



# Makelaars & hypotheeken



## Westerscheldestraat 133

Oost-Souburg

[m2makelaars.nl](https://m2makelaars.nl)



Welkom bij M2



## Thuis begint bij M2

Bij M2 Makelaars & Hypotheken kun je rekenen op een deskundige, no-nonsense dienstverlening. Korte lijntjes en altijd snel persoonlijk contact met jouw ervaren adviseur. Een enthousiast team voor persoonlijke benadering en een actieve inzet!

Vragen? Stel ze ons.



Marco

Rogier

Martin

Onze gegevens opslaan?

Marco van der Knaap

06-13679420

marco@m2makelaars.nl



Rogier Voorzaat

06-10222194

rogier@m2makelaars.nl



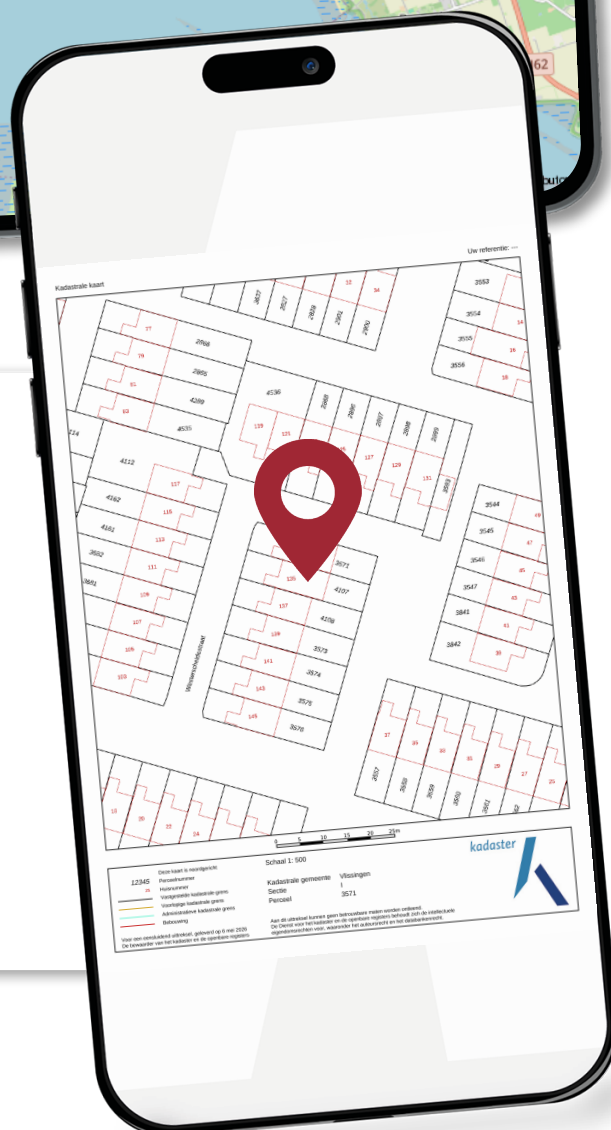
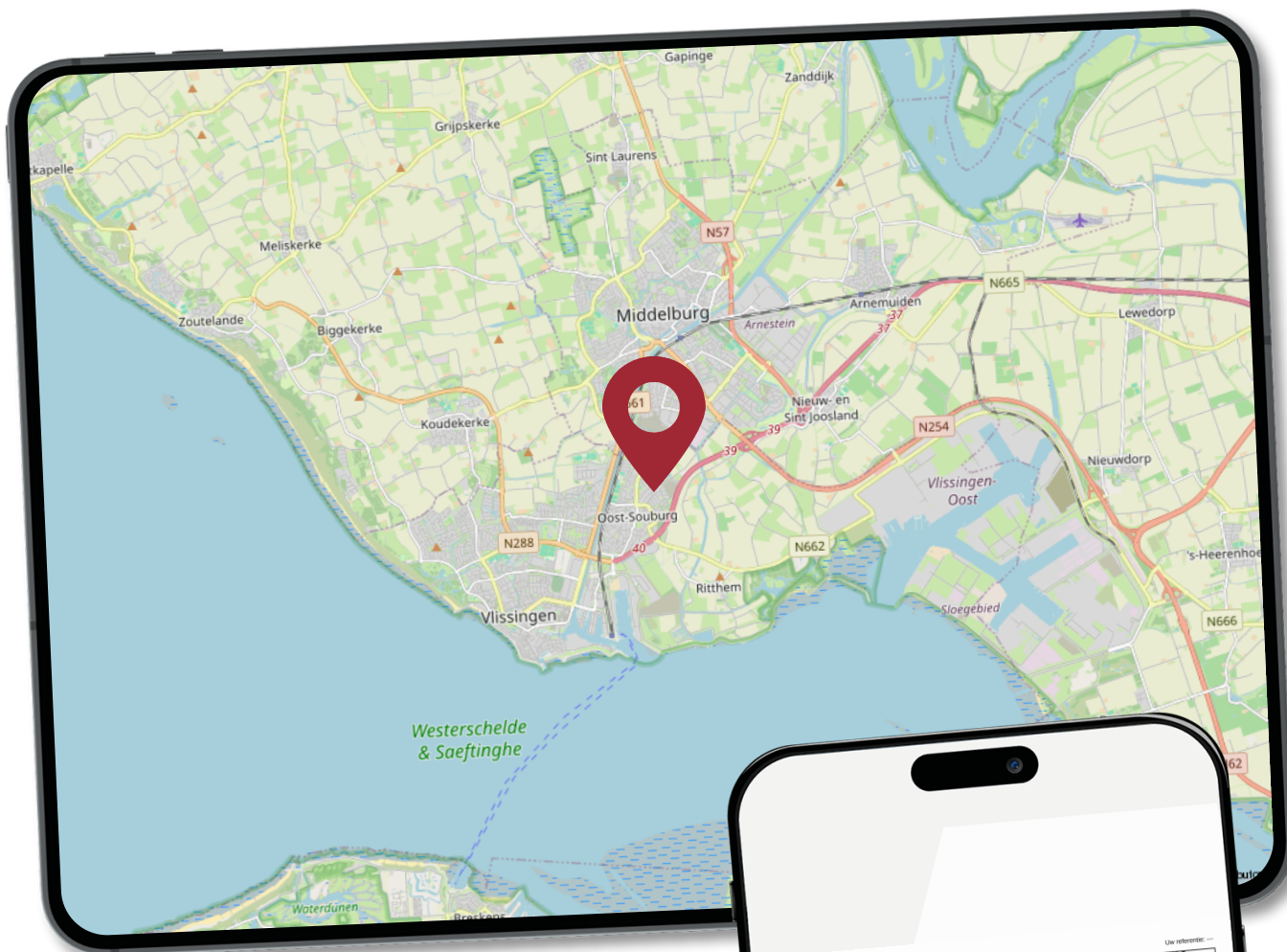
Martin Maranus

06-13679421

martin@m2makelaars.nl



## Locatie & Kenmerken



Woonoppervlakte	<b>129 m<sup>2</sup></b>
Perceeloppervlakte	<b>166 m<sup>2</sup></b>
Inhoud	<b>457 m<sup>3</sup></b>
Bouwjaar	<b>1975</b>
Aantal kamers	<b>5</b>
Energie label	<b>D</b>

Vraagprijs € 289.000,- k.k.

# Omschrijving

Een kindvriendelijke, ruime én instapklare hoekwoning! Deze heerlijke gezinswoning heeft alles in huis: een uitgebouwde woonkamer met veranda, een moderne keuken met inbouwapparatuur, een stijlvolle badkamer, vier ruime slaapkamers én een zonnige tuin met volop privacy. Dankzij de zonnepanelen en de zonneboiler woon je hier bovendien extra energiezuinig. Een ideale woning voor gezinnen die comfortabel willen wonen zonder te hoeven klussen!

## Indeling

### Begane grond

Via de hal kom je binnen in de woning, met toegang tot de woonkamer, het toilet en de praktische berging aan de voorzijde. De berging is zowel van binnenuit als buitenom bereikbaar, ideaal voor witgoed, kindwagens of extra opslag.

De ruime woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote ramen aan zowel de voor- als achterzijde. Aan de achterkant is de woning uitgebouwd, waardoor een fijne, tuingerichte zithoek is ontstaan. Omdat er direct achter de woning geen bebouwing staat maar groen, geniet je hier van veel privacy én een vrij uitzicht.

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne U-vormige keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur en volop werk- en bergruimte.

### Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers. Dankzij de royale afmetingen is dit een echt gezinshuis waar iedereen voldoende ruimte heeft.

De badkamer is modern en compleet uitgevoerd met een ligbad, douche, wastafelmeubel met lades en een vrijhangend toilet.



## Omschrijving

### Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de zolderverdieping. Hier vind je de vierde slaapkamer en de opstelling van de cv-ketel, de converter van de zonnepanelen en de zonneboiler. Deze duurzame voorzieningen zorgen voor lage energielasten en extra wooncomfort.

De woning beschikt momenteel over energielabel D, maar sinds het opstellen daarvan zijn zonnepanelen, dubbel glas en een zonneboiler geplaatst. Een nieuw energielabel zal daardoor naar verwachting aanzienlijk gunstiger uitvallen.

### Tuin

Achter de woning ligt een fijne, zonnige tuin met veel privacy en goede bezonning, de veranda met een prachtige druif geeft een verkoelende schaduw. In de tuin staat een ruime schuur. Daarnaast is parkeren in de straat eenvoudig en volop beschikbaar.











## Over ons

Iedereen zegt de beste makelaar te zijn. Wij laten de beoordeling liever aan jou. Wat we wel over onszelf durven te zeggen, is dat we ontzettend veel regiokennis en praktijkervaring hebben. We zijn een team dat goed op elkaar is ingespeeld. Voor de klant alles uit de kast halen? Dat is waar M2 Makelaars & Hypotheken voor staat.



Je merkt dat we niet van de bla bla zijn. Die tijd besteden we liever aan persoonlijk contact met onze klanten en aan het bedenken van verbeteringen. M2 Makelaars & Hypotheken loopt voorop in het gebruik van video als marketing- en communicatiemiddel. We houden dus van vernieuwing. Als kantoor maken we duurzame keuzes op het gebied van vervoer, energie en bedrijfsvoering. We hebben een LED-verlicht kantoor, zonnepanelen, eigen laadpaal, iedereen rijdt 100% elektrisch, maar als het kan pakken we het liefst een van onze kantoorfietsen.

**Wil je kennismaken? Je bent van harte welkom! En mocht je vragen hebben, aarzel niet om contact op te nemen. We staan altijd voor je klaar!**

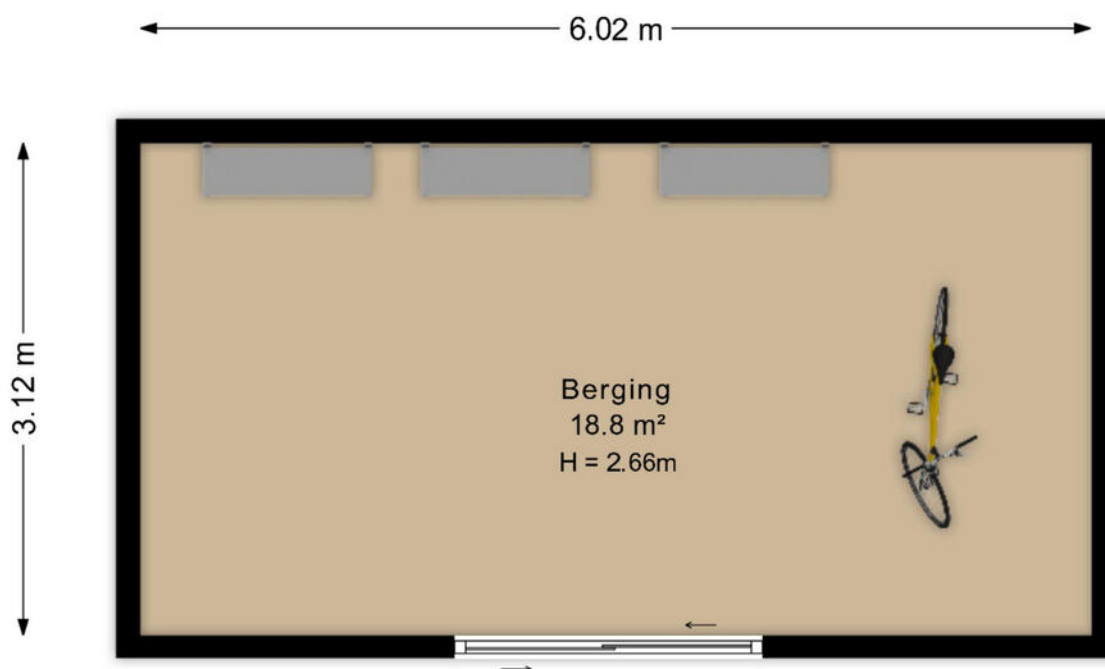
[m2makelaars.nl](https://m2makelaars.nl)

# Plattegrond



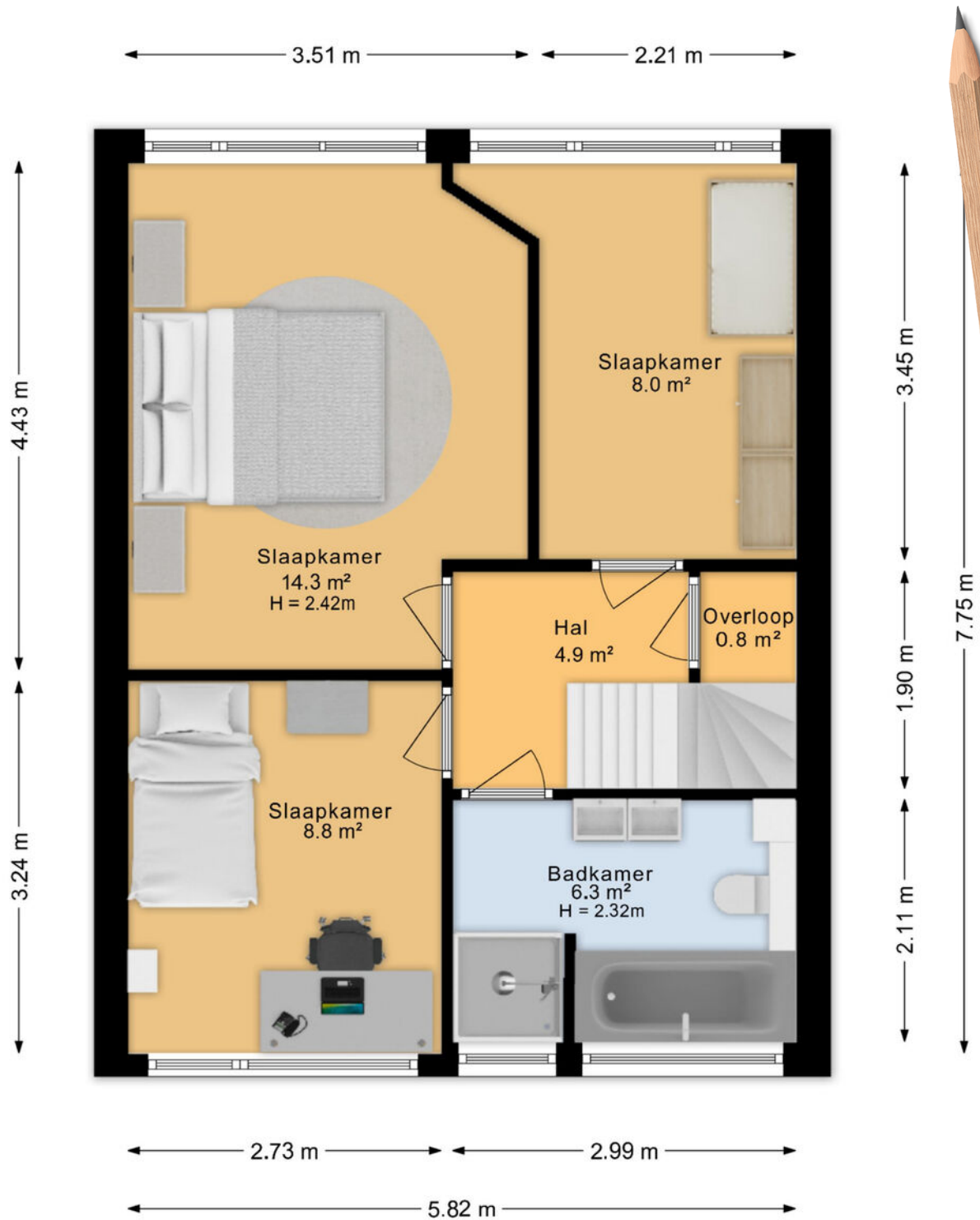
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond



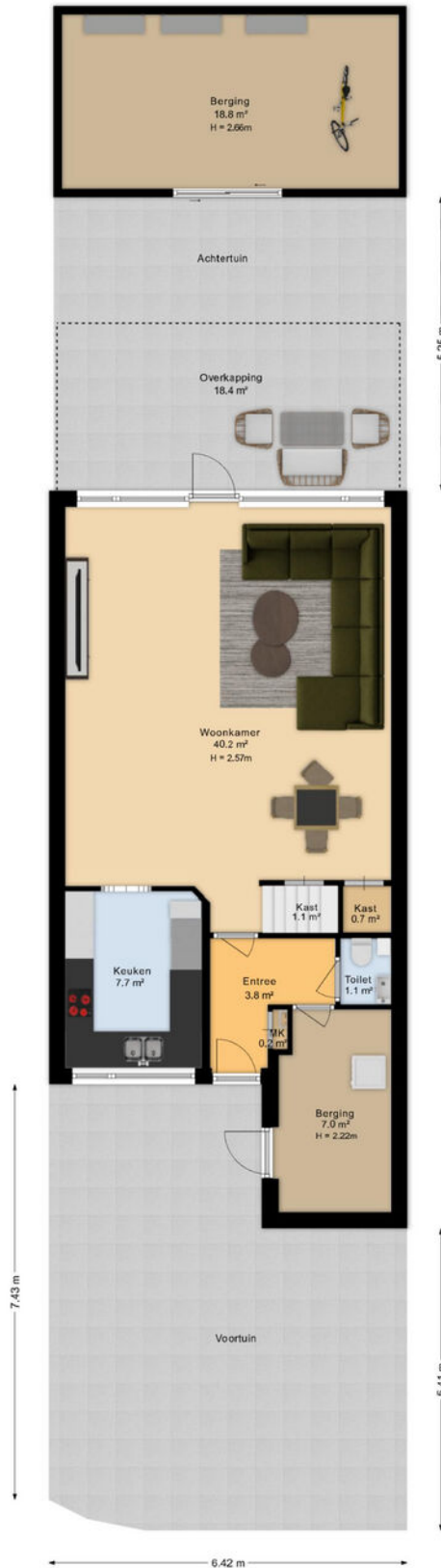
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond



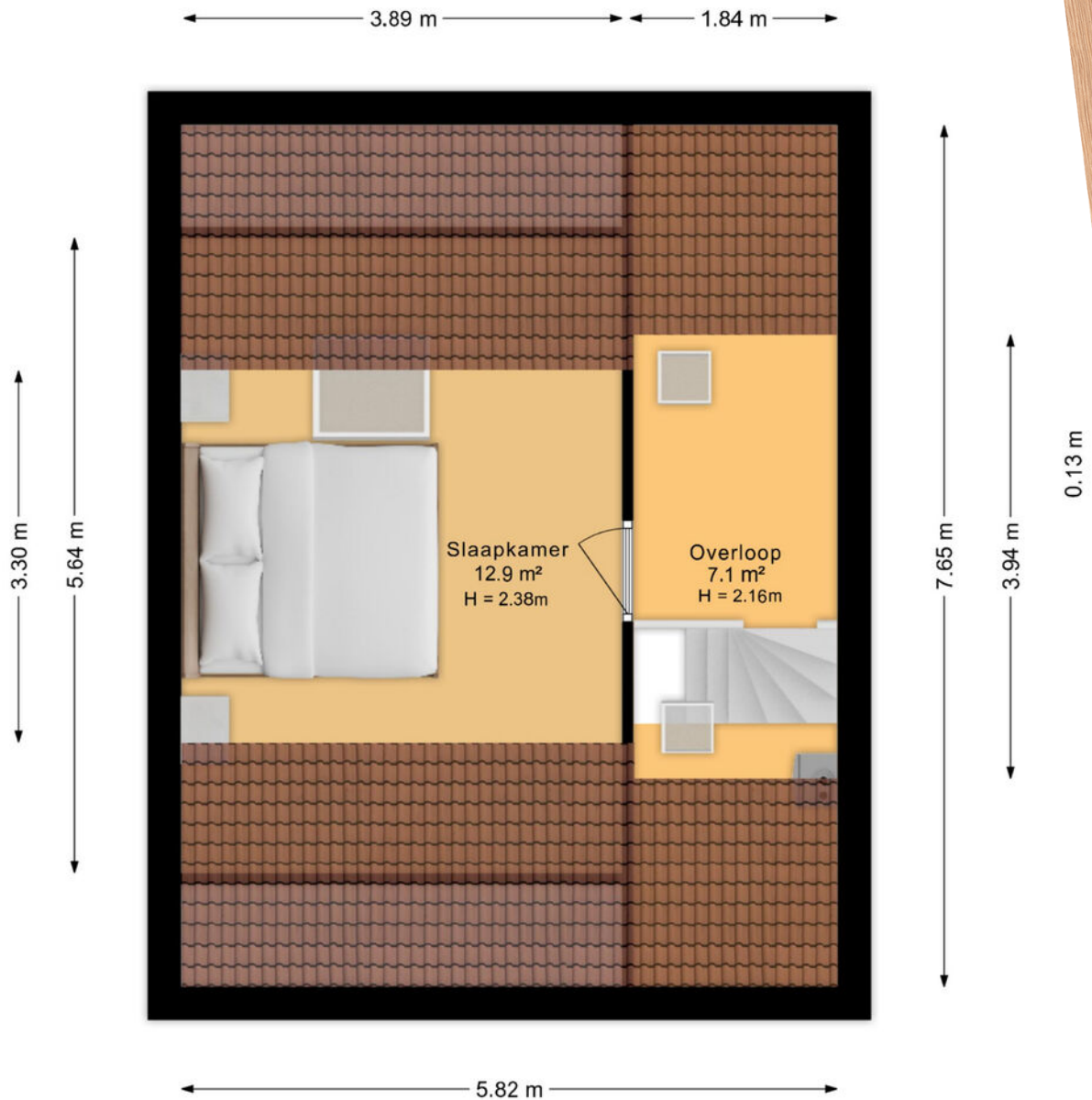
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# Wonen in

# Oost-Souburg



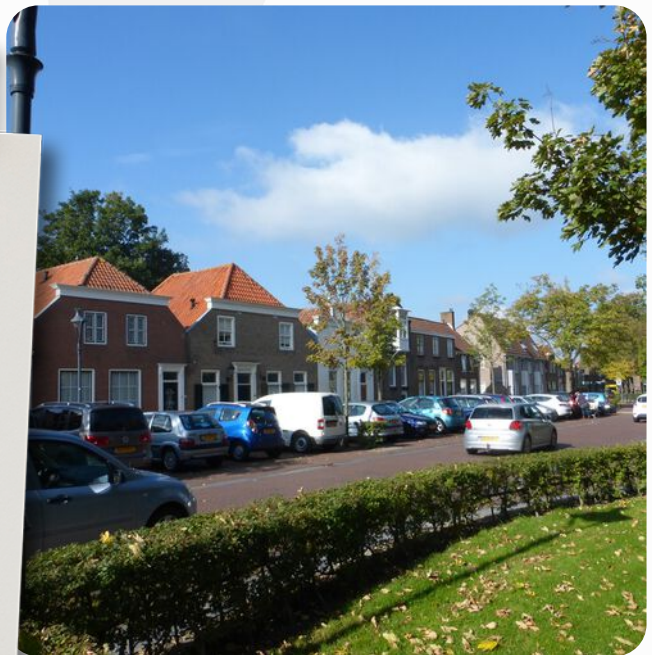
## Over deze wijk

Oost-Souburg heeft een charmant, dorps karakter waar bewoners elkaar nog vriendelijk groeten op straat. Juist die combinatie van gemoedelijkheid en de nabijheid van stadse voorzieningen maakt de plaats zo geliefd.

Openbaar vervoer is er dus in overvloed, maar er zijn bijvoorbeeld ook drie basisscholen, veel sportaccomodaties en zelfs de provinciale Omroep Zeeland zendt uit vanuit het hart van Oost-Souburg, de Kanaalstraat.

Qua woningen is er voor ieder wat wils. Oost-Souburg biedt zowel huur- als koopwoningen, van ruime eengezinswoningen tot comfortabele appartementen.

Blikvanger in het midden van het dorp is de Karolingenburght, een eeuwenoude ringwalburcht die ooit bescherming bood tegen Vikingen en overstromingen. Tegenwoordig is het een beschermd natuurgebied waar je heerlijk kunt wandelen. Een bijzonder stukje geschiedenis, natuur en gezelligheid.



## Ons team



## Recensies



Belangrijk was voor mij de betrokkenheid bij de verkoop van mijn huis en de kennis van de zaken om dit succesvol en tot tevredenheid af te ronden. Goed gedaan!

**Een funda gebruiker - Vondellaan 16**

**10**

De makelaar was steeds goed bereikbaar en na een appje werd er steeds snel contact opgenomen. Ook een prima advisering over de verkoopprijs en hoe de woning het beste in de markt gezet kon worden. De snelle terugkoppeling via de app was heel fijn en informatief. Al met al super tevreden.

**Een funda gebruiker - Noordbeekseweg 12**

**9.0**

Communicatie met de makelaar was prima. Op problemen is snel en deskundig gereageerd. Wij zijn zeer tevreden met deze makelaar. Vooral de beoordeling van de bezichtigingen op video's stelden wij zeer op prijs.

**Een funda gebruiker - Dorpsstraat 28**

**10**

## Verkoopadvies

### Gratis waardebeoordeling

Wij maken heel graag kennis met je zodat je jouw makelaar beter leert kennen. We sturen graag één van onze makelaars op pad voor een vrijblijvende waardebeoordeling bij jouw woning. We sturen de makelaar met de meeste lokale marktkennis van jouw omgeving naar je toe. Uiteraard op het moment dat het voor jou het beste uitkomt! Bij het bezoek neemt de makelaar graag de tijd om al jouw vragen te beantwoorden.

M2 Makelaars is bijna 20 jaar actief en kent jouw woningmarkt als geen ander. Je krijgt – helemaal vrijblijvend en kosteloos – een zeer accurate inschatting van de huidige waarde van jouw (t)huis!



Verhuizen is vaak een puzzel. Door de stukjes te verzamelen krijg je een helder beeld van jouw mogelijke toekomstige woonsituatie en -kosten. Wij vinden het belangrijk dat je vooraf, helemaal vrijblijvend, jouw toekomstbeeld moet kunnen vormen. Zo weet je wat jouw mogelijkheden zijn en sta je niet achteraf voor verrassingen. Wij zien het als onze taak als makelaar om deze service gratis en vrijblijvend aan te bieden!

#### Vrijblijvende waardebeoordeling?

Scan de QR-code en  
vul je gegevens in!



# Hypotheken

Goed hypotheekadvies is ontzettend waardevol. Het bepaalt mede wat je tijdens de aankoop van een huis kunt besteden. Wij vinden duidelijk advies zo belangrijk dat we een eigen hypotheekadviseur hebben. Een financiële rot in het vak die ook kennis heeft van complexere vraagstukken. M2 Hypotheken denkt met je mee!

## Zo doen we dat

Tijdens een kennismakingsgesprek bespreken we het verzamelinkomen van jou en je eventuele partner. We vergelijken maandbedragen en leggen de verschillen uit tussen een lineaire hypotheek en een annuïteitenhypotheek. Natuurlijk geven we ook advies. Door een slimme keuze te maken bij de rentevastperiode kun je bijvoorbeeld zekerheid krijgen over je woonlasten. We vergelijken meerdere hypotheekaanbieders om de meest geschikte offerte te vinden. Mogen we je aanvraag officieel in gang zetten? Dan zijn wij degene die steeds contact heeft met de bank. M2 Hypotheken zorgt dat niets jouw toekomst in de weg staat.

## M2 Hypotheken, net even een stapje verder



**Keuze uit 40+**  
geldverstrekkers  
en banken



Altijd **de beste**  
rente!



Meer dan **25 jaar**  
**ervaring** in  
hypotheeken



Ook voor complexe  
situaties een  
**oplossing**



### **Eric Giesbertz**

Hypotheekadviseur en financieel planner



06-36002905



[eric@m2hypotheken.nl](mailto:eric@m2hypotheken.nl)



# Makelaars & hypotheeken



## Laat gerust van je horen

Walcheren & Omgeving  
Paul Krugerstraat 9  
4382 MA Vlissingen  
0118 44 22 00

Zeeuws-Vlaanderen  
Weststraat 69  
4571 HK Axel  
0115 76 80 80



+3118442200



info@m2makelaars.nl

Volg ons



Scan om direct  
een whatsapp  
te sturen!



m2makelaars.nl

