



K. WILLEM-ALEXANDERLAAN 207

2761 HK Zevenhuizen

€ 66.000 K.K.

 24m²

 24m²

OMSCHRIJVING

Koning Willem-Alexanderlaan 207

Welkom bij Garage XL, Zevenhuizen – jouw nieuwe thuisbasis voor opslag- en werkruimte.

Deze garagebox biedt een praktische oplossing voor zowel zakelijke als particuliere toepassingen. De units zijn geschikt voor onder andere opslag van goederen, stalling van voertuigen of gebruik als werkruimte. Dankzij de functionele indeling en afmetingen zijn de mogelijkheden breed inzetbaar.

Garage XL is gelegen op bedrijventerrein Nijverheidscentrum aan de Koning Willem Alexanderlaan 207 in Zevenhuizen. De locatie is centraal gesitueerd tussen Gouda, Zoetermeer en Rotterdam en goed bereikbaar via de A12 en A20 middels de N219. Direct naast de nieuwbouwwijk het 'Koningskwartier'.

Het complex is verzorgd en functioneel ingericht. Het terrein is afgesloten en voorzien van cameratoezicht. Het complex beschikt over gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen en inschrijving op het adres is mogelijk, inclusief de optie voor een eigen postvoorziening. Het onderhoud van het complex wordt verzorgd door de Vereniging van Eigenaren (VvE).

Oppervlakte

De unit betreft een ruime garagebox op de begane grond van circa 24 m² bruto vloeroppervlakte.

De afmetingen bedragen circa:

Diepte: 7,70 meter

Breedte: 2,80 meter

Hoogte: 2,65 meter

De kanteldeur heeft een doorrijhoogte van 2,45 meter.

De unit is voorzien van verlichting, een elektrische aansluiting, 2 dubbele wandcontactdozen voor en achter en een handmatig te openen kanteldeur. De maatvoering maakt de ruimte geschikt voor diverse vormen van gebruik.

Algemeen:

Op het terrein is een gezamenlijke sanitaire ruimte aanwezig, voorzien van toilet en wastafel.

Servicekosten (VvE):

€ 46,- per maand

Bijzonderheden:

- Afgesloten terrein met toegang via mobiele bediening
- Cameratoezicht aanwezig
- Inschrijving op adres mogelijk
- Mogelijkheid tot eigen postbus
- Kanteldeur met een hoogte van 2,45 meter
- Geschikt voor opslag en bedrijfsactiviteiten t/m categorie 2

Verkoopcondities:

Vraagprijs: € 66.000,- kosten koper (k.k.)

Overdrachtsbelasting: 10,4% van toepassing

Notaris: Naar keuze koper

Datum overdracht: In overleg

Aanvaarding: Direct beschikbaar

Op zoek naar een praktische en goed bereikbare opslag- of werkruimte om te kopen? We maken graag een afspraak voor een bezichtiging!

KENMERKEN

Koning Willem-Alexanderlaan 207

Overdracht

Vraagprijs	€ 66.000,- k.k.
Servicekosten	€ 46,-
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Parkeergelegenheid
Soort bouw	Bestaande bouw
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	24 m ²
--------------------	-------------------

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
------------------------	---

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------





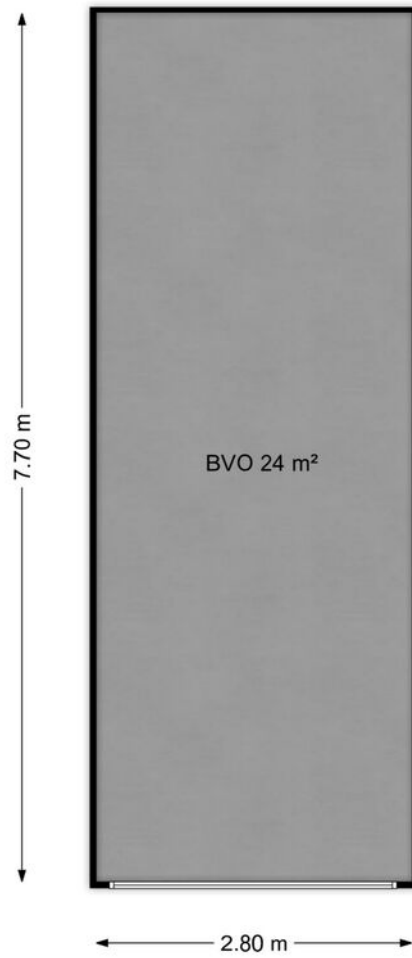






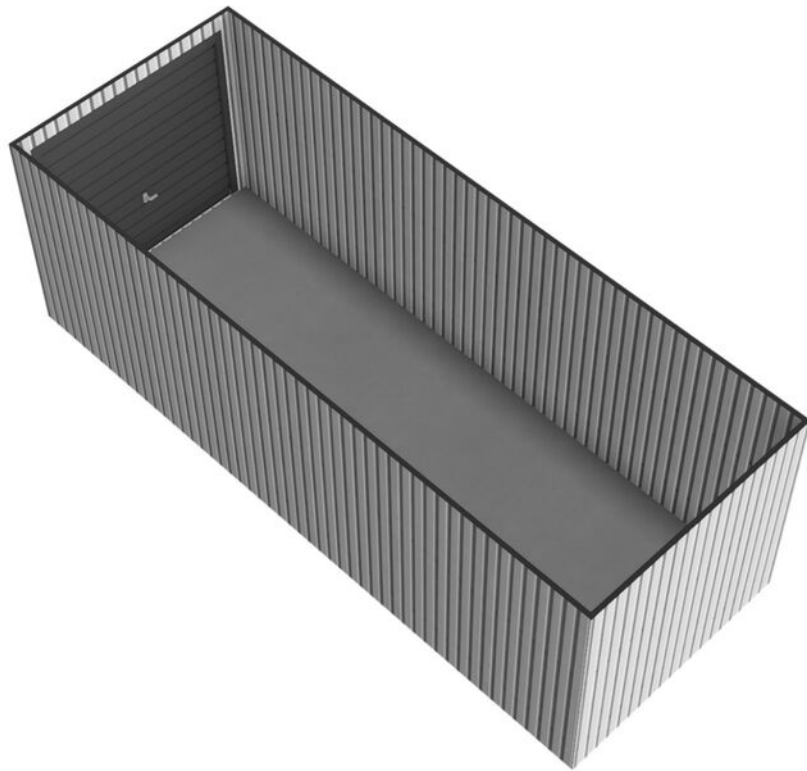
PLATTEGROND

2D



PLATTEGROND

3D



LOCATIE OP KAART

Koning Willem-Alexanderlaan 207

