



makelaardij
DE PAREL



Geulhemmerberg 13

Wonen in Amersfoort



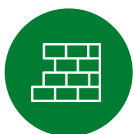
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2002



Woonoppervlakte:
109 m²



Perceelgrootte:
201 m²



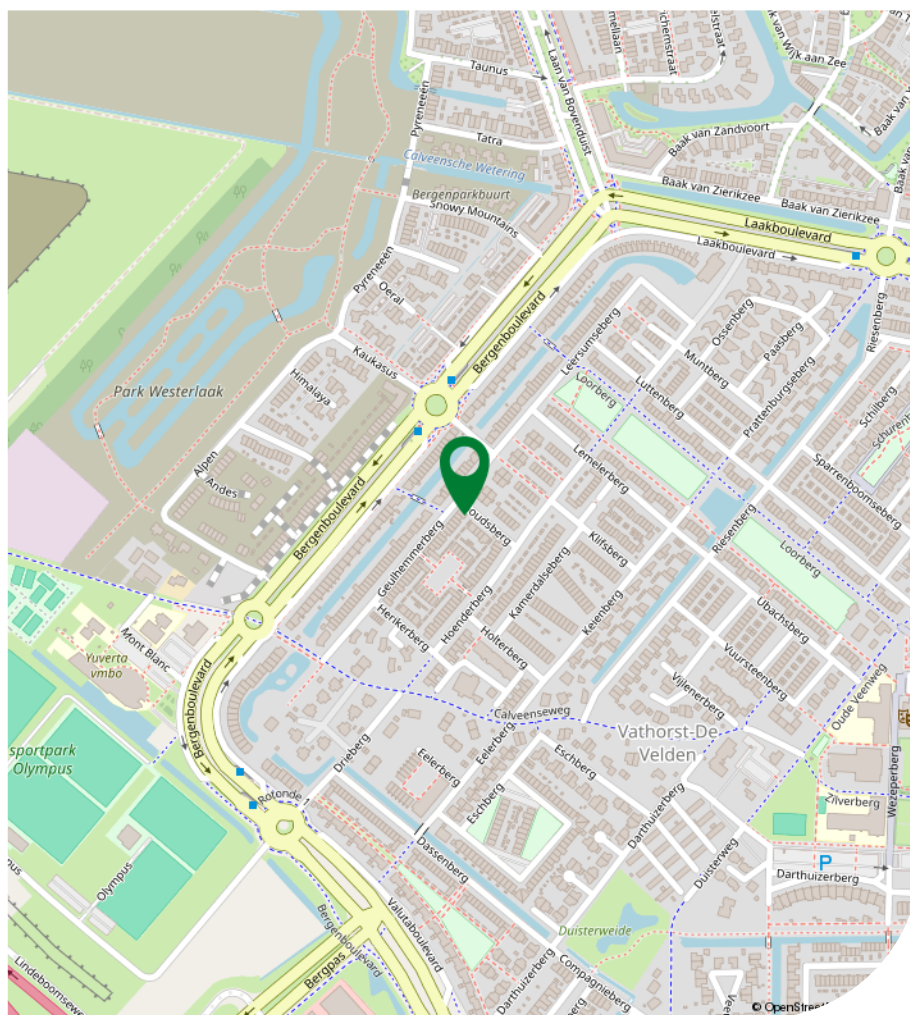
Aantal slaapkamers:
3



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A

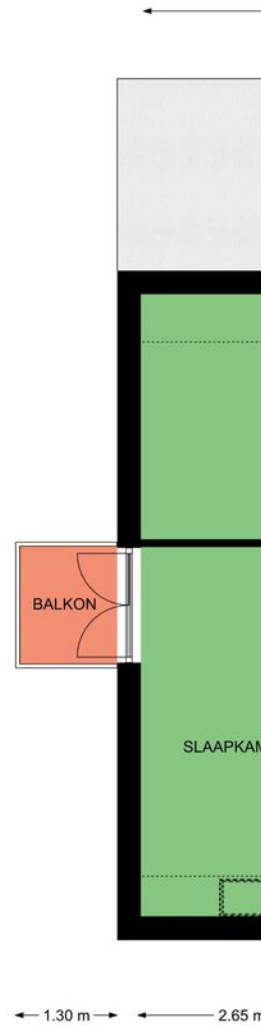
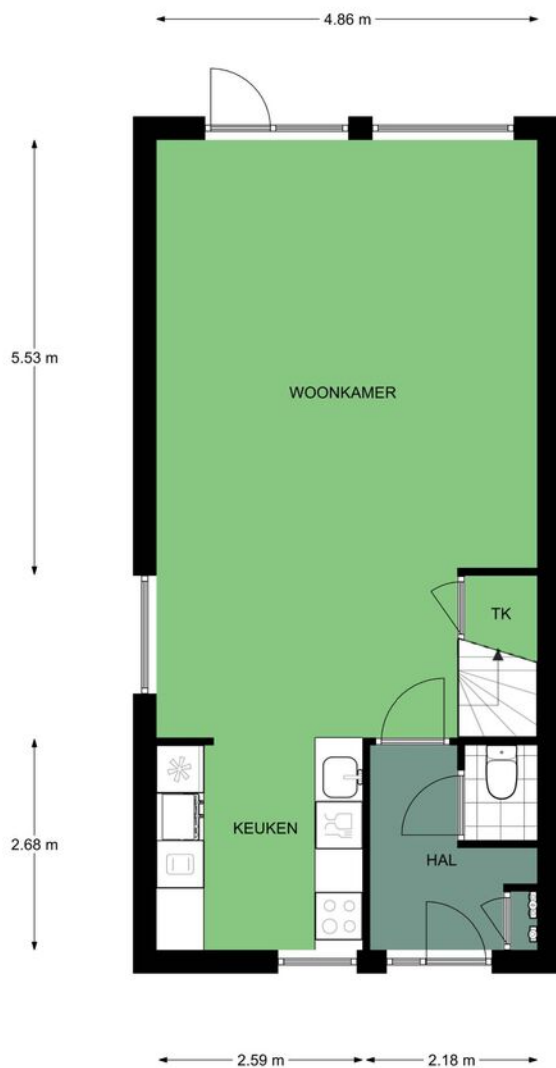




Woon jij hier binnenkort?

Op zoek naar een woning waar je alleen nog maar de verhuisdozen hoeft uit te pakken? Dan voel je je in deze fantastische hoekwoning aan de Geulhemmerberg 13 direct thuis! Deze instapklare woning combineert ruimte, comfort en een heerlijke ligging in de populaire en kindvriendelijke wijk Vathorst. Hier woon je aan een rustige weg, omringd door veel groen, met speeltuintjes, scholen, sportfaciliteiten en het prachtige Park der Tijden allemaal dichtbij. En ook de uitvalswegen zijn binnen enkele minuten bereikbaar. Ideaal!

En dan de tuin... De zonnige achtertuin op het zuiden is echt een heerlijke plek om tot rust te komen. Dankzij de groene heg geniet je hier van veel privacy en kun je de hele dag van de zon genieten. Achterin de tuin bevindt zich bovendien een praktische fietsenberging.

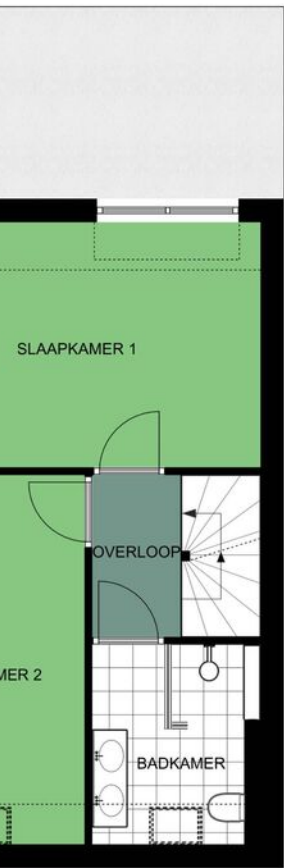


Begane grond, Geulhemmerberg 13 te Amersfoort
 De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

1e Verdieping
 De plattegronden
 Er kunnen geen

Begane grond

4.9m



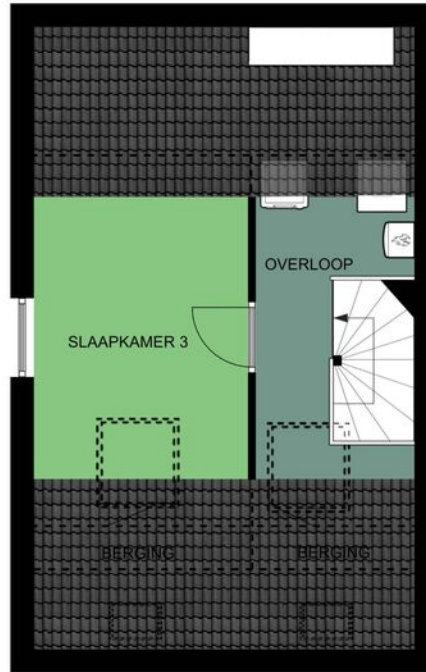
1.93 m

2.15 m

ing, Geulhemmerberg 13 te Amersfoort
zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
n rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

1e verdieping

4.86 m



7.91 m

2.72 m 2.05 m

2e Verdieping, Geulhemmerberg 13 te Amersfoort
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

2e verdieping

Plattegronden





109 m²

WONEN

Bij aankomst valt direct op hoe verzorgd deze woning is. Extra fijn: je parkeert gewoon op eigen terrein. Binnen word je verrast door de lichte en sfeervolle woonkamer aan de achterzijde van de woning. Dankzij de grote ramen én het extra zijraam stroomt het daglicht hier volop naar binnen. De stijlvolle gietvloer geeft het geheel een moderne, luxe uitstraling en zorgt voor een prachtige basis waar je zo je eigen sfeer aan toevoegt.







KOKEN

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne open keuken. Deze is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt voldoende ruimte om uitgebreid te koken, gezellig te borrelen of lange avonden te tafelen met vrienden en familie. Een fijne plek waar wonen en genieten samenkomen.









SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je twee ruime slaapkamers. De grootste slaapkamer beschikt over openslaande deuren naar het balkon, een heerlijk extraatje! De moderne badkamer is strak afgewerkt en van alle gemakken voorzien, met een ruime inloopdouche, een stijlvol wastafelmeubel met dubbele wastafel, toilet en sfeervolle inbouwspots.

De tweede verdieping maakt deze woning helemaal compleet. Hier vind je een ruime overloop met veel bergruimte en een dakraam dat zorgt voor prettig lichtinval. Daarnaast is er nog een ruime derde slaapkamer aanwezig, eveneens voorzien van een dakraam. Perfect als extra slaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte.



3



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl

Volg ons ook op social media

