



Bernhardstraat 12, Avenhorn

Vrijstaand wonen met ruimte, privacy én mogelijkheden

REMAX Direct
0229-291313 | direct@remax.nl

Meer
informatie
vindt u hier.





Welkom

bij REMAX Direct

Mijn naam is Tim van der Kruit, ik ben werkzaam als makelaar bij REMAX Direct in Hoorn.

Het werk als makelaar is heel dynamisch en het is dé combinatie tussen de 3 dingen die mij erg enthousiast maken: Het persoonlijke contact gedurende het hele aan- en verkoopproces en de sales & marketing om uw woning zo goed mogelijk te presenteren in de huidige markt. Ik vorm graag een team met u als (ver)koper, en samen zorgen wij voor het beste resultaat!

Makelaardij is mensenwerk en dat is precies waar ik graag het verschil wil maken voor u als klant.

Betrouwbaarheid, eerlijkheid en u zo goed mogelijk begeleiden gedurende het hele aan- en verkoopproces. Een mooi resultaat en zo min mogelijk zorgen voor u, er is toch niks mooiers dan een tevreden klant.



Tim van der Kruit

Makelaar

E timvanderkruit@remax.nl

M 06-50616802

REMAX Direct

**Westerblokker 44
1695 AH Hoorn (Blokker)**

**makelaar-hoorn.remax.nl
direct@remax.nl | 0229-291313**

Omschrijving en indeling

Vrijstaand wonen met ruimte, privacy én mogelijkheden – Bernhardstraat 12 te Avenhorn

Aan een rustige straat in Avenhorn staat deze verrassend ruime vrijstaande woning met circa 120 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers en een fraai aangelegde tuin rondom. Hier woon je vrij, met volop ruimte in én om het huis, gecombineerd met praktische extra's zoals een garage, een geïsoleerd bijgebouw en parkeren op eigen terrein.

De woning is de afgelopen jaren op belangrijke punten gemoderniseerd. Zo zijn er in 2022 maar liefst 14 zonnepanelen geplaatst, is de keuken vernieuwd en is de woning voorzien van een Intergas cv-ketel uit 2021. Dit zorgt voor een comfortabele en toekomstbestendige basis.

Via de verzorgde voortuin bereik je de entree. Binnen valt direct de prettige indeling op: de woonkamer, eetkamer en keuken staan in open verbinding met elkaar, wat zorgt voor een ruimtelijk en licht geheel. Er is volop plek voor een royale zithoek en een grote eettafel, ideaal voor gezinnen of liefhebbers van gezellig tafelen. De keuken vormt het hart van de woning en is modern uitgevoerd, praktisch ingericht en volledig instapklaar.

Aansluitend bevindt zich de bijkeuken met de aansluitingen voor wasmachine en droger. Vanuit hier bereik je tevens het toilet en de badkamer op de begane grond, wat het woonprogramma extra compleet maakt.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier goed bemeten slaapkamers, waarvan twee zijn voorzien van ingebouwde kasten. Ideaal voor gezinnen, maar ook perfect te gebruiken als thuiswerkplek of hobbyruimte. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig op de verdieping en een extra warmwatervoorziening.

De woning beschikt bovendien over een praktische vliering, ideaal voor het opbergen van seizoensspullen.

Rondom de woning ligt een keurig aangelegde tuin met diverse soorten groen. Dankzij de ligging rondom vind je hier altijd wel een plek in de zon of juist in de schaduw, met volop privacy. De tuin is op meerdere manieren bereikbaar en biedt alle ruimte om te genieten van het buitenleven.

Achter op het perceel bevindt zich de royale garage met aansluitend een geïsoleerd bijgebouw. Deze multifunctionele ruimte is perfect als thuishkantoor, praktijkruimte of hobbyruimte en maakt deze woning extra veelzijdig.

Parkeren doe je eenvoudig op eigen terrein.

Kortom: een vrijstaande woning met ruimte, privacy en verrassend veel mogelijkheden, gelegen op een fijne en rustige locatie in Avenhorn. Een plek waar je direct kunt wonen en tegelijkertijd alle vrijheid hebt om het geheel naar eigen wens verder vorm te geven.

KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	Eengezinswoning
Straatnaam en huisnummer	Bernhardstraat 12
Postcode en woonplaats	1633 JJ AVENHORN
Bouwjaar	1956
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Woonoppervlakte	120m ²
Inhoud	398m ³
Externe bergruimte	27m ²
Perceeloppervlakte	303m ²
Warmwater/Verwarming	CV ketel/CV ketel
Energie label	D

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Wester-Koggenland
Sectie + Perceelnummer	AD, 1123

















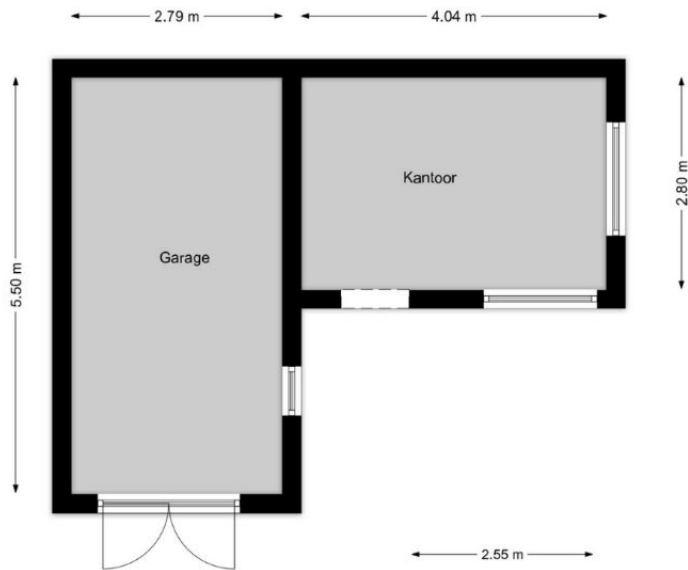















Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Betsy Kaiserhof 8



<p>12345 Perceelnummer 25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Hoorn Sectie D Perceel 7916</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---



Neem contact met ons op

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Hoorn (Blokker) en onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is?

**NEEM VANDAAG NOG
CONTACT OP!**

Tim van der Kruit

Makelaar

E timvanderkruit@remax.nl


M 06-50616802



REMAX Direct

Westerblokker 44
1695 AH Hoorn (Blokker)

 facebook.com/remaxhoorn

 instagram.com/remaxdirectmakelaars

REMAX
Direct Makelaars