



Riggeling & DUPREE makelaars



Kerkstraat 66, Bodegraven

€ 840.000 k.k.

Voor meer informatie bekijkt u de digitale brochure op:
www.kerkstraat66bodegraven.nl

Kerkstraat 66, Bodegraven

In het centrum van Bodegraven op de begane grond gelegen riant appartement, zeer luxe afgewerkt (2022) met een grote woonkamer, moderne woonkeuken, tuin/terras op het zuiden, 2 slaapkamers (mogelijkheid voor mantelzorg) elke slaapkamer met eigen badkamer en een van binnenuit te bereiken berging/hobbyruimte met kelder.

Kerkstraat 66 is in 2022 geheel verbouwd, modern en sfeervol afgewerkt en voorzien van vloerverwarming.

U hoeft alleen nog maar uw meubels neer te zetten, uw persoonlijke spullen uit te pakken en u kunt genieten van dit prachtige appartement!

De woning is gelegen in het centrum met veel voorzieningen binnen handbereik als winkels, restaurants, subtropisch zwembad en het NS-station.

Door de direct vanuit de hal te bereiken slaapkamer (met eigen badkamer) behoort ook "kantoor aan huis" tot de gebruiksmogelijkheden.

In de koopsom is begrepen de eigen parkeerplaats in de parkeergarage van het direct nabij gelegen appartementengebouw, zodat u altijd in het centrum uw auto kwijt kunt.

Graag geven wij u alvast een indruk:

Appartement:

Aan de zijkant van het kleinschalige appartementencomplex bereikt u de portiekdeur naar de centrale hal en de berging. U stapt het appartement binnen en krijgt meteen een indruk van het hoge afwerkingsniveau en de ruimte. Vanuit de hal met meterkast, stookruimte en kastruimte heeft u toegang tot de moderne toiletruimte, een slaapkamer (eventuele mantelzorgruimte) met badkamer, woonkamer en keuken aan de voorzijde.

Riante sfeervolle living met grote raampartijen (veel licht in huis) aan de voorzijde met zicht over het kerkplein. De woonkamer heeft stijlvolle dubbele deuren (industriële uitstraling). Grenzend aan de woonkamer bevindt zich de (woon)keuken welke beschikt over een mooi composieten werkblad, kasten en brede laden en verder is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven/magnetron, koelkast, vaatwasmachine en vriezer.

Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de hoofdslaapkamer aan de achterzijde. Deze slaapkamer heeft vaste kasten en een eigen badkamer. De moderne badkamer heeft een inloopdouche, wastafel met meubel, toilet en een aansluiting voor de wasmachine. Middels openslaande deuren bereikt u het terras, welke zonnig is gelegen op het zuiden. De tweede slaapkamer/mantelzorgruimte heeft ook een eigen badkamer met een inloopdouche en een wastafel met meubel.

De tuin/terras is bereikbaar via de hoofdslaapkamer, via een achterom en via de berging. De berging (door de verwarming ook goed te gebruiken als hobbyruimte) is bereikbaar via de centrale hal en via de buitenruimte. Onder de berging bevindt zich nog een grote kelder.

Het gehele appartement (met uitzondering van berging en kelder) is afgewerkt met een stijlvolle en moderne vloer (met vloerverwarming), de wanden en het plafond zijn voorzien van strak stucwerk en het appartement heeft inbouwspots in de plafonds.

Bijzonderheden:

- Geheel verbouwd in 2022
- Geheel voorzien van vloerverwarming
- Riant woonoppervlakte circa 156 m²
- Buitenruimte op het zuiden gelegen
- Eigen berging en grote kelder
- Gelegen in het centrum
- Luxe afwerking
- Parkeerplaats in een afgesloten parkeerkelder
- Servicekosten appartement € 379,41 per maand (inclusief verzekeringen en reserveringen voor onderhoud)
- Servicekosten parkeerplaats € 28,35 per maand

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 840.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Bijdrage VVE	€ 379,41 per maand

Bouw

Soort appartement	Portiekflat
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1988
Bijzonderheden	Toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor minder validen, dubbele bewoning mogelijk en dubbele bewoning aanwezig


Oppervlakte en Inhoud

Woonoppervlakte	156 m ²
Externe Bergruimte	15 m ²
Overige inpandige ruimte	15 m ²
Inhoud	635 m ³

Indeling

Aantal kamers	3 (2 slaapkamers)
Aantal badkamers	2 badkamers en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen	2 douches, 1 inloopdouche, 2 wastafels en 2 wastafelmeubels
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Gelegen op	1 ^e
Voorzieningen	Lift, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie en Kabel TV

Energie

Definitief energielabel	A 
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	Cv-ketel en vloerverwarming geheel
Warm water	Cv-ketel
Type ketel	Combiketel HR Combiketel gas gestookt, eigendom

Kadastrale gegevens

Bodegraven B 6021	
Omvang	Appartementsrecht of complex
Eigendomssituatie	Volle eigendom

Buitenruimte

Ligging	In centrum
Tuin	Achtertuint
Achtertuint	33 m ² (5.5m diep en 6m breed)
Ligging tuin	Gelegen op het zuiden

Bergruimte

Schuur/berging	Vrijstaande stenen berging (1)
----------------	--------------------------------

Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid	Openbaar parkeren en parkeergarage
--------------------------	------------------------------------

Garage

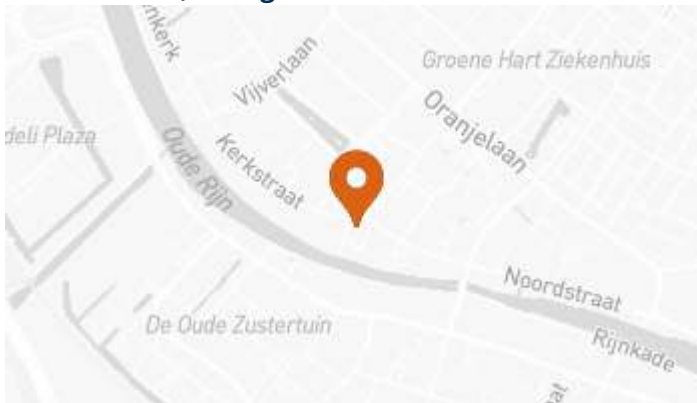
Soort garage

Parkeerplaats

VVE Checklist

Inschrijving KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Nee
Reservefonds aanwezig	Ja
Onderhoudsplan	Ja
Opstalverzekering	Ja

Kerkstraat 66, Bodegraven











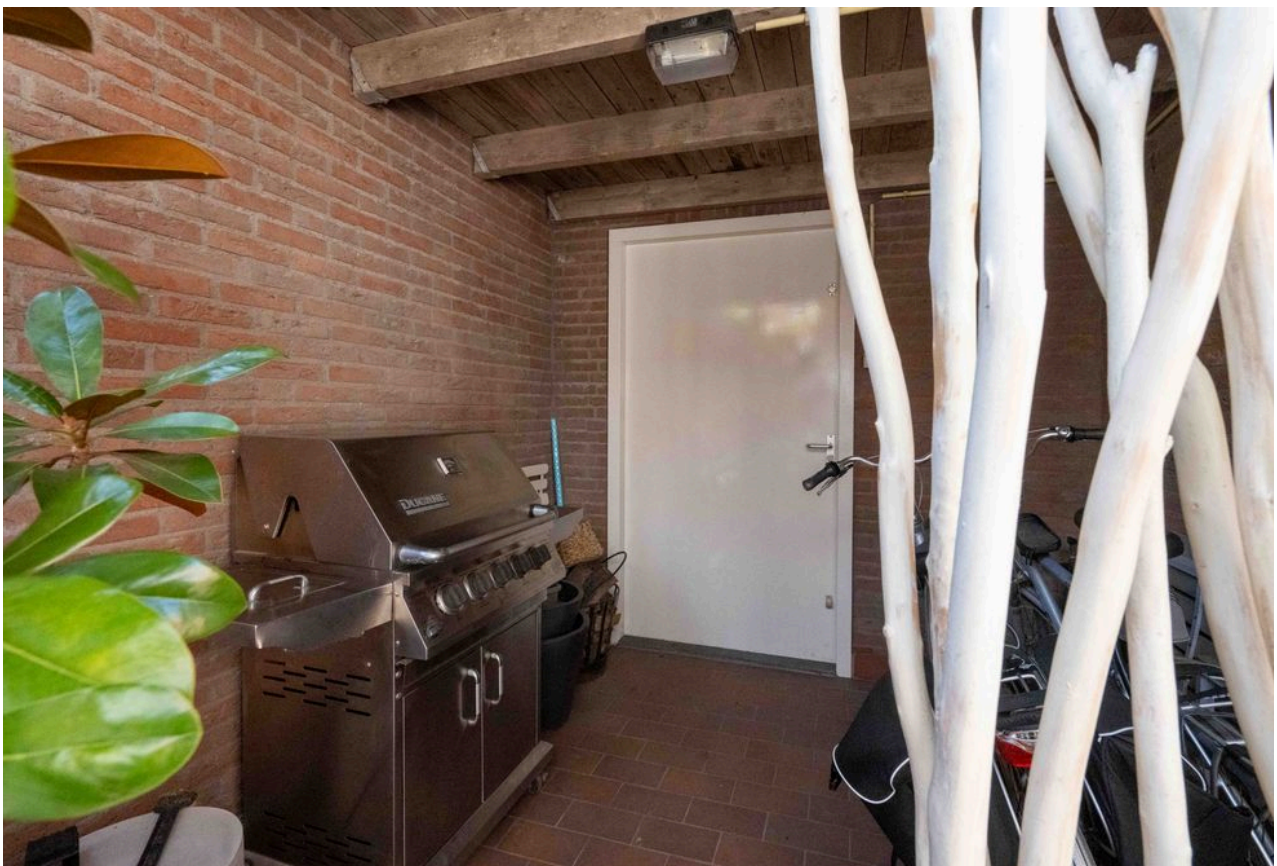




















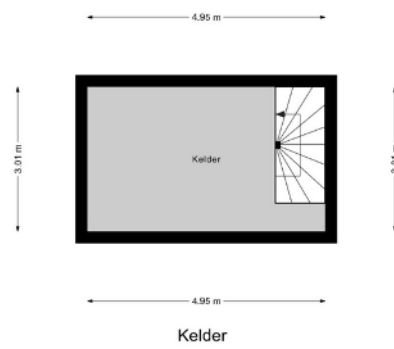


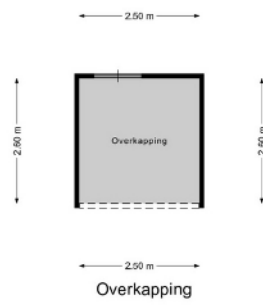




Plattegronden









Riggeling & DUPREE

makelaars

