



## Peizerweg 68-36, Groningen

[www.makelaardijreinders.nl](http://www.makelaardijreinders.nl)  
[info@makelaardijreinders.nl](mailto:info@makelaardijreinders.nl)  
050 21 12 750

# Voorwoord

Leuk dat je geïnteresseerd bent in een van de woningen uit ons aanbod! Wij willen je graag zo goed mogelijk informeren over deze woning. Daarom vind je in deze brochure alle relevante informatie.

Bij Reinders Makelaars en Adviseurs geloven we in wonen met een glimlach. Het vinden van een huis dat écht bij je past, is niet alleen een belangrijke stap, maar ook een proces dat leuk en zorgeloos hoort te zijn.

Heb je na het lezen van deze brochure nog vragen? Geen probleem, wij helpen je graag verder! Ook komen we vrijblijvend bij je langs voor een waardebepaling van je eigen woning. Onze kantoren:

## Groningen

Paterswoldseweg 806, Groningen  
050 - 21 12 750  
info@makelaardijreinders.nl

## Friesland

Herenweg 9, Donkerbroek  
0516 - 78 55 25  
donderbroek@makelaardijreinders.nl

## Drenthe

Overcingellaan 17, Assen  
0592 - 20 11 92  
assen@makelaardijreinders.nl

Wonen  
met een  
glimlach



# Vrijblijvend hypotheekadvies

Bij het kopen van een huis komt meer kijken dan alleen verliefd worden op een mooie woning. Ook de financiering moet kloppen. Goed nieuws: je hoeft daarvoor niet verder te zoeken. **Reinders Makelaars & Adviseurs is er ook voor passend hypotheekadvies.** Alles onder één dak en korte lijntjes!

Je bent bij ons niet gebonden aan de bank waar je nu je geldzaken regelt. Wij vergelijken onafhankelijk tientallen aanbieders om de beste hypotheek voor jou te vinden.

Onze hypotheekadviseur kijkt verder dan alleen de cijfers. We nemen de tijd om je situatie écht te begrijpen en denken mee over slimme oplossingen en toekomstbestendige keuzes.

Wil je weten wat er financieel mogelijk is voor jou?

Maak vrijblijvend een afspraak met onze hypotheekadviseur Roelof Reinders. Zo weet je precies waar je aan toe bent vóórdat je een bod doet.

**050 - 21 12 750**

**[hypotheken@makelaardijreinders.nl](mailto:hypotheken@makelaardijreinders.nl)**

## Waarom jij hier voordeel van hebt:

- ▶ **Onafhankelijk hypotheekadvies.**  
Wij kijken verder dan je eigen bank zo krijg jij altijd de beste deal.
- ▶ **Advies dat bij jón past.**  
Geen standaardverhaal, maar een helder advies dat aansluit bij jouw leven, wensen én toekomstplannen.
- ▶ **Zekerheid vooraf.**  
We laten je precies zien wat je kunt lenen, zodat je met een gerust hart een bod kunt doen op jouw droomwoning.



# Kenmerken



Dit is precies  
zo'n plek waar  
je veel potentie  
in terugvindt!

▶ **Vraagprijs: € 235.000,-**

▶ **Bouwjaar: 1976**

▶ **Woonoppervlak: 78 m<sup>2</sup>**

▶ **Slaapkamers: 2**

▶ **Inhoud: 256 m<sup>3</sup>**

▶ **Energie label: C**

# Woningtekst

Ben jij starter op de woningmarkt en zie je kansen in een woning die je stap voor stap kunt moderniseren? Dan is dit hoekappartement aan de Peizerweg 68-36 precies zo'n plek waar je veel potentie in terugvindt. Met 78 m<sup>2</sup> woonoppervlak en een fijne ligging vlak bij de binnenstad ligt hier een mooie basis om helemaal naar eigen smaak te wonen en tegelijkertijd waarde toe te voegen.

Binnen vijf minuten fietsen sta je op de Grote Markt, voor de dagelijkse boodschappen loop je zo naar de supermarkt en voor een wandeling of rondje hardlopen ben je binnen no-time in het Stadspark. De Peizerweg is een gemêleerde straat waar starters, studenten, jonge gezinnen en senioren prettig door elkaar wonen. Kortom; een levendige plek met alles dichtbij.

## Pluspunten

- + Perfect startersappartement met veel potentie
- + 78 m<sup>2</sup> woonoppervlak
- + Hoekappartement met veel lichtinval
- + 2 slaapkamers
- + Extra eetkamer / werkplek / mogelijke derde slaapkamer
- + Binnenstad van Groningen op slechts 5 minuten fietsen
- + SNN-subsidie van € 4.000 nog beschikbaar
- + Energielabel C
- + Balkon op het westen
- + Eigen berging van 6 m<sup>2</sup> op de begane grond
- + Extra opslagruimte naast de lift

## Indeling

Je komt binnen in een voorportaal met meterkast, vanuit daar kom je in de centrale hal. Ruim toilet met fonteintje en een handige vaste kast voor extra opslag.

Slaapkamer van circa 8 m<sup>2</sup>, voorzien van een vaste kast.

De eetkamer van circa 13 m<sup>2</sup> staat via glazen kozijnen in verbinding met de woonkamer, wat zorgt voor een ruimtelijk gevoel en veel licht. Deze ruimte is flexibel in te richten als eetkamer, thuiswerkplek of zelfs als derde slaapkamer. Vanuit zowel de eetkamer als de woonkamer heb je toegang tot het balkon. Het balkon ligt op het zuiden wat betekent dat je hier in de middag en avond geniet van de zon.

De woonkamer is circa 22 m<sup>2</sup> groot en vormt een fijne leefruimte met veel mogelijkheden qua inrichting. Aangrenzend ligt de tweede slaapkamer van circa 11 m<sup>2</sup>, eveneens voorzien van een vaste kast.

De keuken beschikt over een keukenblok met losse apparatuur. Vanuit hier bereik je de badkamer met inloofdouche en wastafel.

## Bijzonderheden:

- Verwarming via blokverwarming
- Warm water via geiser
- VvE-bijdrage € 220,57 per maand
- SNN-subsidie van € 4.000 nog beschikbaar
- Appartement biedt volop mogelijkheden voor modernisatie en waardevermeerdering

# Foto's





# Foto's

















# Plattegronden

Peizerweg 68-36  
Groningen  
Appartement



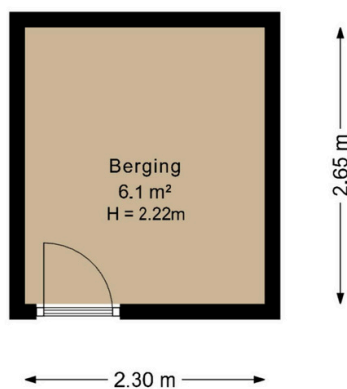
Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegronden



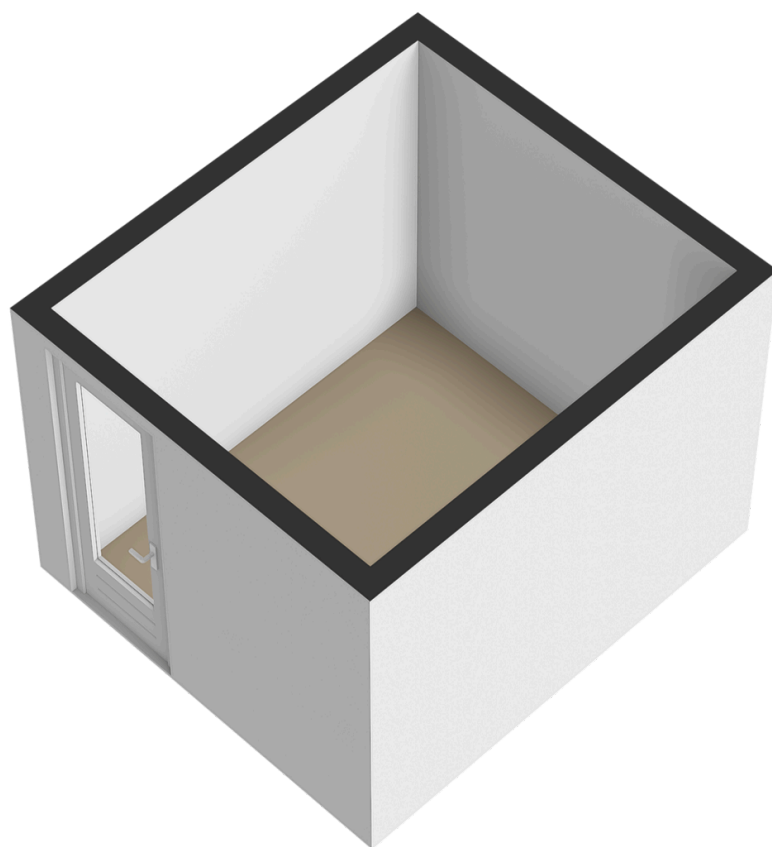
# Plattegronden

Peizerweg 68-36  
Groningen  
Berging



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegronden



# Kadastrale kaart



0 m 5 m 25 m

**12345**

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

**25** Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

— Overige topografie

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

GRONINGEN

R

1796



Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 14 juli 2017  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.