



ZEVENWouden 40

8245 CC LELYSTAD

€ 495.000 k.k.

Bieden vanaf € 495.000,- k.k.

KENMERKEN

Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1999
Woonoppervlakte	136 m ²
Perceeloppervlakte	240 m ²
Inhoud	470 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
CV-ketel	-
CV-type	-
CV-ketel Bouwjaar	-
Energielabel	A
Isolatie	volledig geïsoleerd
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	63 m ²
Externe bergruimte	9 m ²
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	noord

INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Zevenwouden 40 te Lelystad

Vrij uitzicht over het park, een zee aan ruimte én een hoogwaardige afwerking — dit is zo'n woning die je direct wilt ervaren. Aan de Zevenwouden 40 in Lelystad, gelegen in de populaire en kindvriendelijke Landstrekenwijk, staat deze verrassend ruime eengezinswoning met maar liefst 136 m² woonoppervlakte.

De woning beschikt over een heerlijk terras aan de voorzijde, een royale serre als verlengstuk van de woonkamer, airconditioning, 10 zonnepanelen (2023), drie ruime slaapkamers, een grote zolder én een riant dakterras op het zonnige zuiden. De prachtige keuken en luxe badkamer maken het geheel compleet en zorgen voor een instapklare woonbeleving.

Hier woon je comfortabel, energiezuinig en met volop leefruimte, op korte afstand van een buurtwinkelcentrum, (basis)scholen, het stadscentrum en uitvalswegen — een ideale gezinswoning op een toplocatie.

Bieden vanaf € 495.000,- k.k.



INDELING

Indeling

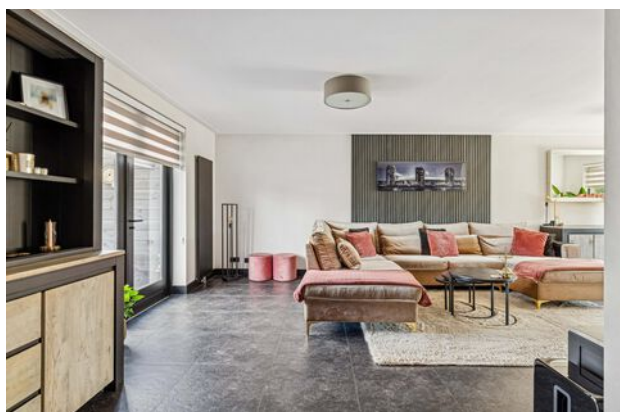
Begane grond:

Entree, hal met meterkast en modern toilet. Bij binnenkomst valt direct de hoogwaardige afwerking op. De begane grond is voorzien van prachtige keramische tegels en is sfeervol afgewerkt, wat zorgt voor een luxe en verzorgde uitstraling.

De royale en lichte woonkamer van circa 47,7 m² vormt het hart van de woning en biedt volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een grote eettafel. Dankzij de grote raampartijen en de serre aan de achterzijde geniet je hier van een prettige lichtinval en een ruimtelijk gevoel. De woning is maar liefst 7,76 meter breed, wat het gevoel van ruimte extra versterkt.

Aan de voorzijde bevindt zich de prachtige, moderne keuken, die niet alleen praktisch is opgesteld maar ook een echte eyecatcher vormt. De keuken is stijlvol uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur (2019), met nog één jaar fabrieksgarantie. Denk hierbij aan een kookplaat, oven, combi-oven, vaatwasser, afzuigkap, kokend waterkraan, koelkast en vriezer (beide 178 liter).

Aan de achterzijde bevindt zich de royale serre van circa 26,9 m²: een prachtige verlenging van de woonkamer waar binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen — een heerlijke plek om het hele jaar door te genieten.



INDELING

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie ruim bemeten slaapkamers van circa 15,3 m², 13,3 m² en 10,8 m². De verdieping is voorzien van airconditioning.

De verdieping is strak afgewerkt en biedt volop mogelijkheden voor een gezin, werken aan huis of logeerkamers.

De luxe badkamer vormt een absoluut hoogtepunt van de woning. Deze is in 2019 volledig vernieuwd en uitgevoerd in een moderne en stijlvolle afwerking. De ruimte is fraai betegeld en voorzien van een comfortabele inloopdouche, een stijlvol wastafelmeubel en een tweede toilet. Hier ervaar je dagelijks het comfort van een eigen wellnessruimte.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap te bereiken ruime zolderverdieping van circa 22,4 m², eveneens voorzien van airconditioning. Ideaal als extra slaapkamer, werkruimte of hobbyruimte. Tevens bevinden zich hier de aansluitingen voor de wasmachine.

Daarnaast beschikt deze verdieping over een royaal dakterras van circa 33 m², gelegen op het zonnige zuiden — een unieke buitenruimte met veel privacy waar je optimaal kunt genieten van de zon.

Tuin en berging

De woning beschikt over een verzorgde achtertuin met bestrating, kunstgras en meerdere zonneterrassen. Daarnaast is er een externe berging van circa 9 m² aanwezig.

Bijzonderheden

Bouwjaar 1999

Woonoppervlakte 136 m²

Gebouwgebonden buitenruimte ca. 63 m²

Externe berging ca. 9 m²

Inhoud ca. 470 m³

Energielabel A

10 zonnepanelen (2023)

Schilderwerk buitenzijde recent uitgevoerd (2023/2024)

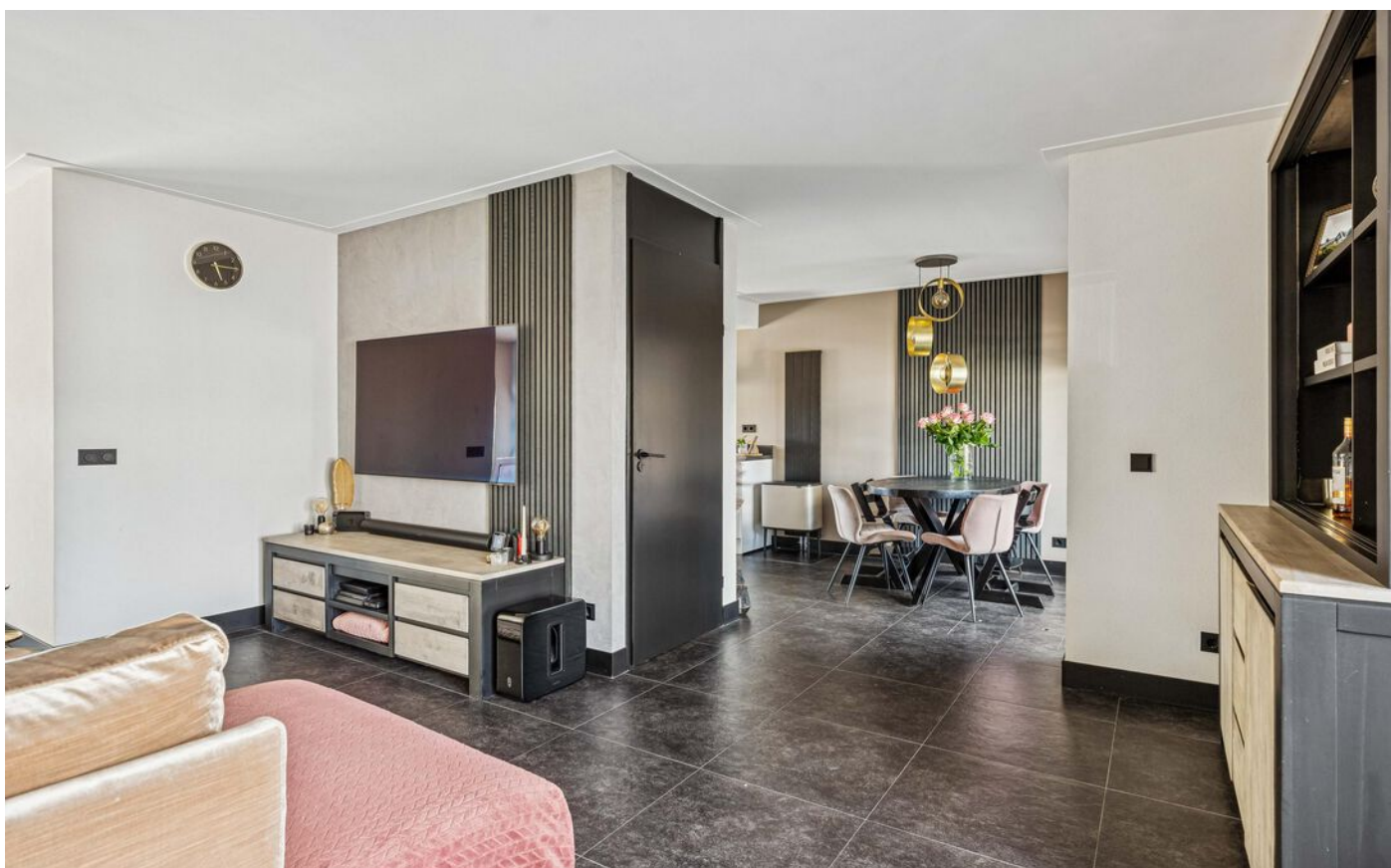
Keuken, badkamer en toilet vernieuwd in 2019

Royale serre en groot dakterras op het zuiden

Instapklaar en hoogwaardig afgewerkt

Oplevering in overleg

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



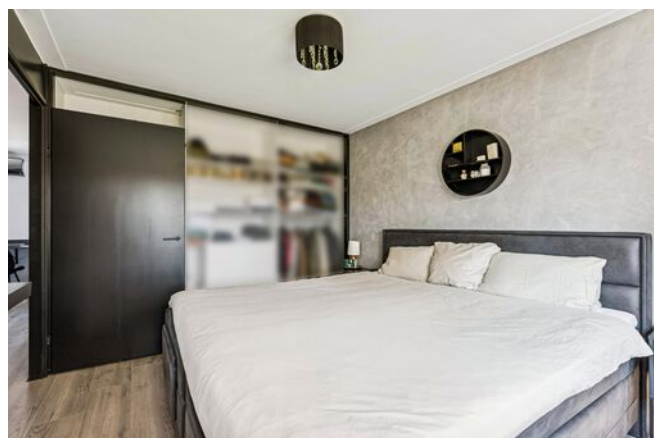
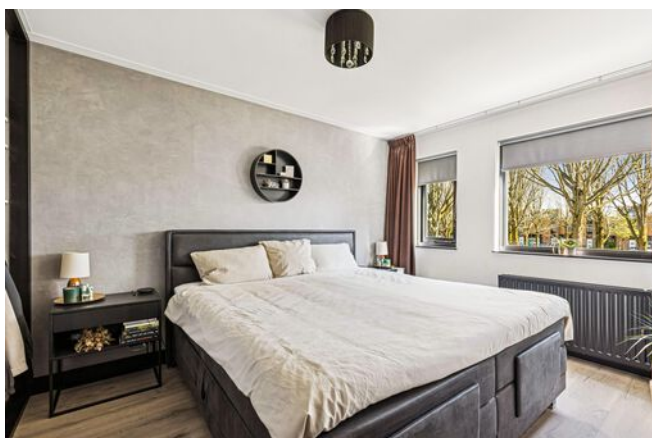
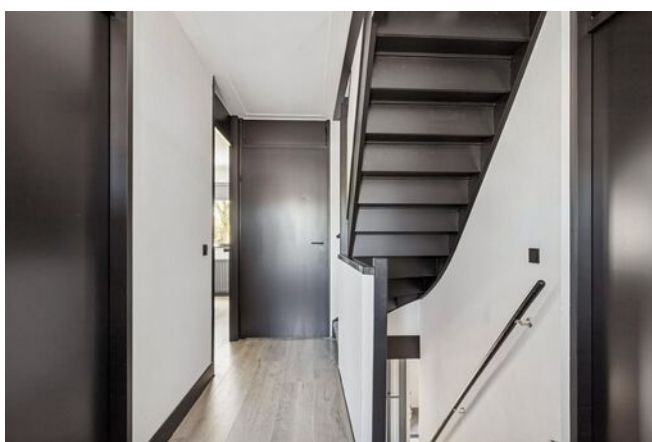
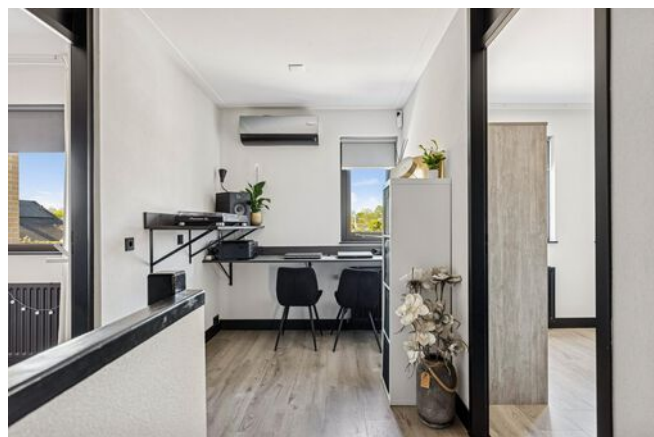
FOTO'S



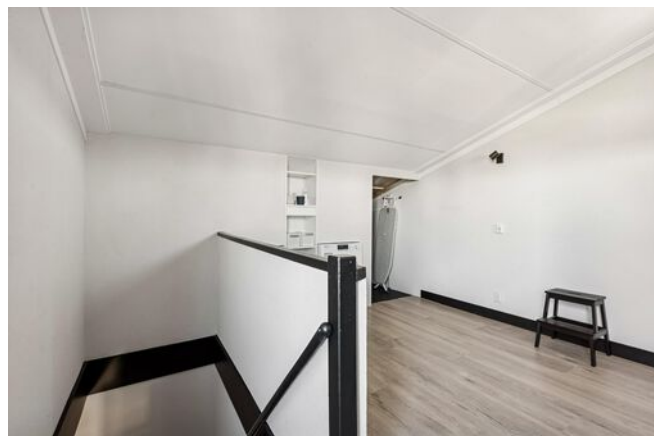
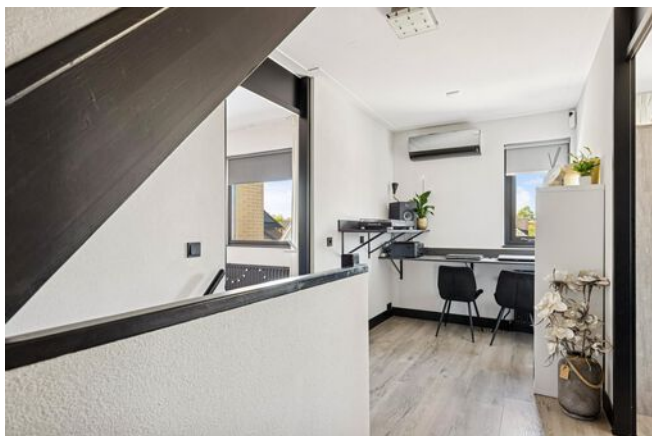
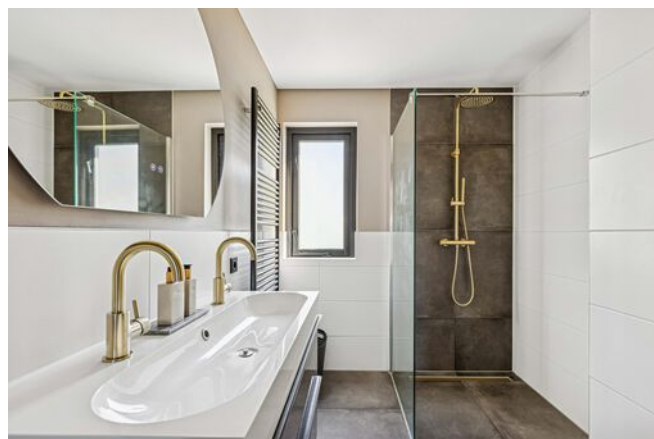
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

 Vastgestelde kadastrale grens

 Voorlopige kadastrale grens

 Administratieve kadastrale grens

 Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

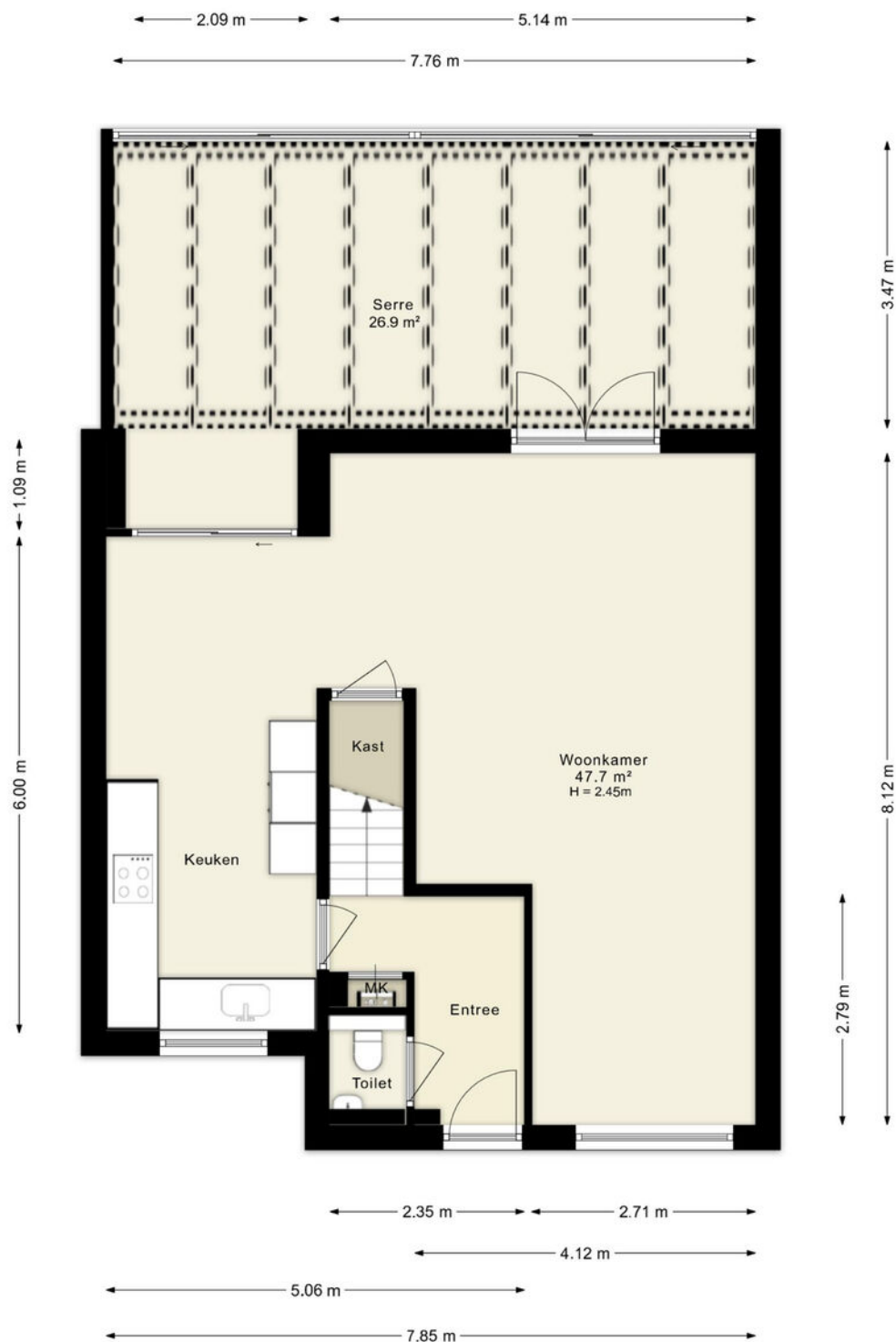
Kadastrale gemeente	Lelystad
Sectie	O
Perceel	4883

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



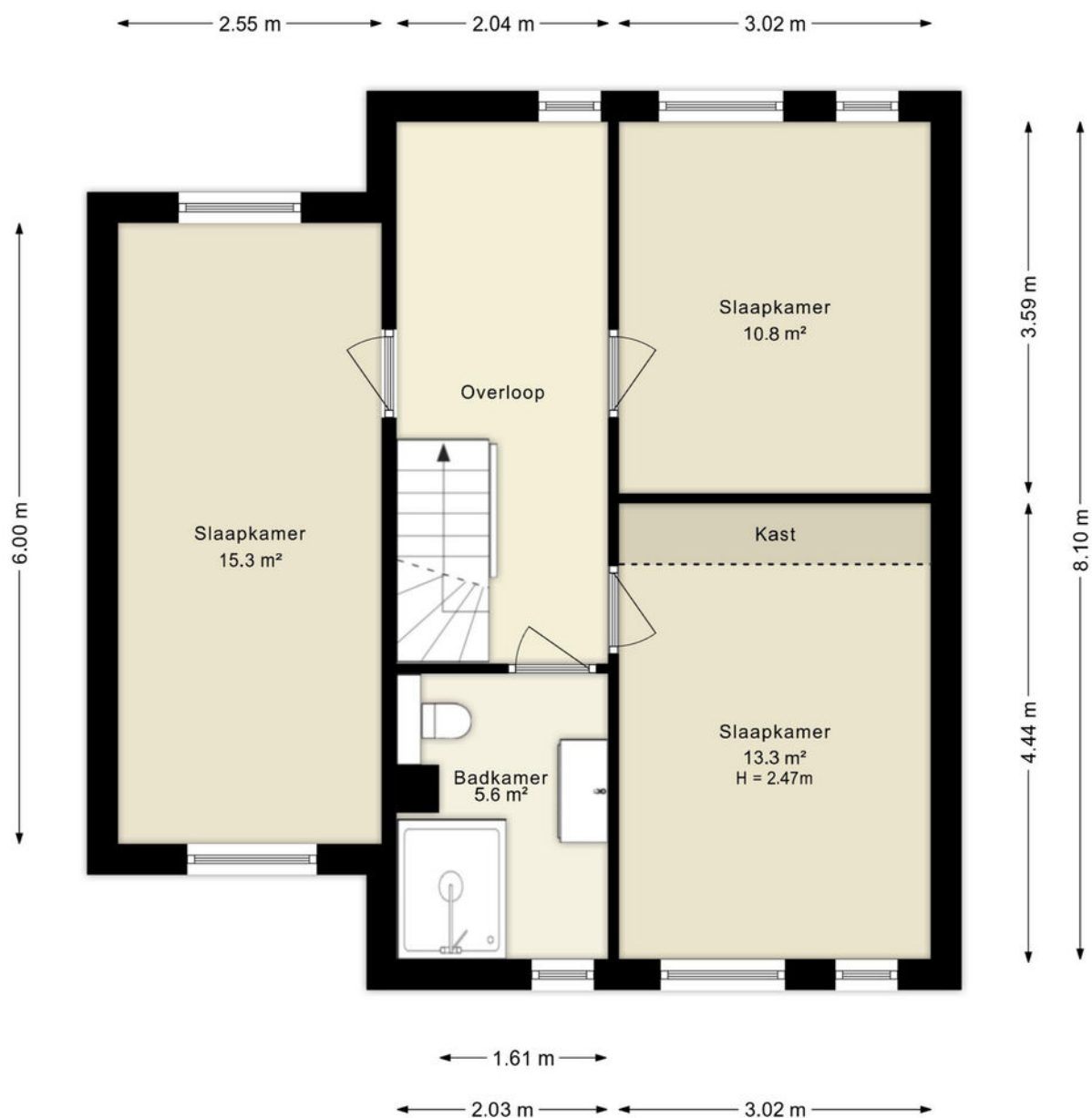
PLATTEGRONDEN



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

PLATTEGRONDEN

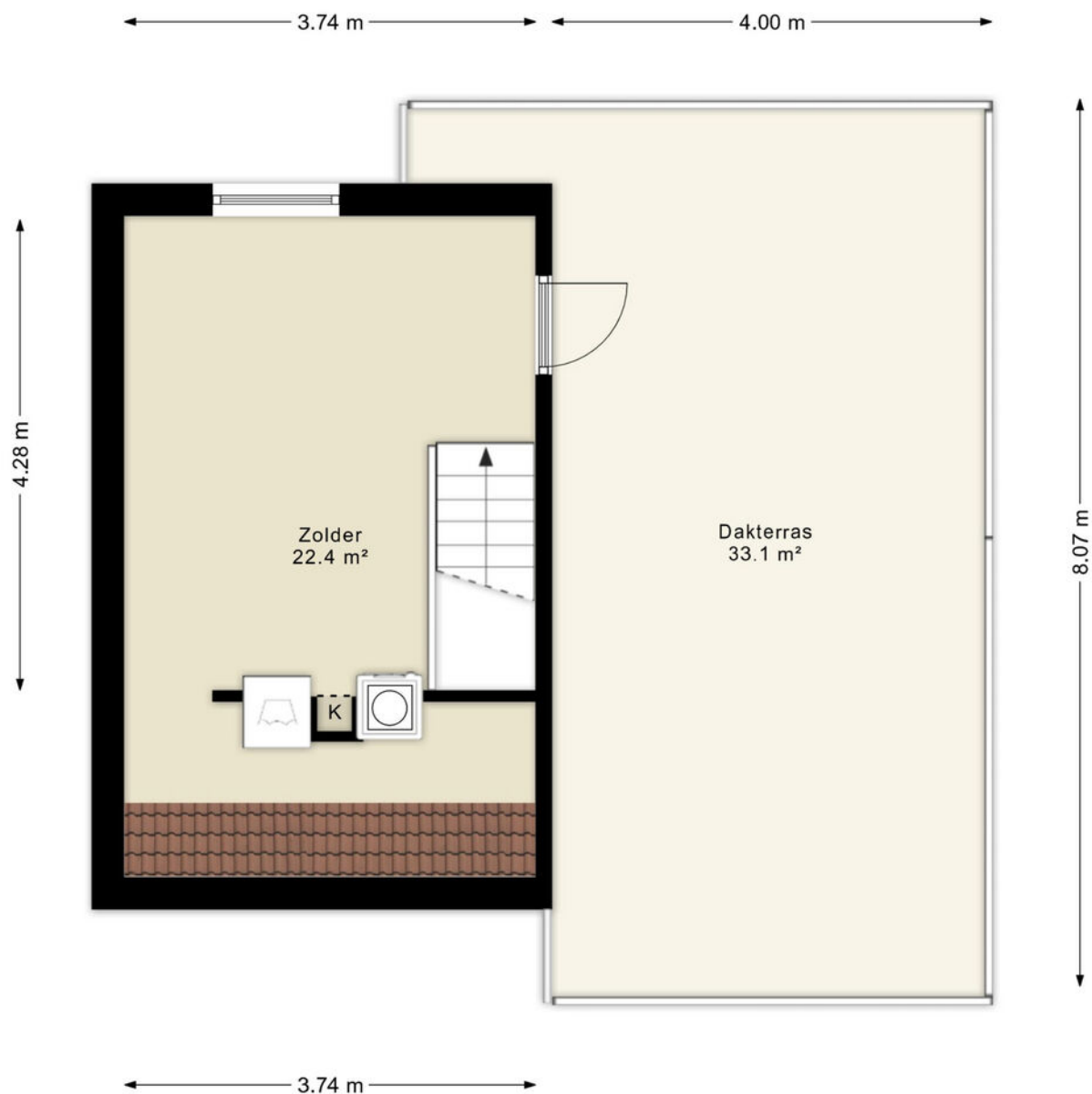


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

PLATTEGRONDEN

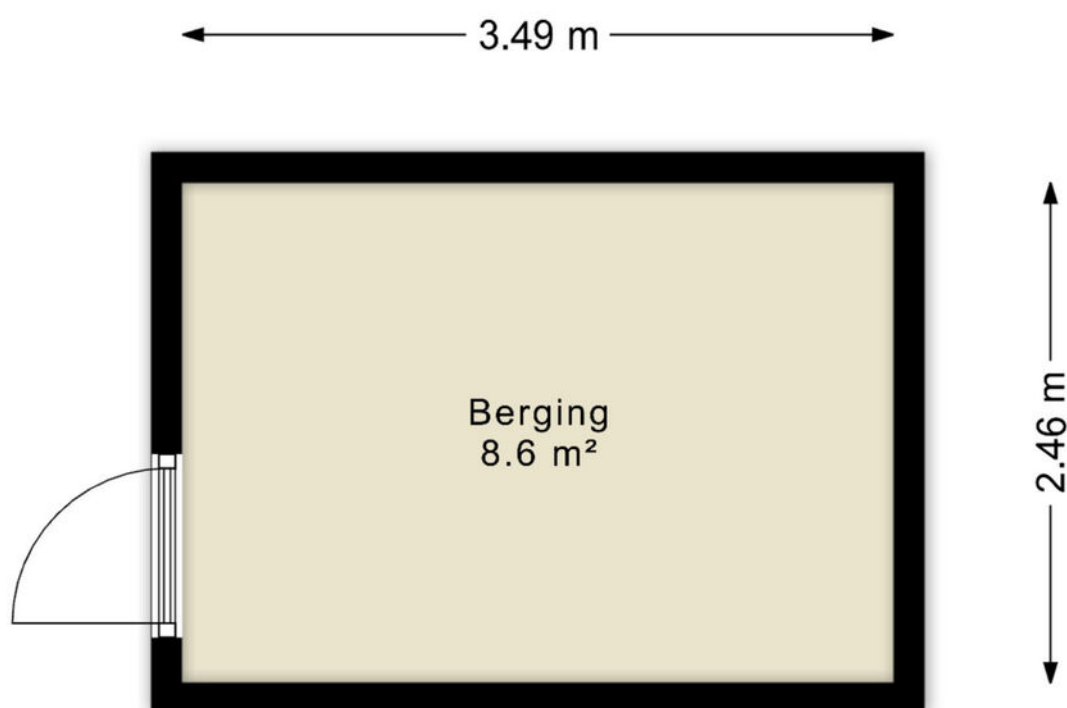


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

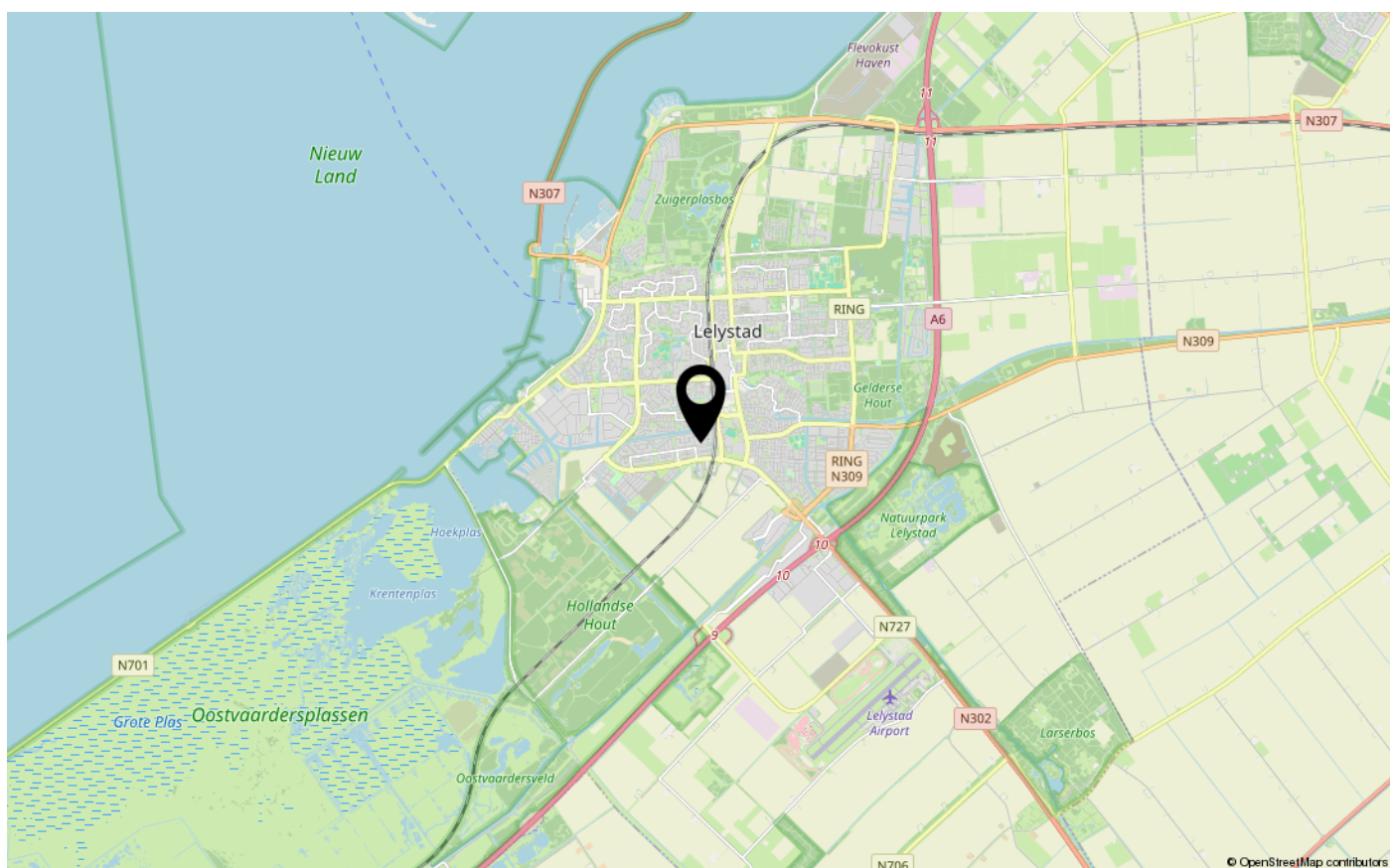
© HUUB House Visuals 2026

PLATTEGRONDEN



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.





ENERGIELABEL

A



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 • Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl