



makelaardij
DE PAREL



Weteringkade 158

Wonen in Amersfoort



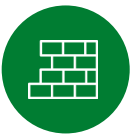
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2006



Woonoppervlakte:
186 m²



Perceelgrootte:
172 m²



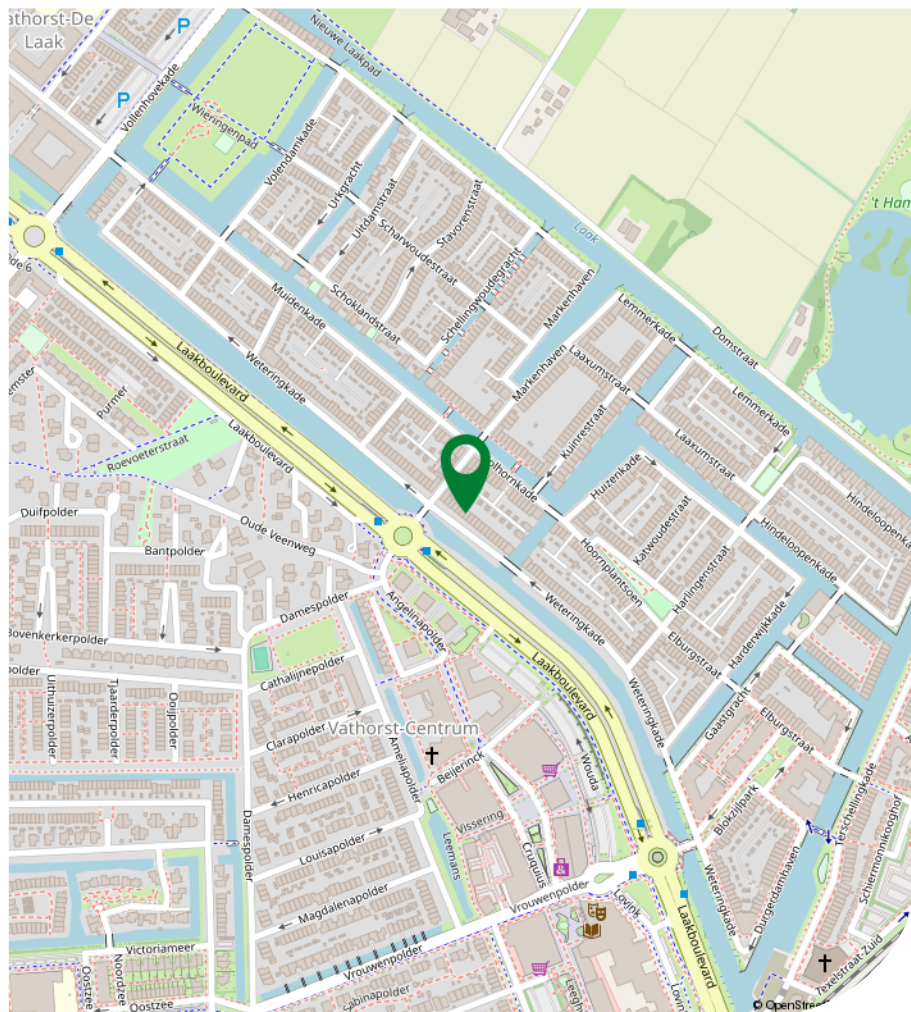
Aantal slaapkamers:
6



Aantal badkamers:
2



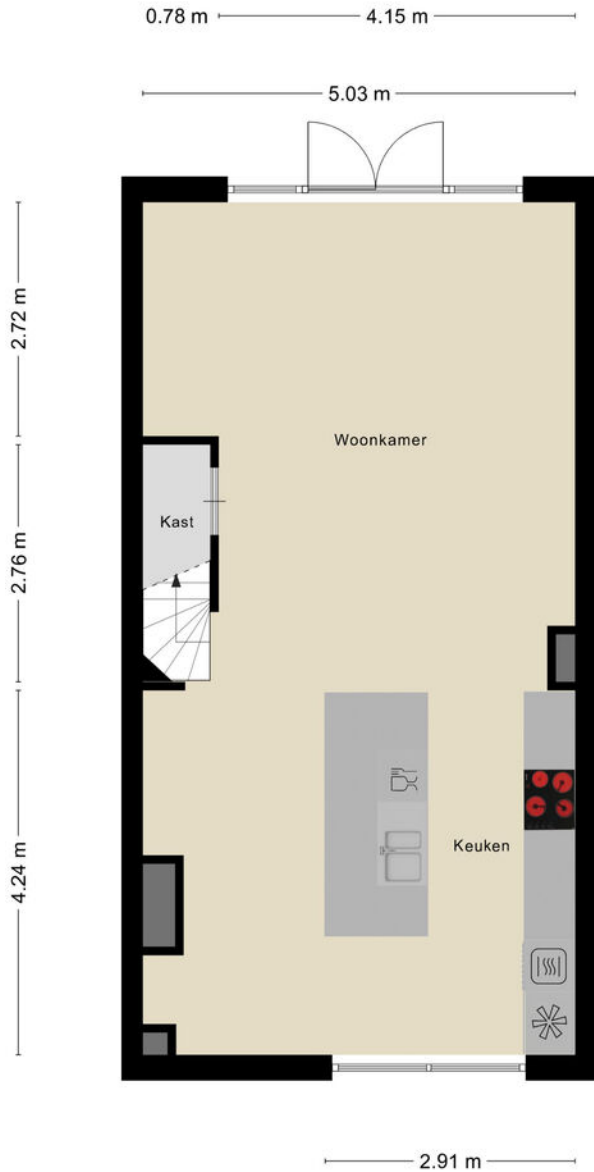
Energielabel:
A++





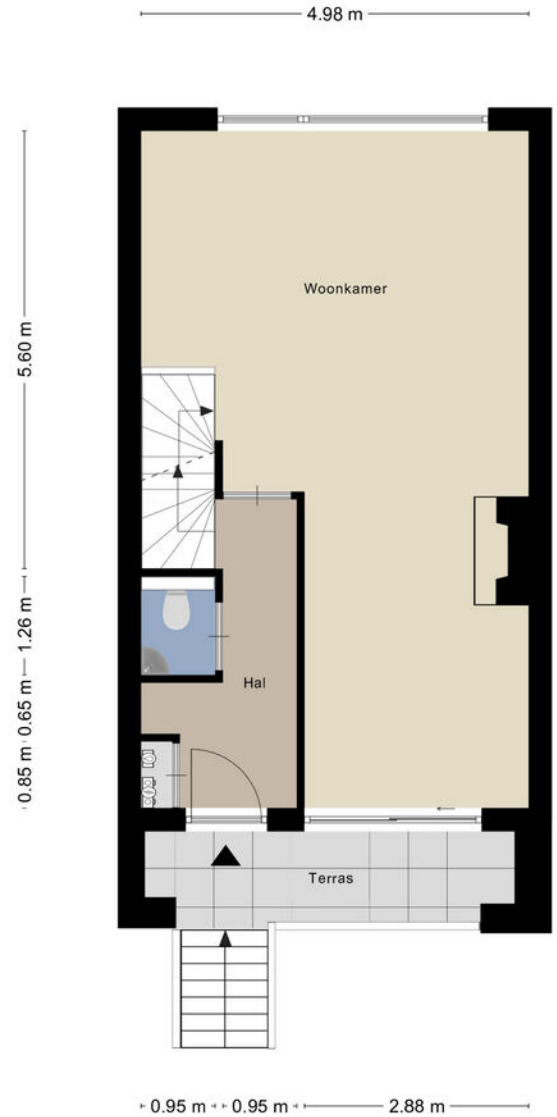
Woon jij hier binnenkort?

Wat een ruimte, wat een licht én wat een fijne ligging! Deze royale grachtenwoning aan de Weteringkade 158 in de populaire wijk Vathorst heeft werkelijk alles in huis voor comfortabel en modern gezinsleven. Gelegen in het geliefde deelplan De Laak woon je hier in een levendige, kindvriendelijke omgeving met vrij uitzicht over het water aan de voorzijde. Een plek waar rust, ruimte en voorzieningen perfect samenkomen. De locatie is ideaal: het NS-station en winkelcentrum Vathorst liggen op loopafstand, net als diverse scholen, speeltuinen en sportfaciliteiten. Ook natuurliefhebbers zitten hier helemaal goed. Binnen enkele minuten wandel of fiets je richting de polder van Nijkerk of naar natuurgebied Het Hammetje. Centraal wonen met volop groen om je heen, wat wil je nog meer? Deze instapklare woning is goed onderhouden, volledig gasloos én voorzien van 13 zonnepanelen.

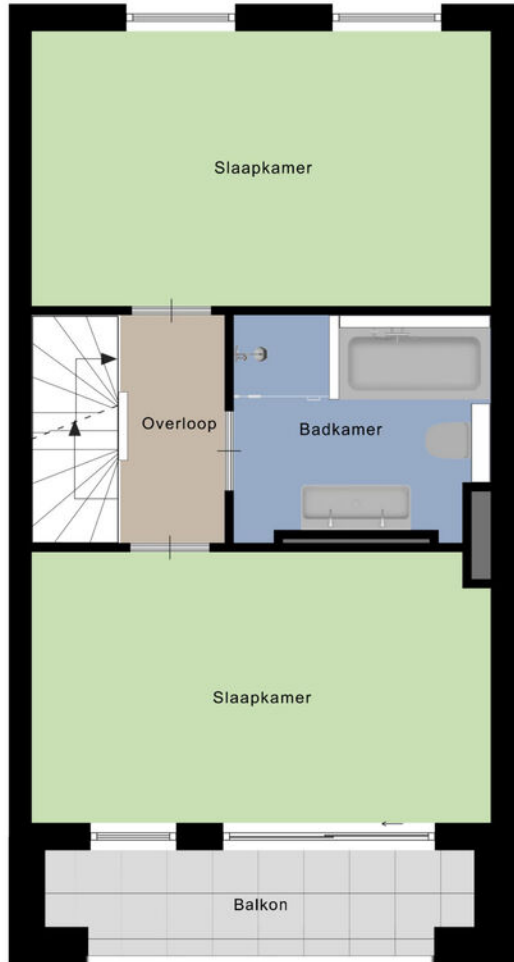
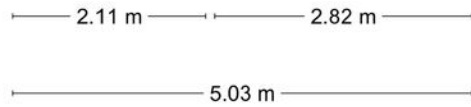


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

1e woonlaag

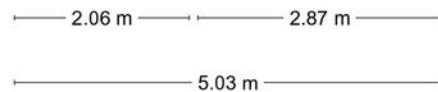
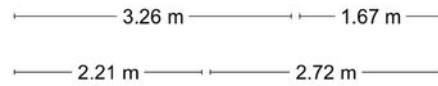


2e woonlaag



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

3e woonlaag



4e woonlaag

Plattegronden





186 m²

WONEN

Via het charmante trappetje bereik je de entree met een gezellig terras aan de voorzijde van de woning. Op deze verdieping bevindt zich de sfeervolle woonkamer: een heerlijke plek om samen te komen. Dankzij de grote raampartijen aan beide zijden geniet je hier de hele dag van veel natuurlijk licht. De haard zorgt voor extra sfeer en warmte tijdens gezellige avonden.





KOKEN

Een verdieping lager bevindt zich de absolute eyecatcher van het huis: de royale woonkeuken in het souterrain. Wat een fantastische leefruimte! De luxe keuken met kookeiland en diverse inbouwapparatuur biedt alle ruimte om uitgebreid te koken en gezellig te tafelen met familie en vrienden. De openslaande deuren naar de achtertuin maken binnen en buiten naadloos met elkaar verbonden.









SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je twee ruime slaapkamers, waarvan de slaapkamer aan de voorzijde toegang heeft tot het balkon. De moderne badkamer is strak afgewerkt en voorzien van een ligbad, douchehoek, brede wastafel en toilet. De sfeervolle betegeling en ingebouwde spotjes geven deze ruimte een luxe uitstraling.

De bovenste verdieping verrast opnieuw met maar liefst vier slaapkamers én een tweede badkamer met douchehoek, wastafelmeubel en toilet. Dankzij de grote lichtkoepel voelt deze verdieping heerlijk ruim en licht aan.



6



2







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl

Volg ons ook op social media

