

**Vraagprijs:**  
€ 225.000 k.k.

# Oude Schans 115

## DELFIJL

0596-612220  
info@kampenkoolhof.nl  
[www.kampenkoolhof.nl](http://www.kampenkoolhof.nl)

 **Kamp&Koolhof**  
makelaars en taxateurs

# Kenmerken

Woonoppervlakte

73 m<sup>2</sup>

Inhoud

223 m<sup>3</sup>

Energie label

A

Slaapkamers

2



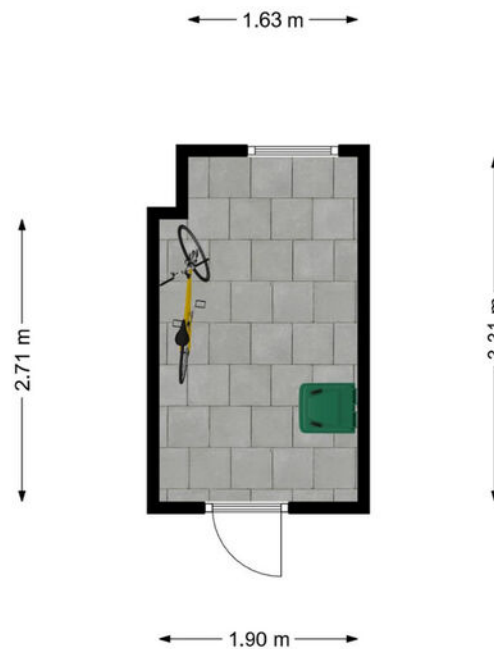
# Plattegrond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond

Begane grond




Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Oude Schans 115

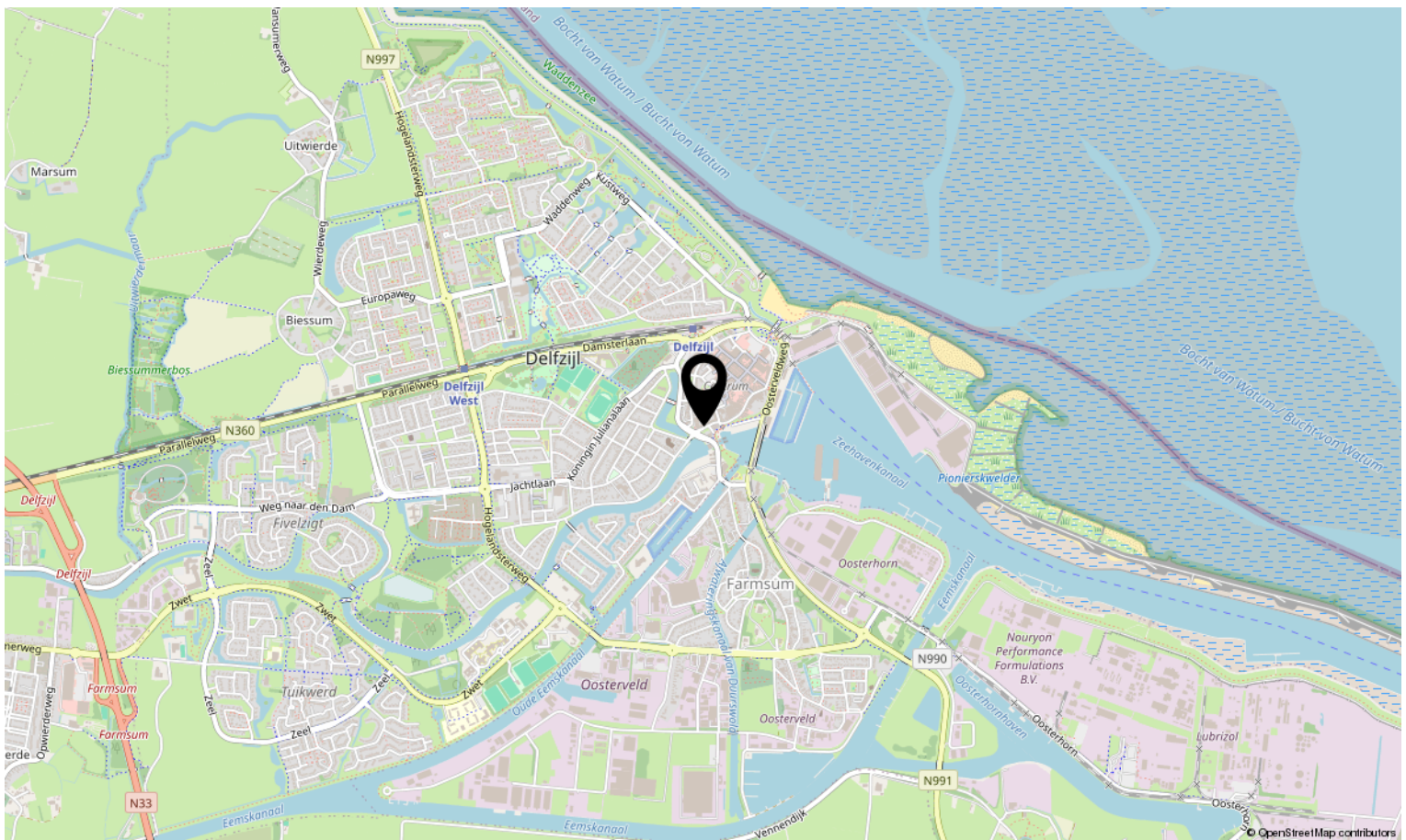
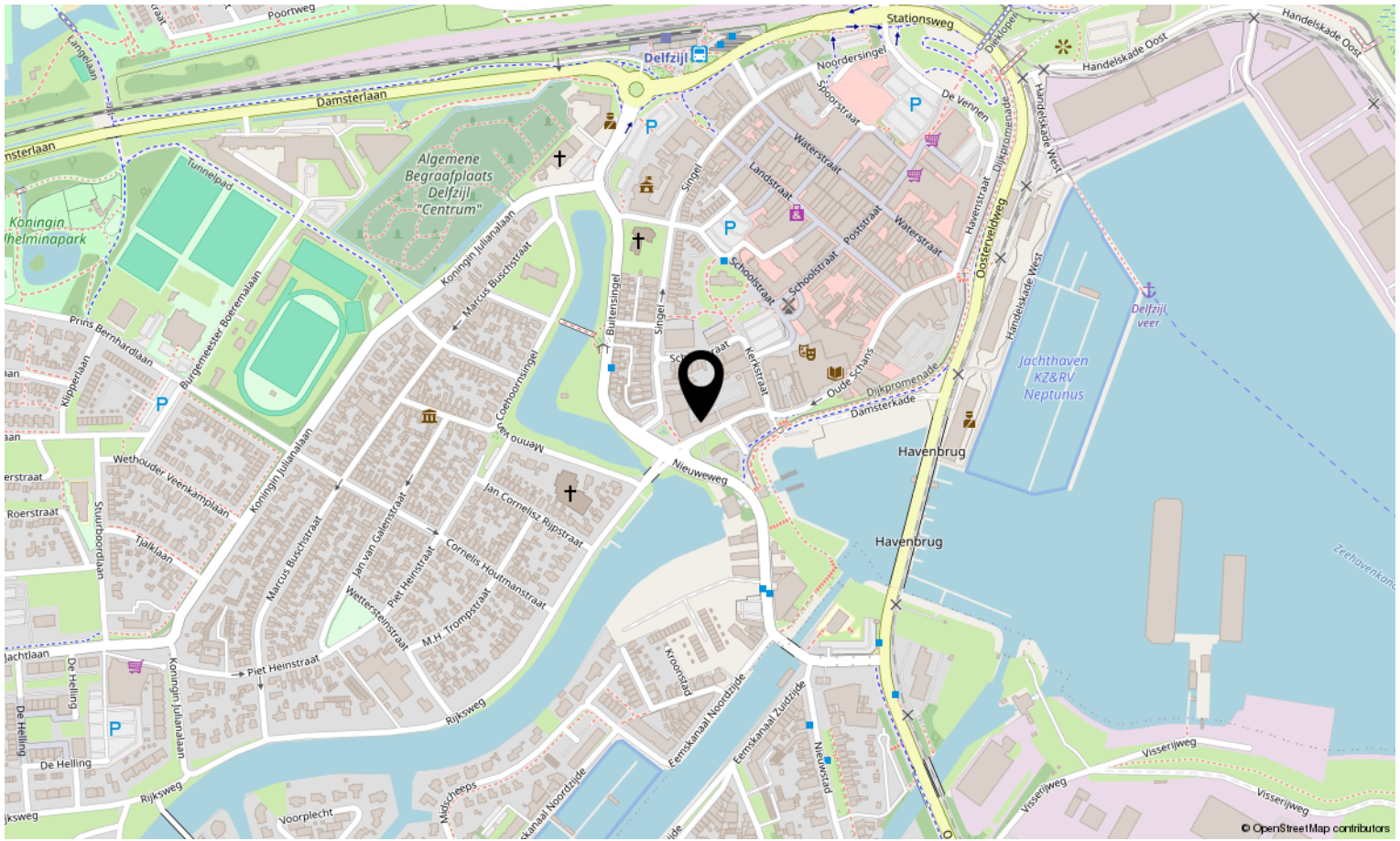


<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Delfzijl</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 3332</p>	
---	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 mei 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart



## Oude Schans 115, Delfzijl

Deze woning wordt verkocht in opdracht van een gevolmachtigde / bewindvoerder. Voor de koper is het daarom belangrijk te weten dat de verkoper/eigenaar niet de informatie kan verstrekken die een “normale” verkoper kan geven (hij heeft zelf immers nooit zelf in de woning gewoond). Koper kan daaraan voldoen door bijvoorbeeld een bouwkundige keuring te laten verrichten. Uiteraard zal de verkoper wel alle informatie die hem bekend is delen met de koper.

In het koopcontract worden 2 belangrijke artikelen opgenomen:

### **De Niet-zelfbewoningsclausule**

Koper is geattendeerd op het feit dat verkoper het verkochte niet zelf heeft gebruikt/bewoond en dat zij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte, waarvan zij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij de vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden. In dit kader heeft verkoper ook geen vragenlijst ingevuld. Koper is hiermee akkoord.

### **De Ouderdomsclausule**

Het is koper bekend dat de onroerende zaak gebouwd is omstreeks 1987, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Verkoper staat derhalve niet in voor o.a. de funderingen, de vloeren, de leidingen, voor de elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van enig ongedierte c.q. schimmels (zoals bijvoorbeeld houtworm, boktor, zwam etc.). In afwijking van artikel 6.3 van deze koopakte komt het geheel of ten dele ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

---

---

### **Opmerkingen:**

- Het appartement heeft energielabel A en is geldig tot 10-04-2036.

## Vragenlijst - aardbevingschade, versterking en SNN-subsidies

In Groningen komen regelmatig kleine – en soms iets minder kleine – aardbevingen voor.

Deze kunnen invloed hebben op huizen en andere gebouwen.

In dit deel gaan we in op wat daar allemaal bij komt kijken: van schadeherstel tot het versterkingsprogramma en de subsidies die aan te vragen zijn via het SNN.

**Adres:** Oude Schans 115, Delfzijl

### Schadehistorie en subsidie

1. Heeft u vóór 31 maart 2017 schade gemeld bij NAM/CVW?  n.v.t.  ja  nee
2. Heeft u na 31 maart 2017 schade (m.u.v. nulmeting) gemeld bij het IMG?  ja  nee
3. Is er op dit moment nog een lopende schademelding?  ja  nee
6. Is er een nulmeting van de woning uitgevoerd?  ja  nee  
Heeft u al een rapportage ontvangen?  ja  nee  
Zo ja, Is de schade genoemd in de rapporten ook gerepareerd?  ja  nee  
Verkoop en levering in de huidige staat, zonder verrekening van schadegelden
7. Weet u of een van de vorige eigenaren schade(s) heeft gemeld bij een instantie?  n.v.t.  ja  nee
8. Heeft u gebruik gemaakt van de SNN-subsidie waardevermeerdering (energiepakket t.w.v. € 4.000,-)?  n.v.t.  ja  nee
9. Kunt u nog iets bijzonders melden over de schadehistorie en afwikkeling?  ja  nee

### Versterkingsprogramma

1. Is de onroerende zaak opgenomen in het versterkingstraject?  ja  nee  
- Er is een beoordelingsrapport beschikbaar d.d. 16-01-2024. Uit dit rapport blijkt dat het appartement **niet** voldoet aan de veiligheidsnorm en dat er enkele versterkingsmaatregelen moeten worden uitgevoerd.
2. Heeft versterking van de onroerende zaak al plaats gevonden?  ja  nee  
- Het is nog niet bekend wanneer de onroerende zaak zal worden versterkt en welke aannemer deze werkzaamheden zal uitvoeren.
3. Valt de onroerende zaak onder het sloop/nieuwbouwtraject?  ja  nee

### SNN-subsidie en 'Nij Begun'

1. Heeft u zelf de SNN-subsidie Verduurzaming / Verbetering Groningen aangevraagd?  deels  ja  nee  
Zo ja, hoeveel subsidie heeft u aangevraagd? € 17.000,-  
Waaraan heeft u deze subsidie besteed?  
Woningverbetering waaronder een nieuwe voordeur, een schuifpui met triple glas, een inbouwkoelkast, kookplaat en cv-ketel inclusief rookgasafvoer naar het dak.
2. Is er een Isolatieplan aanwezig van 'Nij Begun'?  ja  nee  
Heeft u de subsidie Isolatie 'Nij Begun' aangevraagd?  ja  nee
3. Kunt u nog iets bijzonders melden over de (aanvraag) subsidieafhandeling?  ja  nee



#### DISCLAIMER:

Aan deze presentatie is veel zorg besteed. Wij zijn echter niet aansprakelijk voor eventuele prijs-, druk-, zetfouten en/of wijzigingen.



## Jij gaat toch ook voor onafhankelijk advies

Kom vrijblijvend kennismaken



**Maak een afspraak**

### Het beste advies voor jouw situatie

Bij De Hypotheekshop nemen we je persoonlijke woonwensen, inkomen en toekomstplannen als uitgangspunt. Want iedereen – en dus ook elk hypotheekadvies – is uniek. Wij vergelijken het complete hypotheekaanbod van ruim 30 geldverstrekkers. Helemaal onafhankelijk én op maat.

### Maak vrijblijvend een afspraak!

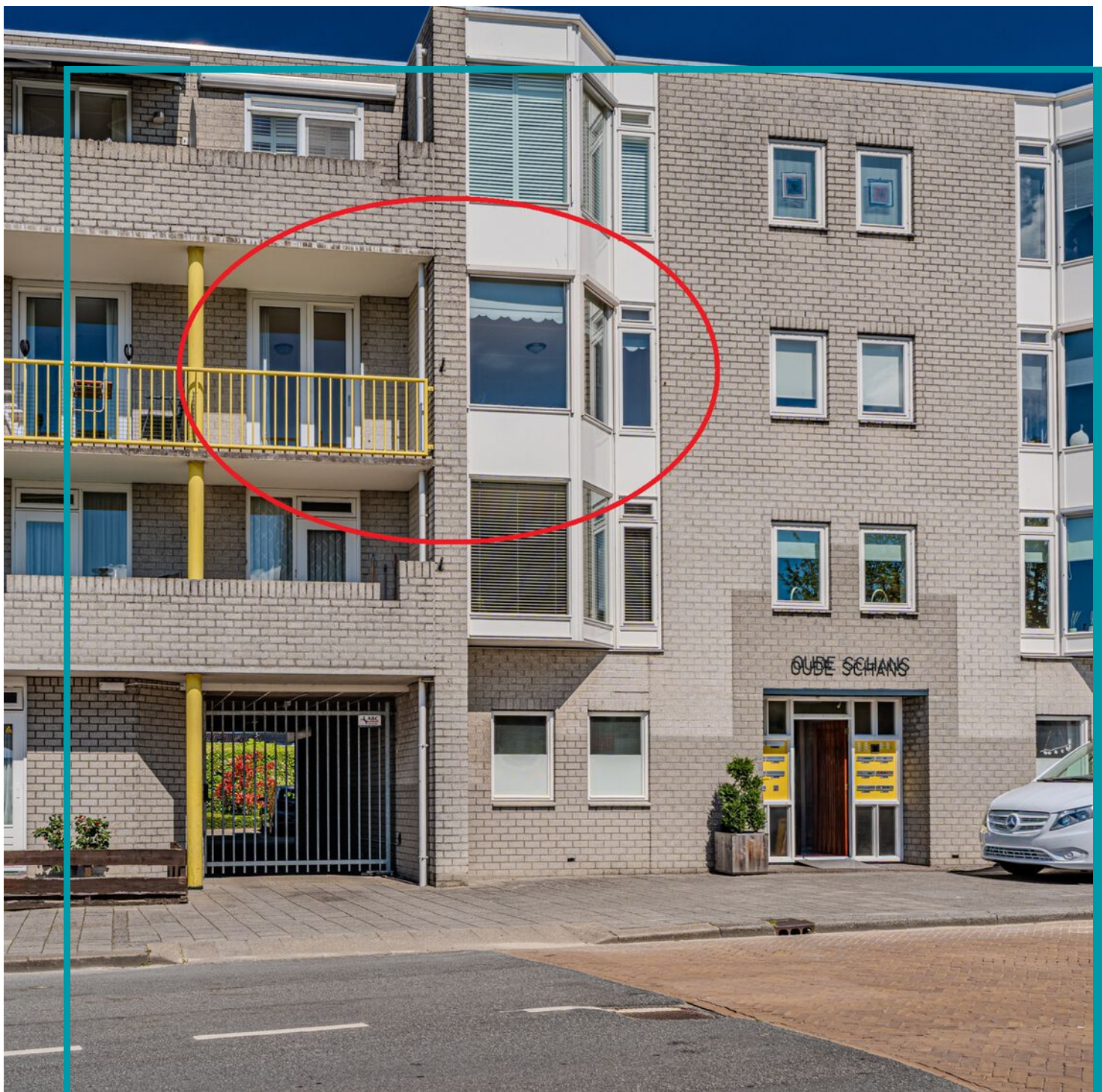


De Hypotheekshop Appingedam  
Sint Annastraat 2 | 9901 AW Appingedam  
T. 0596-693666 | appingedam110@hypotheekshop.nl  
[www.hypotheekshop.nl/appingedam](http://www.hypotheekshop.nl/appingedam)

Hypotheeken

Financieel advies

Verzekeringen



# Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

**Kamp&Koolhof makelaars en taxateurs**  
Landstraat 71, 9934 BK Delfzijl  
0596-612220 | [info@kampenkoolhof.nl](mailto:info@kampenkoolhof.nl)  
[www.kampenkoolhof.nl](http://www.kampenkoolhof.nl)

