

Oosterbeek

Vogelweg 11



'Samen meer in huis'

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
1910



perceeloppervlakte
240 m²



aantal kamers
4

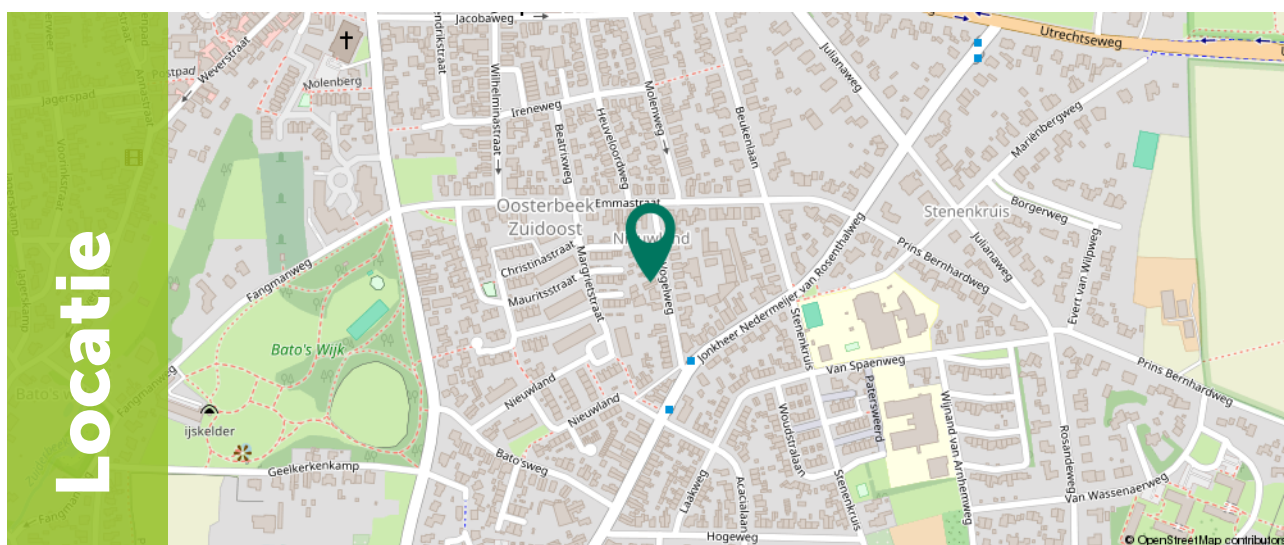


woonoppervlakte
79 m²



tuinligging
West

Type woning	2-onder-1-kapwoning
Inhoud woning	319 m ³
Bouwjaar	1910
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Energie label	G
Verwarming	C.v. -ketel
CV ketel	Hr-107 ketel
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Ben je op zoek naar een sfeervolle 2-onder-1-kapwoning met karakter, verrassend veel ruimte én een fijne tuin op het westen mét achterin een ruime garage van maar liefst 36 m²? Dan is Vogelweg 11 in Oosterbeek absoluut een woning die je gezien moet hebben. Deze charmante woning uit 1910 biedt met 79 m² woonoppervlakte, drie slaapkamers en een praktische indeling een ideale basis voor starters, stellen of een klein gezin dat op zoek is naar een fijne plek om te wonen in een groene en geliefde omgeving. De royale garage vormt een absolute meerwaarde en biedt volop mogelijkheden voor hobby, opslag, een werkplek aan huis of het stallen van fietsen en motoren.

De woning is gelegen op een perceel van 240 m² en beschikt over een eigen oprit en diverse parkeermogelijkheden. Binnen tref je een functionele indeling met een lichte woonkamer, een nette keuken, een praktische bijkeuken en zowel een badkamer als separaat toilet op de begane grond. Daarnaast is er een kelder aanwezig, wat zorgt voor extra bergruimte en praktische opslagmogelijkheden.



Omschrijving

De woning ligt in het populaire Oosterbeek, een dorp dat bekend staat om zijn groene karakter, rijke historie en uitstekende ligging nabij Arnhem. Hier woon je rustig, maar toch met alle voorzieningen binnen handbereik. Op korte afstand vind je winkels, supermarkten, scholen en sportvoorzieningen. Het gezellige centrum van Oosterbeek met diverse horeca en speciaalzaken is eenvoudig per fiets bereikbaar. Daarnaast ligt de woning gunstig ten opzichte van uitvalswegen en openbaar vervoer, waardoor steden als Arnhem en Nijmegen snel bereikbaar zijn. Voor natuurliefhebbers is dit een ideale locatie: binnen enkele minuten sta je midden in de bossen of wandel je richting de uiterwaarden van de Rijn.

Belangrijkste kenmerken

- Sfeervolle 2-onder-1-kapwoning met karakter uit 1910
- Drie slaapkamers en praktische indeling
- Gelegen op een ruim perceel van 240 m²
- Zonnige achtertuin op het westen
- Grote garage van 36 m²
- Eigen oprit en diverse parkeermogelijkheden
- Kelder aanwezig voor extra opslagruimte
- HR-107 CV-ketel aanwezig
- Gelegen in het geliefde en groene Oosterbeek nabij Arnhem

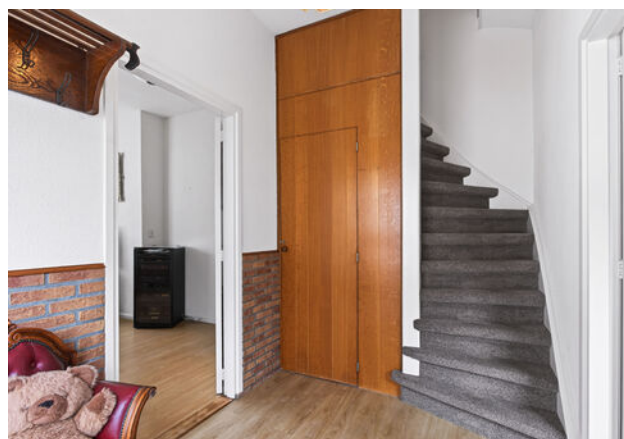


Begane grond

Via de entree kom je in de hal met trapopgang. De woonkamer is sfeervol en biedt ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek.

Aansluitend bevindt zich de keuken, voorzien van basale inbouwapparatuur en voldoende kastruimte. Vanuit de keuken is er toegang tot de bijkeuken met witgoed aansluitingen en extra bergruimte.

Op de begane grond bevinden zich tevens de compacte badkamer met douche en een separaat toilet. De kelder is vanuit de woning bereikbaar en biedt praktische opslagruimte.







1e Verdieping

De eerste verdieping beschikt over drie slaapkamers. De hoofdslaapkamer is het ruimst en biedt voldoende plek voor een tweepersoonsbed en kast.

De overige twee kamers zijn ideaal als kinder-, werk- of logeerkamer. Dankzij de indeling zijn er diverse gebruiksmogelijkheden.



Exterieur

Deze fijne woning beschikt over een heerlijke, diepe achtertuin op het westen waar je optimaal kunt genieten van de middag- en avondzon.

Dankzij de royale afmetingen biedt de tuin volop ruimte voor meerdere terrassen, speelgelegenheid of een prachtige groene inrichting.

Achter in de tuin bevindt zich een ruime garage van maar liefst 36 m², ideaal voor het stallen van een auto, motoren, fietsen of het creëren van een hobby- of werkruimte.

Aansluitend aan de garage is er nog een praktische berging van circa 6 m² aanwezig, perfect voor extra opslag.







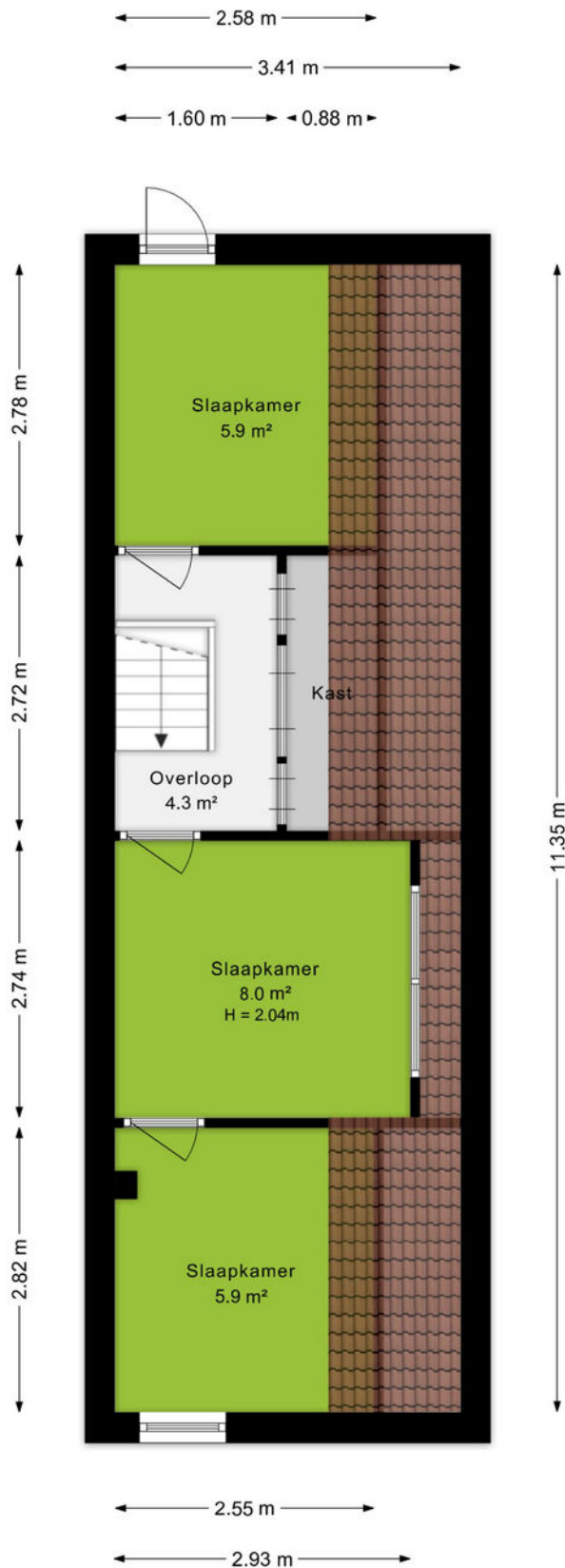
Plattegrond

Begane grond



Plattegrond

1e verdieping

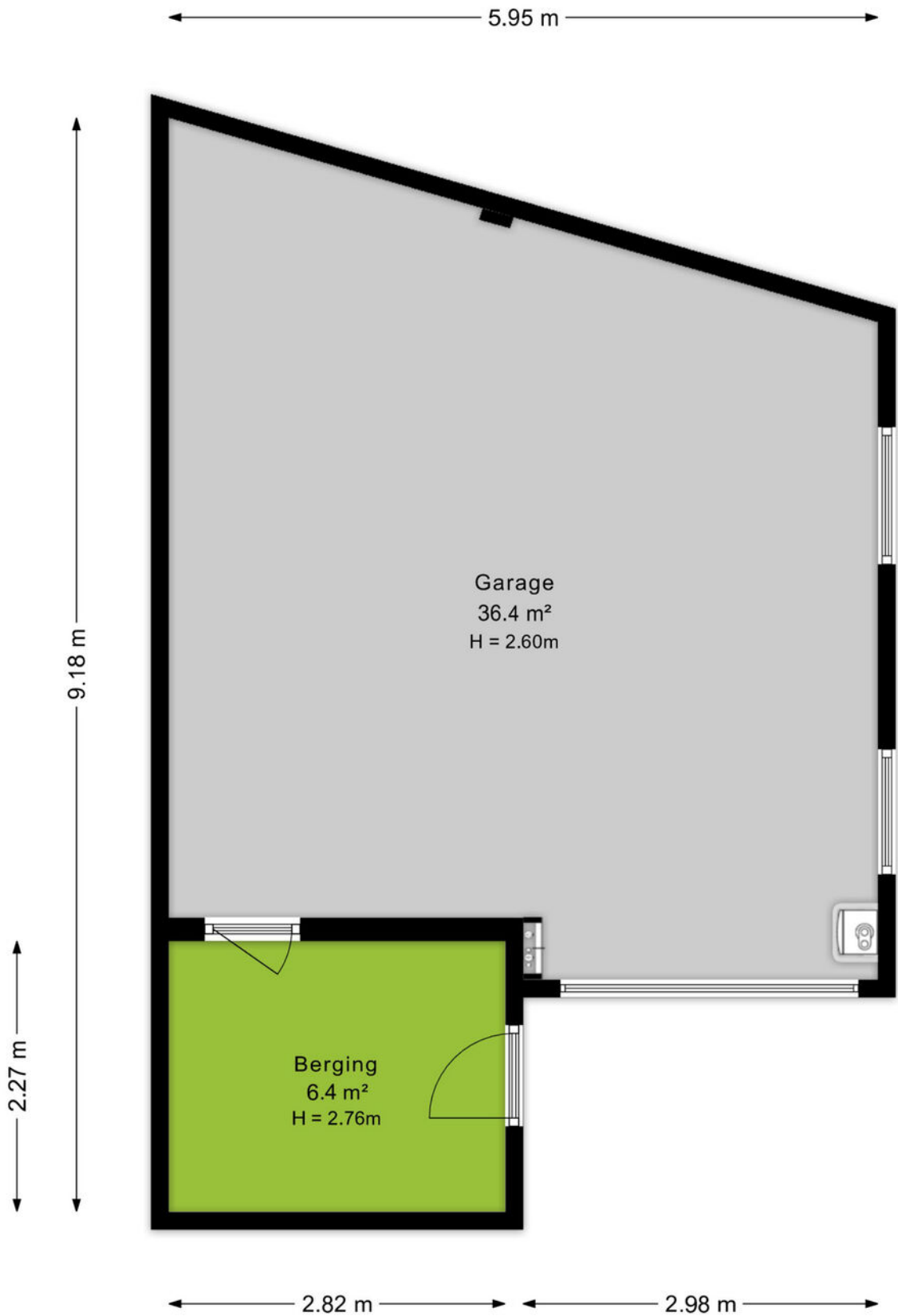


Plattegrond



Plattegrond

Garage

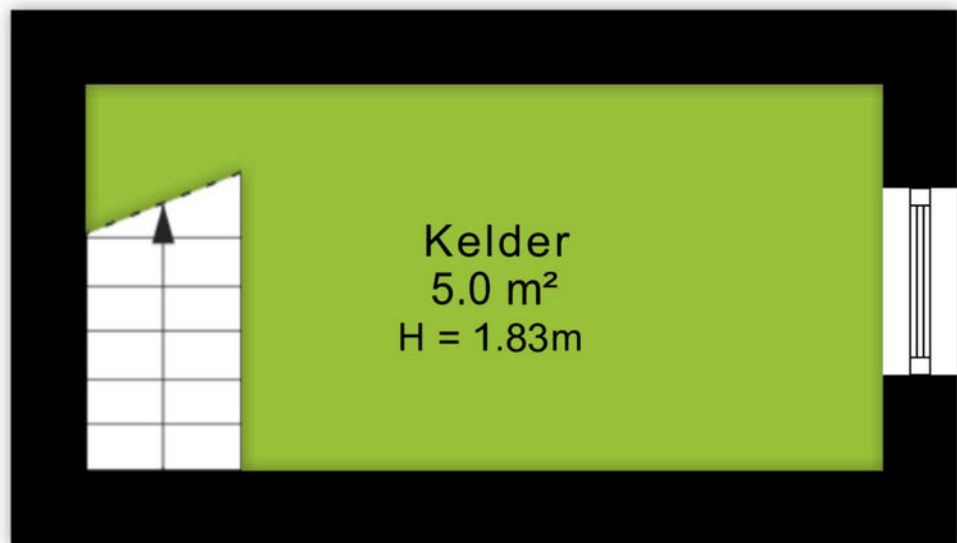


Kadastrale kaart

Kelder

← 3.20 m →

↑ 1.55 m ↓





Omgeving

De bruisende stad Arnhem is de hoofdstad van provincie Gelderland en ligt midden in het natuurgebied de Veluwe. De stad heeft een rijke geschiedenis en staat bekend om zijn mooie parken, het openluchtmuseum, dierenpark Burgers Zoo en vele winkels waar je fijn kunt shoppen.

Historisch gezien staat Arnhem vol met monumentale panden. Je kan de geschiedenis terugzien in de prachtige karakteristieke bouw van bijvoorbeeld het Muis Sacrum, Postkantoor en de Eusebiuskerk. De binnenstad telt vele winkels en terrassen. In 2007 werd het centrum van Arnhem zelfs uitgeroepen tot 'beste binnenstad van Nederland' en wij zijn het daar volledig mee eens.

Ga ook eens langs bij het Airborne Museum en beleef daar de Slag om Arnhem, de grootste operatie op Nederlands grondgebied tijdens de Tweede Wereldoorlog. De John Frostbrug heeft een belangrijke rol gespeeld tijdens deze operatie. Nog altijd is deze brug van grote betekenis voor Arnhem; jaarlijks vindt hier in september een nationaal herdenkingsconcert plaats om de slachtoffers te gedenken. Voor een heerlijke wandeling kun je in Arnhem bij vele parken terecht, denk aan Park Immerloo, Angerenstein, Presikhaaf, Zypendaal, Gulden Bodem, Klarenbeek en natuurlijk het welbekende park Sonsbeek. Even genieten in de natuur.

Arnhem heeft een goede verbinding wat betreft het openbaar vervoer met vier treinstations, een busstation en de trolleybus. Je kan werkelijk overal komen.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Joost Laseur
06-11856733
joostlaseur@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemsplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl