



Hasselstraat 265, 5046 LL Tilburg

Vraagprijs € 425.000,00 kosten koper

Omschrijving

Karakter, ruimte én veelzijdigheid op een toplocatie in Tilburg

Aan de voet van het geliefde Wilhelminapark, nabij de ringbanen en op korte afstand van het bruisende stadscentrum bevindt zich deze indrukwekkende en multifunctionele woning met karakteristieke gevel, diepe zonnige achtertuin en eigen achterom. Met een royale woonoppervlakte van maar liefst 158 m² en een inhoud van circa 674 m³ biedt deze uitgebouwde woning een unieke combinatie van sfeer, ruimte en mogelijkheden.

Dankzij de multifunctionele indeling en gunstige bestemming is dit object uitermate geschikt voor uiteenlopende woonwensen: van royaal gezinshuis tot wonen met praktijk-, kantoor- of winkelruimte aan huis.

De locatie is zonder meer uitstekend. Op loopafstand bevinden zich culturele hotspots zoals Museum De Pont, het TextielMuseum en het Wilhelminapark. Daarnaast liggen de Tilburgse binnenstad, de Spoorzone en diverse dagelijkse voorzieningen op korte fietsafstand. Ook de uitvalswegen richting Eindhoven, Breda en 's-Hertogenbosch zijn snel en eenvoudig bereikbaar.

Algemeen:

- Bouwjaar: circa 1910
- Perceeloppervlakte: 188 m²
- Woonoppervlakte: 158 m²
- Inhoud: circa 674 m³

Indeling:

Begane grond

Representatieve ontvangsthall met garderobe en trapopgang. De royale woonkamer beschikt over veel leefruimte en een schuifpui naar de zonnige achtertuin. De open woonkeuken is voorzien van een eenvoudige keukenopstelling en biedt toegang tot de praktische kelderruimte. Via het tussenportaal met cv-opstelling bereikt u zowel de tuin als het toilet met fonteintje. De indeling van de begane grond leent zich uitstekend voor een combinatie van wonen en werken, bijvoorbeeld met een separate werk-, praktijk- of winkelruimte.

Eerste verdieping

Ruime overloop met vide en toegang tot drie volwaardige slaapkamers en een royale badkamer. De uitgebouwde achterzijde zorgt voor extra ruimte en comfort in zowel de grootste slaapkamer als de badkamer. De luxe badkamer is uitgerust met een jacuzzi, dubbele wastafel, zwevend toilet én een heerlijke sauna.

Tweede verdieping

Via vaste trap bereikbare bergzolder met praktische opslagmogelijkheden.

Kelder

Vanuit de keuken toegankelijk. Met ca. 9 m² een ideale provisie- en opslagruimte.

Tuin

Diepe, privacy biedende achtertuin gelegen op het zonnige westen, voorzien van gazon, volwassen beplanting en een eigen afgesloten achterom.

Bijzonderheden:

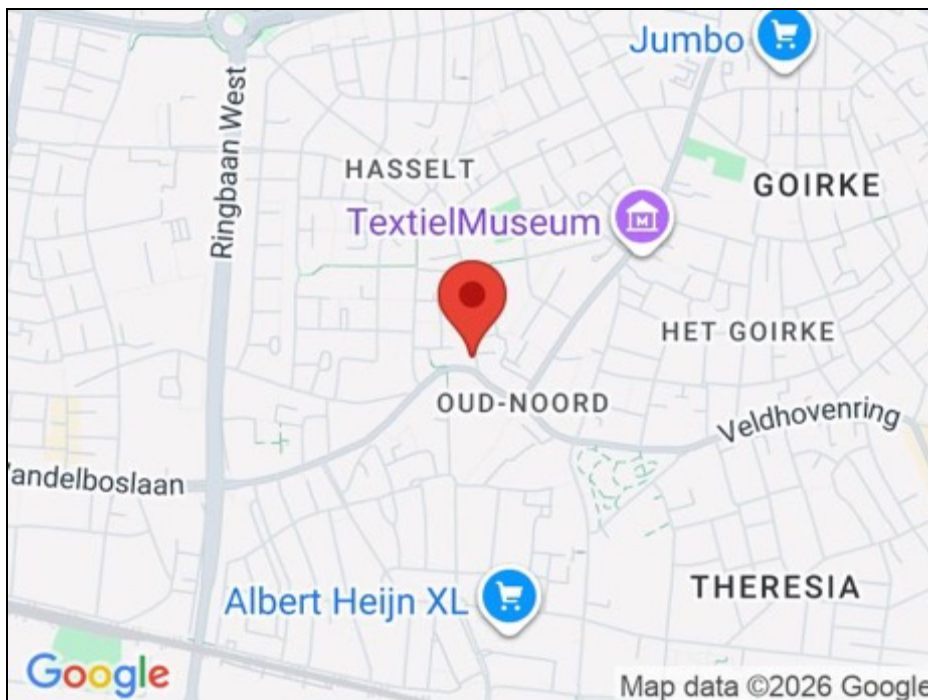
- Royale woning met 158 m² woonoppervlakte;
- Inhoud van circa 674 m³;
- Karakteristieke uitstraling met fraaie gevel;
- Voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
- Drie ruime slaapkamers;
- Diepe achtertuin op het westen;
- Eigen afgesloten achterom;
- Multifunctioneel object met diverse gebruiksmogelijkheden;
- Uitstekende ligging met potentie voor wonen en werken aan huis.

Kenmerken

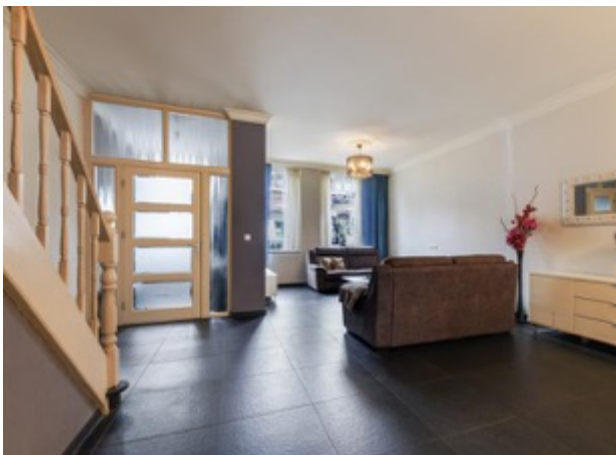
Vraagprijs	: € 425.000,00 kosten koper
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamers
Inhoud woning	: 674 m ³
Perceel oppervlakte	: 188 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 158 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1910
Ligging	: In centrum, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 85 m ²
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
C.V.-ketel	: Nefit Topline (Gasgestookte combiketel eigendom)

Locatie

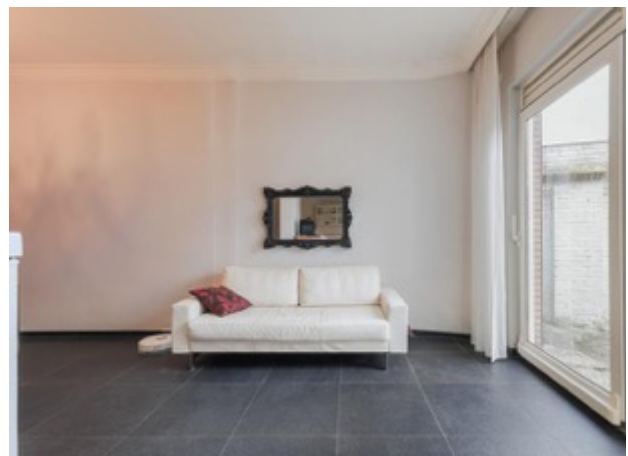
Hasseltstraat 265
5046 LL TILBURG



Foto's



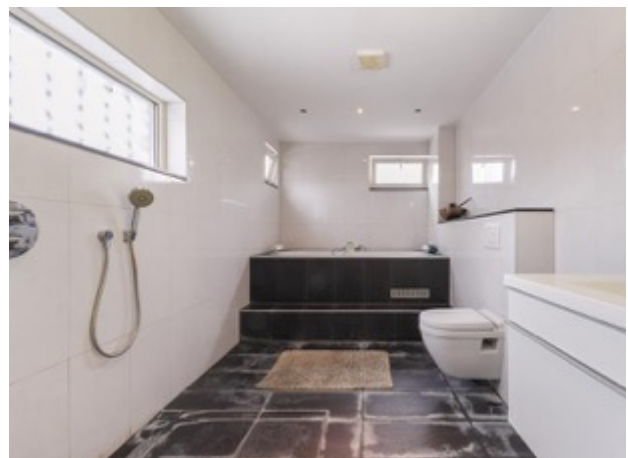
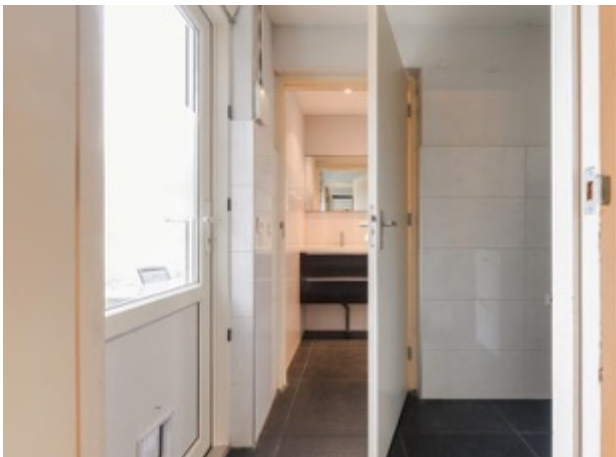
Foto's



Foto's



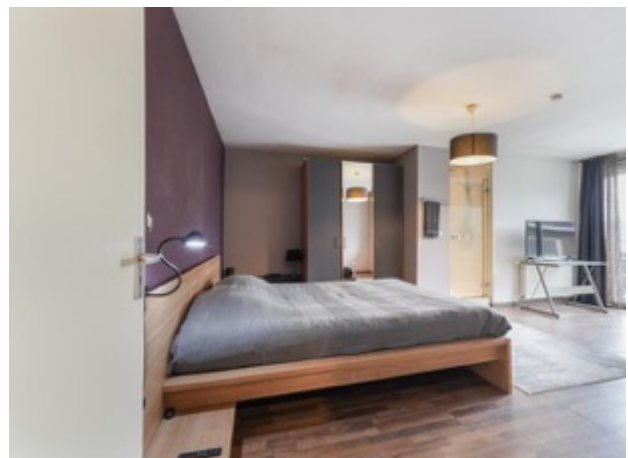
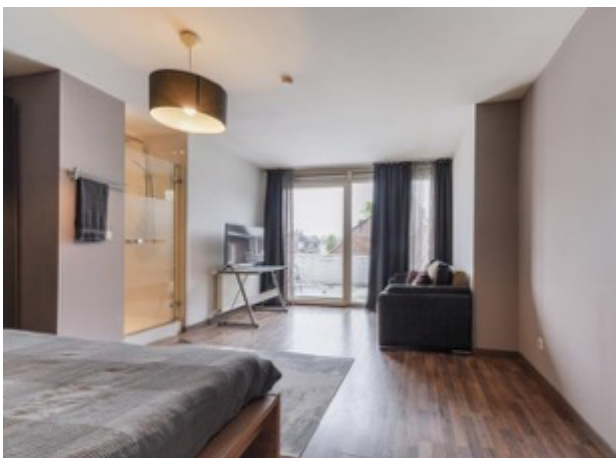
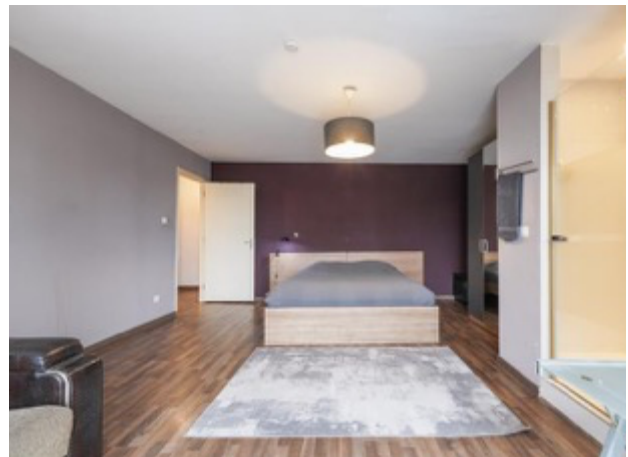
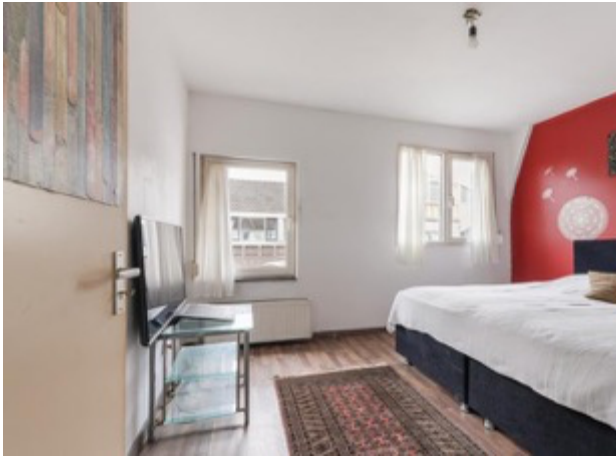
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



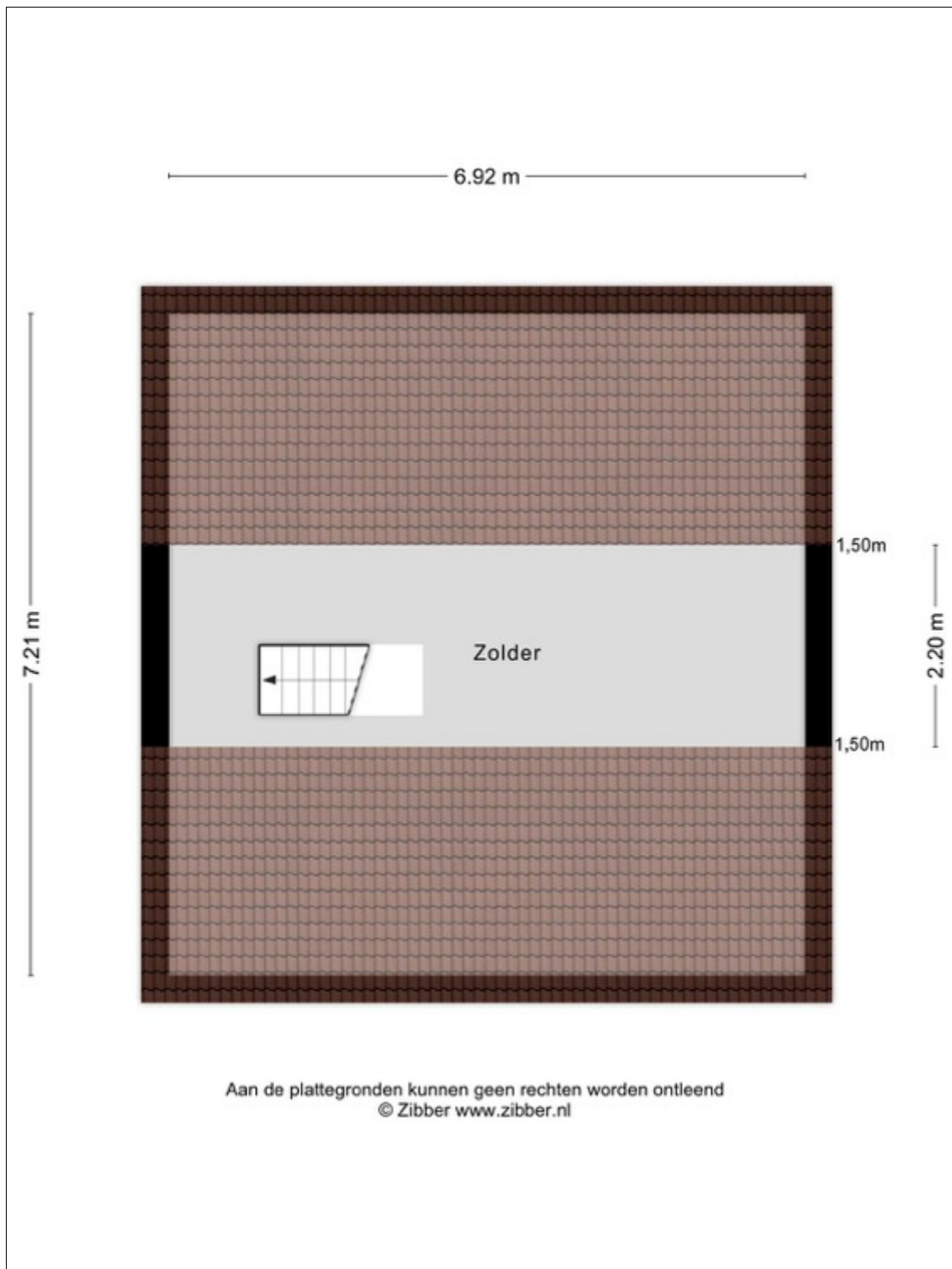
Plattegrond



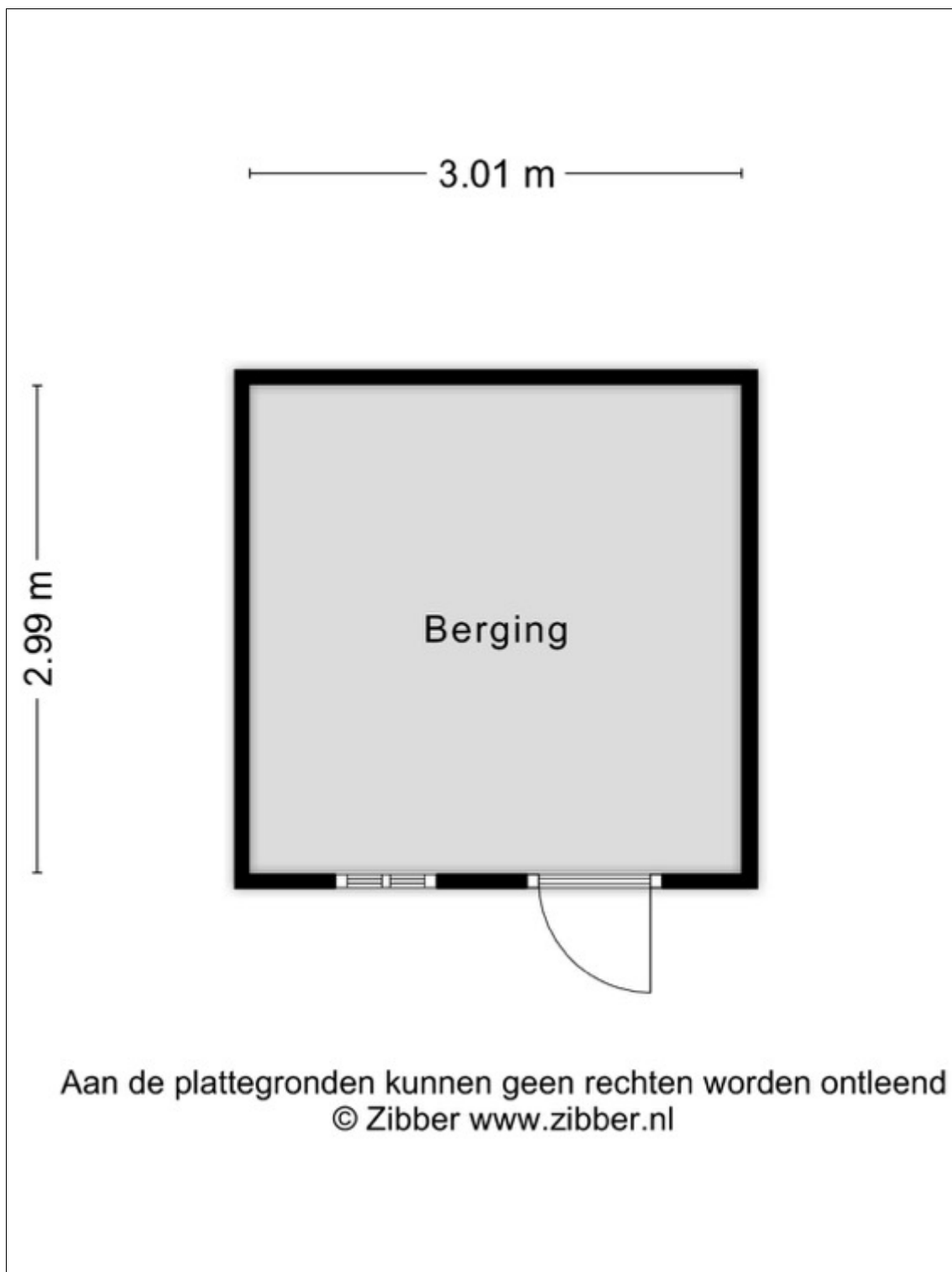
Plattegrond



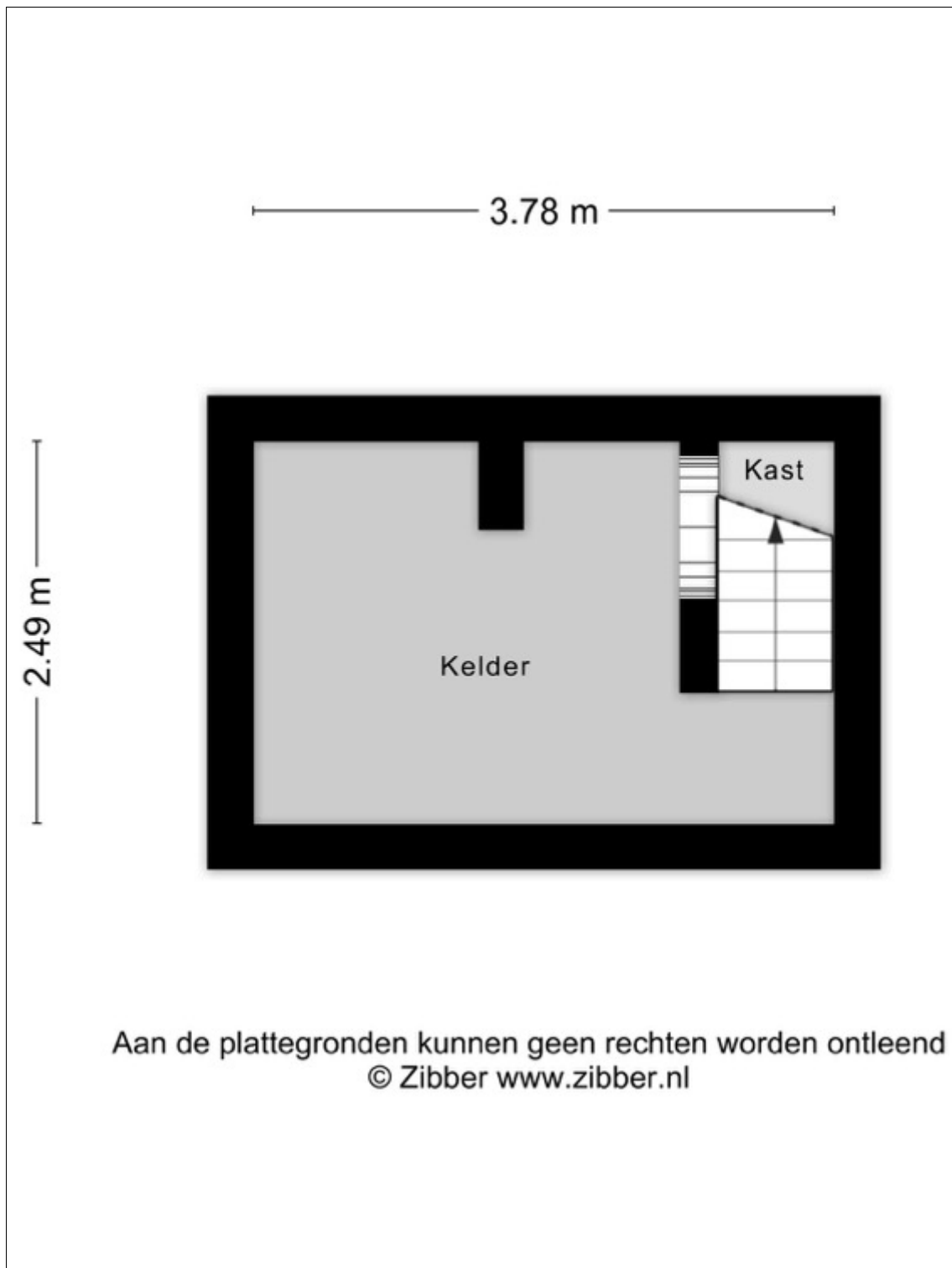
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond





Naber Makelaars
Ringbaan-Zuid 305
5025 SZ, TILBURG
Tel: 013 - 5 400 700
E-mail: info@naber.nl
www.naber.nl

Naber Makelaars
Ringbaan-Zuid 305
5025 SZ, TILBURG
Tel: 013 - 5 400 700

E-mail: info@naber.nl