



VOORHOUT  
Boekhorstlaan 216

Vraagprijs  
€ 599.000,- K.K.

# Instapklare hoekwoning

**K** Kick  
Wiegmans  
MAKELAARS

Modern, licht en verrassend ruim

(0252) 745 026 | [verkoop@kickwiegmans.nl](mailto:verkoop@kickwiegmans.nl)  
[kickwiegmans.nl](http://kickwiegmans.nl)

# Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:  
1977

Soort:  
EENGEZINSWONING

kamers:  
5

Inhoud:  
448m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte:  
125m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte:  
121m<sup>2</sup>

Overige inpandige ruimte:

Gebouwgebonden buitenruimte:  
2m<sup>2</sup>

Externe bergruimte:  
7.70m<sup>2</sup>

Energie label  
A



# Kenmerken & specificaties

## Overdracht

Vraagprijs	€ 599.000,- k.k.
Gas	€ 125,-
Water	€ 15,-
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1977
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	121 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen	125 m <sup>2</sup>
Inhoud	448 m <sup>3</sup>
Oppervlakte externe bergruimte	7,7 m <sup>2</sup>
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	2 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

## Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer
---------	---------------------------------------

## Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuidoost
Heeft een achterom	Ja

# Kenmerken & specificaties

Staat

Goed onderhouden

## **Energieverbruik**

Energielabel

A

## **Uitrusting**

Heeft airco

Ja

Tuin aanwezig

Ja

Heeft schuur/berging

Ja

Heeft zonwering

Ja

Heeft ventilatie

Ja

## **Kadastrale gegevens**

Eigendom

Eigen grond



# Omschrijving

Heerlijk Hoekwonen in Voorhout – Boekhorstlaan 216

Ben je op zoek naar een verrassende ruime en lichte hoekwoning die tot in de puntjes is afgewerkt én helemaal klaar is voor een nieuw avontuur? Dan zou dit weleens jouw nieuwe thuis kunnen zijn! Aan de rustige Boekhorstlaan 216 staat deze fijne eengezinswoning te wachten op gezinnen, starters of doorstromers die nét dat beetje extra zoeken. Kom mee kijken, wedden dat je enthousiast wordt?

Fris, modern én instapklaar

Laten we meteen met de deur in huis vallen: een woning als deze zie je zelden. Geen gedoe met klussen of verbouwen; alles is recent gemoderniseerd. Van de strakke vloeren tot de frisse wanden en het eigentijdse sanitair, je hoeft alleen nog maar je meubels neer te zetten en je plek helemaal eigen te maken.

Misschien overweeg je een warmtepomp later ooit? Dat kan altijd nog, maar met het A-energielabel én een hagelnieuwe airco ben jij voorlopig al helemaal voorbereid op warme zomerdagen en koude winters. Je comfort? Check!

Verrassend veel ruimte & volop lichtinval

Met een woonoppervlakte van maar liefst 125 vierkante meter voelt de Boekhorstlaan 216 royaal aan. De hoekligging zorgt voor ontzettend veel extra licht in huis, waardoor elke kamer ruimtelijk en fris oogt. De woonkamer loopt vloeiend over in de moderne open keuken, zodat koken en gezellig natafelen met vrienden of familie heel natuurlijk samengaat.

Slaapkamers zijn er zeker genoeg, ideaal voor groeiende gezinnen, een eigen thuishkantoor, of misschien wel een hobbykamer? Alles kan, niks moet.

Zonnige tuin op het zuidoosten

De achtertuin verdient ook echt een erevermelding. Dankzij de gunstige ligging op het zuidoosten geniet je hier van het eerste ochtendzonnetje tot ver in de middag. Zet een loungeset neer, hang wat lampjes op, zet de barbecue aan en voilà: jouw eigen buitenparadijs.

In de voortuin vindt je nog een praktische berging. Fietsen netjes stallen of extra opslag nodig? Geen probleem. En doordat je aan de rand woont, is het in de tuin opvallend rustig, zonder voorbijrazend verkeer.

Rust, ruimte & parkeren doe je zo

Over ligging gesproken: deze straat is heerlijk vredig. Kinderen kunnen lekker buitenspelen zonder zorgen, want doorgaand verkeer komt hier nauwelijks voorbij. Toch ligt alles wat je nodig

hebt, van scholen tot winkels en sportclubs, gewoon binnen handbereik.

Heb je een auto? Parkeerplek zoeken is verleden tijd; er is méér dan genoeg parkeergelegenheid recht voor de deur. Ideaal dus, bijvoorbeeld als je bezoek ontvangt.

Voor wie is dit droomhuis een schot in de roos?

Zie je jezelf hier al wonen? Ben je starter en wil je direct comfortabel wonen, zonder concessies? Of ben je juist toe aan de volgende stap richting meer ruimte en luxe? Boekhorstlaan 216 biedt het allemaal: modern, duurzaam, ruim, en helemaal af. Niet voor niets noemen wij deze woning instapklaar!

Kortom, waar wacht je op?

Als je op zoek bent naar een frisse, energiezuinige en ruime hoekwoning met fijne tuin op een toplocatie in Voorhout... zoek dan niet verder! Maak snel een afspraak voor een bezichtiging, deze kans laat je toch niet liggen? Misschien ben jij wel die nieuwe bewoner die binnenkort de sleutel ontvangt van deze fantastische woning!





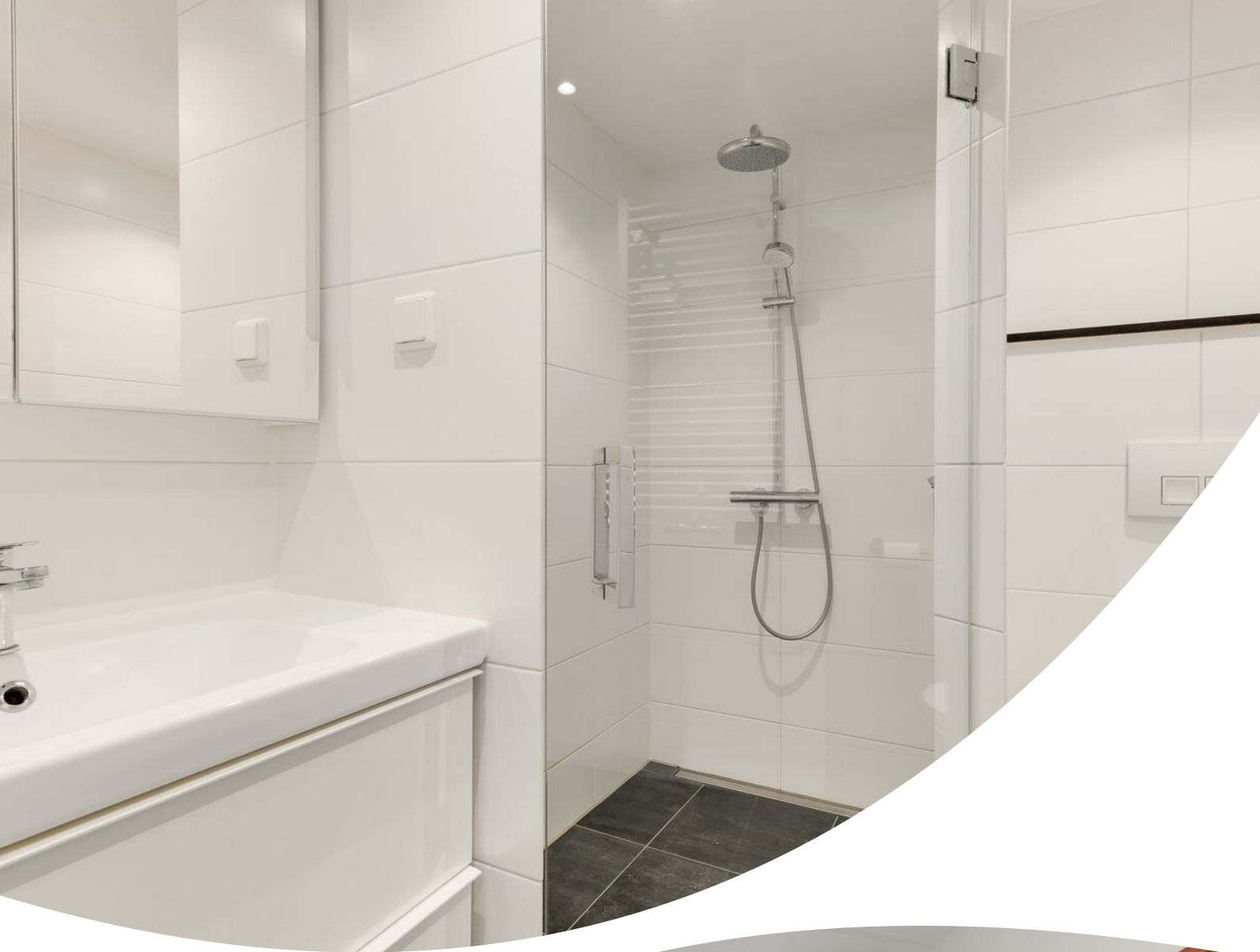


























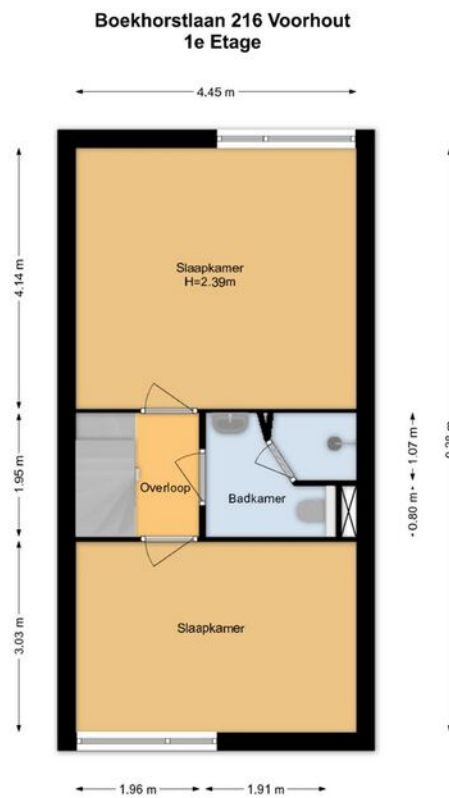






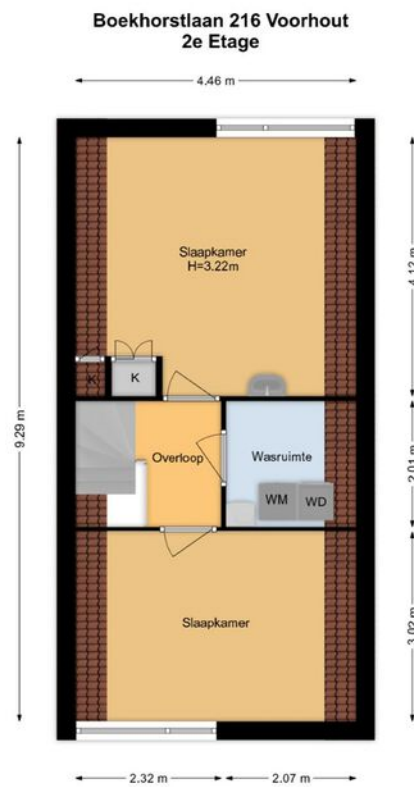


# Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.woonkeur365.nl](http://www.woonkeur365.nl)

# Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.woonkeur365.nl](http://www.woonkeur365.nl)

# Plattegrond



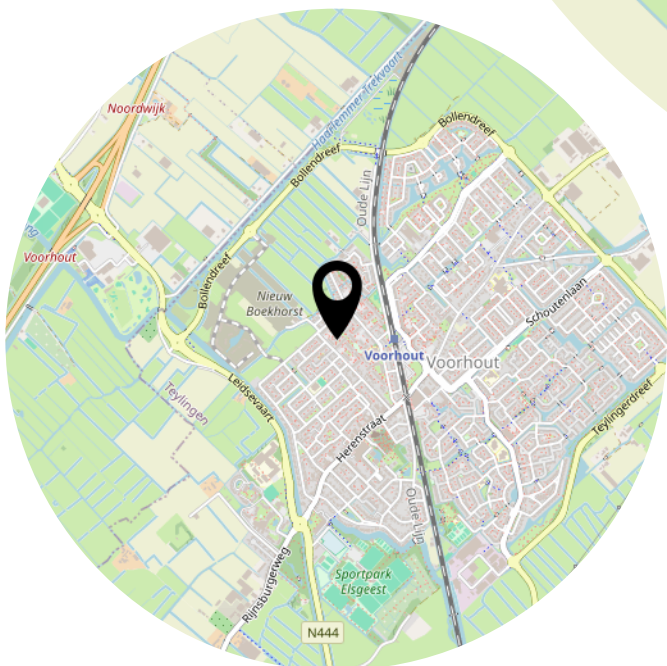
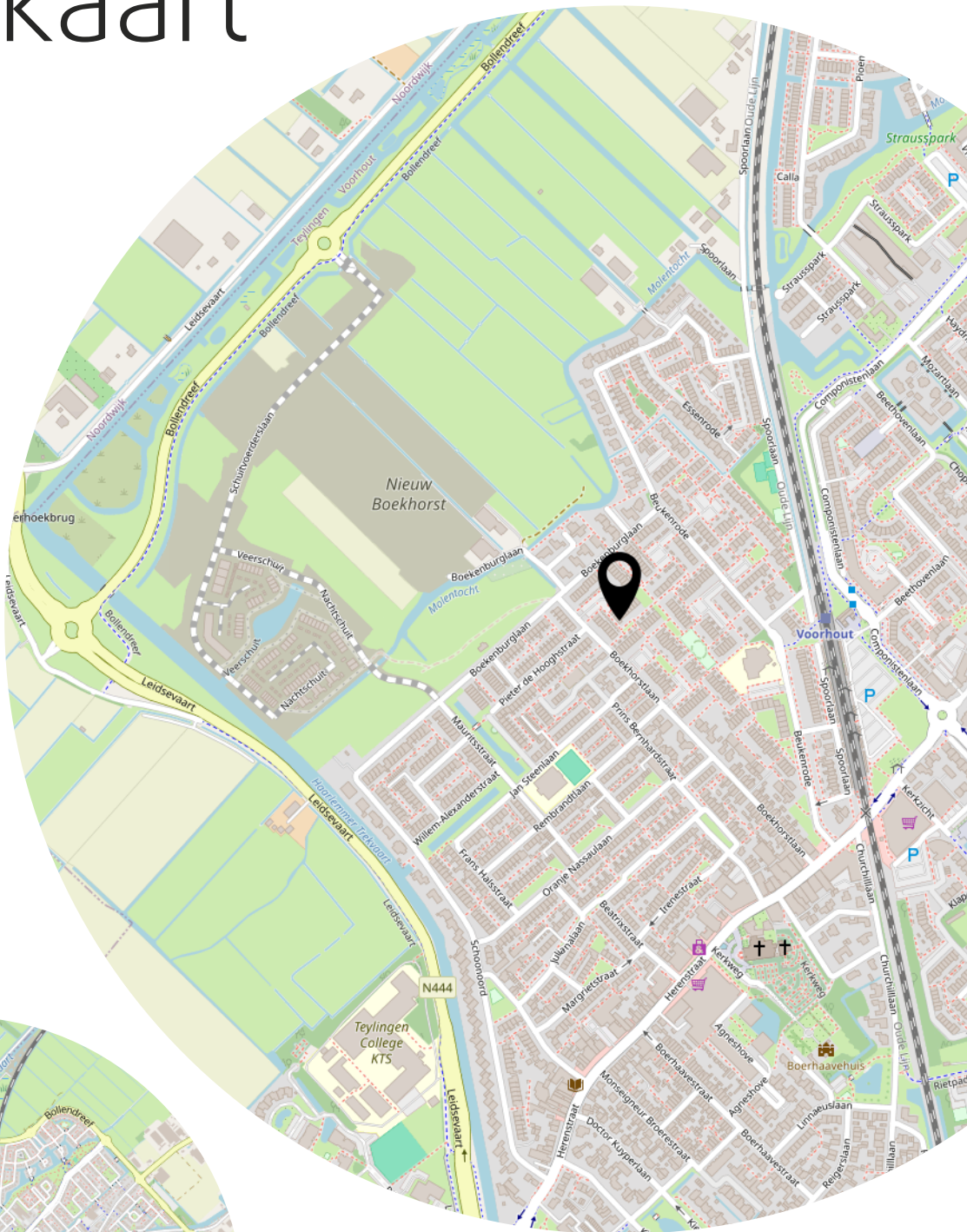
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.woonkeur365.nl](http://www.woonkeur365.nl)

# Plattegrond



# Kadastrale kaart

# Locatie op de kaart



# Bekijk deze woning online!

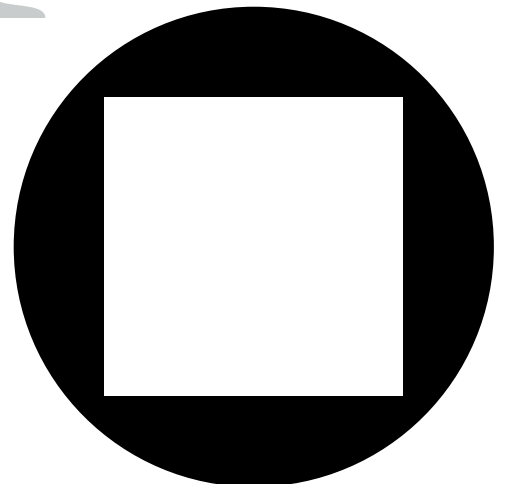
[webspaces.yisual.com/boekhorstlaan216](https://webspaces.yisual.com/boekhorstlaan216)

**Kick**  
Wiegmans  
RECHTOEK

Boekhorstlaan 216, Voorhout



Scan deze code en  
bekijk de woning  
op je mobiel!



Heeft u  
interesse?



Herenstraat 69  
2215 KG Voorhout

(0252) 745 026  
[verkoop@kickwiegmans.nl](mailto:verkoop@kickwiegmans.nl)  
[kickwiegmans.nl](http://kickwiegmans.nl)