



Vraagprijs € 279.000 k.k.

Boxbergerweg 140 F 38 Deventer



buiten gewoon mooi.

Kom Binnen kijken! In een rustige en prettige woonomgeving in Deventer ligt dit fijne HOEKappartement met lift en eigen parkeerplaats in het sfeervolle appartementencomplex "Casa Vita". Hier woon je comfortabel met alle voorzieningen binnen handbereik én geniet je tegelijkertijd van een fijne plek. Het appartement is modern afgewerkt, aangezien het een aantal jaren geleden volledig is gerenoveerd. Met 2 slaapkamers, een eigen parkeerplaats in de parkeerkelder en een heerlijke lichte leefruimte met grote raampartijen zul je je direct thuis voelen.

Kenmerken woning



Wonen
62 m²



Perceel
0 m²



Aantal kamers
3



Bouwjaar
2007



Energie label
B



**Aantal
Slaapkamers**
2

Begane grond:

Afgesloten hoofdentree met postbussen, intercomsysteem en invalidenlift. Het gezamenlijke binnenterrein geeft toegang tot het trappenhuis en de lift. De berging en de parkeerplaats zijn gesitueerd in de parkeerkelder.

Appartement:

Entree, hal en toegang tot de lichte woonkamer met open keuken. Dankzij de grote ramen voelt de leefruimte extra ruim en zonnig aan en is er ruimte genoeg voor een goede zit- en eethoek. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur en voldoende werk- en bergruimte. Verder zijn er twee comfortabele slaapkamers aanwezig. De badkamer is praktisch ingericht met douche, wastafel en wasmachineaansluiting. Daarnaast beschikt het appartement over een interne berging en eigen parkeerplaats in de parkeerkelder.

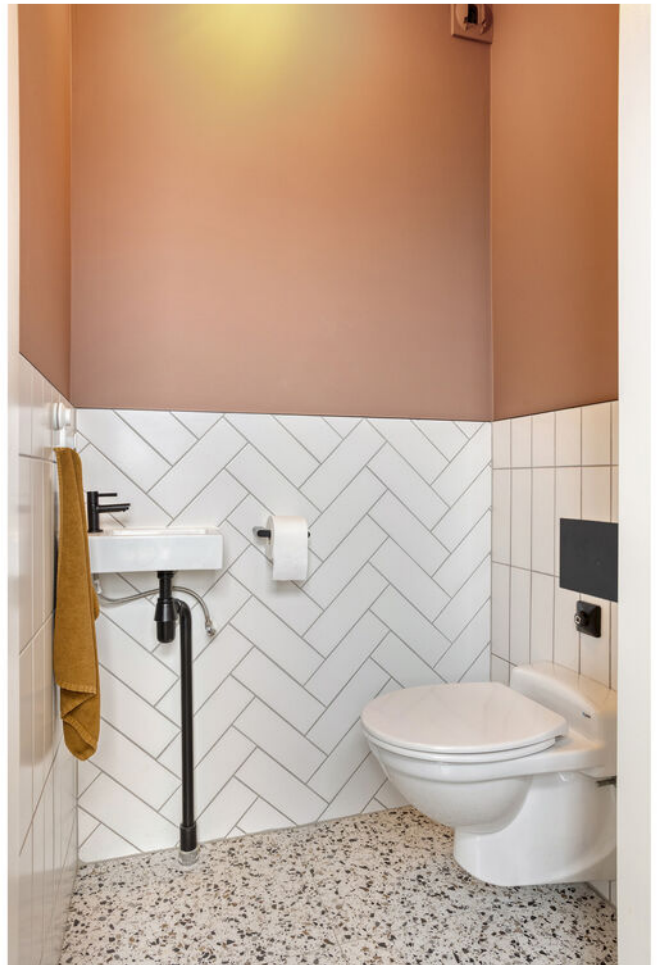


























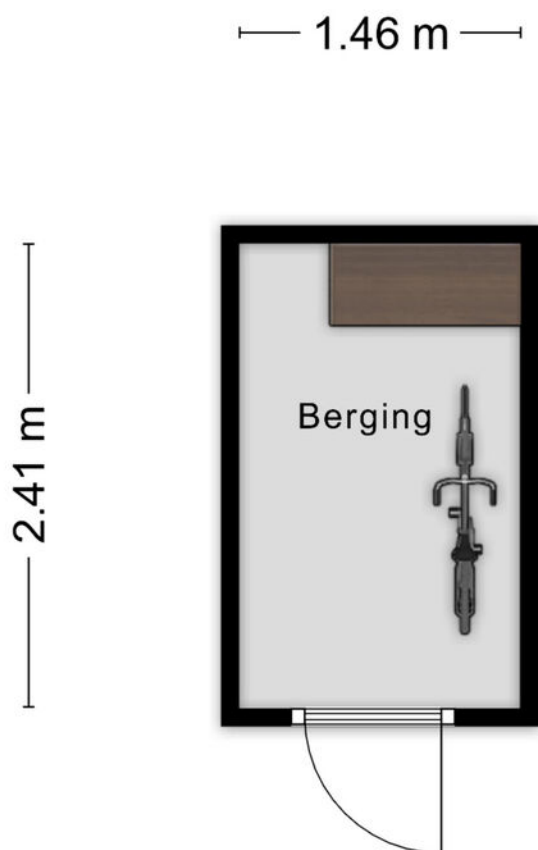
Appartement



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

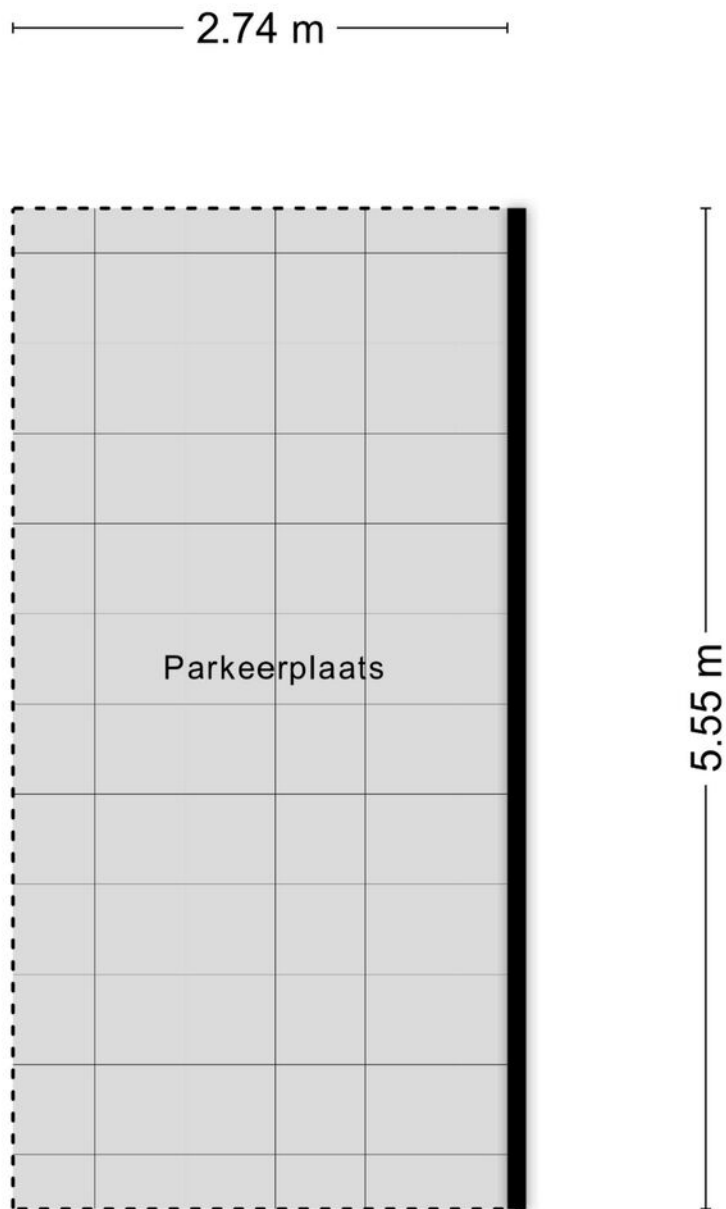
Berging

plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Parkeerplaats

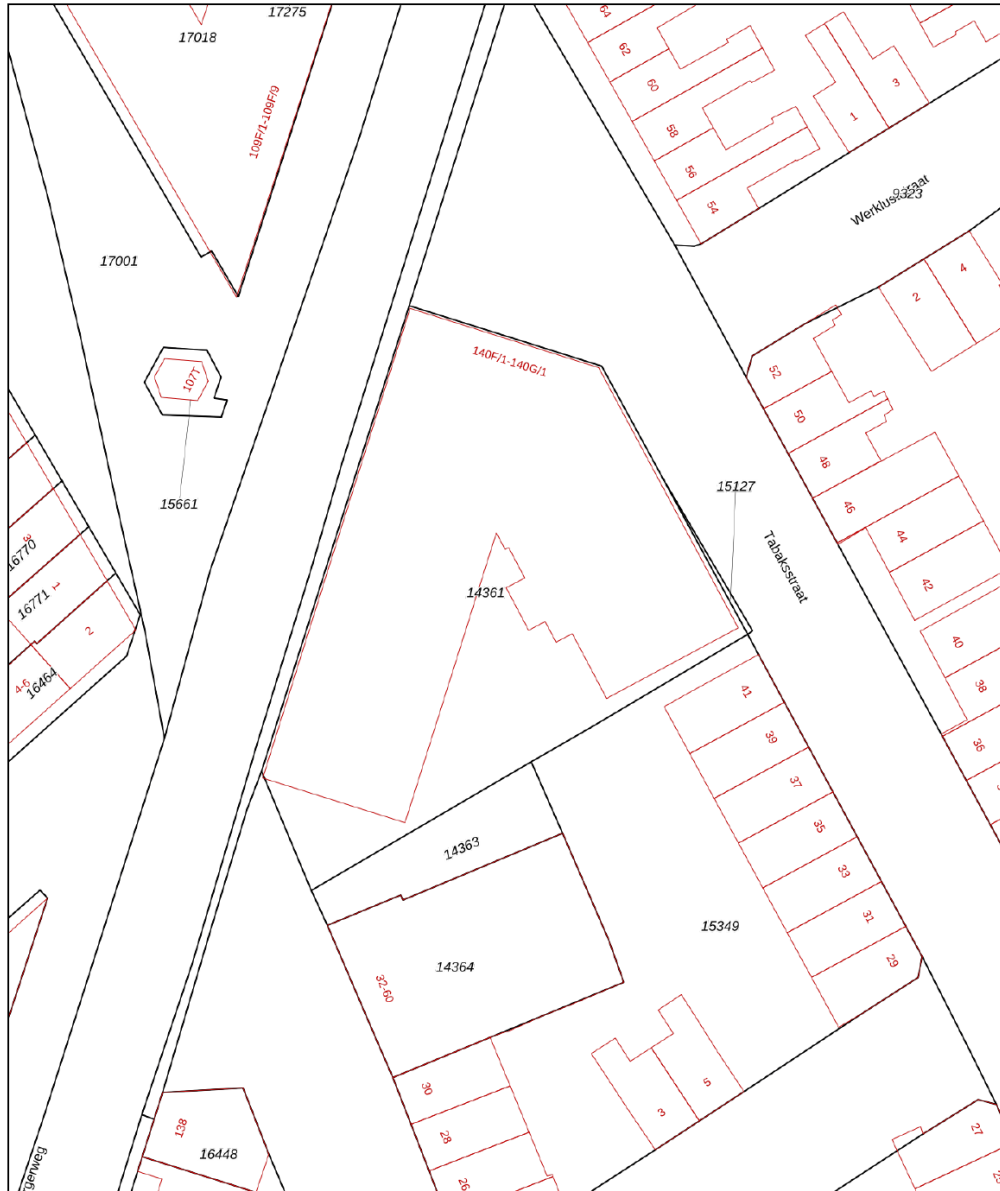



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Boxbergweg



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Deventer</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 14361</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

De lijst van zaken

Buitengewoon accuraat

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- philips hue afstandsbedieningen + lampen + bridge		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- witte kast in berging	X		
- kledingkast slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen		X	
- plisse gordijnen (woonkamer 2x (grote raam gaat de onderkant moeilijk helemaal omhoog), slaapkamer, studeerkamer)	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- grote droogloopmat	X		
- pvc vloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Beplanting		X	

Vragenlijst deel **B**

klik hier!



Hoe breng ik een bod uit op deze woning?

Bij het uitbrengen van jouw bod zijn 3 zaken van belang, namelijk het bedrag dat je wil betalen, de datum van de overdracht van jouw nieuwe woning en eventuele voorwaarden die je als koper stelt. De meest gebruikelijke voorwaarde is de ontbindende voorwaarde van financiering.

Geef duidelijk aan voor welk bedrag je een hypotheek nodig hebt. De combinatie van deze drie factoren (prijs, datum en voorwaarden) zijn bepalend voor de reactie van de verkoper op jouw bod.

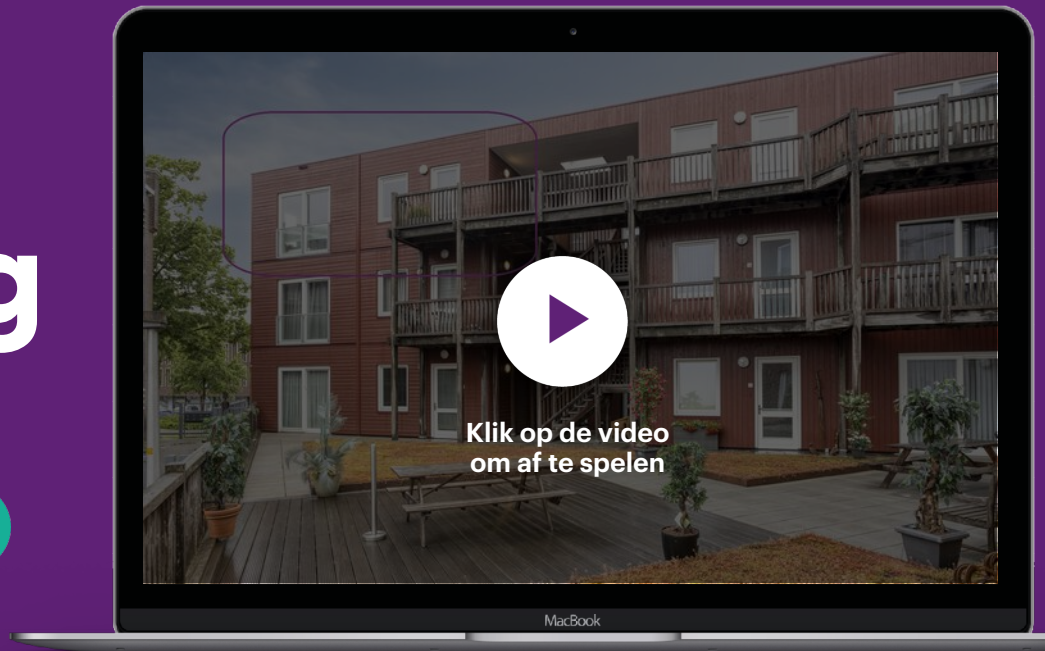
Wij vragen je om jouw bod (prijs, datum en voorwaarden) via [move.nl](https://www.move.nl) of via info@binnenmakelaars.nl kenbaar te maken. Twijfel je ergens over?

Bel ons gerust, wij helpen je graag!

Buitengewoon zuiver

bekijk deze woning online

Plan nu een afspraak



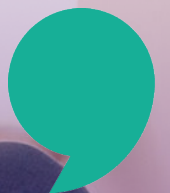
Vragen? Bel ons op 0570 244046.

Mailen? Mail dan naar info@binnenmakelaars.nl.

waarde berekenen van jouw woning?



binnen, dat voelt als thuis



binnenmakelaars.nl