

# WONEN

**DELTAPROMENADE 421** 2554 GX 'S-GRAVENHAGE

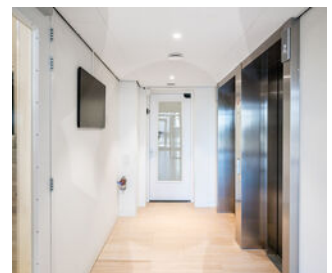
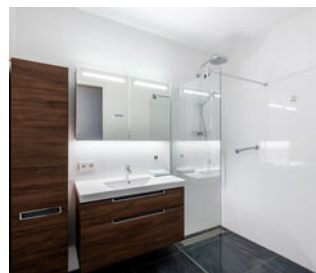
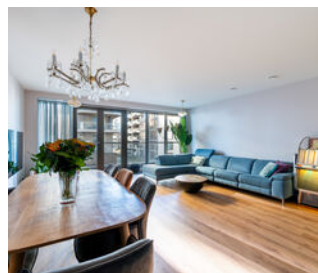
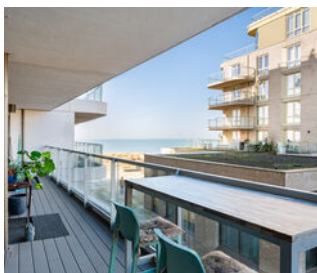
*Wonen aan zee met  
comfort, ruimte en  
duurzaamheid!*

*Wonen met het geluid  
van de golven op de  
achtergrond.*

*Vrij uitzicht over  
zee vanaf uw eigen  
balkon.*



**WELKOM THUIS**



 **REMAX**<sup>®</sup>

REMAX Totaal Makelaars  
Goudsesingel 113  
3031 EE Rotterdam

010-4535920  
totaal@remax.nl  
[remax-totaal.nl](http://remax-totaal.nl)



# Wonen in 'S-Gravenhage doe je met REMAX

# WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

**Met een REMAX makelaar ben jij in goede handen!**



*Is dit jouw droomhuis?*



**REMAX Totaal Makelaars** is een no-nonsense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

**Volg en like ons online**



@remaxtotaalmakelaars



facebook.com/makelaarrotterdam



makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**

Beoordelingen: **rem.ax/reviews010**

WOONOPPERVLAKTE

121 m<sup>2</sup>

INHOUD

379 m<sup>3</sup>

BOUWJAAR

2024

KAMERS

4

SLAAPKAMERS

3



**STAAT VAN ONDERHOUD:**

goed

**VERWARMING:**

vloerverwarming geheel

**ENERGIELABEL:**

A++

**BALKON:**

Noord oosten

**PARKEREN:**

parkeergarage

**BERGING:** ja





# KOM VERDER

## DELTAPROMENADE 421

Wonen aan zee met comfort, ruimte en duurzaamheid!

Altijd al willen wonen met het geluid van de golven op de achtergrond en vrij uitzicht over

zee vanaf uw eigen balkon? Dat kan in het royale en duurzame appartement “Lombarde” aan de Deltapromenade in Kijkduin.

**VRAAGPRIJS  
€ 975.000 K.K.**

Deze ruime 4- kamer woning, is zeer comfortabel, van alle luxe en gemakken voorzien en beschikt bovendien over een fijn balkon met prachtig uitzicht direct op zee!

Let wel op wat betreft de slaapkamers; één van de slaapkamers is niet zelfstandig bereikbaar vanuit de hal maar via de ouderslaapkamer. Deze is daardoor wel heel goed te gebruiken is als kleed- werk- of babykamer.

Gelegen op de 2e verdieping is deze comfortabele woning, van maar liefst 121 m<sup>2</sup> woonoppervlakte en een balkon van 19 m<sup>2</sup>, zeer royaal te noemen. Hier geniet u iedere dag van frisse zeelucht en een panoramisch uitzicht.

Indeling:

Begane grond:

Afgesloten, ruime en luxe entree met bellen, videosysteem, brievenbussen, liften, trappenhuis en toegang tot beneden (fietsen)bergingen.

Omgeving:

Deltapromenade in Kijkduin is natuurlijk fantastisch gelegen direct aan zee en strand maar ook alle voorzieningen zijn binnen handbereik.

Winkelcentrum, restaurants, bushalte voor de deur etc. etc. Je vindt hier werkelijk alles wat je nodig hebt plus de gezelligheid en herkenbaarheid door de redelijke kleinschaligheid van het complex.

2e verdieping:

Mooie hal/entree.

Middels ruime hal toegang naar de royale woonkamer met mooi uitzicht, superfijn balkon met geweldig, direct uitzicht op zee. Hier kunt u ontbijten onder het genot van de ochtendzon met uitzicht op zee. Het vakantiegevoel thuis!

Ruime, open keuken, compleet veel berg- en werkruimte en met alle inbouw apparatuur.

waaronder inductiekookplaat met modern afzuigsysteem.

Terug in de hal: apart keurig toilet, badkamer met inloopdouche en

---

gesitueerd. Een royale "master bedroom" met aansluitend kleed- of werkkamer en de eveneens goed bemeten 2e slaapkamer.

Bovendien hebben alle, 4 kamers toegang tot het balkon.

Bijzonderheden:

Bouwjaar appartement 2024

Gelegen op eigen grond

Voldoende liften aanwezig

Woonoppervlakte ca. 121,6 m<sup>2</sup>

Inhoud ca. 379 m<sup>3</sup>

Balkon ca. 19,6 m<sup>2</sup>

2 badkamers

2 toiletten

Gehele woning is voorzien van PVC- vloer

Vloerverwarming

HR++ glas

WKO-systeem

Eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage ca. 13 m<sup>2</sup>

Gezamenlijke afgesloten fietsenstalling met 6 eigen stalling plaatsen

Zeer actieve, gezonde VvE, bijdrage € 331,14 per maand

Energie label A++

Natuurlijk geheel gasloos

Oplevering in overleg

U bent van harte welkom voor een bezichtiging van dit prachtige comfortabele appartement gelegen op een hele fijne locatie.

Aan bovenstaande informatie en maten kunnen geen rechten worden ontleend het is slechts een uitnodiging tot het doen van een bezichtiging en/of een bod.

REMAX Totaal Makelaars

Verkopend makelaar

Rieki den Hartogh

riekidenhartogh@remax.nl


010-4535928



*Deze comfortabele woning, van liefst 121 m2 woonoppervlakte is gelegen op de 2e verdieping*







*Royale woonkamer  
met mooi uitzicht,  
superfijn balkon met  
geweldig, direct  
uitzicht  
op zee*

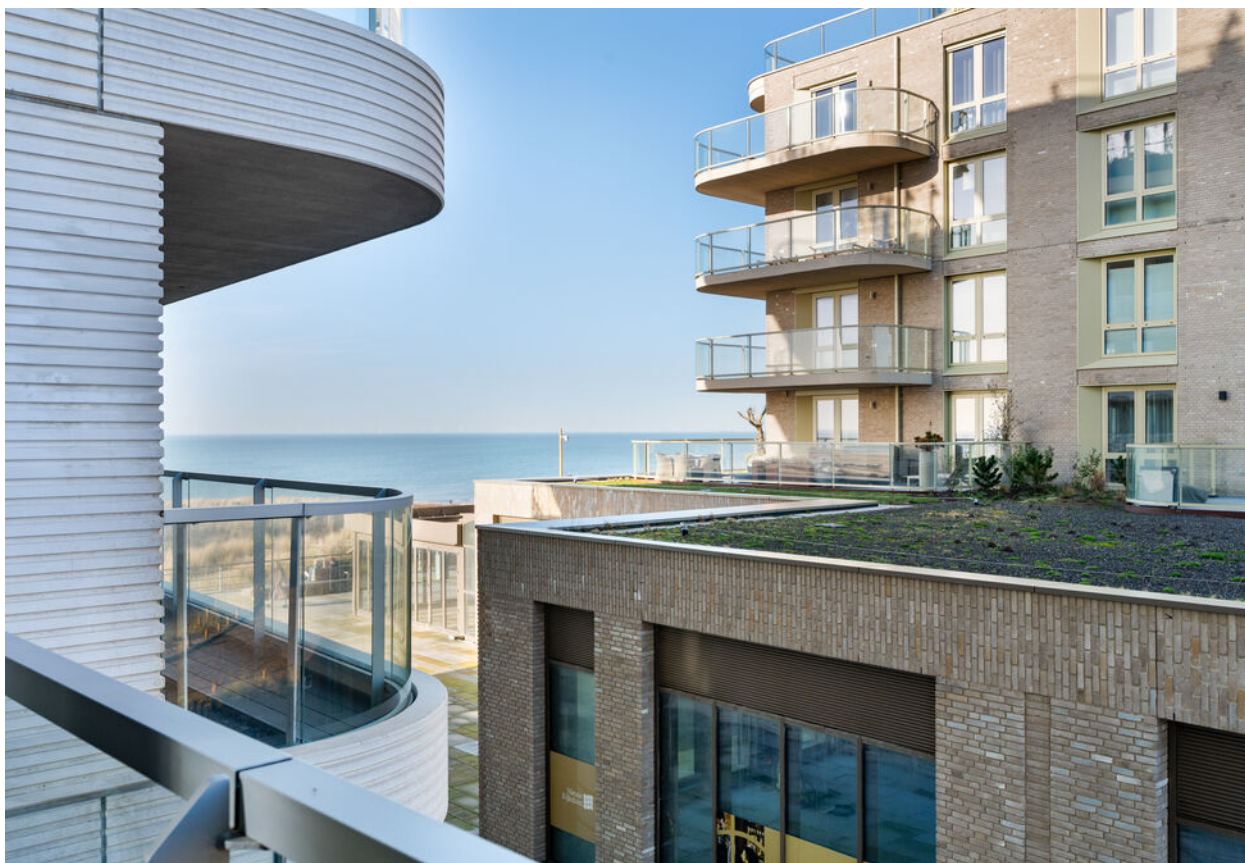
*Het genot van de ochtendzon*

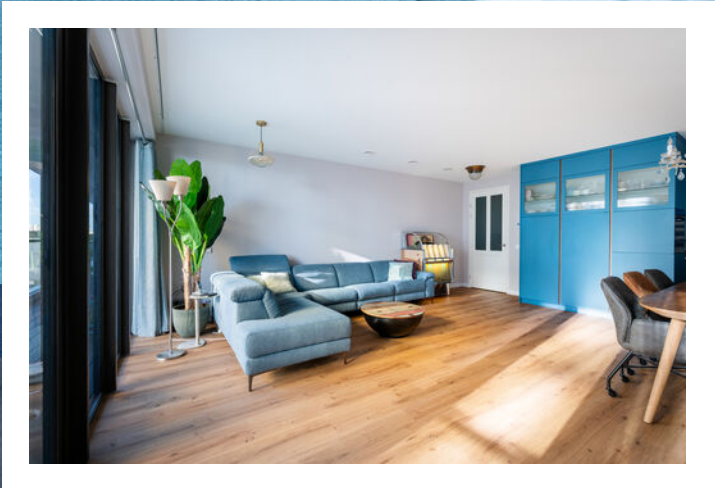


*Ruime, open keuken,  
compleet veel berg-  
en werkruimte  
en met alle  
inbouw  
apparatuur*

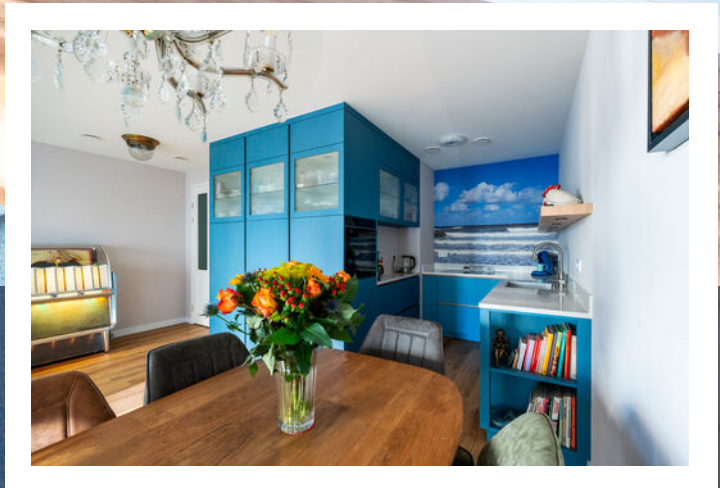


*Hier kunt u ontbijten met uitzicht op zee*





*Compleet veel berg- en*

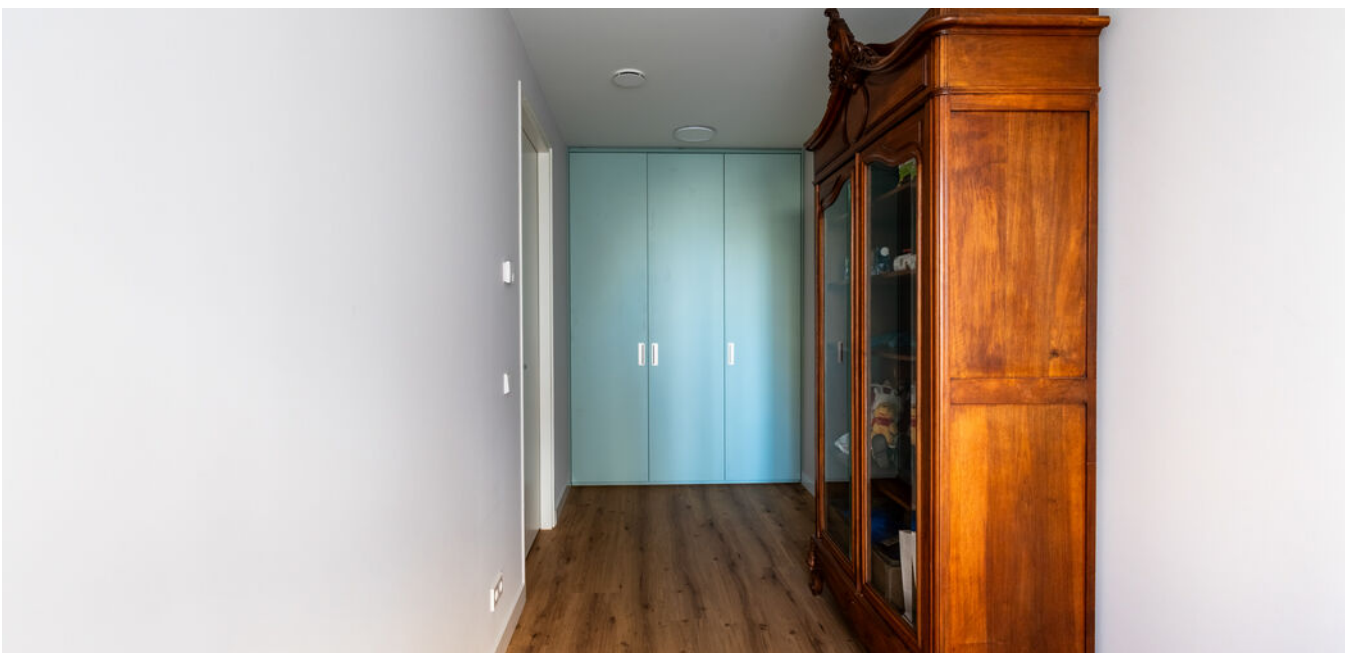


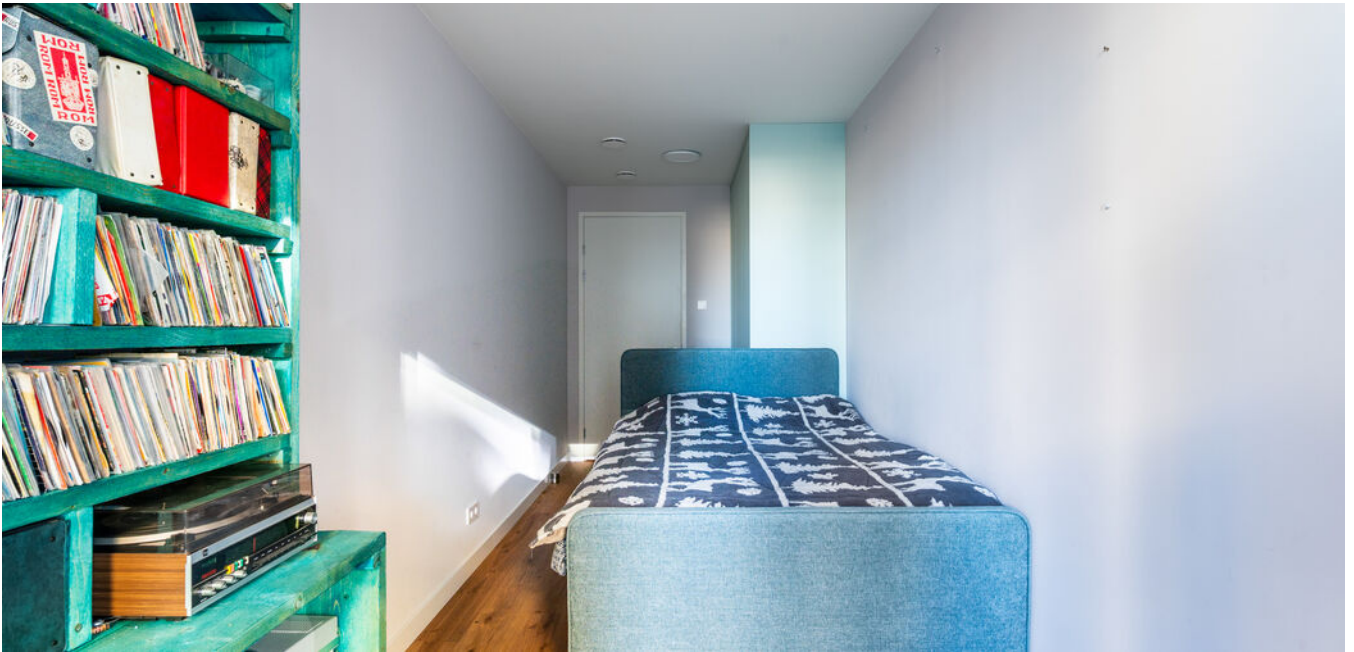


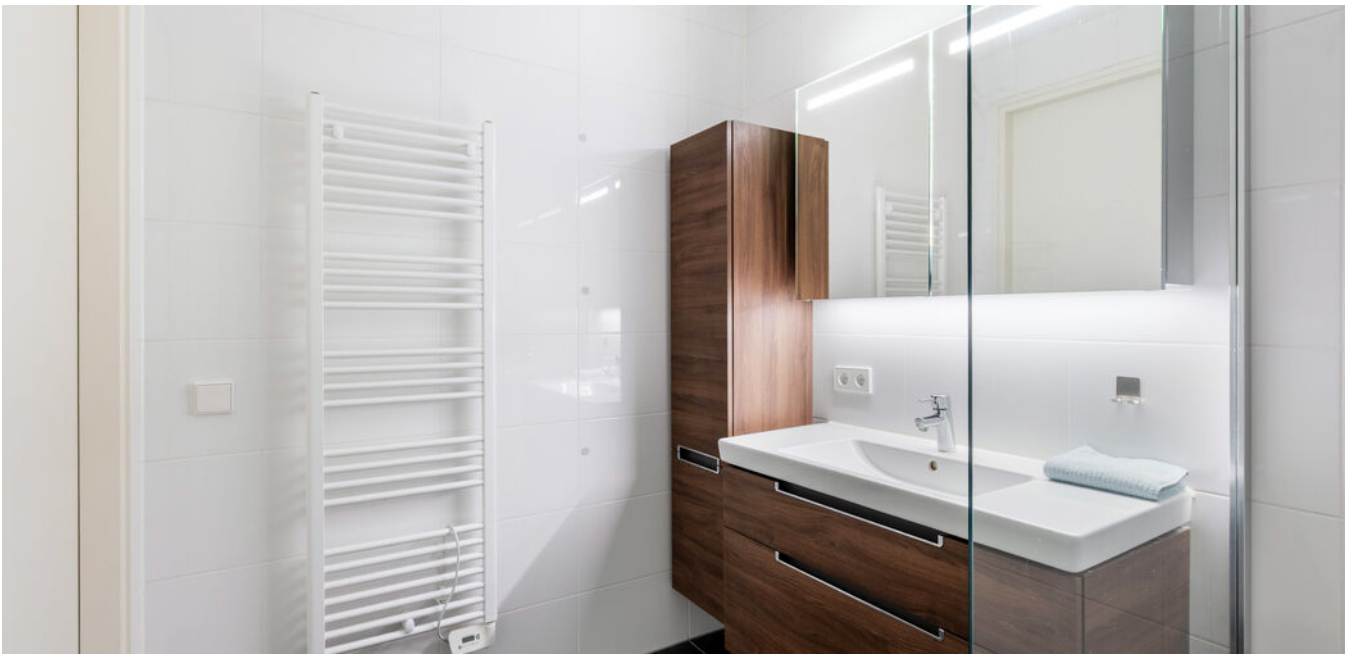
*Inductiekookplaat  
met modern  
afzuigstelsysteem*





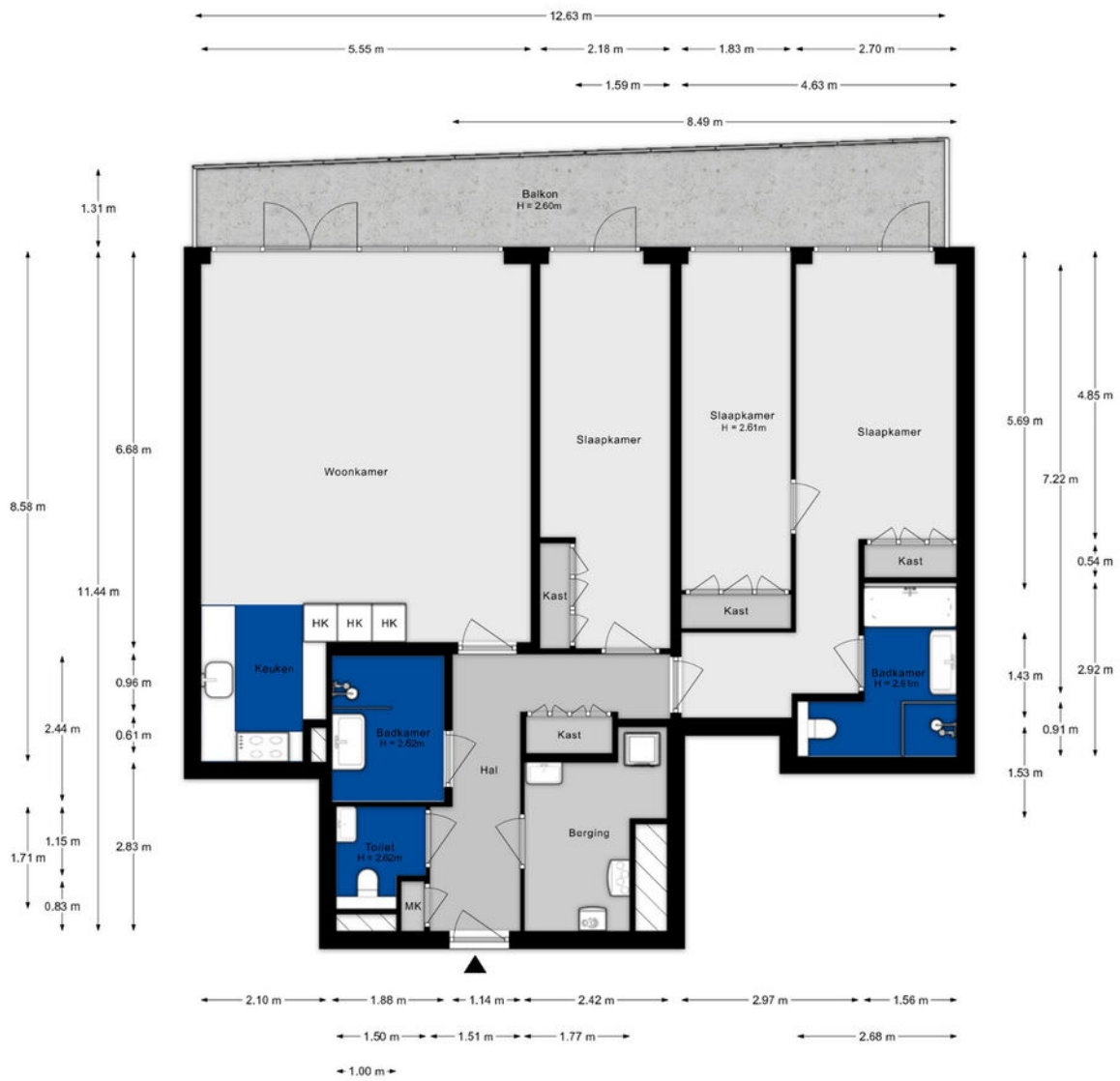








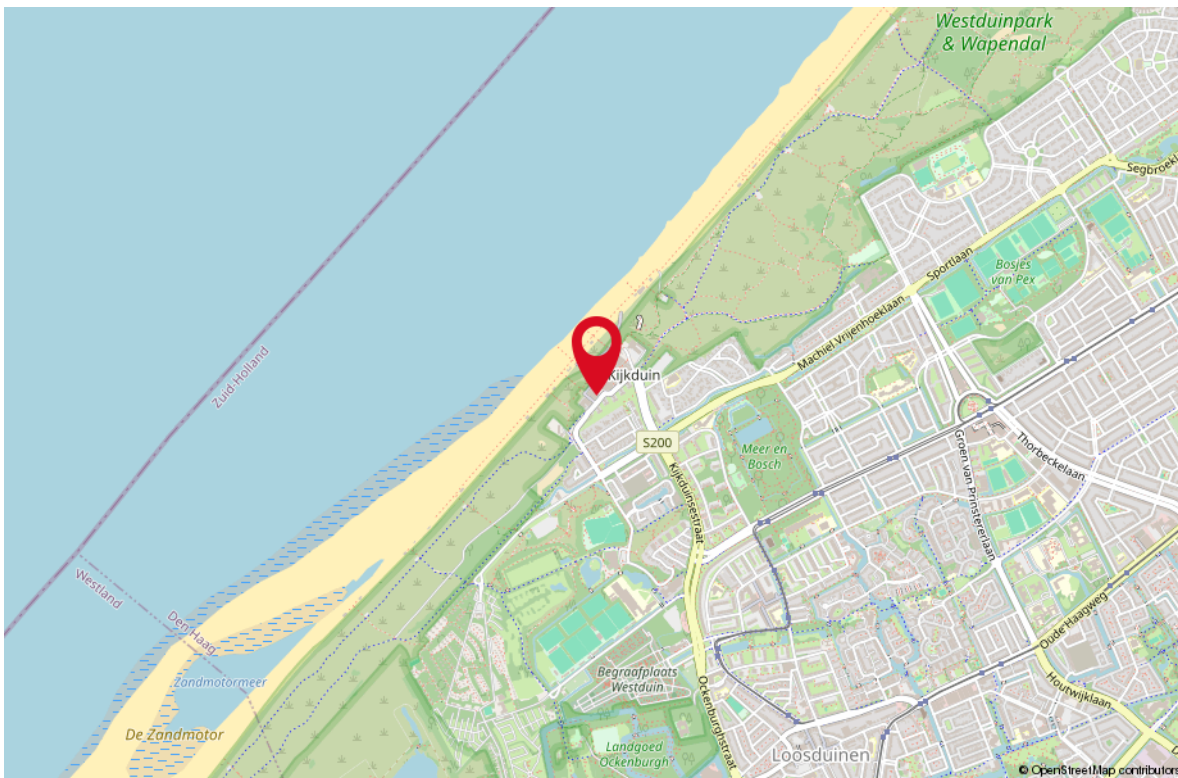
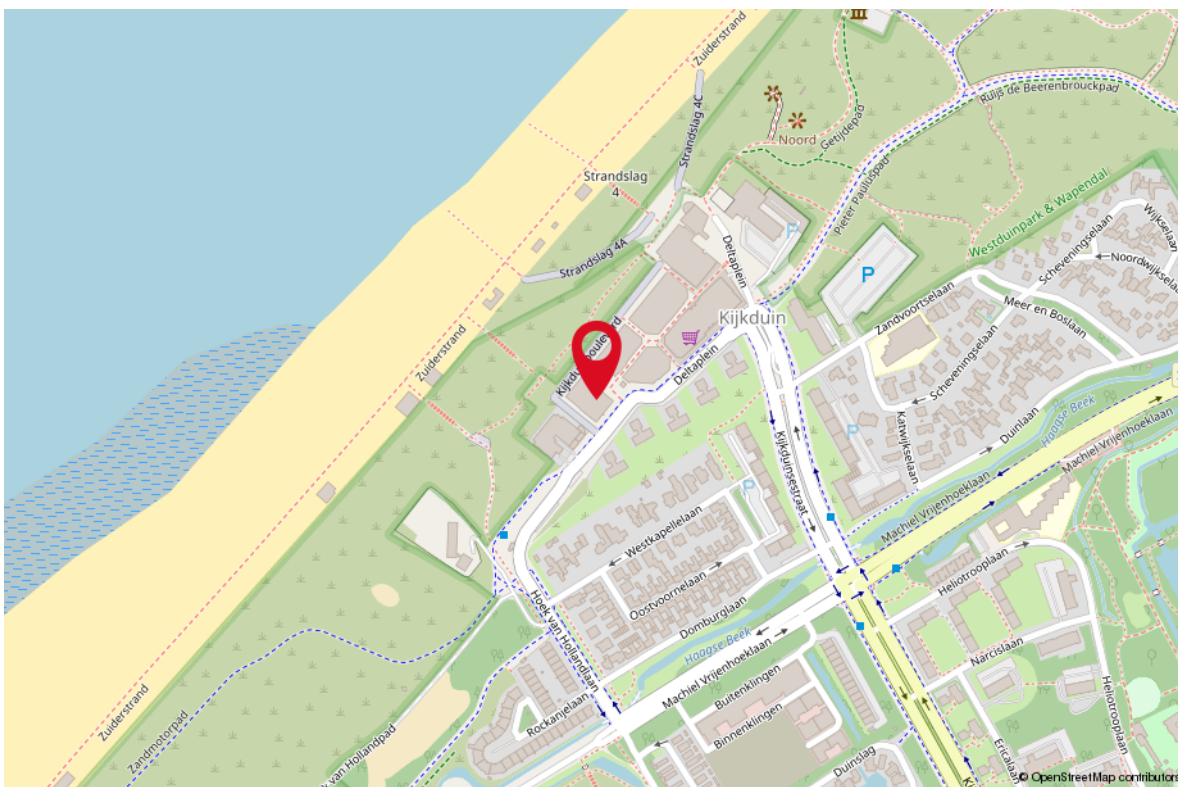
# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# LOCATIE OP DE KAART

**DELTAPROMENADE 421** 'S-GRAVENHAGE



# STAPPENPLAN

## Aankoopproces





# LIJST VAN ZAKEN

## OMSCHRIJVING

## BLIJFT ACHTER GAAT MEE TER OVERNAME

### Toilet met de volgende toebehoren

- toilet	X
- toiletrolhouder	X
- toiletborstel(houder)	X
- fontein	X

### Badkamer met de volgende toebehoren

- ligbad	X
- douche (cabine/scherm)	X
- wastafel	X
- wastafelmeubel	X
- toiletkast	X
- toilet	X
- toiletrolhouder	X
- toiletborstel(houder)	X

### Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

Brievenbus	X
(Voordeur)bel	X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X
Rookmelders	X
(Klok)thermostaat	X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X
Waterslot wasautomaat	X
Warmwatervoorziening, te weten	
- CV-installatie	X

### Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting	X
-------------------	---

# OVER ONS

Je hebt dit huis bezichtigd en wat nu? Een goed bod bepalen, je kansen vergroten en je risico's beperken. Dat is wat je mogelijk wilt als dit huis het helemaal zou kunnen zijn voor je. De makelaar (ik) die je net bij de bezichtiging heeft rondgeleid mag jou niet helpen; ik werk voor de verkoper. Maar elk van mijn collega's van RE/MAX is een zelfstandig ondernemer en werkt dus voor zijn of haar eigen klanten, wellicht dus voor jou? Voor je gemak heb ik de collega's hiernaast opgenomen; zie je een gezicht dat je aanstaat? Neem dan vooral eens contact op om de mogelijkheden te bespreken. We helpen je graag op weg!



Remko Schrijver  
Makelaar



Richard Baldew  
Makelaar



Rieki den Hartogh  
Makelaar



Monique IJzelenberg  
Makelaar



Martijn Folkers  
Makelaar



Mike Lamnadi  
Makelaar



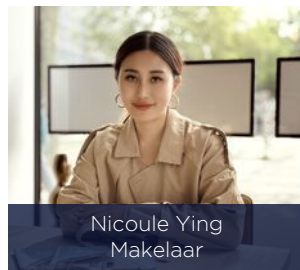
Michiel van der Graaf  
Makelaar



Stephen van Gilst  
Makelaar



Libby Voormeulen  
Makelaar



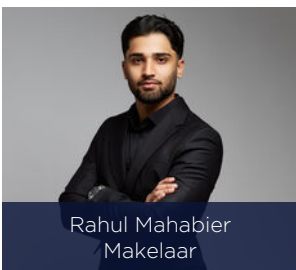
Nicoule Ying  
Makelaar



Raymond Kempen  
Makelaar



Leontien Schrijver  
Office Manager



Rahul Mahabier  
Makelaar

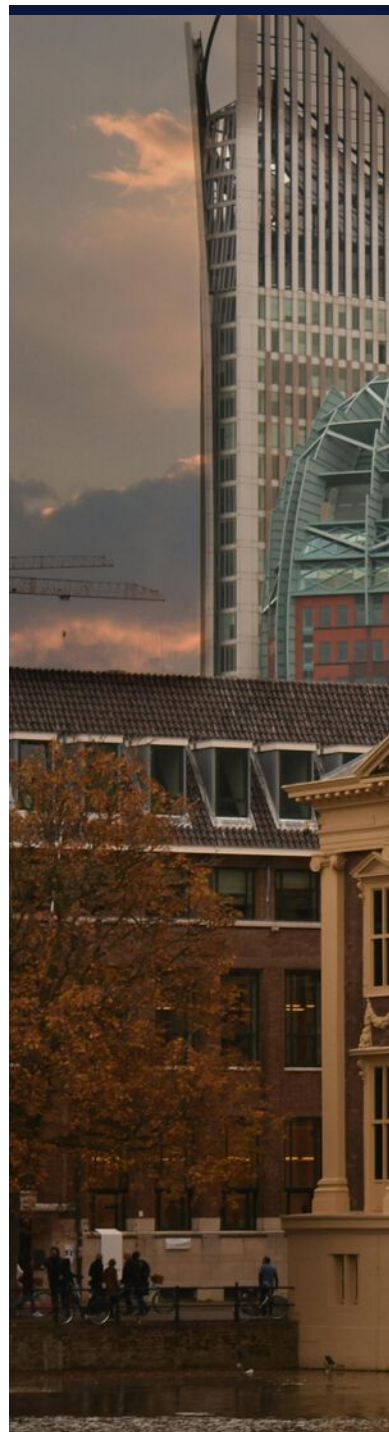


Steve Lodowika  
Makelaar

## WONEN IN REGIO

# DEN HAAG

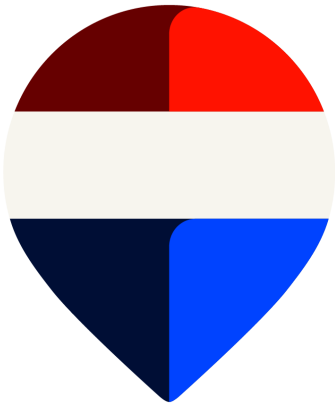
Den Haag, uniek als zetel van de Nederlandse regering en het koninklijk huis, biedt een charmante mix van politieke grandeur en relaxte kustsfeer. De stad staat bekend om haar breed cultureel aanbod, inclusief musea zoals het Mauritshuis met meesterwerken van Vermeer en Rembrandt. Voor natuurliefhebbers zijn er uitgestrekte groene parken en de nabijgelegen stranden van Scheveningen, ideaal voor een dagje uit. Woonwijken variëren van historisch en statig tot modern en levendig. Goede scholen, internationale organisaties en een bruisend culinair en winkelaanbod maken Den Haag een topkeuze voor zowel gezinnen als professionals. Welkom in deze stad van vrede en recht!





*Een  
combinatie van  
cultureel aanbod,  
culinair genieten  
en de natuur*





**Uw makelaar:**

**Rieki den Hartogh**

**Actief in en om Rotterdam**

Makelaar

06-20 62 22 68

riekidenhartogh@remax.nl

www.remax-totaal.nl



## Gratis waardebeoordeling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebeoordeling door één van onze makelaars!

## Hoe werkt een gratis waardebeoordeling?



**Uitgebreide onderhoudscheck**



**Advies over verbeterpunten**



**De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)**



**Concurrentie analyse**



**Marktpositie en verkoopadvies**

## BETROKKEN AANKOOP- MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



**Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar**



**Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis**



**Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt**



**Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten**

**WONEN IN  
ROTTERDAM  
DOE JE MET  
REMAX**