



## Zuidereinde 102

1243 KK 's-Graveland

---

woonoppervlakte 77 m<sup>2</sup>

---

perceeloppervlakte 109 m<sup>2</sup>

---

3 slaapkamers

---

koopregeling Vrije verkoop

---

te koop

---

**Vraagprijs: € 449.000 k.k.**

# Kenmerken

## Locatie

### Zuidereinde 102

1243 KK 's-Graveland

€ 449.000 k.k.

## Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	hoekwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	77 m <sup>2</sup>
perceelopp.:	109 m <sup>2</sup>
bouwjaar:	1963
beschikbaar:	in overleg

## Kadastrale informatie

gemeente 's-Graveland, sectie B, nummer 1352,  
perceelopp. 109 m<sup>2</sup>, type geheel

## Energie

isolatie:	dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas Compakt HRE 24/18
bouwjaar CV-Ketel:	2017
energielabel:	E

## Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	367 m <sup>3</sup>
balkon, loggia, dakterras:	totaal 2 m <sup>2</sup>

## Garage

type:	aangebouwd steen
capaciteit:	1

## Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	32 m <sup>2</sup>
ligging:	westen
achterom:	nee

## Online bieden

U kunt online een bod uitbrengen op deze woning.

Scan of klik op de QR-code om een bod uit te brengen.



# Omschrijving

Hoekwoning met garage gelegen op een unieke locatie direct aan de historische 's-Gravelandsevaart met zowel voor- als achter vrij uitzicht over de weilanden en een royaal terras aan de achterzijde op het Westen.

Het pand ligt midden in de landgoederenzone van 's-Graveland nabij Buitenplaats Trompenburgh op korte fietsafstand van de "Kortenhoefse plassen", de uitgestrekte natuurgebieden en bossen van "Natuurmonumenten" en nabij uitvalswegen richting Hilversum, Amsterdam en Utrecht. In een natuurlijke omgeving als deze kunt u naar hartenlust varen, fietsen, wandelen of ontspannen. Het royaal opgezette winkelcentrum "De Meenthof" ligt eveneens op fietsafstand.

Deze woning wordt verkocht in VOLLEDIG EIGENDOM door de corporatie.

U kunt reageren op de woning door een e-mail te sturen via de link in de advertentie.

Indeling:

Entree, gang, meterkast, trapkast, toilet, woonkamer met schouw en eenvoudige open keuken en schuifpuien naar het zonnige terras.

Verdieping:

Overloop, 3 in grootte variërende slaapkamers met vaste kasten. Vanuit de ouderslaapkamer schuifpui naar balkon aan achterzijde van de woning. Eenvoudige badkamer met douche en wastafel en deur naar balkon aan de voorzijde.

Zolder:

Een vlizotrap geeft toegang tot een bevloerde bergzolder.

Bijzonderheden:

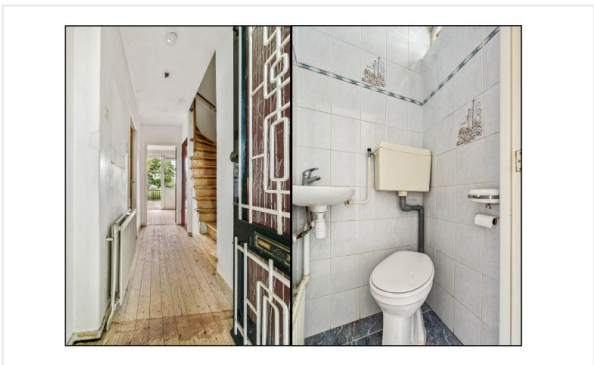
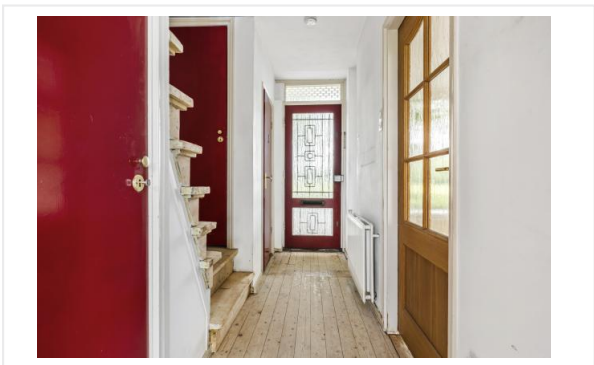
- Deze woning wordt verkocht in VOLLEDIG EIGENDOM door de corporatie;
- Zelfbewoningsplicht van toepassing (minimaal 3 jaar);
- De woning is alvorens bouwtechnisch gekeurd door een erkend bedrijf;
- Ingemeten conform de branche brede meetinstructie op basis van NEN 2580;
- Energielabel E;
- Bij grote belangstelling voor de woning zal het biedingsproces doormiddel van een éénmalig voorstel verlopen.

De koper heeft de keuze uit een drietal notariskantoren: Van Hengstum & Stolp te Hilversum, Davina & Partners te Hilversum en Notariaat Wijdemeren te Loosdrecht.

# Foto's

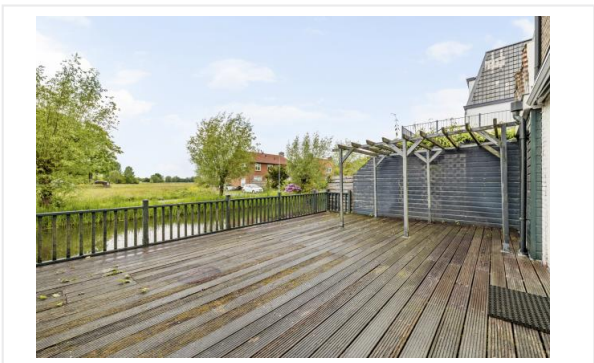


# Foto's





# Foto's



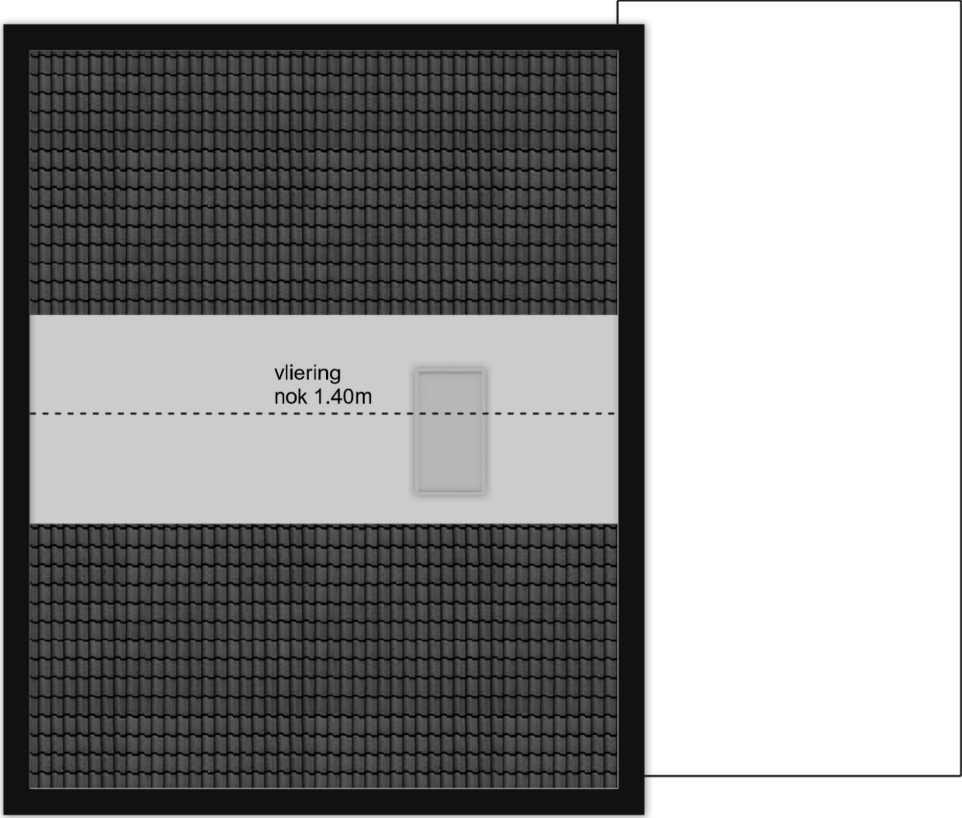
# Plattegrond

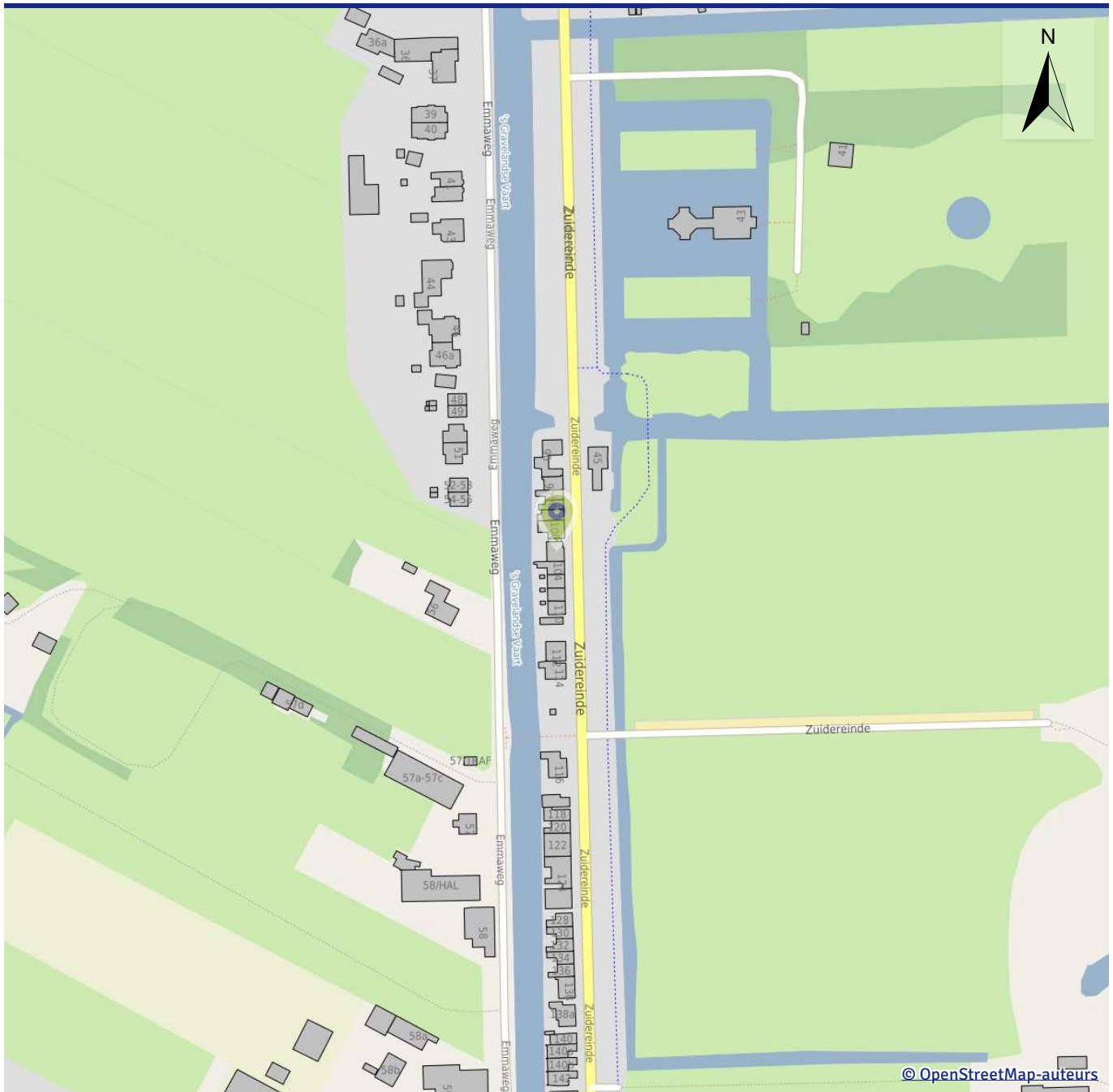


# Plattegrond



# Plattegrond





**Perceel** 'S-GRAVELAND B 1352  
**Kenmerk** Zuidereinde 102, 1243KK 's-Graveland  
**Datum** 29-04-2026

### Inhoud:

1. Informatie
2. Visualisatie
3. Toelichting

# Percelenrapport

Kenmerk Zuidereinde 102, 1243KK 's-Graveland  
Datum 29-04-2026



## Informatie

### Kadastrale informatie

Kadastrale gemeente	'S-GRAVELAND
Sectie	B
Perceelnummer	1352
Oppervlakte	109,0 m <sup>2</sup>
Laatste controle bij Kadaster	28-04-2026
Laatste wijziging perceel	06-04-2004

### Gebouwenadministratie gemeente

Identificatie gebouw	1696100000007975
Type	Pand
Gebouw status	Pand in gebruik
Oppervlakte grondvlak	64,6 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1963
Aantal verblijfsobjecten	2
Aantal gebruiksdoelen	1

Identificatie gekozen verblijfsobject	1696010000001930
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Vloeroppervlak	104,00 m <sup>2</sup>
Adres	Zuidereinde 102
Postcode	1243KK
Plaats	's-Graveland

# Percelenrapport

Kenmerk  
Datum

Zuidereinde 102, 1243KK 's-Graveland  
29-04-2026



# Percelenrapport

**Kenmerk** Zuidereinde 102, 1243KK 's-Graveland  
**Datum** 29-04-2026



## Kadastrale grenzen

-  Definitief
-  Administratief
-  Voorlopig

## Perceelnummers

-  Perceelnummer

## Annotatie

-  Huisnummer

## bag20

-  Pand
-  Ligplaats
-  Standplaats
-  Verblijfsobject
-  Nummeraanduiding

# Percelenrapport

**Kenmerk** Zuidereinde 102, 1243KK 's-Graveland  
**Datum** 29-04-2026



## Toelichting

### Plattegrond met OSM achtergrond

De plattegrond toont je locatie, deze word aangeduid met een 'marker'. De plattegrond is een kaart van Open Street Maps (OSM). Een kaart die door een wereldwijde community opgebouwd en onderhouden wordt. OSM is zeer gedetailleerd, compleet met straatnamen, huisnummering en symbolen die verschillende kenmerken aangeven in de buurt van de gekozen locatie.

### Gebouwenadministratie gemeente

Kenmerken van de aangevraagde locatie op basis van gegevens vanuit de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG). **Bron** Burgerlijke gemeente waar het aangevraagde gebouw in ligt. Dagelijkse actualisatie.

<b>Identificatie gebouw</b>	Identificatienummer van het gebouw.
Type	Omschrijving gebouw van de gekozen locatie.
Gebouw status	De status van het gebouw.
Oppervlakte grondvlak	Oppervlakteberekening van het grondvlak van het gebouw.
Bouwjaar	Oorspronkelijk bouwjaar van het gebouw.
Aantal verblijfsobjecten	Aantal woon-, bedrijfsmatige- of recreatieve doeleinden geschikte eenheden.
Aantal gebruiksdoelen	Aantal gebruikscategorieën in het gebouw.

<b>Identificatie gekozen verblijfsobject <sup>1</sup></b>	Identificatienummer van het verblijfsobject.
Status	Status van het verblijfsobject.
Gebruiksdoel	Functie van het verblijfsobject.
Vloeroppervlak	Totaal vloeroppervlak in m <sup>2</sup> van het verblijfsobject.
Adresgegevens	Volledige adres van het verblijfsobject.

<sup>1</sup> Indien geen verblijfsobject bekend is op de aangevraagde locatie, dan wordt deze rubriek niet getoond.

### De kadastrale kaart

Per 1 januari 2016 stelt aanbieder Kadaster de digitale kadastrale kaart van heel Nederland beschikbaar als open data. Door deze gegevens als open data beschikbaar te stellen, wil de overheid innovatie, waardecreatie en gebruik van geo-informatie stimuleren. De kadastrale gegevens zijn rechtsgeldig. De kadastrale kaart wordt dagelijks geactualiseerd. Op basis van deze gegevens wordt de situatie getoond van de gekozen locatie en zijn omgeving. De kadastrale kaart geeft informatie over percelen, oppervlakten, perceelnummers, grenzen, status van grenzen en coördinaten van grenzen. Indien de status van een grens "administratief" of "voorlopig" is, dan is deze nog niet ingemeten door het Kadaster. Na het inmeten krijgt deze de status "definitief", de ligging, lengte of oppervlakte kan dan anders zijn.

# Percelenrapport

**Kenmerk** Zuidereinde 102, 1243KK 's-Graveland  
**Datum** 29-04-2026



## Gerelateerde online producten van Planviewer

- **Bestemmingsrapport** een handzame PDF dat informatie geeft over de gebruiks- en bouwregels van een specifieke locatie. Dit afgebeeld op een kaart op schaal met legenda, waardoor de situatie duidelijk wordt en welke bestemming het gekozen object heeft.
- **Percelenrapport** een PDF met de kadastrale grenzen van het aangevraagde perceel plus een overzicht van de directe omgeving.
- **Eigenarenrapport** een PDF dat informatie geeft over de kadastrale eigenaar. Bron Kadaster.
- **Hypotheekrapport** een PDF met informatie over inschrijvingen van hypotheek en/of beslagen. Bron Kadaster.

## Disclaimer en privacy statement

### Disclaimer

Met de afname tot en het gebruik van dit product stemt u als afnemer in met de volgende voorwaarden:

- Planviewer B.V. zal zich inspannen om de in dit rapport verstrekte informatie steeds zo juist en volledig mogelijk te presenteren.
- Planviewer B.V. kan echter niet garanderen dat de aard en inhoud van de informatie juist is.
- Planviewer B.V. is niet aansprakelijk voor eventuele schade die de afnemer van het product lijdt als gevolg van het gebruik van de in dit product verstrekte informatie.
- De afnemer is zelf verantwoordelijk voor de juiste beoordeling van resultaten.

### Privacy

Planviewer B.V. respecteert de privacy van de afnemers van het product. Hoewel de grootste nauwkeurigheid wordt betracht kan Planviewer B.V. niet aansprakelijk worden gesteld als informatie door derden wederrechtelijk wordt verkregen.

# Algemene informatie

## Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

**Dudok Wonen** maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Dudok Wonen op telefoonnummer 035 - 646 17 55 of per mail [koopvrijesector@dudokwonen.nl](mailto:koopvrijesector@dudokwonen.nl).

## Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

## Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

# Bijzondere bepalingen

## Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

## Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.