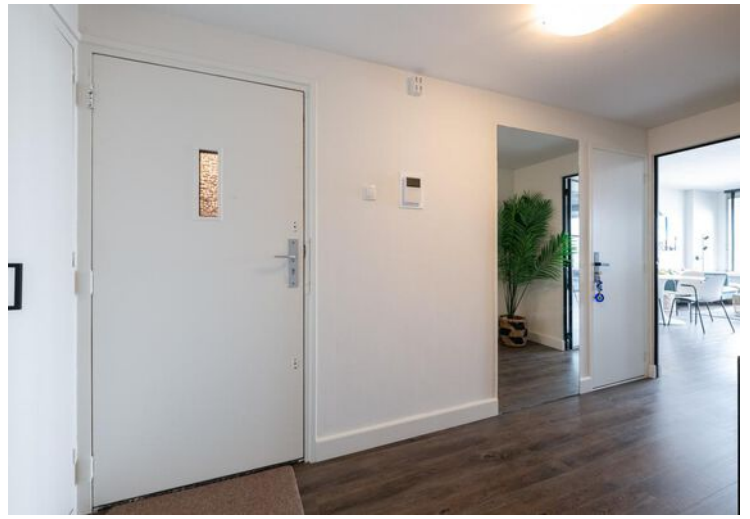
- Gemeubileerde oplevering;
- Gelegen in Kralingen met fantastisch uitzicht over de Maas en de skyline van Rotterdam;
- Nabij het centrum van Rotterdam, de Erasmus Universiteit en Golfclub Kralingen, met een goede ontsluiting naar uitvalswegen.

**Huurcondities:**

- Minimale huurperiode: minimaal 1 jaar;
- gewenste startdatum: per 1 juli 2026 beschikbaar;
- huurprijscorrectie: de huur zal vervolgens jaarlijks worden aangepast conform de algemene voorwaarden en voorwaarden, volgens de cijfers van het CBS;
- nutsvoorzieningen: de kosten voor gas, water en elektra zijn niet inbegrepen in de huurprijs en dienen te zijn rechtstreeks door huurder gecontracteerd met de nutsbedrijven;
- waarborgsom: na overleg met verhuurder, minimaal 1 maand.

Deze informatie is door Kolpa Rental Services met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.















# Locatie op de kaart

