

WONING TE KOOP

Tuinstraat 79
Boskoop

Koopsom
€ 469.000 k.k.



KENMERKEN

Soort woning:	Eengezinswoning
Bouwjaar:	1925
Woonlagen:	2
Ligging:	aan water, in woonwijk
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	2
Tuin:	Achtertuin
Ligging tuin:	Oost
Dakterras/balkon:	Dakterras
Garage:	Geen garage
Perceelgrootte:	331 m ²
Woonoppervlakte:	81 m ²
Inhoud:	298 m ³
Verwarming:	cv ketel, houtkachel
Aanvaarding:	In overleg

OMSCHRIJVING

Welkom in deze charmante en instapklare eengezinswoning uit 1925, gelegen in het hart van het groen. Met een verrassend vrij uitzicht aan zowel de voor- als achterzijde, is dit een unieke plek voor wie graag rust en natuur combineert met comfort en stijl. De woning beschikt over een lichte woonkamer, moderne keuken, bijkeuken, 2 slaapkamers, en badkamer en dat allemaal met een prachtig uitzicht over de omliggende kwekerijen en een slootje direct aan de tuin.

De Tuinstraat is een rustige straat in een groene en kindvriendelijke buurt. Op loop- en fietsafstand vind je diverse winkels, scholen en gezellige horecagelegenheden. De nabijgelegen Reeuwijkse Plassen en het Bentwoud bieden volop mogelijkheden voor ontspanning in de natuur. Ook met de auto ben je zo op de N455 of A12, en zelfs het strand is binnen 30 minuten bereikbaar!

De indeling van de woning is als volgt:

Begane grond:

Via de hal stap je binnen in de sfeervolle woonkamer. Dankzij grote ramen aan weerszijden is het hier heerlijk licht en voelt de ruimte extra ruimtelijk aan. De sfeervolle houten vloer, strakke wanden, houtkachel en het groene uitzicht zorgen voor een warme en aangename sfeer. De moderne keuken is strak afgewerkt en is uitgerust met alle benodigde apparatuur: een kookplaat, wasemkap, oven, magnetron en vaatwasser. Aansluitend aan de keuken bevindt zich de bijkeuken en het toilet. In de bijkeuken bevindt zich de wasmachine en droger aansluiting en een losstaande koel-/vriescombinatie. Alsmede een kast met genoeg bergruimte en de opstelplaats voor de c.v.-ketel. Via de openslaande deur in de bijkeuken is de heerlijke achtertuin bereikbaar.

1e verdieping:

De eerste verdieping begint met een ruime overloop met toegang tot de bergzolder. Hier bevinden zich twee slaapkamers en de badkamer. Beide slaapkamers hebben een keurige afwerking en veel natuurlijke lichtinval. De ouderslaapkamer is voorzien van een inbouwkast. De slaapkamer aan de achterzijde is thans in gebruik als kantoorruimte. Deze kamer heeft toegang tot een zeer riant dakterras met uitzicht over de prachtige achtertuin. De badkamer is volledig betegeld, ruim en uitgerust met een inloopdouche, een modern wastafelmeubel, een designradiator, en een hangend toilet. Een raam zorgt voor natuurlijke ventilatie.

Buitenruimte:

De achtertuin grenst direct aan het water en biedt een vrij uitzicht over de omliggende kwekerijen – een unieke en groene ligging. Dankzij de deels betegelde ondergrond is er voldoende ruimte voor een eettafel, zodat je ook buiten van een maaltijd kunt genieten. De tuin beschikt bovendien over een houten berging met terras (beide zijn onderheid). Aan opbergruimte dus geen gebrek. Aan de voorzijde van de woning is er volop parkeergelegenheid.

OMSCHRIJVING

Bijzonderheden:

- Vrij uitzicht aan beide zijden
- Rustige, groene woonomgeving
- Lichte woonkamer
- 2 slaapkamers
- Moderne badkamer
- Tuin aan het water
- Centrale ligging nabij centrum, scholen en natuur
- VVE (voor het pad, kosten circa € 7,00 per maand)

































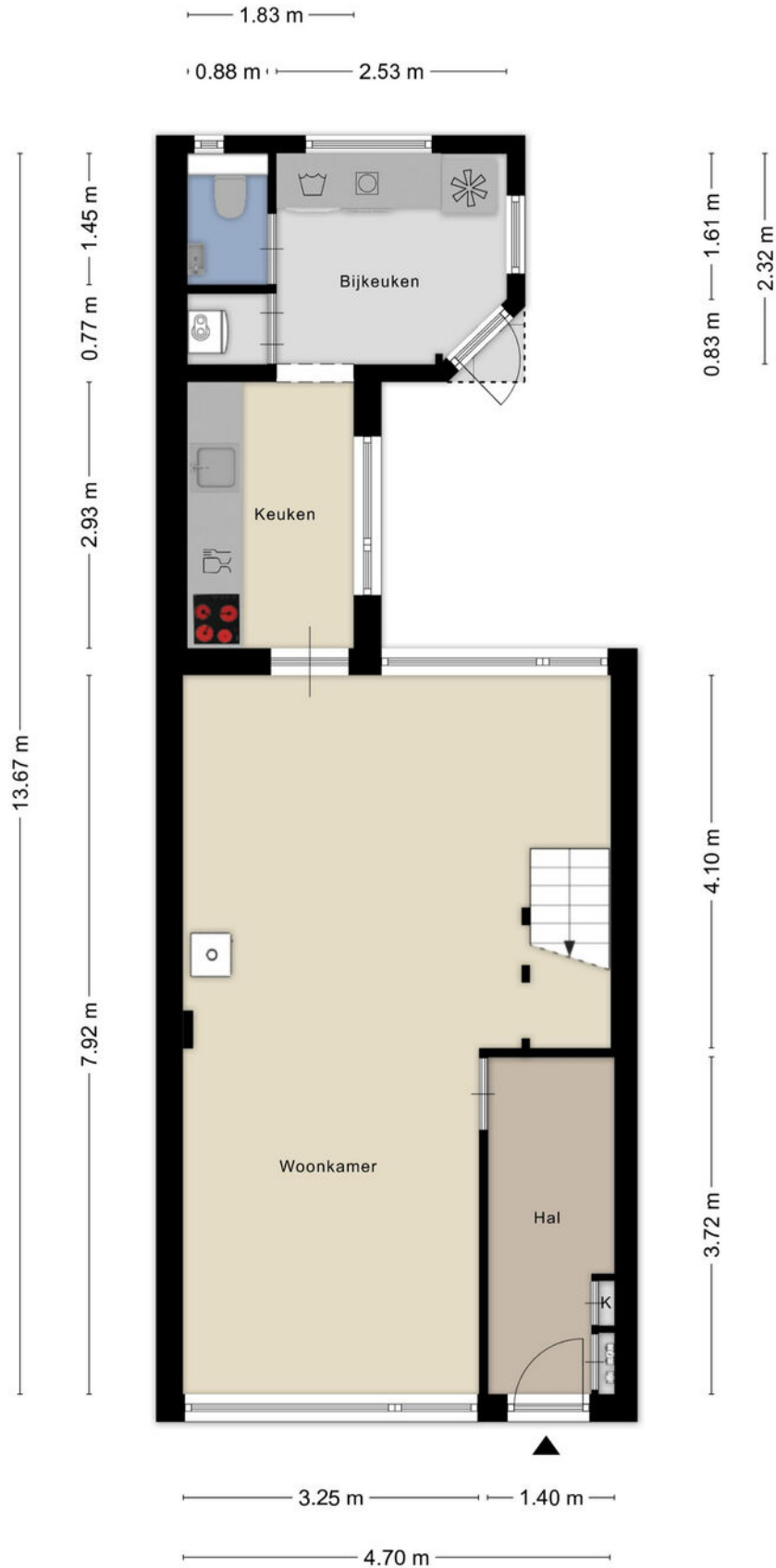






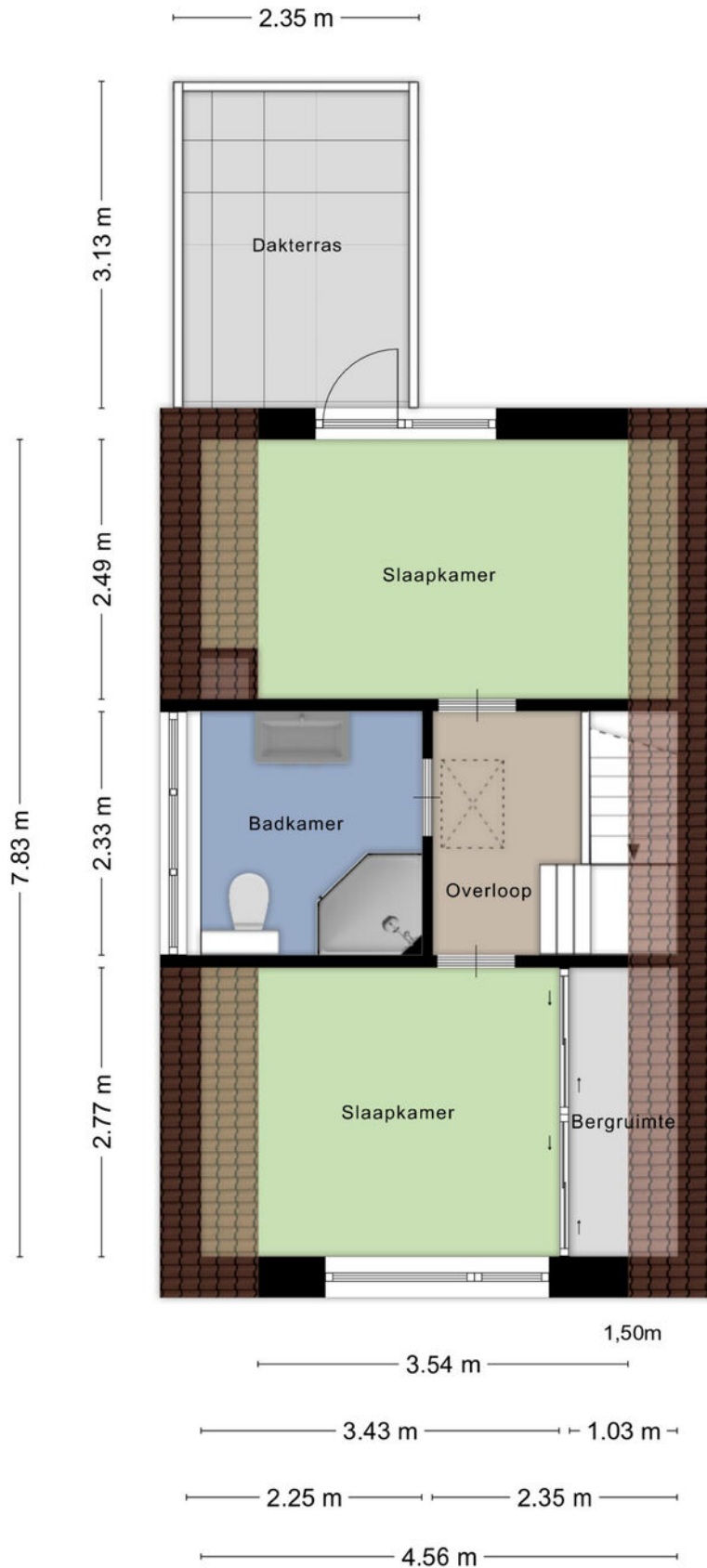


PLATTEGROND



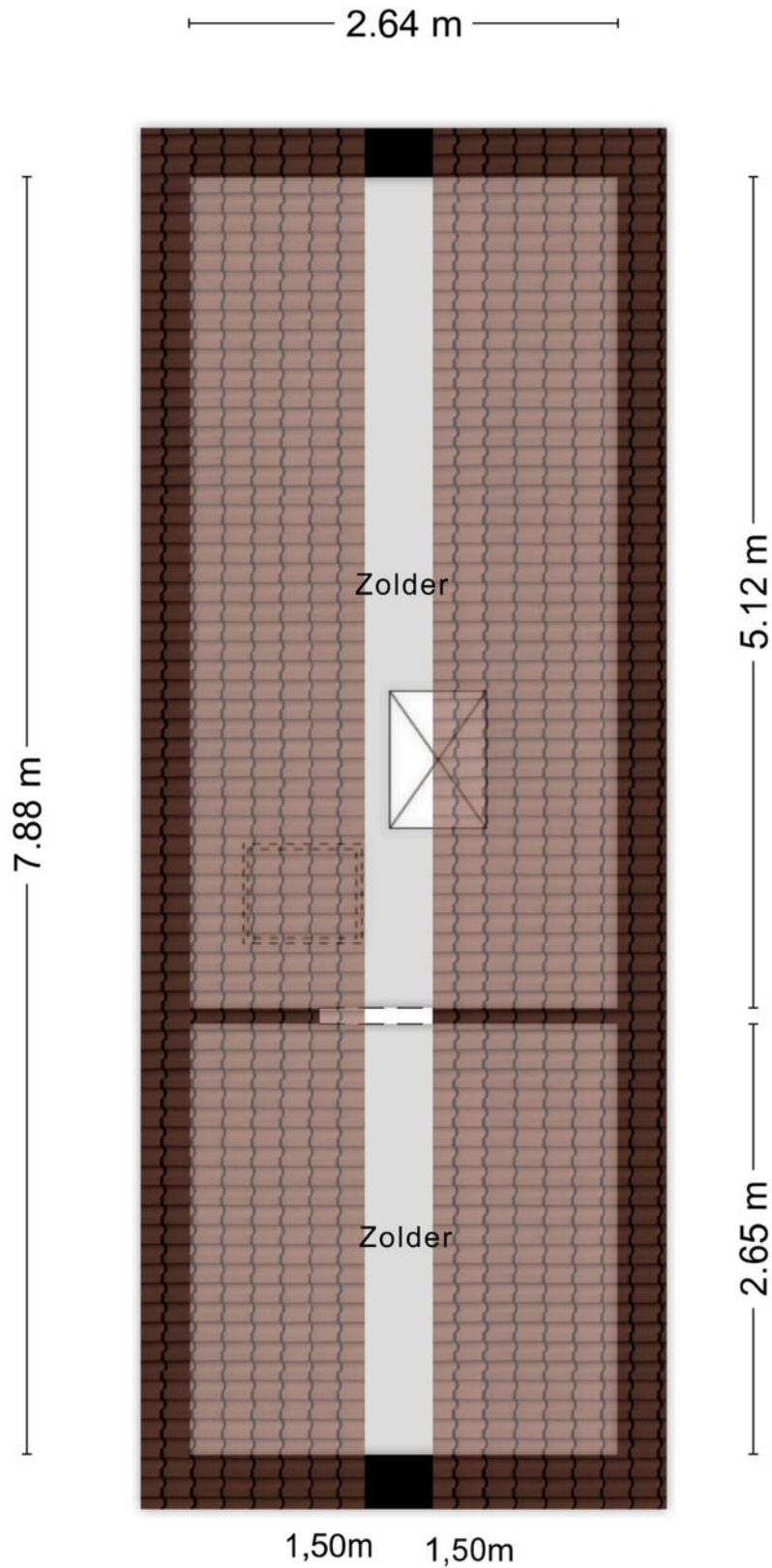
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



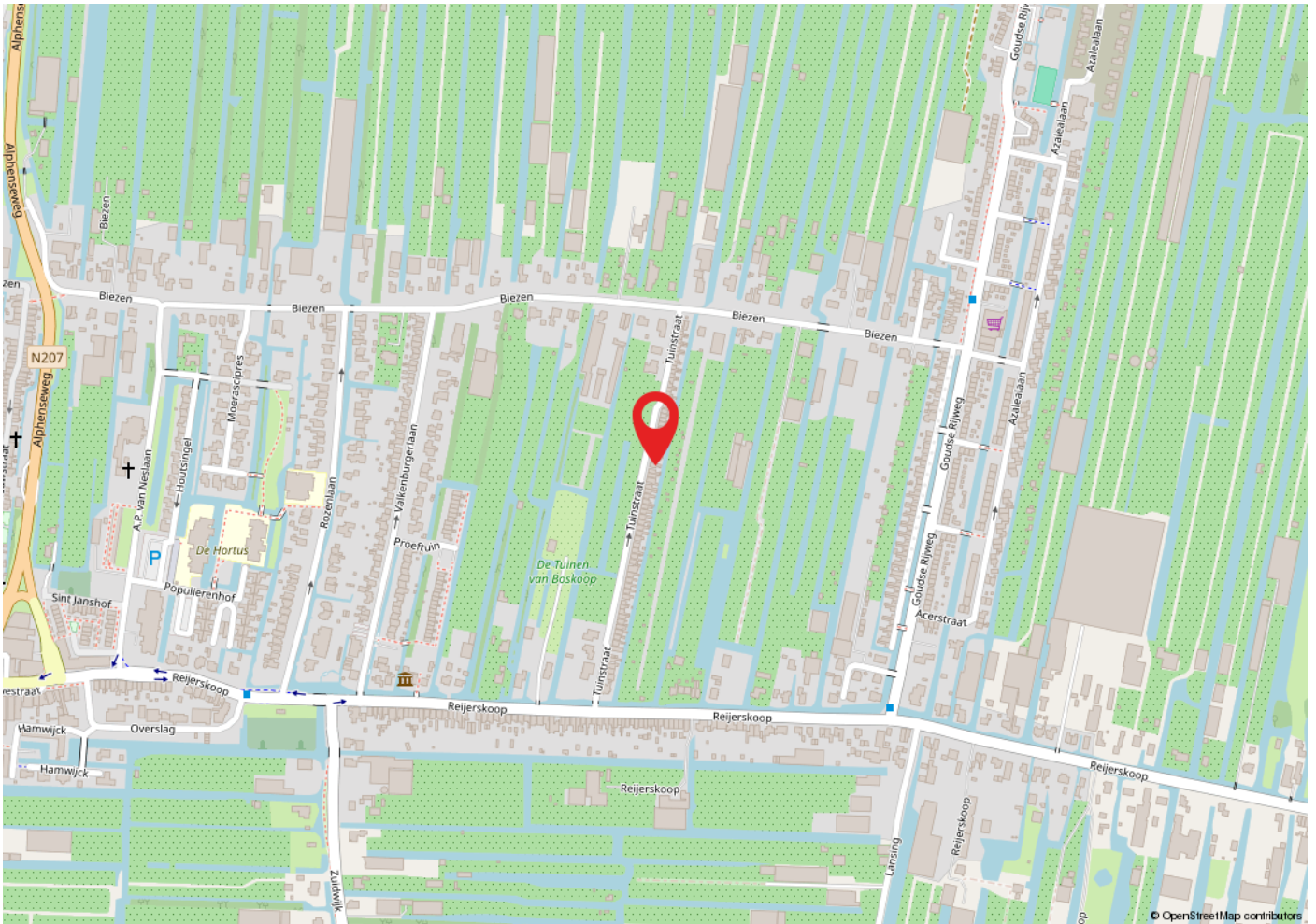
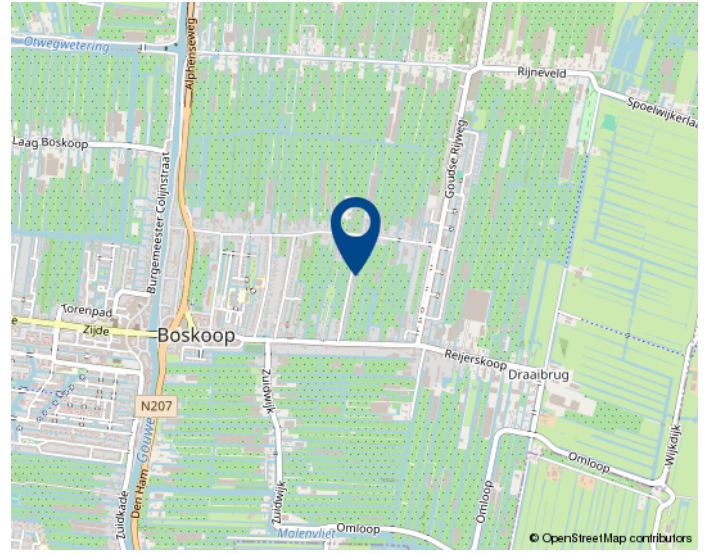
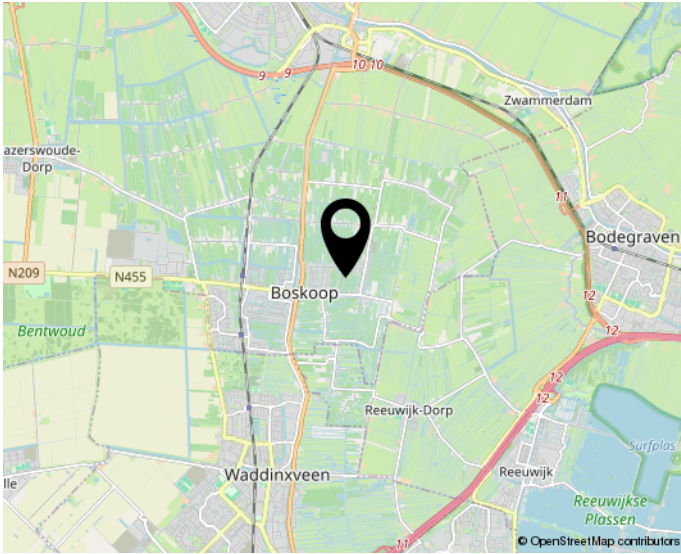
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail info@houtmandevogel.nl. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

