



Lambers & Verheul

MAKELAARS



HUSHOVERWEG 73B - WEERT



Kenmerken

Type:	Woning
Bouwjaar:	1958
Woonoppervlakte:	136 m ²
Perceel opp.	390 m ²
Inhoud	555 m ³
Kamers	4
Isolatie:	Dakisolatie, Muurisolatie
Tuin oriëntatie:	Zuid-West



Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT
+31 0495-535939
info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



ZELDZAME KANS! Gelegen binnen het beschermde stads- en dorpsgezicht van het buurtschap Hushoven bieden wij deze karakteristieke tweekapper aan. Gelegen in een oase van groen met vrij uitzicht maar toch op loop- en fietsafstand van alle denkbare voorzieningen, ervaar je hier het gevoel van "in- en uit de stad". De woning is zeer compleet uitgerust met onder andere een diepe oprit met carport voor meerdere auto's, een aanbouw aan de achterzijde van de woning, een grote garage, een eigen feestruimte, een grote vrije tuin en twee grote terrassen waarvan één met een fraaie eikenhouten overkapping. De woning is bovendien geheel gemoderniseerd en goed onderhouden. Werk je buiten Weert, dan zit je binnen enkele autominuten op de A2! Begint het al te kriebelen,....maak dan snel een afspraak voor een bezoek aan deze sfeervolle woning. Wij leiden u graag rond.

VRAAGPRIJS : € 500.000,- kosten koper

AANVAARDING : IN OVERLEG



Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT
+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



BIJZONDERHEDEN

- dak- en muurisolatie;
- hardhouten kozijnen met HR++ glas
- rolluiken aanwezig
- 9 zonnecellen op plat dak
- krachtstroom in garage
- garage en feestruimte v.v. isolatie
- HR combiketel (2013)



Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



INDELING

Begane grond: De ruimtes zijn voorzien van tegelvloeren en eikenhouten vloerafwerking. Alle wanden zijn glad gestukadoord en decoratief afgewerkt. Woonkamer en-suite, waarvan het achterste deel is v.v. een lichtkoepel en openslaande tuindeuren. De dichte leefkeuken is v.v. een moderne opstand met koelkast, combimagnetron, gaskookplaat, afzuigkap en ladekasten. De bijkeuken is voorzien van 2 grote kastwanden, witgoedaansluitingen en een moderne toiletruimte. Via de hal is er toegang tot de grote provisiekelder. De tuin biedt veel privacy en heeft uitzicht op veel groen. De buitenterrassen en de feestruimte staan garant voor gezelligheid. De grote garage met carport en diepe oprit maken het plaatje af.

Verdieping: 3 ruime slaapkamers met mooi gestukadoorde wanden. Inloopkast. Moderne badkamer met groot ligbad, douchecabine, wandcloset, wastafel met badkamermeubel en designradiator.

Zolder: via vlizotrap bereikbare zolderruimte.



Lambers & Verheul

MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl

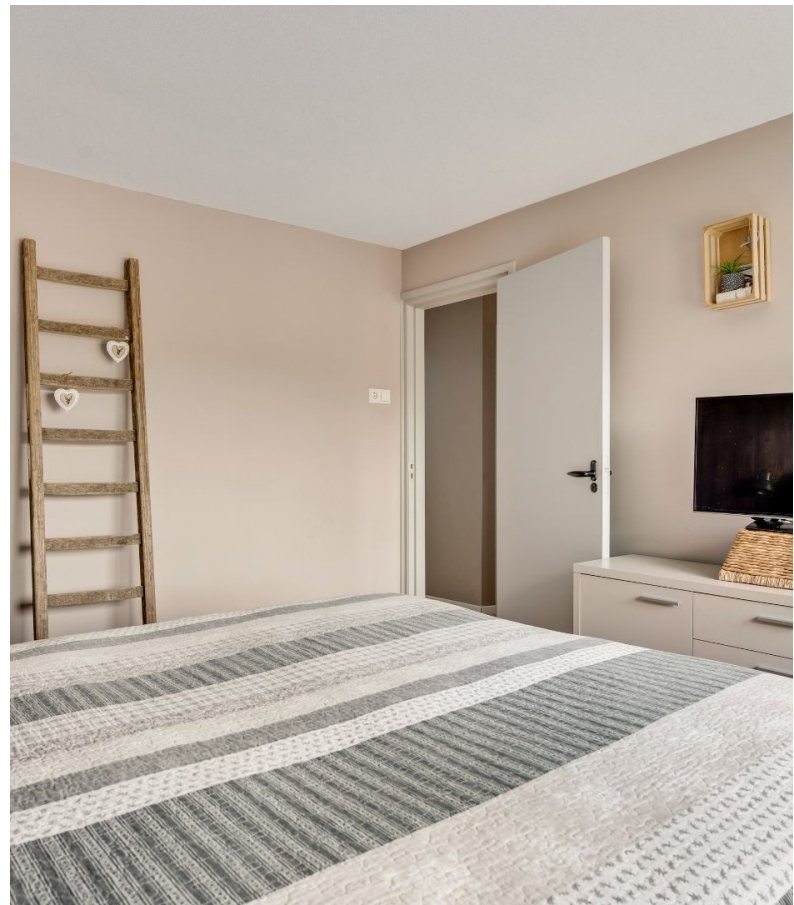


Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl

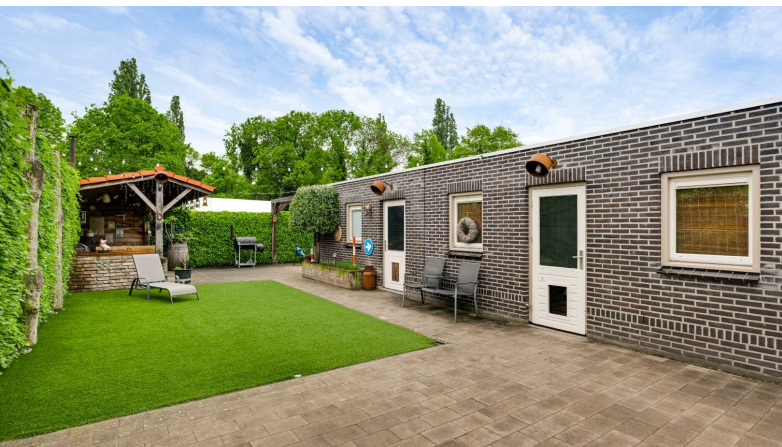


Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT
+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl

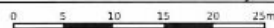


Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT

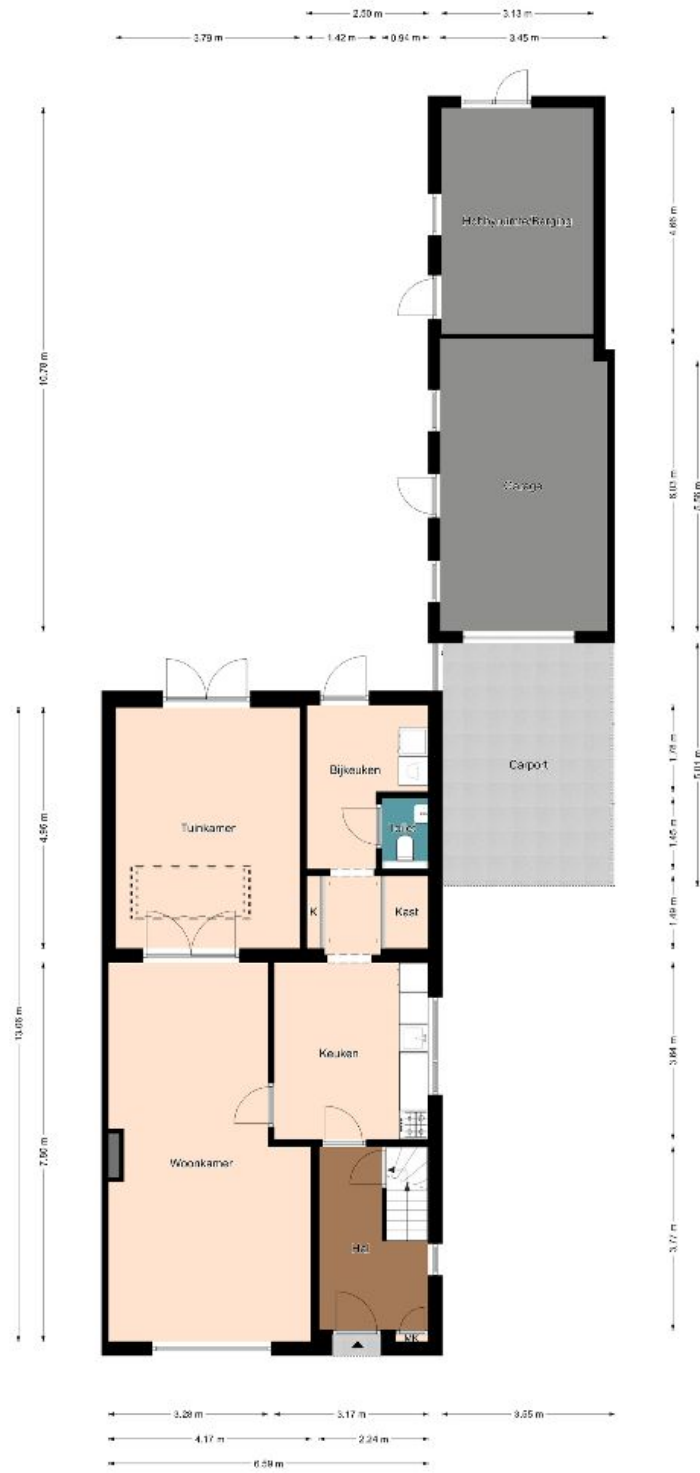
+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <table border="0"> <tr> <td>Kadastrale gemeente</td> <td>Weert</td> </tr> <tr> <td>Sectie</td> <td>C</td> </tr> <tr> <td>Perceel</td> <td>2012</td> </tr> </table> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	Kadastrale gemeente	Weert	Sectie	C	Perceel	2012	
Kadastrale gemeente	Weert							
Sectie	C							
Perceel	2012							





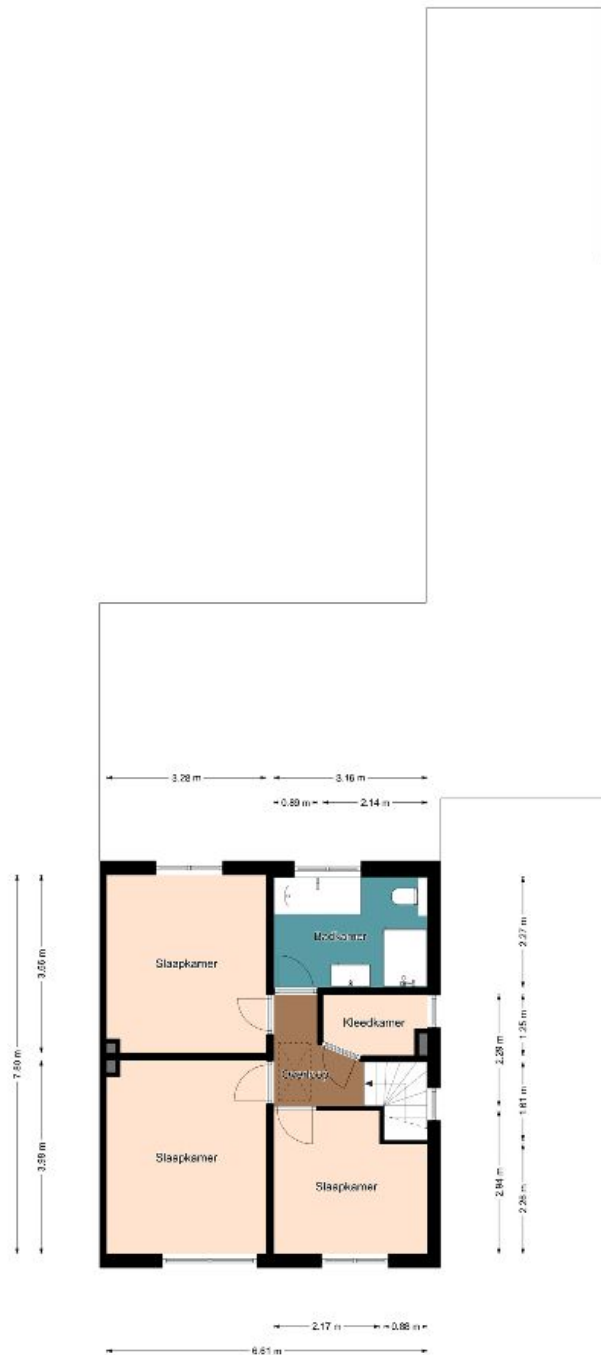
Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 ©MaKeRS Vastgoedpromotie



Lambers & Verheul
 MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT
 +31 0495-535939
 info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 ©MaKeRS Vastgoedpromotie

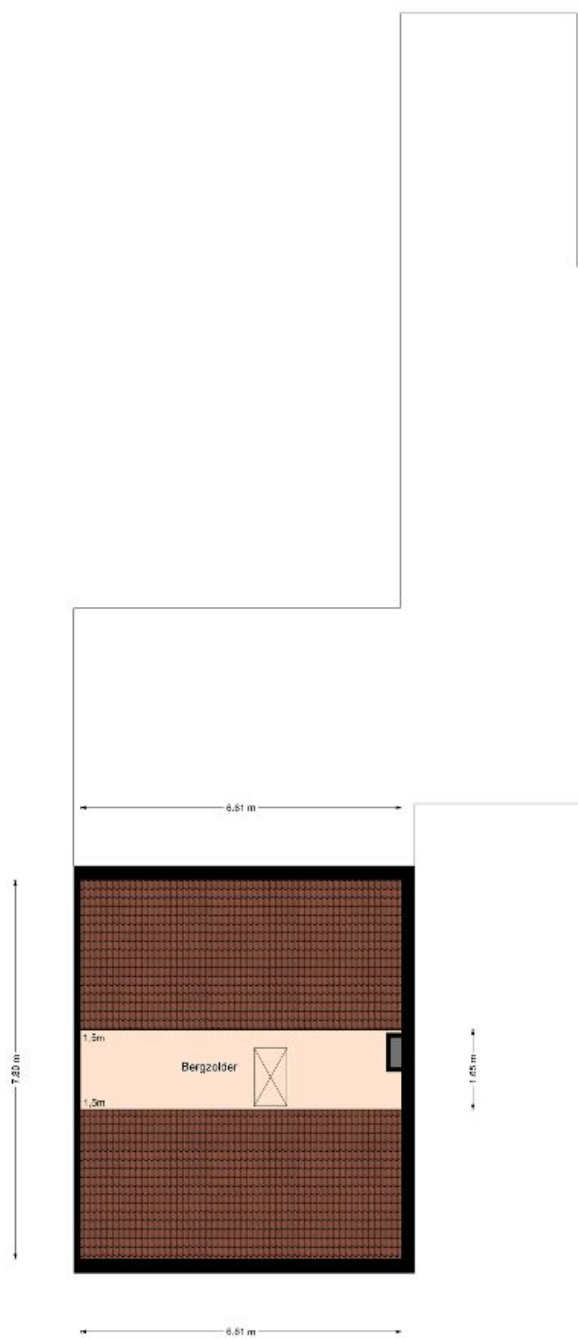


Lambers & Verheul
 MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

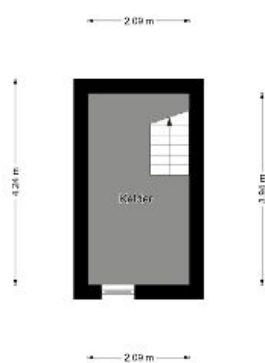


Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Kelder

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie



Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul Makelaars

Welkom bij Lambers & Verheul Makelaars, dé full-service kwaliteitsmakelaar in Weert onder leiding van de gepassioneerde makelaars Frank Lambers en Bas Verheul! Met een schat aan ervaring en een groot netwerk binnen de lokale markt, zetten wij ons in om voor u het beste resultaat te verwezenlijken. Bij ons staat de klant écht centraal, en dat merkt u aan alles wat we doen en zeggen.

Of u nu op zoek bent naar uw droomhuis, uw woning wilt verkopen of investeringsmogelijkheden wilt verkennen, wij staan voor u klaar. We bieden niet alleen uitgebreide kennis van de lokale markt, maar ook een persoonlijke benadering die afgestemd is op uw unieke behoeften en wensen.

Met Lambers & Verheul Makelaars aan uw zijde kunt u vertrouwen op een professionele begeleiding gedurende het gehele traject. Van het eerste adviesgesprek tot aan de sleuteloverdracht streven wij naar een vlekkeloze en stressvrije ervaring voor al onze klanten.

Ontdek zelf waarom Lambers & Verheul Makelaars de beste keuze voor u is in Weert en omstreken. Neem nu nog contact met ons op en laat ons u helpen bij het realiseren van uw vastgoedwensen!

Uw makelaars,

Frank Lambers en Bas Verheul.



Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul

MAKELAARS

De Oude Schut 2 | 6001JL WEERT

T +31 (0)495 535939

E info@lambers-verheul.nl

www.lambers-verheul.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag : 9.00 uur - 12.00 uur en 13.30 uur - 17.00 uur