

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Oudestraat 20
Gemert

Koopsom € 785.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 363 038 - gemert@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Op een prachtperceel tegen het centrum van Gemert ligt dit royale, vrijstaande herenhuis met slaap- en badkamer op de begane grond. De woning heeft een perfecte indeling en is geschikt voor werk-aan-huis, grote gezinnen en mensen met hobbies

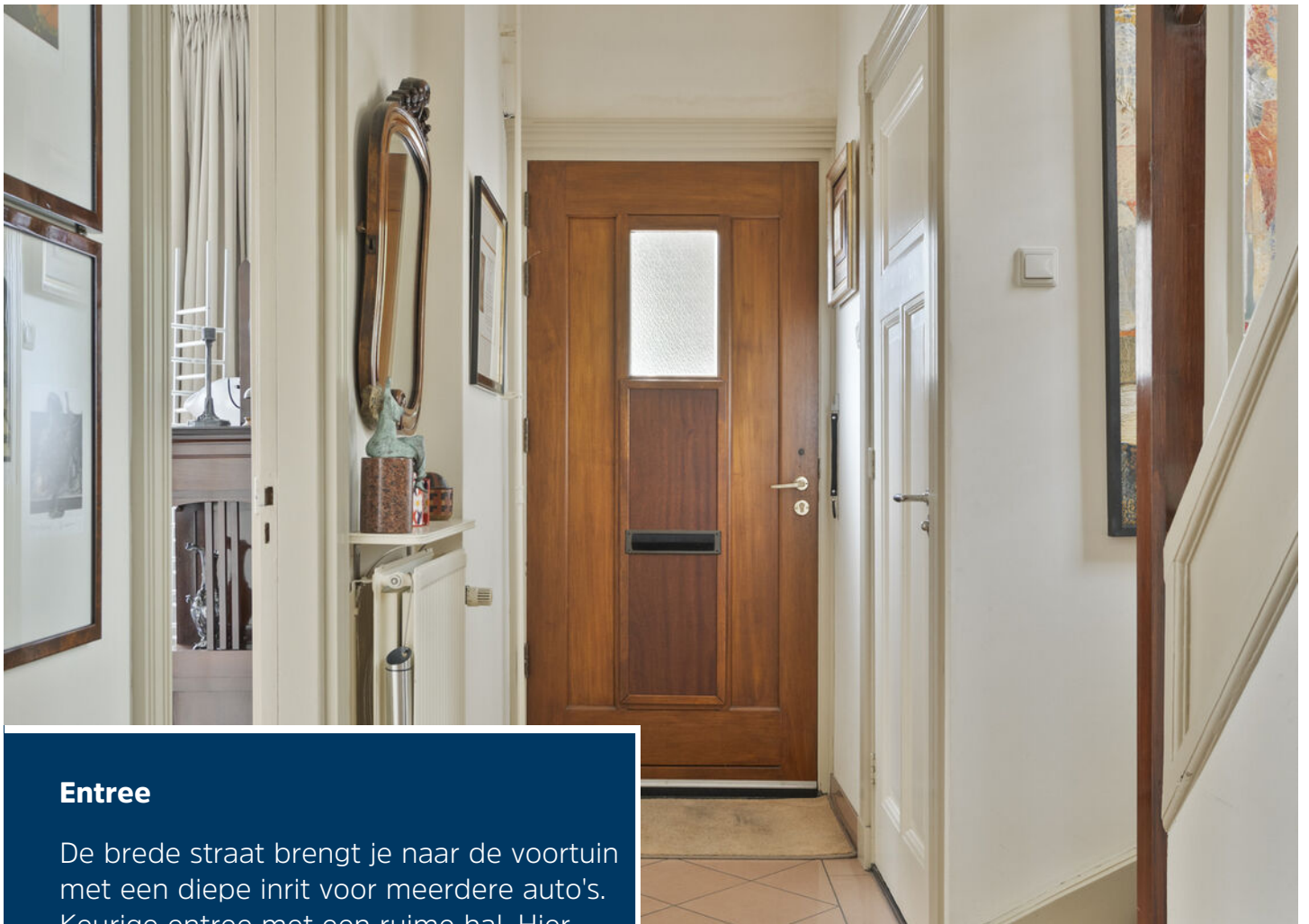


Kenmerken

Woonoppervlakte:	220 m ²
Inhoud:	1006 m ³
Perceeloppervlakte:	1035 m ²
Bouwjaar:	1924
Vraagprijs:	€ 785.000,- k.k.

Bijzonderheden

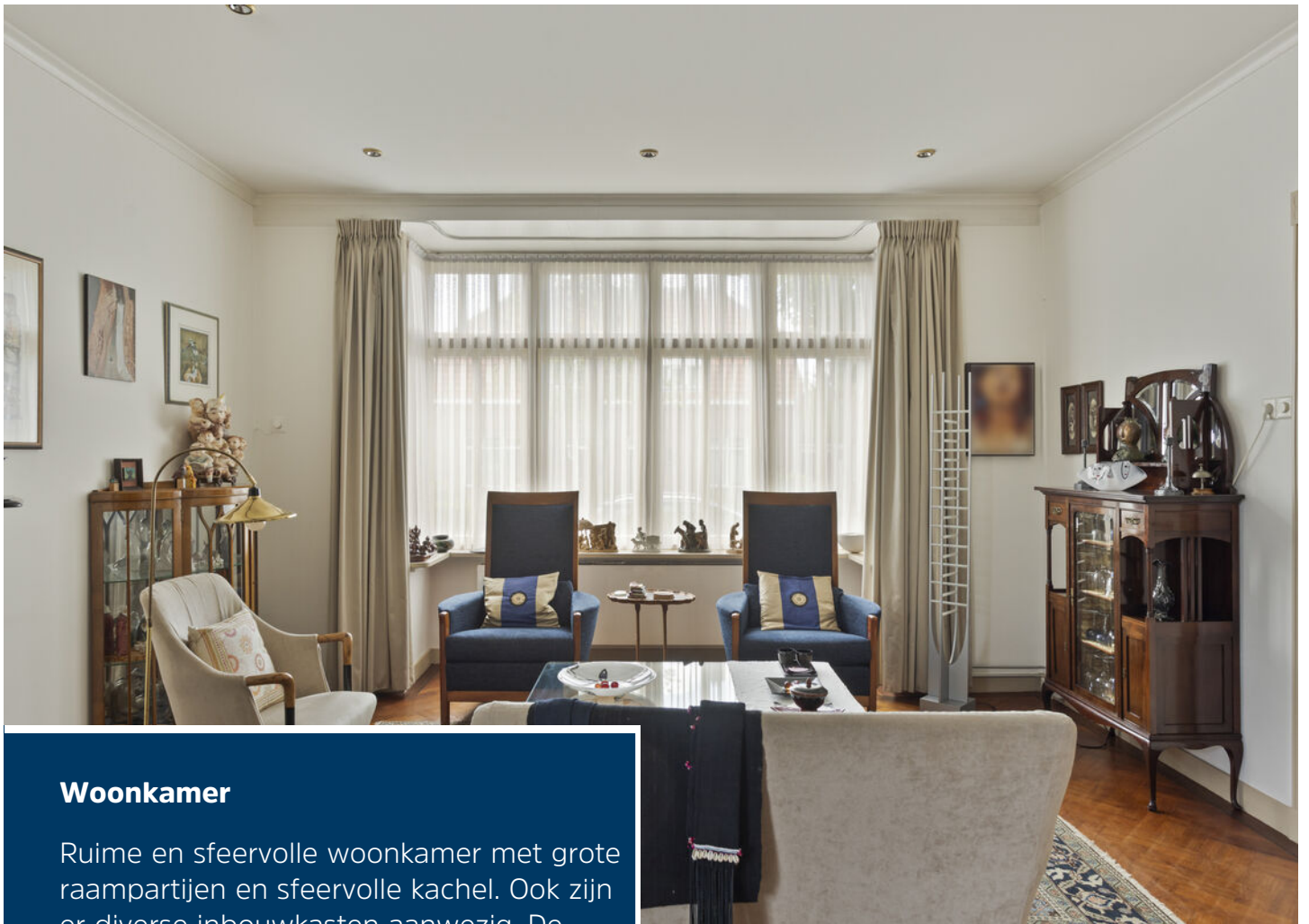
- ✓ Zeer charmante vooroorlogse vrijstaande woning met slaap- en badkamer op de begane grond.
- ✓ Ideaal voor thuiswerkers en grote gezinnen.
- ✓ Prachtig perceel met ruime inrit en diepe achtertuin.
- ✓ Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.



Entree

De brede straat brengt je naar de voortuin met een diepe inrit voor meerdere auto's. Keurige entree met een ruime hal. Hier bevindt zich de toiletruimte voorzien van buitenraam, duoblok en fontein. Onder de trap is de de garderobe aanwezig en tevens toegang tot de kelder. Deze heeft goede afmetingen, is voorzien van een buitenraam en biedt volop mogelijkheden.





Woonkamer

Ruime en sfeervolle woonkamer met grote raampartijen en sfeervolle kachel. Ook zijn er diverse inbouwkasten aanwezig. De vloer is belegd met een visgraat parket en heeft een sierlijk stucwerk. De ruime leefkamer ligt achter de woonkamer en wordt middels ensuite deuren gescheiden van de slaapkamer. Ideaal voor werk-aan-huis of grote gezinnen.







Keuken

Praktische en centraal gelegen leefkeuken met inductie kookplaat, afzuigkap, gootsteen met boiler, vaatwasser, koelkast en combi-oven. De keuken heeft een laminaatvloer, een praktische servieskast en staat in contact met de eetkamer. Ook hier is veel praktische kastruimte aanwezig en toegang naar de woonkamer.

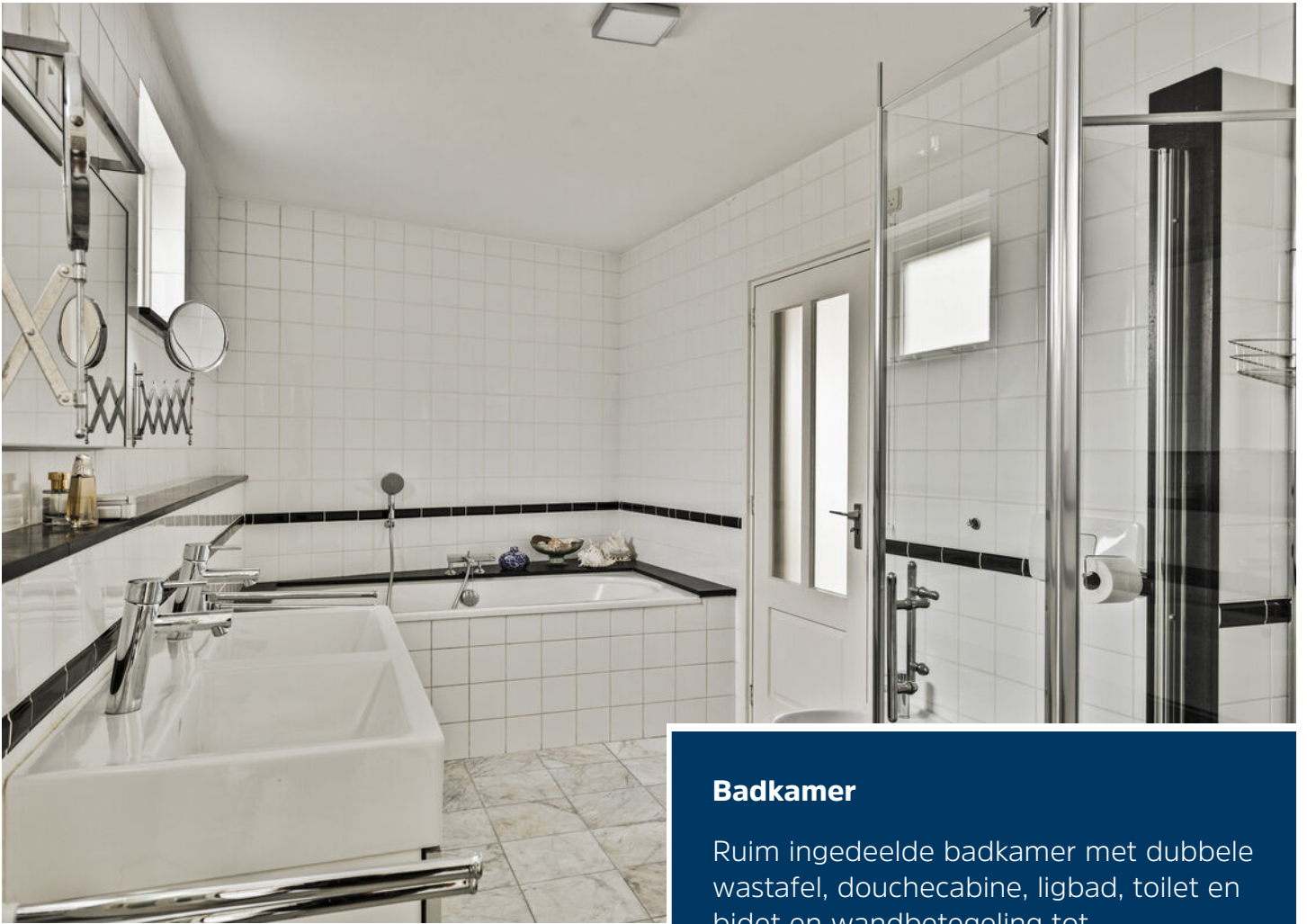




Eetkamer/Bijkeuken

De bijkeuken ligt aan de achterzijde en biedt plaats aan alle wasapparatuur, flink veel kastruimte en de CV-opstelling van Atag uit 2013. Ook is hier een tuindeur naar de achtertuin aanwezig.





Badkamer

Ruim ingedeelde badkamer met dubbele wastafel, douchecabine, ligbad, toilet en bidet en wandbetegeling tot plafondhoogte. Deze badkamer staat in open verbinding met de slaapkamer met goede afmetingen, een tegelvloer en tuindeuren.



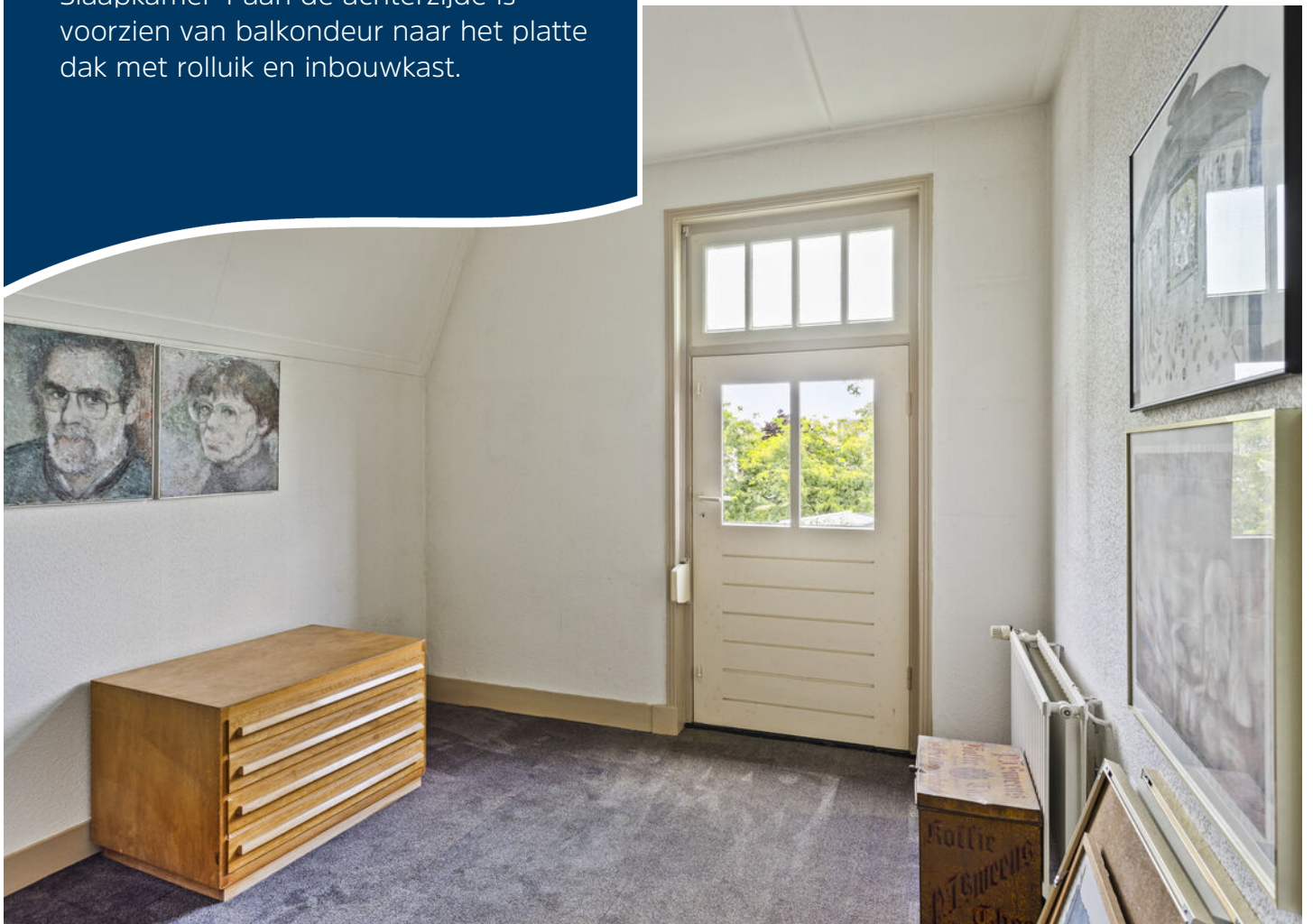




Slaapkamers

Fraaie trapopgang naar de eerste verdieping met glas-in-lood raampartij.

Slaapkamer 1 aan de achterzijde is voorzien van balkondeur naar het platte dak met rolluik en inbouwkast.





Slaapkamer 2 is eveneens aan de achterzijde gelegen en voorzien van een dubbele inbouwkast en wastafel.





Slaapkamer 3 is een ruime ouderslaapkamer aan de voorzijde, met inbouwkast en balkondeuren aan de straatzijde en een wastafel. Slaapkamer 4 ligt aan de voorzijde en heeft goede afmetingen.





Zolder

Via vlizotrap te bereiken bergzolder met houten kap voorzien van dakisolatie, 3 nieuwe dakvensters en een houten verdiepingvloer. De zolder biedt veel bergruimte voor opslag.







Achtertuint

Riante achtertuint met mooie afmetingen, diverse begroeiing en veel privacy. Aan de zijkant is een poort aanwezig, de tuint is geheel omheind en er bevindt zich een groot overdekt terras. De garage is vanuit de inrit bereikbaar en heeft mooie afmetingen en toegang tot de tuint.







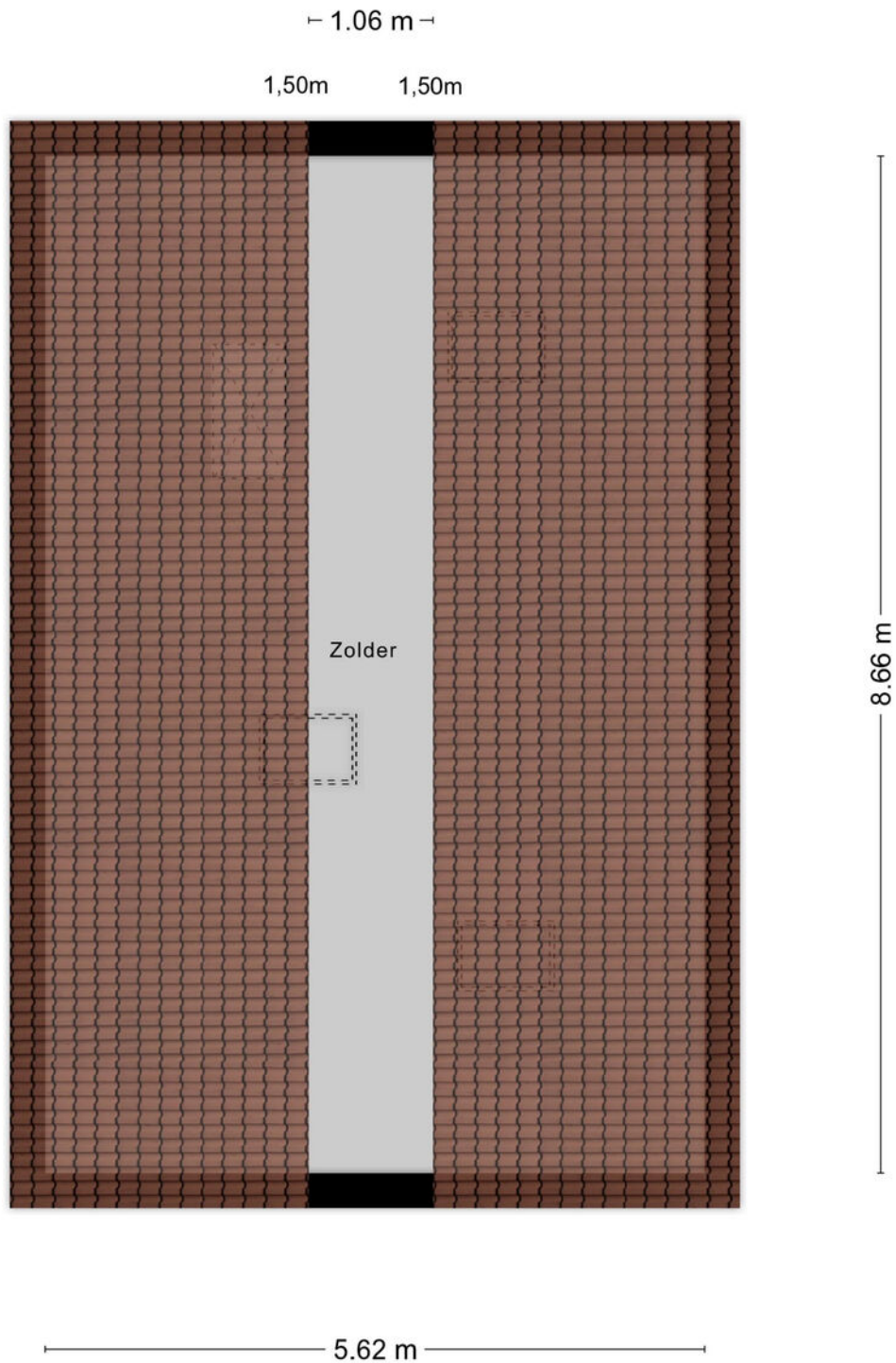
Begane grond



1e verdieping



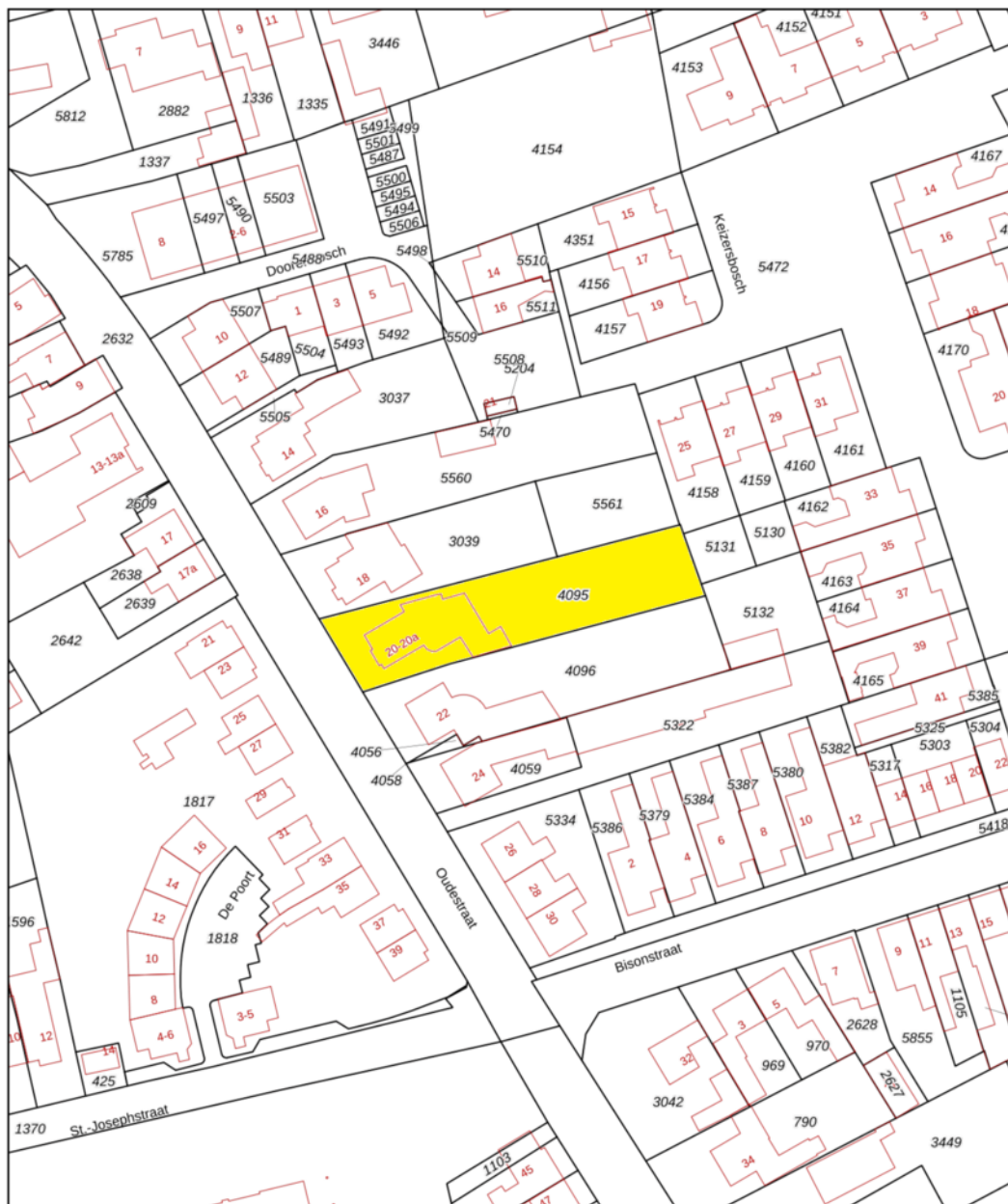
2e verdieping




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: KKK



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
	Huisnummer	Gemert	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	M
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	4095
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 augustus 2025
De Bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

DE 10 ZEKERHEDEN VAN SCHIPPERHEIJN & PARTNERS



Transparant

Het 1e gesprek is vrijblijvend, daarna krijgt u op voorhand exact te weten wat de kosten gaan zijn en komt u nooit voor verrassingen te staan.



Groot netwerk

Voor specialistische vragen, kunnen wij terecht bij een groot netwerk van notarissen, juristen, advocaten, fiscalisten, makelaars, e.d.



100% onafhankelijk

Wij zoeken voor u de beste deal uit de markt!



Ontzorging

U hoeft alleen gegevens aan te leveren, wij doen de rest.



Persoonlijk

Bij ons bent u geen dossiernummer én we houden niet van webcams.



Bewezen klanttevredenheid

Schipperheijn scoort een 9,6 qua klanttevredenheid. (bron: advieskeuze.nl)



Enthousiaste mensen

De basis voor het succes van Schipperheijn is dat alle medewerkers betrokken en bevlogen zijn.



Heldere communicatie

Onze kracht is om moeilijke materie op een simpele manier te omschrijven.



A-Z

Niet alleen voor hypotheek, maar ook voor verzekeringen, sparen-beleggen en zorgverzekeringen.



Nazorg

Niet alleen nu aandacht voor uw financiën maar ook voor de toekomst.

Vestiging Eindhoven

't Hofke 8
5641 AL Eindhoven
040-2120888

Vestiging Son

Peellaan 40
5691 LL Son
040-2120888

Vestiging Tilburg

Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg
040-2120888

Vestiging Valkenswaard

Eindhovenseweg 107
5552 AA Valkenswaard
040-3032666

Vestiging Helmond

Mierloseweg 1-c
5707 AA Helmond
0492-555741

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

Bart Verbakel

Register Makelaar/Taxateur

06 212 24 716

bart@woonplezier.nl



Elisabethplaats 4
5421 LC Gemert
T. 0492-363038
gemert@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.