



DIEMEN | Johan van Soesdijkstraat 15

vraagprijs € 675.000 k.k.

VINGER OG
Makelt het voor elkaar!

(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1930
Soort:	maisonnette
Kamers:	6
Inhoud:	524 m ³
Woonoppervlakte:	127 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	24 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	-
Energielabel:	D

Omschrijving

Ben je op zoek naar een ruime en goed ingedeelde woning op een toplocatie in Diemen-Centrum? Dan is deze maisonnette aan de Johan van Soestdijkstraat 15 precies wat je zoekt. Loopafstand van de tram, welke je binnen 10 minuten in het centrum van Amsterdam brengt.

Met een woonoppervlakte van circa 127 m², twee badkamers en maar liefst vijf slaapkamers biedt deze woning volop ruimte en mogelijkheden. De woning is gelegen op eigen grond en kan snel worden opgeleverd, waardoor je zonder lange wachttijd kunt verhuizen.

Indeling

Eerste verdieping

Via het trappenhuis bereik je de entree van de woning. De hal geeft toegang tot het separate toilet, de keuken en de woonkamer. De lichte woonkamer bevindt zich aan de voorzijde en profiteert van grote raampartijen, wat zorgt voor een prettige hoeveelheid daglicht en een ruimtelijk gevoel. De keuken ligt aan de achterzijde en beschikt over voldoende werk- en opbergruimte. Vanuit de keuken is er toegang tot het balkon.

Tweede verdieping

Via de interne trap bereik je de tweede woonlaag. Deze verdieping beschikt over vijf slaapkamers, twee badkamers, een interne berging en een aparte ruimte voor de wasmachine en droger. De eerste badkamer is voorzien van een douche, dubbele wastafel en het tweede toilet. De tweede badkamer beschikt over een douche en wastafel. Daarnaast is er extra berging aanwezig.

Overige inpandige ruimte

De woning beschikt over een zolderruimte van circa 24 m², bereikbaar via een vlizotrap. De zolder heeft een nokhoogte van ca. 2,60 meter en beschikt over een verrassend ruim en goed bruikbaar centraal gedeelte.

Deze ruimte is momenteel in gebruik als berging, maar biedt daarnaast interessante mogelijkheden voor verdere benutting, bijvoorbeeld als werk-, of hobby ruimte-, mede door het plaatsen van dakramen en een vaste trap.

Bijzonderheden

Gebruiksoppervlakte wonen ca. 127,4 m² (conform NEN2580 meetrapport)

Overige inpandige ruimte ca. 24,2 m² (zolder)

Balkon ca. 3,5 m²

Gelegen op eigen grond

Servicekosten ca. €150 per maand

Maisonnette verdeeld over twee woonlagen met vliering

Gelegen in Diemen-Centrum, nabij de Watergraafsmeer

Goede bereikbaarheid met openbaar vervoer en uitvalswegen

Op circa 200 meter loopafstand van tram 19 richting Amsterdam-Centrum

Voldoende parkeergelegenheid (blauwe zone), parkeervergunning ca. €96 per 2 jaar per vergunning

Snelle oplevering mogelijk

Berging op de begane grond























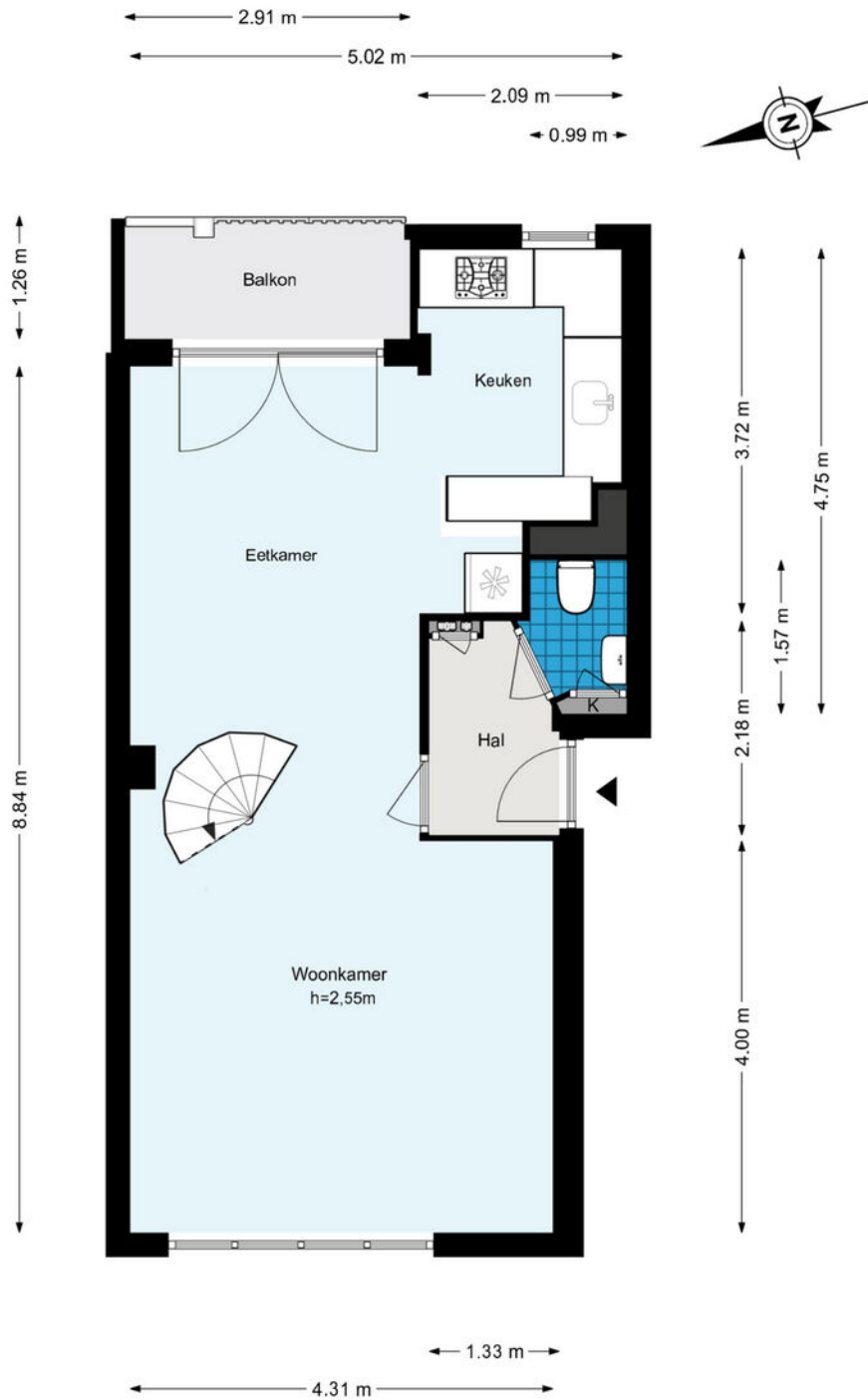






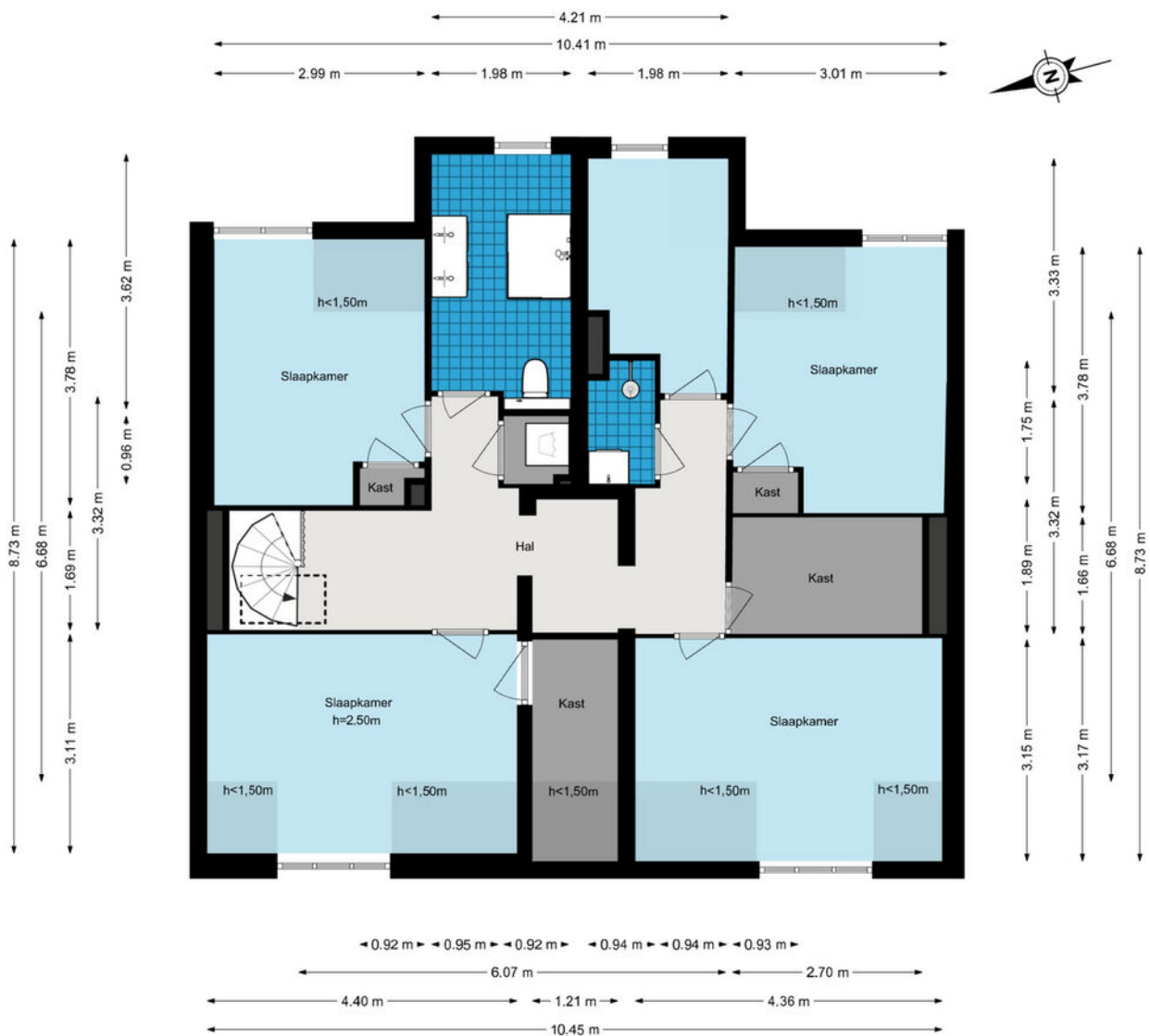
Plattegrond

Johan van Soesdijkstraat 15 - Diemen Eerste verdieping



Plattegrond

Johan van Soesdijkstraat 15 - Diemen Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Heeft u interesse?



Fazantenweg 53
1021 HL Amsterdam

(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com