



Vraagprijs
€ 325.000,-
k.k.

LAURIERSTRAAT 10

VENLO

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
83 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
190 m²

INHOUD
342 m³

BOUWJAAR
1986

ENERGIELABEL
B

KENMERKEN

Bouwjaar:	1986
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	342 m ³
Woonoppervlakte:	83 m ²
Perceeloppervlakte:	190 m ²
Overige inpandige ruimte:	11 m ²
Externe bergruimte:	19 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Energie label:	B

OMSCHRIJVING

Aan een doodlopende weg, midden in het prachtig aangelegde natuurpark 'Klingerberg', is deze hoekwoning met vrije achterom en vrijstaande garage gelegen.

Begane grond:

Entree met meterkast. Woonkamer voorzien van een parketvloer. Open keuken met parketvloer, uitgerust met een spoelbak en diverse inbouwapparatuur, te weten: koelkast, combimagnetron, inductiekookplaat met afzuigkap en vaatwasser. Via de hal op de begane grond zijn het hangend toilet met fonteintje en de trap naar de eerste verdieping bereikbaar. De tuin beschikt over een vrijstaande garage.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De badkamer is voorzien van een tegelvloer, douche, badmeubel, witgoed aansluiting en een tweede hangend toilet.

Tweede verdieping:

Zolder, bereikbaar middels een vaste trap.

Bijzonderheden:

Bouwjaar: 1986

- Woonoppervlakte: 83 m²
 - Overige inpandige ruimte: 11 m²
 - Externe bergruimte: 19 m²
 - Inhoud: 342 m³
 - De woning is voorzien van rolluiken en 11 zonnepanelen (2023)
 - Energielabel B
 - C.V.-installatie: Vaillant HR-combiketel (2020, eigendom)
 - De woning is voorzien van dakisolatie, muurisolatie en gedeeltelijk dubbele beglazing
- Aanvaarding in overleg

Woonkamer



Keuken



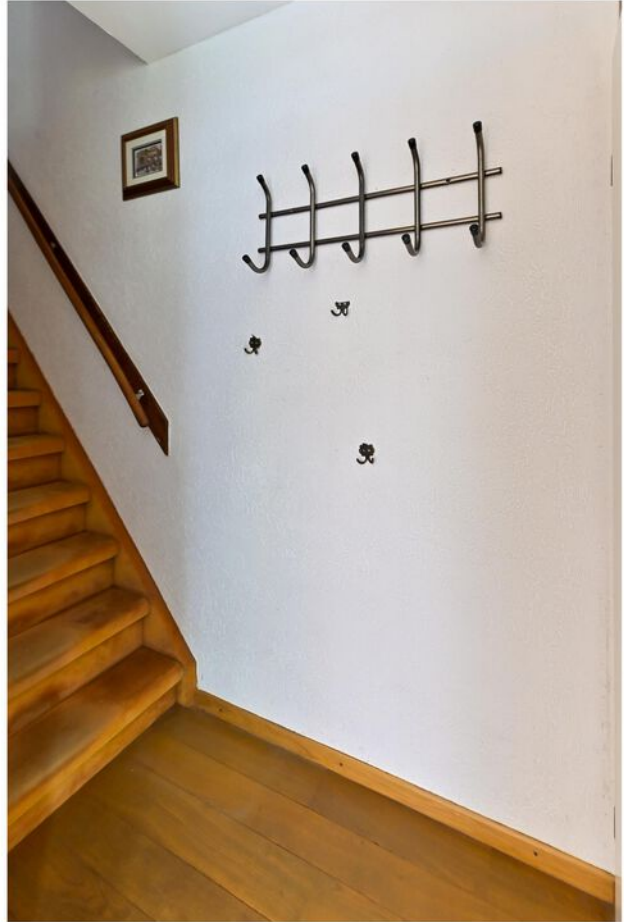
Keuken



Tuin



Hal & Toilet



Slaapkamer 1



Badkamer



Slaapkamer 2



Slaapkamer 2



Slaapkamer 3

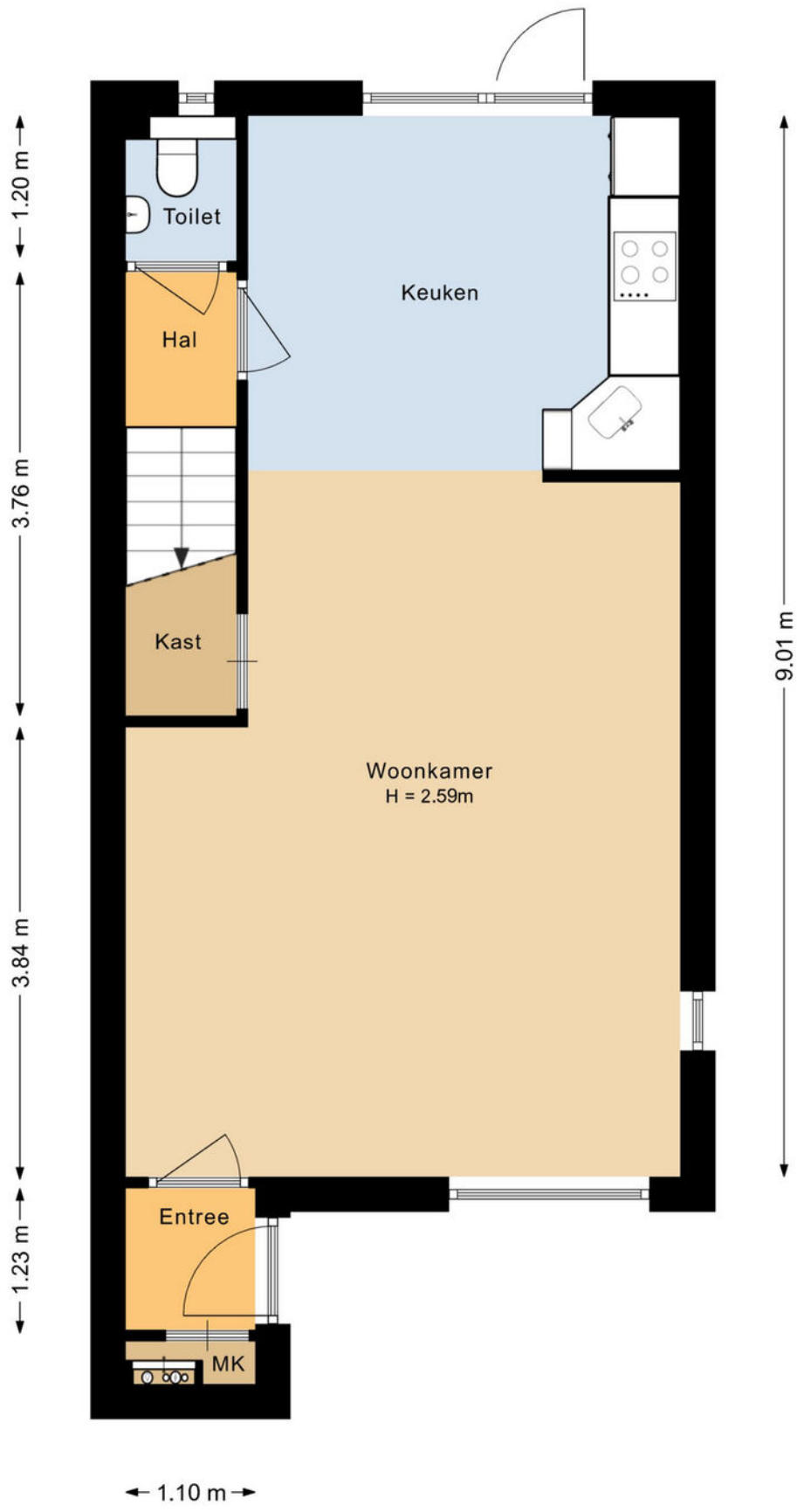


Garage



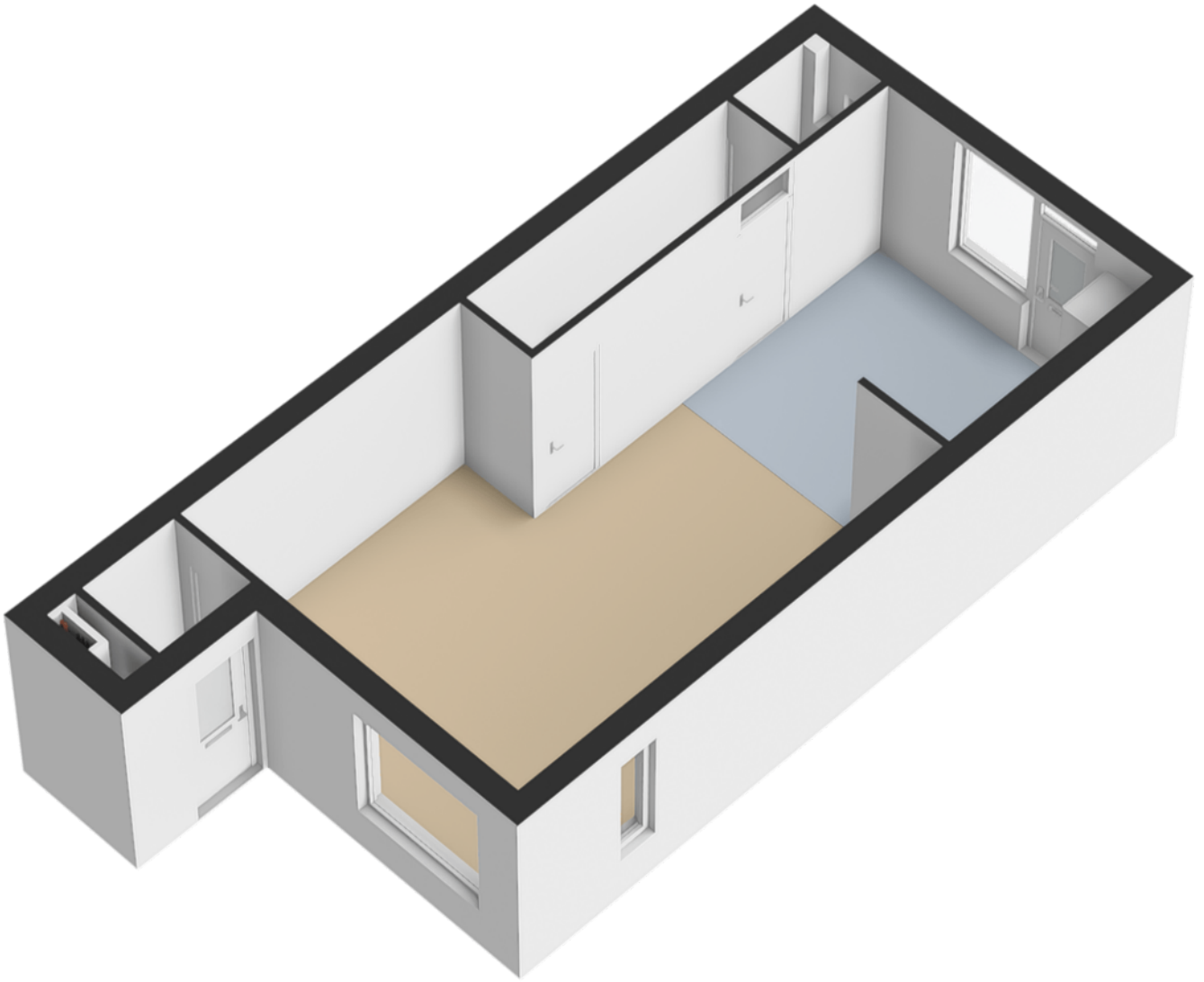
Omgeving





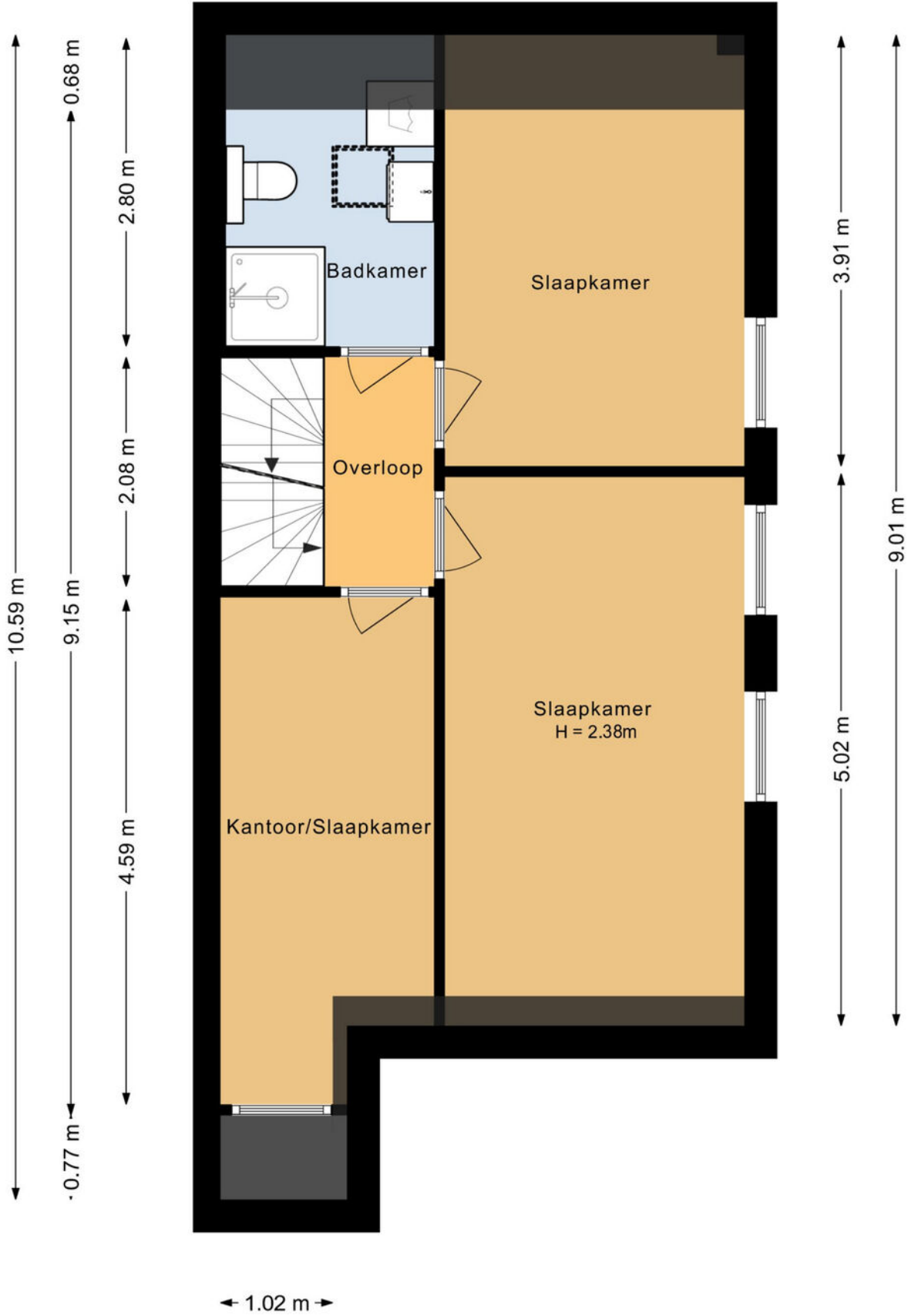
PLATTEGROND

Begane grond -2D



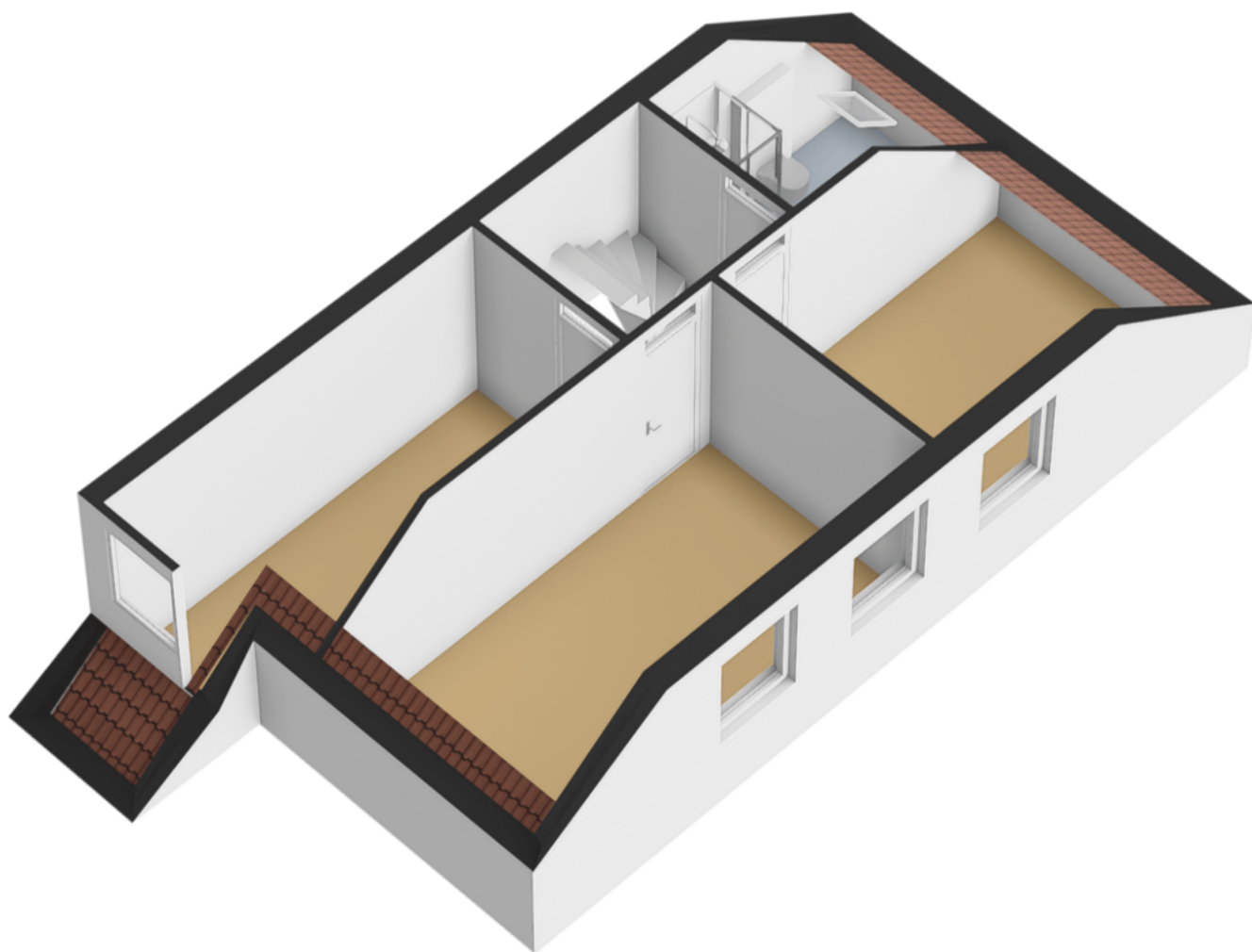
PLATTEGROND

Begane grond -3D



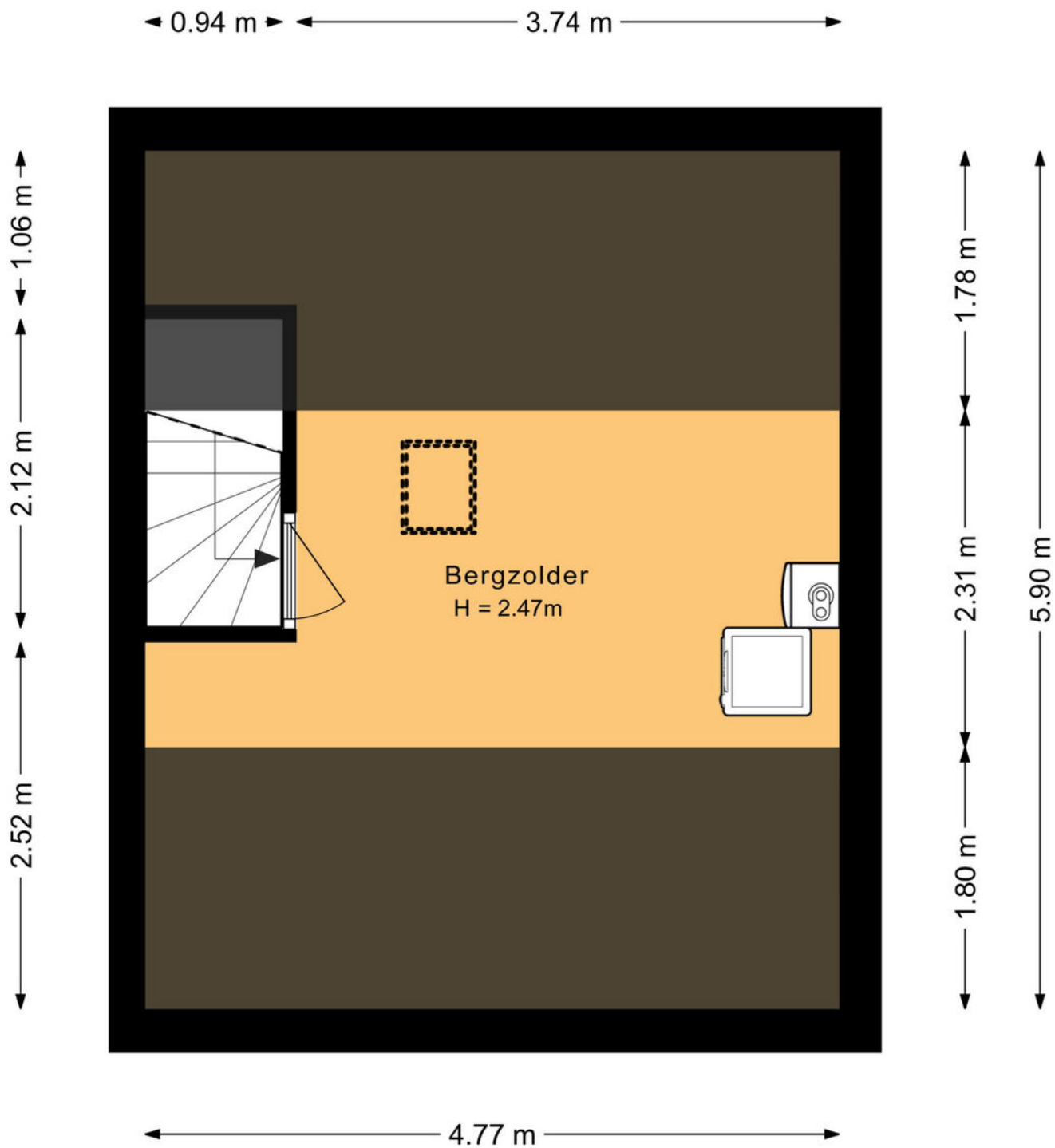
PLATTEGROND

Eerste verdieping -2D



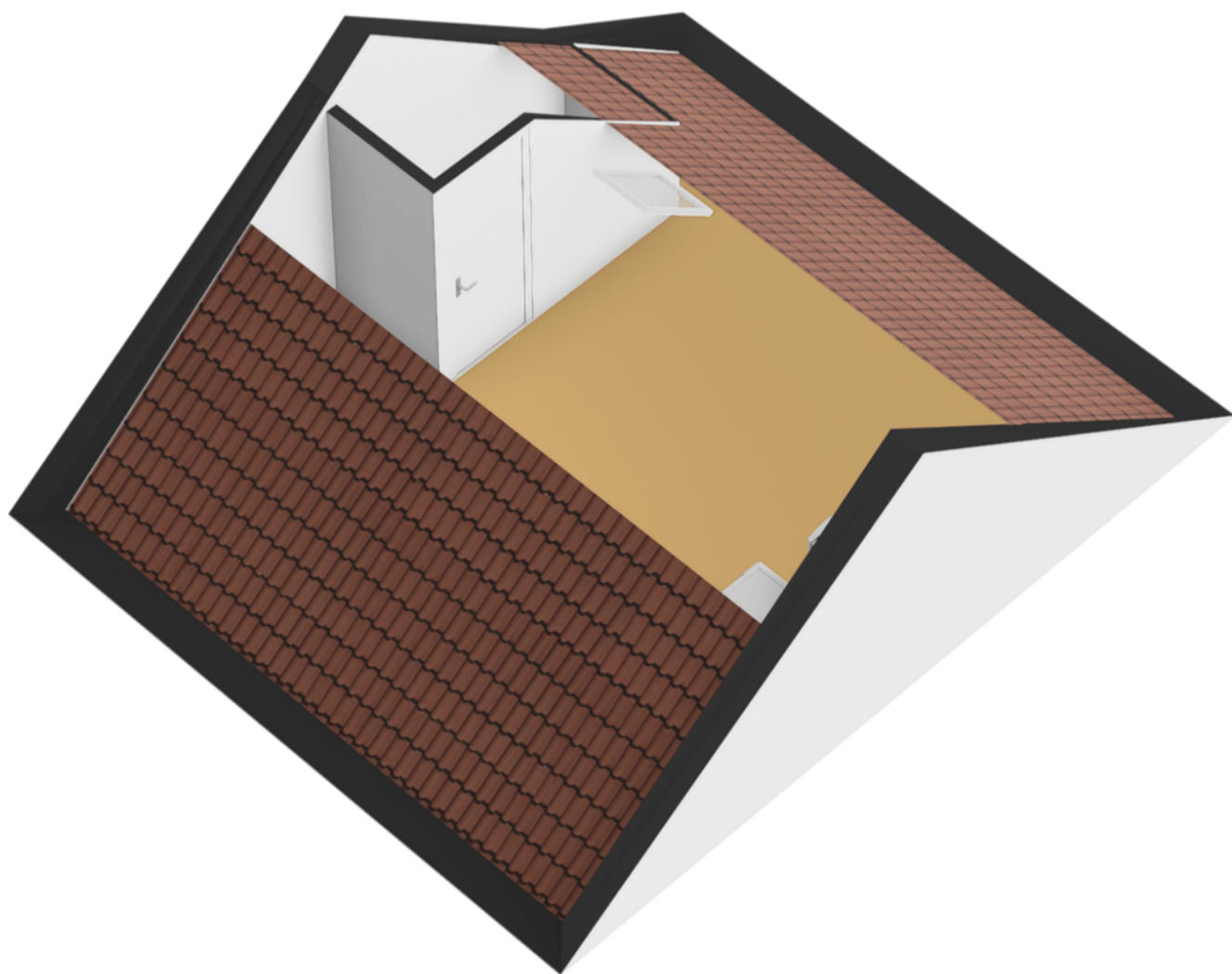
PLATTEGROND

Eerste evrdieping -3D



PLATTEGROND

Zolder -2D

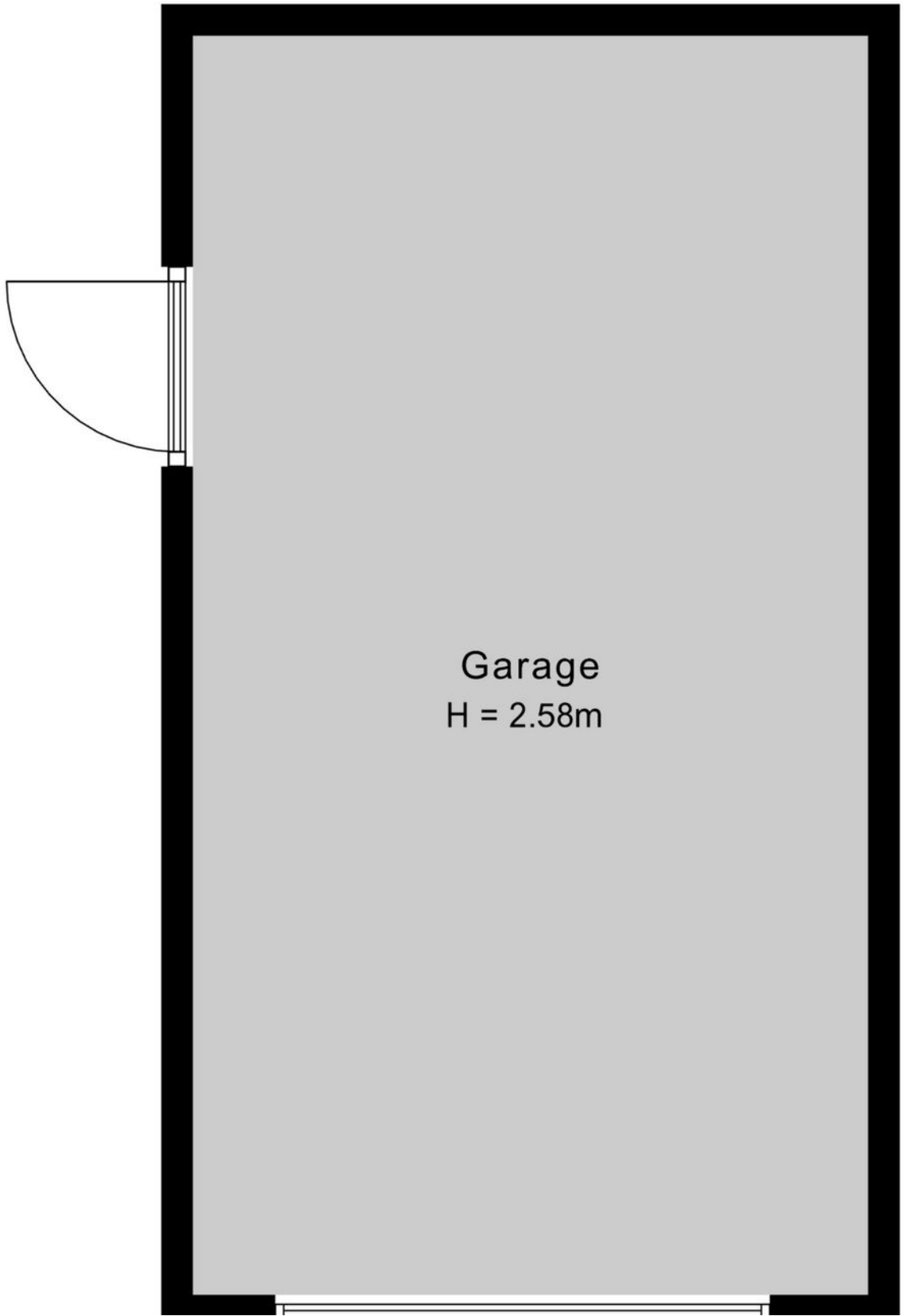


PLATTEGROND

Zolder -3D

3.21 m

5.99 m



PLATTEGROND

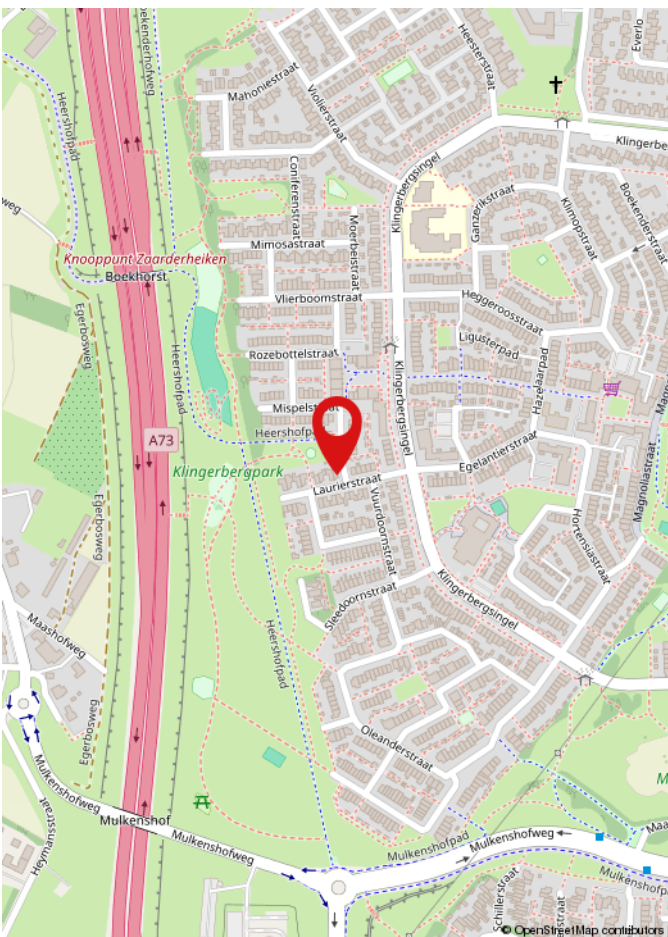
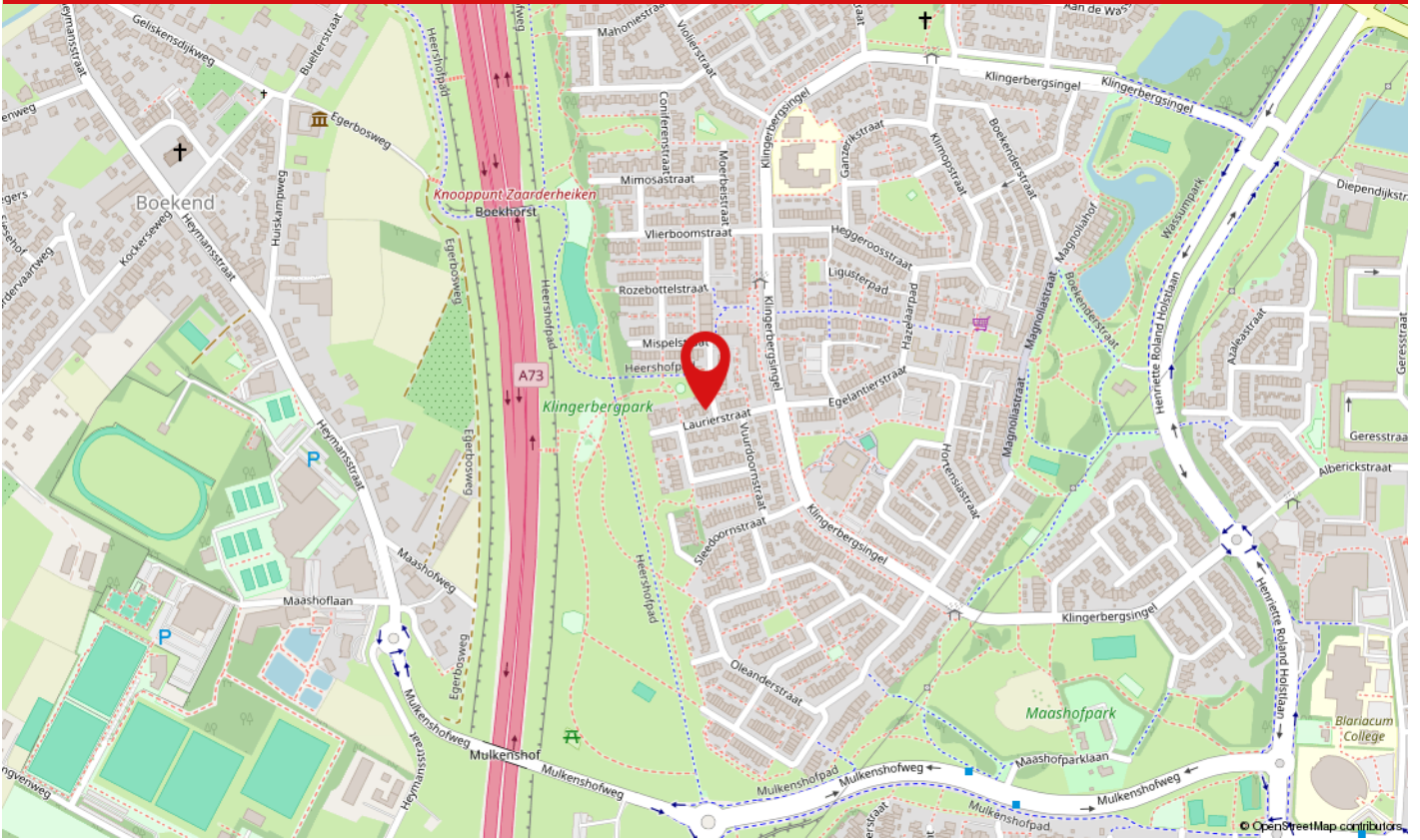
Garage -2D



PLATTEGROND

Garage -3D

LOCATIE OP DE KAART



Laurierstraat 10 is gelegen in de rustige en kindvriendelijke wijk Klingerberg-Zuid in Blerick, een geliefde woonomgeving van Venlo. De buurt kenmerkt zich door een prettige combinatie van rust, groen en goede voorzieningen. In de directe omgeving bevinden zich diverse winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer. Bovendien zijn zowel het centrum van Blerick als de binnenstad van Venlo snel bereikbaar. Dankzij de gunstige ligging nabij uitvalswegen en de Duitse grens is de bereikbaarheid uitstekend.



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen			X	

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

WAAROM MAKELAARSKANTOOR PAUL SCHREINEMACHERS?



- ✓ Gratis waardebeoordeling
- ✓ Geen opstartkosten
- ✓ Geen verkoop, geen kosten
- ✓ Zeer scherpe courtage
- ✓ Professionele fotograaf, plattegronden en brochure
- ✓ Groot netwerk van woningzoekende
- ✓ Prominente vermelding op Funda
- ✓ Groot aantal volgers op Facebook, X en Instagram
- ✓ Narrowcasting in het centrum van Venlo
- ✓ Beoordeeld met een 9,5 op Wie Is De Beste Makelaar

50 JAAR UW MAKELAAR IN VENLO & OMGEVING!

Openingstijden

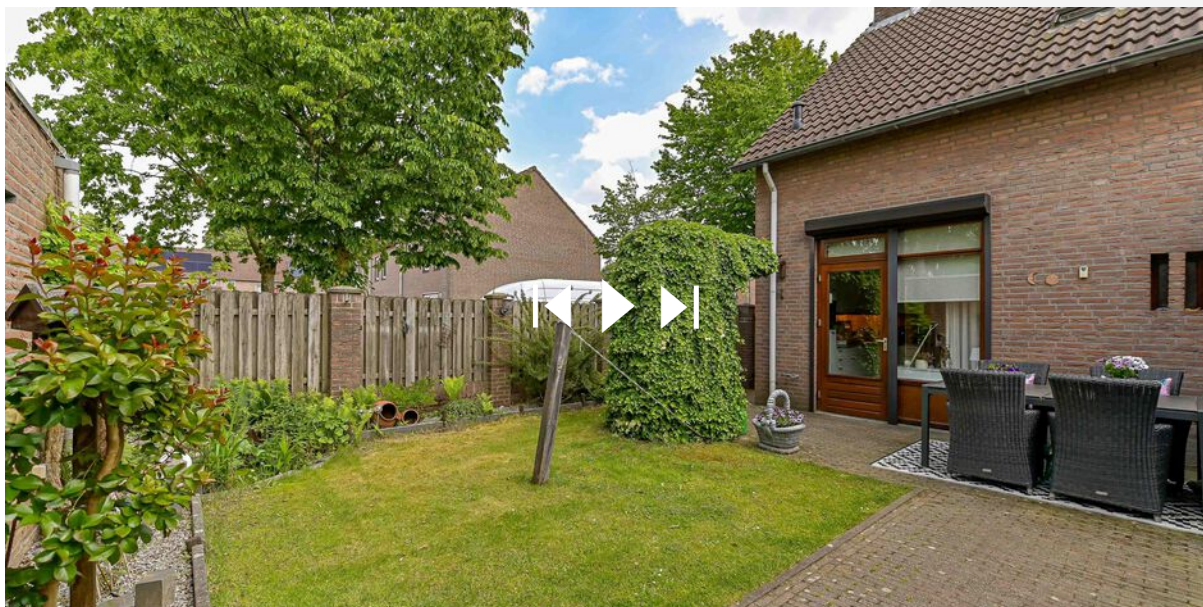
Maandag tot en met vrijdag: van 08:30 tot 17:00 uur
Zaterdag: Telefonisch bereikbaar op 06 15 09 10 44
Zondag: Gesloten



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

paul
schreinemachers
Makelaarskantoor O.Z.

Laurierstraat 10, Venlo



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

PAUL SCHREINEMACHERS
Nassastraat 1
5911 BS, Venlo

(077) 354 29 29
info@schreinemachers.nl
www.schreinemachers.nl