



Kinneging & Heijer Makelaardij o/z B.V.

Koop/Verkoop • Huur/Verhuur • Taxaties

Online executieveiling

23 juni 2026 vanaf 10:30 uur



Nuijeneind 24 T232
5761 RG Bakel

Derde Kostverlorenkade 33
info@khemakelaardij.nl

• 1054 TR Amsterdam
• www.khemakelaardij.nl

• tel. 020-589 3010
• Rabobank 1111.94.369

• fax 020-589 3019
• BTW nr. NL8156.16.016.B01

Kinneging & Heijer o/z B.V. is ingeschreven in het handelsregister van de KvK te Amsterdam onder nummer 34246104, Ld van de Nederlandse Vereniging van Makelaars. De voorwaarden die van toepassing zijn op onze werkzaamheden zijn opgenomen in de Algemene Consumentenvoorwaarden NVM en de Algemene Voorwaarden voor professionele opdrachtgevers NVM (gedeponeerd bij KvK Utrecht onder nummer 40476604). Deze voorwaarden zijn bindend. De verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bieding of het starten van een onderhandeling.





Registergoed

a. het recht van eigendom, belast met een tweetal hierna nader te omschrijven zakelijke rechten als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder b van de Belemmeringenwet Privaatrecht zoals deze luidde tot een januari negentienhonderdtweeënnegentig, met betrekking tot de grond met de daarop gevestigde recreatie-bungalow en verdere aanhorigheden gelegen te 5761 RG Bakel, Nuijeneind 24 T232, kadastraal bekend gemeente Bakel en Milheeze, sectie K, nummer 1025, ter grootte van twee are en zesenzeventig centiare (2 a 76 ca),

b. het een/driehonderdvijftigste (1/350) onverdeeld aandeel in het recht van eigendom, belast met een tweetal hierna te omschrijven zakelijke rechten als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder b van de Belemmeringenwet Privaatrecht zoals deze luidde tot een januari negentienhonderdtweeënnegentig, met betrekking tot de tot het recreatiepark "De Kanthoeve" behorende speelplaats, containerplaats, postvakken, recreatievijver, centrale bergplaats, pomphuis en installatie, nutsvoorzieningen, de centrale antennemast, de tot gemeld park behorende wegen, paden met slagboom en toegangsbeveiliging, de (voor gemeenschappelijk gebruik bestemd zijnde) parkeerplaats, het transformatorgebouw en hekwerken, hierna ook te noemen: "de mandelige zaken", tezamen kadastraal bekend gemeente Bakel en Milheeze, sectie K, nummers 1135 en 1317, respectievelijk ter grootte van eenenveertig are en tachtig centiare (41 a 80 ca), drieënvijftig are en negentig centiare (53 a 90 ca) met bestemming mandeligheid;

c. het een/driehonderdvijftigste (1/350) onverdeeld aandeel in het recht van eigendom, belast met het hierna te omschrijven zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder b van de Belemmeringenwet Privaatrecht zoals deze luidde tot een januari negentienhonderdtweeënnegentig, met betrekking tot de tot het recreatiepark "De Kanthoeve" behorende speelplaats, containerplaats, postvakken, recreatievijver, centrale bergplaats, pomphuis en installatie, nutsvoorzieningen, de centrale antennemast, de tot gemeld park behorende wegen, paden met slagboom en toegangsbeveiliging, de (voor gemeenschappelijk gebruik bestemd zijnde) parkeerplaats, het transformatorgebouw en hekwerken, hierna ook te noemen: "de mandelige zaken", kadastraal bekend gemeente Bakel en Milheeze, sectie K, nummer 1318, ter grootte van een hectare, achttien are en tachtig centiare (1 ha 18 a 80 ca) met bestemming mandeligheid;

Inleiding

Executoriale verkoping (ex art. 3:268 jo 3:254 BW) op 23 juni 2026 vanaf 10:30 uur, online veiling via vastgoedveiling.nl, ten overstaan van een van de notarissen verbonden aan Westvaer notarissen.

Aanvang veiling

Check vastgoedveiling.nl voor de aanvangstijd van de veiling. Het tijdstip kan tussentijds wijzigen.

Bezichtiging

Er wordt onderzocht om bezichtigingen te kunnen gaan houden.



Contact

Voor aanvullende informatie kunt u terecht op vastgoedveiling.nl of neemt u contact op met:

Kinneging & Heijer Makelaardij 1/2 B.V.
020 - 589 3010
info@khmakelaardij.nl

Westvaer Notarissen
Dit dossier is in behandeling bij:
Mevrouw D. van Maanen
Telefoon: 085 0810 877
E-mail: d.vanmaanen@westvaer.nl



Veilinggegevens

Veiling

Openbare veiling executoriale verkoping, ex art. 3:268 BW

De openbare veiling vindt plaats op 23 juni 2026 vanaf 10:30 uur, online (bij inzet en afslag) via vastgoedveiling.nl, ten overstaan van een van de notarissen verbonden aan Westvaer Notarissen.

Op de veiling (en onderhandse biedingen) zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 (de "AVVE"), opgenomen in een notariële akte op vijf december tweeduizend zestien verleden voor mr. J.H. Oomen, notaris te 's-Hertogenbosch, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op vijf december tweeduizend zestien in register Hypotheken 4, deel 69567 nummer 129 en de bijzondere veilingvoorwaarden, welke (concept) voorwaarden opvraagbaar zijn bij de notaris en gepubliceerd worden op: vastgoedveilingen.nl

Onderhandse bod

Potentiële kopers kunnen een onderhandse bieding op het geveilde uitbrengen. De bieding dient uiterlijk 14 dagen vóór datum van openbare veiling (uiterlijk 8 juni 2026 om 23:59 uur), schriftelijk en onvoorwaardelijk, aan de Veilingnotaris te worden verzonden aan Westvaer notarissen, t.a.v. mevrouw D. van Maanen, Jozef Israëlskade 48 1072 SB Amsterdam, of per email: d.vanmaanen@westvaer.nl

Het gebruik van het biedformulier voor de onderhandse biedingen is verplicht en is te vinden op veilingnotaris.nl en op vastgoedveiling.nl.

Biedingen zullen worden behandeld overeenkomstig het bepaalde in artikel 3:268 BW, zonder dat de executant gehouden is op een bieding in te gaan.

Inzetpremie

De inzetpremie (plok) voor het Registergoed bedraagt 1% van de inzetsom en wordt in rekening gebracht bij de verkoper en komt ten laste van de opbrengst.

Gunning

De verkoper behoudt zich het recht voor het geveilde object niet te gunnen en zal zich hierover uiterlijk op de zesde werkdag na de afslag voor 17:00 uur uitspreken.

Veilingkosten

De veilingkosten inclusief BTW zullen voor zover mogelijk worden gespecificeerd in het kostenoverzicht dat zal worden gepubliceerd op vastgoedveiling.nl en veilingnotaris.nl

Overdrachtsbelasting

Ter zake van de verkrijging van het verkochte zal door koper overdrachtsbelasting verschuldigd zijn.

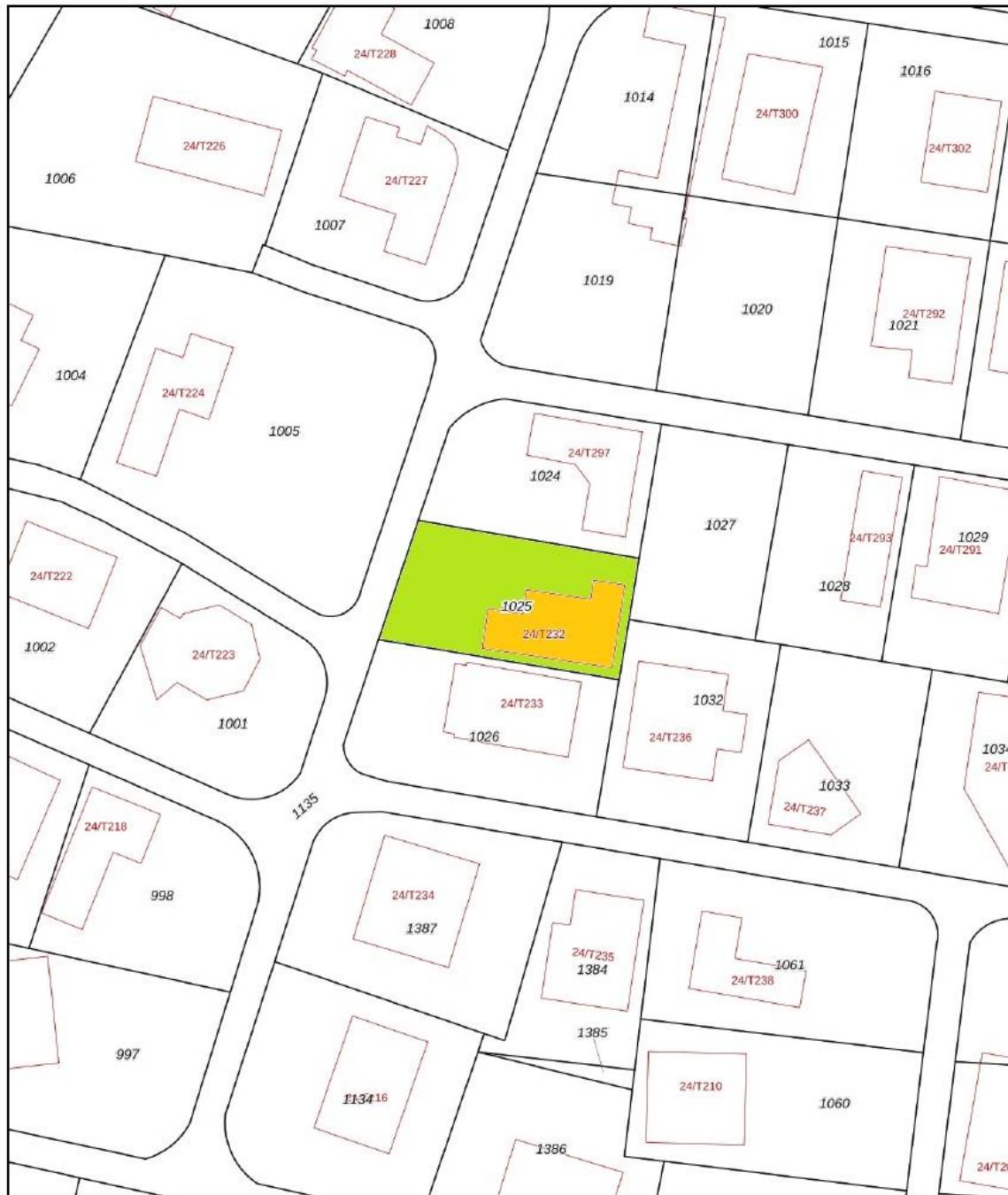
Garanties

Verkoper geeft geen enkele garantie en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid omtrent datgene dat hij terzake het registergoed meedeelt, dan wel heeft meegedeeld of waarvan mededeling achterwege blijft. De koper aanvaardt het Registergoed in alle opzichten op basis van het "as is, where is" principe, waaronder onder meer bedoeld de bouwkundige, juridische, milieukundige, technische en feitelijke toestand waarin het Registergoed zich bevindt.

Kadastraal plan:

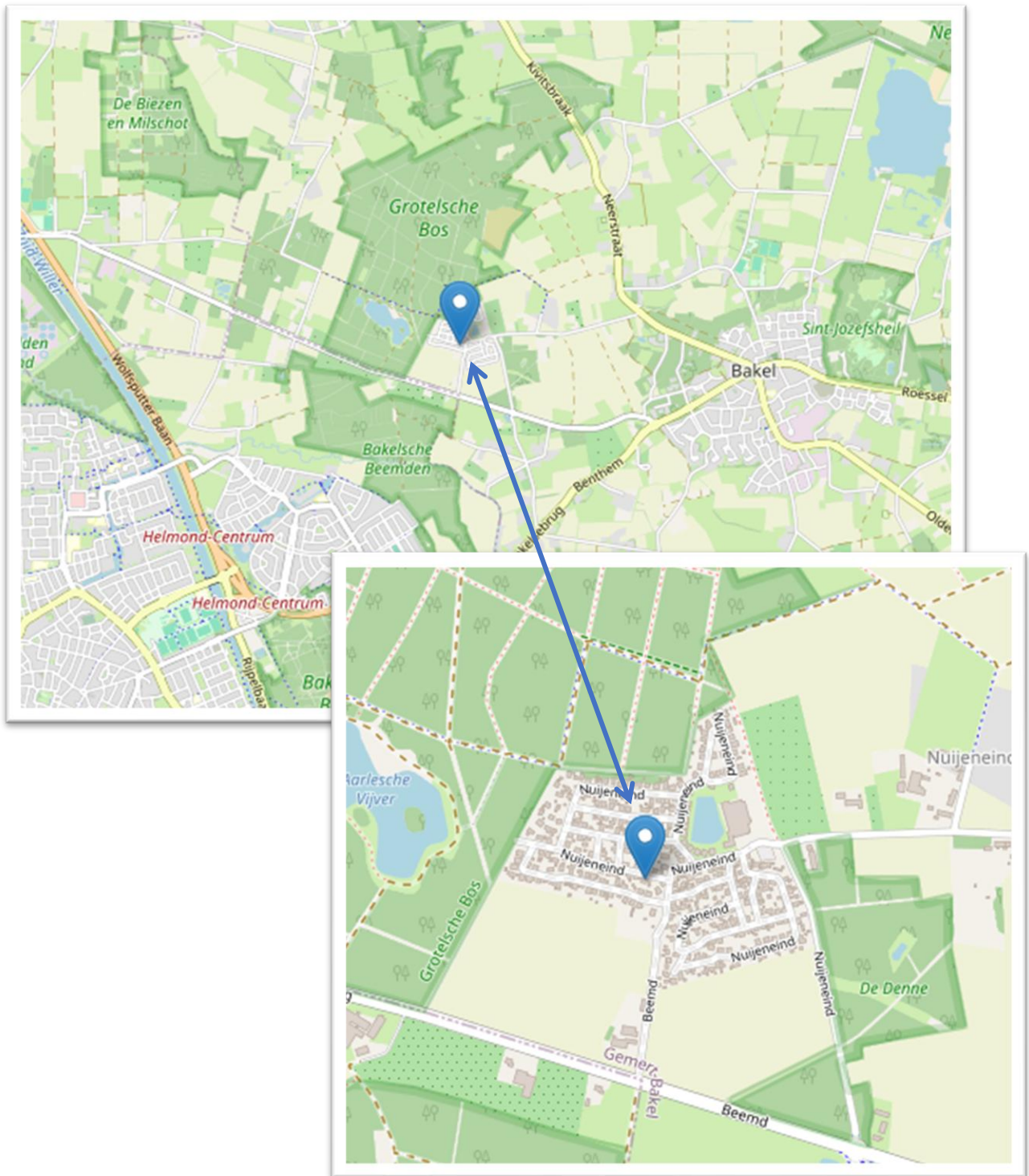
Kadastrale kaart

Uw referentie: 20250599601/MAS



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
—	Huisnummer	Bakel en Milheeze	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Secctie	
—	Voorlopige kadastrale grens	K	Perceel
—	Administratieve kadastrale grens	1025	
—	Bebouwing		
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 juni 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	

Locatie:





Gedeelte kadastraal bericht



BETREFT	
Bakel en Milheeze K 1025	
UW REFERENTIE	
20250599601/DMA	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
11-02-2026 - 17:25	S11230618538
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
11-02-2026 - 14:59	11-02-2026 - 14:59
BLAD	
1 van 6	

Eigendomsinformatie i

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Bakel en Milheeze K 1025

Kadastrale objectidentificatie: 039450102570000

Locatie Nuijeneind 24 T232

5761 RG Bakel

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie [1652010000001280](#)

Kadastrale grootte 276 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 177165 - 390864

Omschrijving Wonen (recreatie)

Koopsom

Koopjaar

Ontstaan uit Bakel en Milheeze K 894

Hoofdperceel bij mandelige
percelen

Bakel en Milheeze K 1317

Bakel en Milheeze K 1318

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in
de zin van de Wet kenbaarheid
publiekrechtelijke beperkingen
onroerende zaken

Er zijn geen beperkingen bekend

Overige aantekening Kwalitatieve verplichting

Afkomstig uit stuk Hyp4 10954/53 Eindhoven

Ingeschreven op 23-06-1994



BETREFT	
Bakel en Milheeze K 1025	
UW REFERENTIE	
20250599601/DMA	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
11-02-2026 - 17:25	S11230618538
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
11-02-2026 - 14:59	11-02-2026 - 14:59
BLAD	
2 van 6	

RECHTEN

- 1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1 en 1.2)**



Objectgegevens

Gebruik	<p>De executant kan niet garanderen dat het registergoed niet in gebruik is bij derden of verhuurd is aan derden. Voor zover aan de executant bekend is het registergoed momenteel verhuurd in strijd met het hieromtrent bepaalde in voormelde hypotheekakte. Het registergoed bestaat uit woonruimte als bedoeld in artikel 3:264 lid 5 van het Burgerlijk Wetboek. Een verzoekschrift als bedoeld in artikel 3:264 van het Burgerlijk Wetboek is ingediend bij de Rechtbank.</p> <p>Indien het verlot tot inroeping van het huurbeding door de voorzieningenrechter van de Rechtbank wordt verleend, is de executant bevoegd tot inroeping van het huurbeding ex artikel 3:264 van het Burgerlijk Wetboek.</p> <p>De zitting inzake het verlot tot inroeping van het huurbeding heeft plaatsgevonden. Zodra de beschikking is afgegeven, zal dit worden gepubliceerd op de site van www.vastgoedveiling.nl en/of www.veilingnotaris.nl.</p>
Locatie	<p>Nuijeneind ligt nabij het centrum van Bakel en is een rustige en groene locatie binnen de gemeente Gemert-Bakel, Noord-Brabant. Het gebied kenmerkt zich als kindvriendelijk met veel gezinnen, en biedt directe toegang tot wandel- en fietsroutes. Het is een landelijke en serene omgeving.</p>
Vermoedelijke Indeling	<p>Entree/hal met kast, woonkamer, open keuken, badkamer en twee slaapkamers. Aangebouwde carport Vrijstaand tuinhuis</p>
Woonoppervlakte	<p>Circa 71 m² (bron: BAG-viewer).</p>
Voorzieningen	<p>In het object zullen vermoedelijk voorzieningen aanwezig zijn.</p>
Bouwjaar	<p>Circa 1985 (bron: BAG-viewer).</p>
Bouwaard	<p>Er zijn geen gegevens bekend over de staat en bouwaard van het object.</p>
Bestemming	<p>Volgens bestemmingsplan – Gemeente Gemert-Bakel, ontwerp 25-04-2016 in voorbereiding, bestemming Recreatiebedrijf.</p>
Erfpacht	<p>Er bestaat geen recht van erfpacht.</p>
Milieu	<p>Er is geen technisch- of milieuonderzoek uitgevoerd door verkoper. Verkoper heeft geen asbestinventarisatie uit laten voeren. Alle in verband daarmee voorzienbare of te verwachten tekortkomingen komen volledig voor risico van koper. Verkoper aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van asbest kan voortvloeien.</p>
Ondergrondse tank	<p>Voor zover aan verkoper bekend is zijn in het object geen ondergrondse tank(s) voor het opslaan van milieuvriendelijke (vloei)stoffen aanwezig.</p>
Bijzonderheden	<p>Verkoper beschikt niet over een energielabel of een daaraan gelijkwaardig document als bedoeld in de Regeling energieprestatie gebouwen en zal daar ook voorafgaand aan de levering niet over beschikken. Koper aanvaardt dit gegeven en maakt geen aanspraak op verstrekking van één van voornoemde documenten. Koper dient zichzelf ervan te vergewissen dat het verkochte</p>



(inclusief installaties) beschikt over de normale en door koper specifiek gewenste eigenschappen. Verkoper staat er niet voor in dat het verkochte (inclusief installaties) bij de eigendomsoverdracht de feitelijke eigenschappen zal bezitten die voor het normale c.q. het door koper specifieke beoogde gebruik nodig zijn. Elk risico dat dit gebruik niet mogelijk of toegestaan zal zijn, is voor rekening van de koper. Koper dient genoegzaam bekend zijn met de staat van het verkochte, de zich daarop bevindende opstellen alsmede de fundering daarvan. Koper zal verkoper niet aanspreken voor eventuele aan het verkochte (inclusief installaties) geconstateerde of te constateren (verborgen) (technische) gebreken en tekortkomingen, door welke oorzaak ook ontstaan.

De Koper aanvaardt het Registergoed in alle opzichten op basis van het "as is, where is" principe zoals verder omschreven in deze akte. Ter zake bovenstaande heeft de Koper geen enkele aanspraak, hoe ook genaamd, jegens Verkoopster dan wel de Notaris en geven Verkoopster en de Notaris geen garantie en aanvaarden geen aansprakelijkheid omtrent datgene wat zij ter zake juistheid van het Registergoed mededelen, of waarvan mededeling achterwege blijft.

Disclaimer

Kinneging & Heijer Makelaardij 1/2 B.V. is door de "Executant" aangesteld als haar exclusieve adviseur ten aanzien van de geplande (executoriale) verkoop van het onroerend goed (het "Vastgoed"). Kinneging & Heijer Makelaardij 1/2 B.V. is door de Executant geautoriseerd, uitsluitend in de capaciteit als adviseur van de Executant, om namens de Executant deze beknopte samenvatting (de "Samenvatting") te verschaffen aan in aankoop van het Vastgoed geïnteresseerde partijen (de "Potentiële Kopers") dit met als enige doelstelling om de Potentiële Kopers te assisteren in hun evaluatie van en nader onderzoek naar het Vastgoed en de Transactie. Deze Samenvatting behelst geen aanbod of uitnodiging van de Executant en/of Kinneging & Heijer Makelaardij 1/2 B.V. tot het aangaan van de Transactie of toezegging of aanbeveling om de Transactie tot stand te brengen. Potentiële Kopers worden beschouwd als professionele investeerders die geacht worden voldoende expertise en ervaring te hebben om de verschillende aspecten en risico's van de Transactie te overzien en die waar nodig eigen adviseurs zullen inschakelen. Elke Potentiële Koper wordt aangeraden om onafhankelijk juridisch, financieel, fiscaal of ander noodzakelijk advies in te winnen. Alle kosten die Potentieel Kopers maken in verband met de onderzoek en evaluatie van de Transactie zijn voor rekening en risico van die Potentiële Kopers, tenzij anders overeengekomen.

De Samenvatting is opgesteld om Potentiële Kopers te informeren. De Samenvatting is geen compleet overzicht of opsomming van alle informatie die Potentiële Kopers willen hebben of nodig hebben om te beslissen of zij willen bieden op het Vastgoed. De Executant Kinneging & Heijer Makelaardij 1/2 B.V. en hun respectievelijke dochtermaatschappijen, de aan hen gelieerde ondernemingen, medewerkers en agenten sluiten expliciet enige aansprakelijkheid uit die wellicht zou kunnen voortkomen uit deze Samenvatting of enige andere in het kader van de Transactie verstrekte informatie (de "Informatie") en eventuele fouten op omissies hierin. Specifiek wordt er door de Executant en/of Kinneging & Heijer Makelaardij 1/2 B.V. geen verklaring of garantie gegeven inzake de haalbaarheid of redelijkheid van enige in de Informatie opgenomen projectie, targets, schatting, vooruitzichten of financiële gegevens. Elke Potentiële Koper zal onafhankelijk het Vastgoed, de Transactie en de Informatie moeten onderzoeken en evalueren. Noch de Executant, noch Kinneging & Heijer Makelaardij 1/2 B.V. hebben een verplichting om additionele informatie te verstrekken, de Samenvatting en/of Informatie aan te passen of bij te werken of enige onjuistheden aan te geven of aan te passen die op enig moment mogen blijken.

Kinneging & Heijer Makelaardij 1/2 B.V. treedt met betrekking tot de Transactie op als exclusief adviseur van de Executant en zal derhalve andere partijen (onafhankelijk van of zij wel of niet de Samenvatting en/of Informatie hebben ontvangen) niet beschouwen als cliënt of opdrachtgever in relatie tot de Transactie.

Foto's:





