



makelaardij



Philips Willemsplantsoen 17 IJsselstein

Vraagprijs

€ 400.000 k.k.

THUIS in de regio!

OBJECTGEGEVENS

Bouw

Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1962
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas, HR+++ glas,
Energielabel	D met einddatum 13 mei 2036

Kenmerken

Woonoppervlakte	74 m ²
Perceeloppervlakte	90 m ²
Volume	256 m ³
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Aantal woonlagen	2



OBJECTGEGEVENS

Voorzieningen

Verwarming	C.V.-Ketel
Berging	Vrijstaand hout
Tuin	Tuin 37 m ²
Ligging	Achtertuintuin zuiden met achterom
Dak woning	Plat dak
Parkeren	Betaald parkeren en/of parkeervergunning mogelijk (eerste bewoners vergunning gratis)



BIJZONDERHEDEN

"Dit fijne huis, de ontzettend gezellige buurt en buurtjes gaan we ontzettend missen!" Dat zijn de woorden van de verkopers die graag samen meer ruimte nodig hebben voor hun toekomstplannen en daarom gaan verhuizen.

Geen zin om te klussen? De woning is instap-klaar voor de volgende starters en is bovendien uitstekend onderhouden. De zonnige achtertuin is in 2025 opnieuw aangelegd en vormt een heerlijke plek om direct van te genieten.

Omdat het gezellige stadscentrum ook op enkele minuten loopafstand aanwezig is, maakt dit de ligging van deze woning echt ideaal.

De indeling op de begane grond is in het verleden gewijzigd waardoor een meer praktischere en grotere woonruimte is ontstaan. Zo is de woning uitgebouwd aan de achterzijde, is het toilet verplaatst en is de originele dichte keuken, open gemaakt. De afwerking is super, met glad gestuukte wanden, mooie eiken vloer, moderne badkamer en keuken.

Bijzonderheden:

- Achtertuin nieuw aangelegd in 2025.
- Keuken voorzien van: afzuigkap, 5-pits gaskookplaat, vaatwasser, combimagnetron en koelkast.
- Ramen voorzien van HR++beglazing en dubbele beglazing.
- Buitenschilderwerk is recent uitgevoerd.
- Glad gestuukte wanden en plafonds.
- Zeer geschikt voor starters of klein gezin.
- Aanvaarding: in overleg.



FOTO'S



FOTO'S



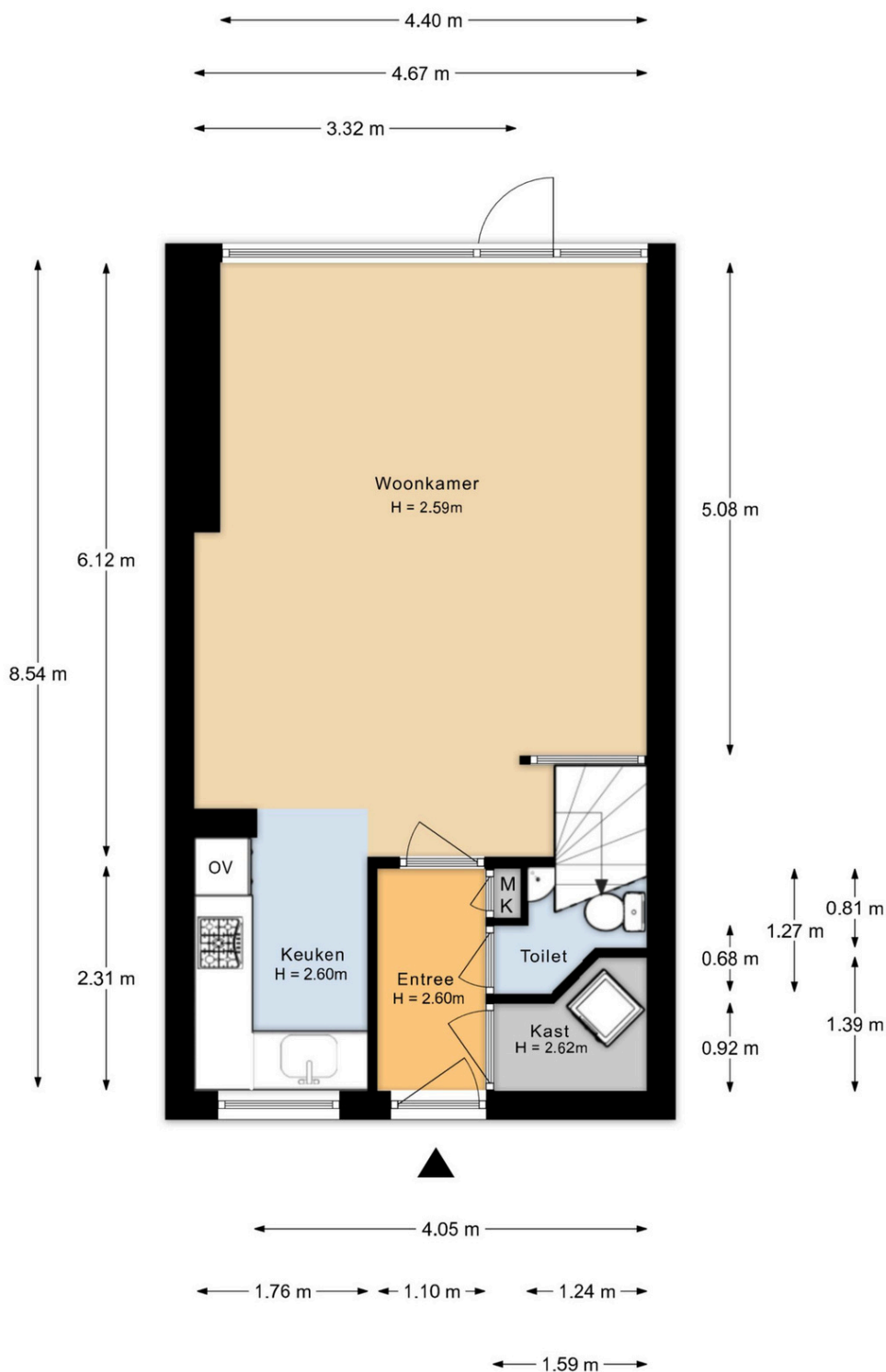
FOTO'S



FOTO'S



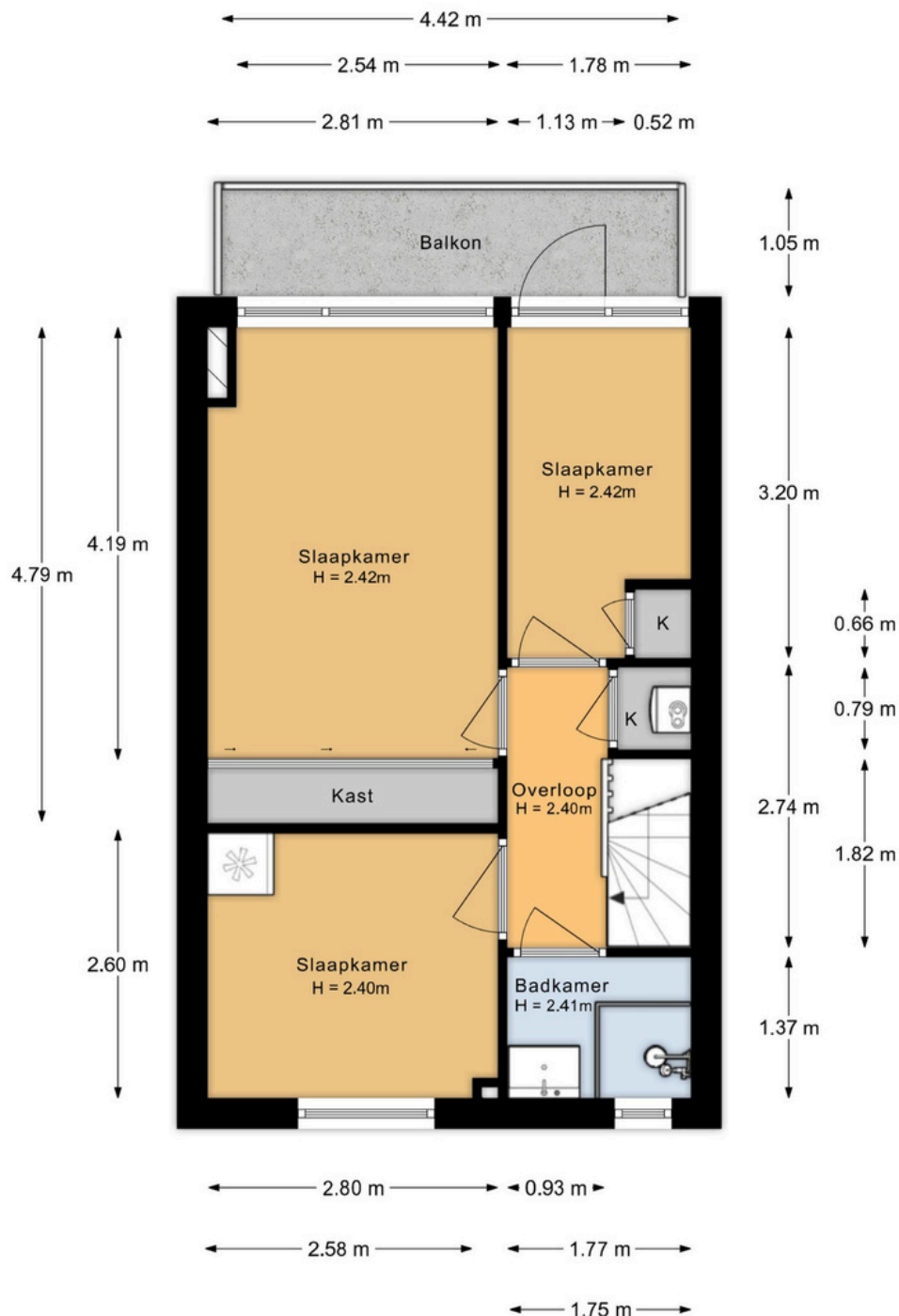
PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
 Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
 Het betreft een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.



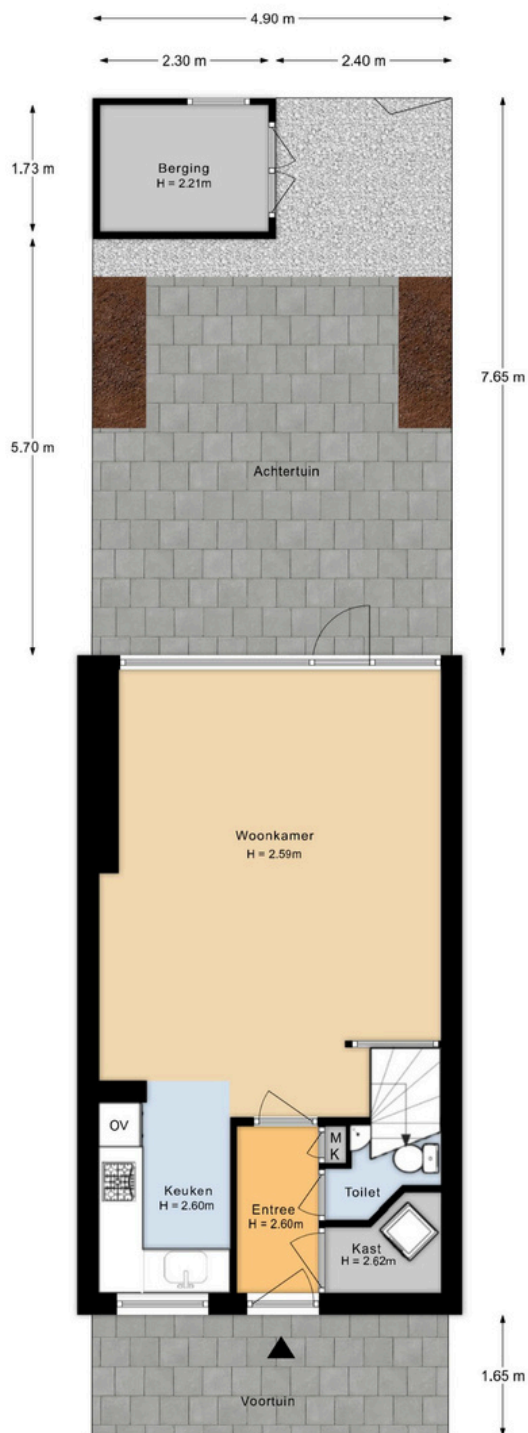
PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
 Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
 Het betreft een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.



PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
Het betreft een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.





UW MAKELAAR BART AARENDONK

Ik ben Bart Aarendonk, geboren in 1968 en sinds 1996 actief als makelaar in IJsselstein, Nieuwegein, Benschop, Lopik, Utrecht en omgeving. Veel IJsselsteiners zullen me wel kennen want ik woon mijn hele leven al in deze prachtige stad.

Na enkele jaren in het buitenland gewerkt te hebben, ben ik in 1996 mijn vader gaan helpen met het bemiddelen bij aan-en verkoop van woningen.

DIRECT CONTACT

Telefoon: 030 227 32 65
info@030makelaardij.nl

LEES MEER VIA

www.030makelaardij.nl

SOCIAL MEDIA

Instagram: 030makelaardij
Facebook: 030makelaardij



**WEIDSTRAAT 18
3401 DL IJSSELSTEIN**