



Beekstraat 32 c, 6451 CC Schinveld
Vraagprijs € 229.000,- k.k.

Omschrijving

Beekstraat 32 c, 6451 CC Schinveld

In het dorp Schinveld, aan de Beekstraat, ligt dit geheel nieuwe appartement. Onderdeel van een klein complex, gelegen boven een winkelruimte. Het gebouw dateert uit ca. 1920 maar in 2025 zijn hier enkele appartementen gerealiseerd; modern, straks, instapklaar en direct te aanvaarden.

Inpandig geheel nieuw en aangepast aan de huidige tijd. Onder andere kunststoffen kozijnen met HR++ beglazing, een eigen HR cv combi toestel (2025, eigendom), vloeren afgewerkt met PVC (visgraatmotief), wanden en plafonds voorzien van glad stucwerk.

Algemeen: woonkamer met luxe open keuken, 1 slaapkamer aan de achterzijde. Overdekt balkon aan de achterzijde. De moderne toiletruimte en badkamer (inloopdouche en wastafelmeubel) maken het appartement compleet.

Indeling:

Begane grond:

Gezamenlijke entree/hal met meterkasten en privé bergingen (voor elk appartement is een berging voorzien)

Eerste verdieping:

Middels een trap bereikbaar. Overloop.

Entree/hal appartement met cv-ruimte. Moderne toiletruimte met wandcloset en fonteintje. Moderne badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel. Aan de achterzijde is de slaapkamer gelegen met doorloop naar het overdekte balkon/loggia. Woonkamer met open keuken in parallel opstelling aan de voorzijde. Inbouwapparatuur: inductie kookplaat, afzuiging, oven, koelkast en vaatwasser.

Extra's:

- Een extra privé berging op de begane grond.
- De VvE is in oprichting en de maandelijkse bijdrage wordt geschat ca. € 137,- per maand
- Voor maatvoering verwijzen wij u naar de bijgevoegde plattegrond
- Direct te aanvaarden

Algemeen:

Gemeente Beekdaelen zet in op verfraaiing van Schinveld. Onder andere Deelgebied "Beekstraat-Noord": Het gebied Beekstraat-Noord is in ontwikkeling. Het is de bedoeling hier een mix van woningen te maken voor jong en oud, met zowel kleinere als grotere woningen. Er komt minder bebouwing dan nu. Zo ontstaat meer ruimte voor groen en ontmoeting. Ook wordt gezorgd voor voldoende parkeergelegenheid. Op dit moment wordt gewerkt aan drie dingen: - Het vinden van een nieuwe woonplek voor de huurders die nog in dit gebied wonen. - Het uitvoeren van de onderzoeken die nodig zijn voor de vergunning. - het aanbestedingstraject om een projectontwikkelaar te vinden die het plan verder gaat uitwerken en bouwen is gestart. De sloop van de huidige panden verwachten we medio 2026. De start van de nieuwbouw wordt verwacht over ruim een jaar.

Verder iets dichterbij het pand: Op deze plek is het de bedoeling om drie bestaande panden te slopen en zo ruimte te maken voor vier woningen in combinatie met een horecazaak of winkel op de begane grond. Aan de achterkant kan ruimte ontstaan voor parkeerplaatsen. Beekstraat 34 en 36A zijn inmiddels aangekocht.

In het gebied Wilhelminaplein, Beekstraat en Bleekplaats is de wens om ervoor te zorgen dat dit een fijnere plek gaat zijn om te verblijven. Daarom wil de gemeente hier werken aan de uitstraling, meer groen en meer ontmoetingsplekken. Ook zorgen ze er zo voor meer ruimte en veiligheid voor voetgangers en fietsers te realiseren. Als de openbare ruimte anders wordt gebruikt en ingevuld, heeft dit ook gevolgen voor het verkeer en parkeren. Daarom maakt men ook een verkeersplan voor dit gebied.

- * Alle maten zijn circa maten;
- * Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend;
- * De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren;
- * Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste")

Kenmerken

Vraagprijs	: € 229.000,- k.k.
Soort	: Appartement
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: Ca. 210 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: Ca. 65 m ²
Ligging	: In centrum
Energielabel	: A
Isolatie	: Dakisolatie, Vloerisolatie, HR++ glas
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel uit 2025, eigendom

Locatie

Beekstraat 32 c
6451 CC SCHINVELD







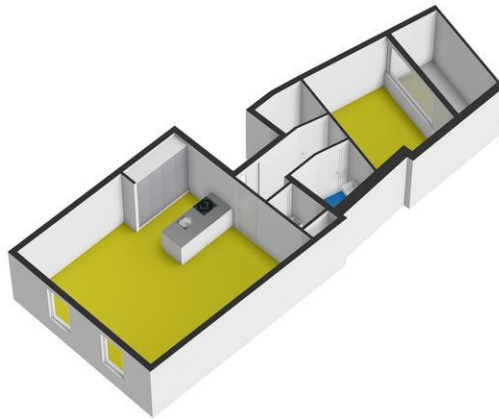








*Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.*



ENERGIELABEL



A



vastgoedpro 

GOED FINANCIËEL
ADVIES VIND JE
HEEL DICHTBIJ



HYPOTHEKEN
VERZEKERINGEN
AANKOOPBEGELEIDING
VERDUURZAMING
FINANCIËEL FIT PLAN


Financieel Fit[®]
Benzenraderweg 1
6411 EC Heerlen
www.financieelfit.nl



ONDERHOUD

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

AANSPRAKELIJKHEID

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt, doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

KOOPAKTE

De koopakte wordt opgesteld volgens model NVM.

ONTBINDING

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is in de regel circa 7 tot 8 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

ONDERMAAT/OVERMAAT

Indien de opgegeven grootte (ondermaat/overmaat) van het object niet juist is, ontleent geen van beide partijen daaraan rechten.

RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

De onroerende zaak zal aan koper worden geleverd in de huidige gebruikte staat, leeg en ontruimd, vrij van huur en gebruik, met alle daarbij horende erfdienstbaarheden, bijzondere lasten, beperkingen en kwalitatieve verplichtingen doch vrij van hypotheek en beslagen blijkende en/of voortvloeiende uit de laatste akten van eigendomsoverdracht en/of kenbaar uit de feitelijke situatie.

NOTARIS

Koper is vrij te bepalen welk notariskantoor zal worden belast met het opmaken van de notariële akte van levering.

ONDERZOEKSPLIJCHT VAN DE KOPER

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel andere adviseurs te raadplegen, teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

ROERENDE ZAKEN EN VRAGENLIJST

Een lijst van roerende zaken en een algemene vragenlijst met door de verkopers verstrekte informatie is op ons kantoor aanwezig.

TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend.

INFORMATIE

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend!

Conform artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek, is er pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Voor meer informatie en/of bezichtiging kunt u een vrijblijvende afspraak met ons maken.

