



**SCHEGGETMAN  
MAKELAARDIJ**

Scheggetman Makelaardij

Molenstraat 23

2242 HT, WASSENAAR

Tel: 070-2228506

E-mail: [info@scheggetmanmakelaardij.nl](mailto:info@scheggetmanmakelaardij.nl)

<https://www.scheggetmanmakelaardij.nl>



**Langstraat 111, 2242 KL Wassenaar**

**Vraagprijs € 800.000,00 kosten koper**



## Omschrijving

### Langstraat 111, 2242 KL Wassenaar

ENGLISH TEXT BELOW

In het centrum van Wassenaar ligt dit prachtige volledig gerenoveerde appartement welke is voorzien van een riante living met woonkeuken en terras! Ideaal gelegen aangezien de winkels je aantreft wanneer je de voordeur uitloopt, het openbaar vervoer is op loopafstand en de uitvalswegen naar Den Haag, Leiden en Amsterdam zijn om de hoek. Geen zin om te koken, u loopt zo naar diverse restaurants in de buurt. Ook het strand is op fietsafstand dus uitwaaien is ook geen probleem!

Indeling:

Entree op straatniveau, trap naar de eerste de eerste etage. De meterkast zit beneden in de hal gesitueerd.

Entree appartement:

Hal, hangend toilet met fonteintje, kast voor o.a. de jassen en schoenen, dubbele taatsdeuren naar de zeer lichte living die voorzien is van ontzettend grote ramen aan de voorzijde en een hoekje met kasten waar makkelijk een werkplek gemaakt kan worden. De woonkeuken bereikt u door een paar treden naar beneden te gaan aan de achterzijde van de living. Een lichtstraat maakt de licht inval in de keuken en living magnifiek. De woonkeuken is werkelijk van alle gemakken voorzien en bied de mogelijkheid om in de ochtend heerlijk te ontbijten met z'n alle en in de avond gezellig te borrelen alwaar u ook het terras voor kunt gebruiken de aan de achterzijde van de woning ligt en via de keuken te bereiken is. Via de trap in de hal bereikt u de overloop naar de eerste etage van het appartement waar u twee ruime slaapkamers met vaste kasten aantreft en een volwaardige badkamer met dubbel wastafelmeubel en inloopdouche. Er is een apart toilet op de overloop en een klein balkon. Vaste trap naar de bovenste etage waar u de overloop bereikt, u heeft u op deze etage een slaapkamer en een aparte ruimte voor de opstelplaats van de wasmachine en droger.

Bijzonderheden:

- Prachtig gerenoveerd appartement, zo te betrekken
- Luxueuze afwerking
- Volledig geïsoleerd
- VVE in oprichting
- Alle maten zijn conform NEN2580
- Project notaris: Van de Velde Notariaat te 's-Gravenhage
- Oplevering in overleg bespreekbaar

Koopakte:

- Niet-zelfbewoningsclausule is van toepassing

Deze vrijblijvende objectinformatie is met de meeste zorg samengesteld, maar voor de juistheid daarvan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. Ook kan aan de vermelde gegevens geen enkel recht worden ontleend. Alle informatie is enkel en alleen bedoeld voor de presentatie van het object en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Eventueel bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief.

Kortom: een prachtig appartement wat zo te betrekken is. Enthousiast gemaakt? Neemt u dan contact op met ons kantoor voor een bezichtigingsafpraak.

-----  
This beautiful, fully renovated apartment is located in the center of Wassenaar and features a spacious living room with an eat-in kitchen and a terrace! It's ideally located, with shops just steps away, public transport within walking distance, and major roads to The Hague, Leiden, and Amsterdam just around the corner. Don't feel like cooking?



**SCHEGGETMAN**  
MAKELAARDIJ

Scheggetman Makelaardij

Molenstraat 23

2242 HT, WASSENAAR

Tel: 070-2228506

E-mail: [info@scheggetmanmakelaardij.nl](mailto:info@scheggetmanmakelaardij.nl)

<https://www.scheggetmanmakelaardij.nl>

Several restaurants are just a short walk away. The beach is also within cycling distance, so getting some fresh air is no problem!

**Layout:**

Entrance at street level, stairs to the first floor. The meter cupboard is located downstairs in the hallway.

**Apartment entrance:**

Hallway, wall-hung toilet with a small sink, closet for coats and shoes, and double pivot doors leading to the very bright living room, which features incredibly large windows at the front and a small corner with cabinets that easily creates a workspace. The eat-in kitchen is reached by descending a few steps at the rear of the living room. A skylight provides magnificent natural light in the kitchen and living room. The kitchen/diner is fully equipped and offers the perfect setting for a delicious breakfast together in the morning and a pleasant evening get-together. You can also use the terrace at the rear of the house, accessible from the kitchen. The stairs in the hall lead to the landing on the first floor of the apartment, where you'll find two spacious bedrooms with built-in wardrobes and a full bathroom with a double vanity and a walk-in shower. There's a separate toilet on the landing and a small balcony. A staircase leads to the top floor, where you'll find a bedroom and a separate room for the washing machine and dryer.

**Details:**

- Beautifully renovated apartment, ready to move in
- Luxurious finishes
- Fully insulated
- Homeowners' Association (VvE) in formation
- All dimensions comply with NEN2580
- Project notary: Van de Velde Notariaat in The Hague
- Delivery is negotiable upon consultation

**Purchase agreement:**

- Non-occupancy clause applies

This non-binding property information has been compiled with the utmost care, but we cannot accept any liability for its accuracy. Furthermore, no rights can be derived from the information provided. All information is intended solely for the presentation of the property and is no more than an invitation to submit an offer. Any included floor plans are for illustrative purposes only.

In short: a beautiful apartment that is ready to move in. Interested? Please contact our office to schedule a viewing.



SCHEGGETMAN  
MAKELAARDIJ

Scheggetman Makelaardij

Molenstraat 23

2242 HT, WASSENAAR

Tel: 070-2228506

E-mail: [info@scheggetmanmakelaardij.nl](mailto:info@scheggetmanmakelaardij.nl)

<https://www.scheggetmanmakelaardij.nl>

## Kenmerken

Vraagprijs	: € 800.000,00 kosten koper
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 454 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 140 m <sup>2</sup>
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1931
Ligging	: In centrum, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Prive dakterras
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketелеigendom
Warmwater	: C.V.-Ketel

## Locatie

Langstraat 111

2242 KL WASSENAAR





**SCHEGGETMAN  
MAKELAARDIJ**

Scheggetman Makelaardij

Molenstraat 23

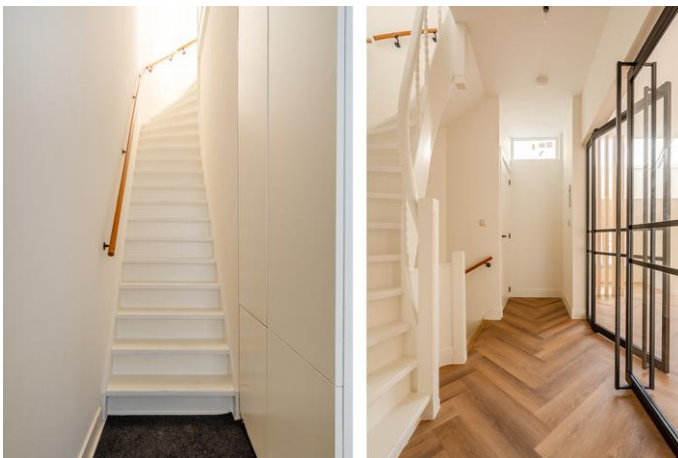
2242 HT, WASSENAAR

Tel: 070-2228506

E-mail: [info@scheggetmanmakelaardij.nl](mailto:info@scheggetmanmakelaardij.nl)

<https://www.scheggetmanmakelaardij.nl>

## Foto's

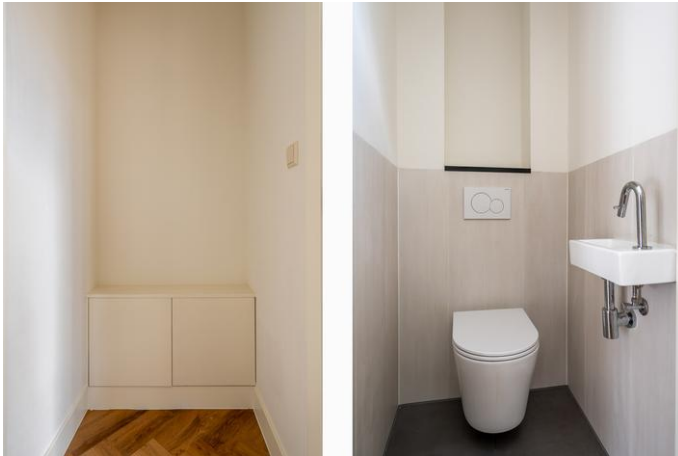




SCHEGGETMAN  
MAKELAARDIJ

Scheggetman Makelaardij  
Molenstraat 23  
2242 HT, WASSENAAR  
Tel: 070-2228506  
E-mail: [info@scheggetmanmakelaardij.nl](mailto:info@scheggetmanmakelaardij.nl)  
<https://www.scheggetmanmakelaardij.nl>

## Foto's





**SCHEGGETMAN**  
MAKELAARDIJ

Scheggetman Makelaardij  
Molenstraat 23  
2242 HT, WASSENAAR  
Tel: 070-2228506  
E-mail: [info@scheggetmanmakelaardij.nl](mailto:info@scheggetmanmakelaardij.nl)  
<https://www.scheggetmanmakelaardij.nl>

## Foto's

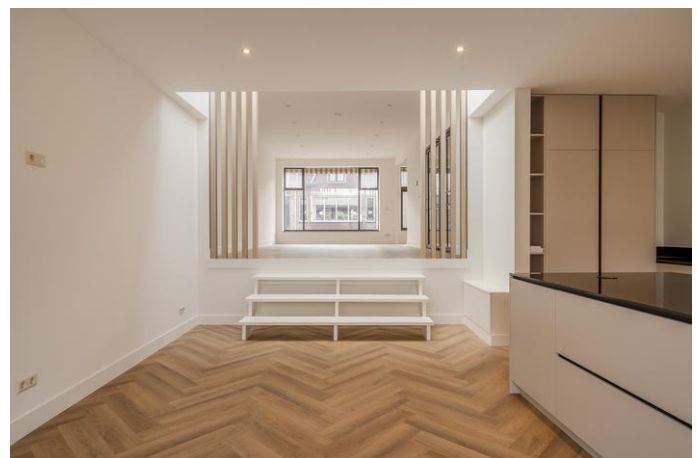




SCHEGGETMAN  
MAKELAARDIJ

Scheggetman Makelaardij  
Molenstraat 23  
2242 HT, WASSENAAR  
Tel: 070-2228506  
E-mail: [info@scheggetmanmakelaardij.nl](mailto:info@scheggetmanmakelaardij.nl)  
<https://www.scheggetmanmakelaardij.nl>

## Foto's

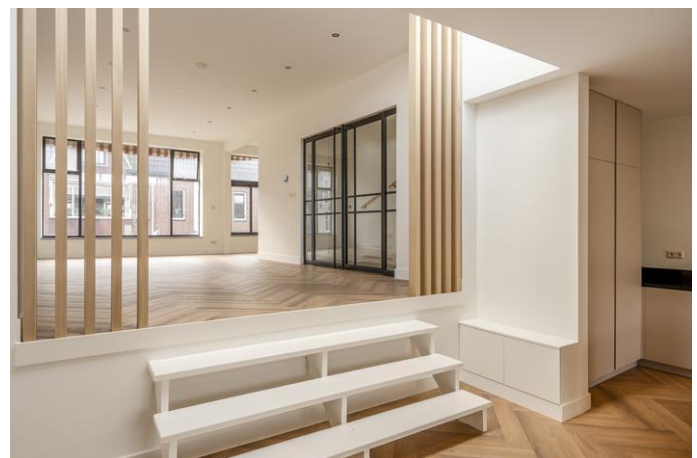




SCHEGGETMAN  
MAKELAARDIJ

Scheggetman Makelaardij  
Molenstraat 23  
2242 HT, WASSENAAR  
Tel: 070-2228506  
E-mail: [info@scheggetmanmakelaardij.nl](mailto:info@scheggetmanmakelaardij.nl)  
<https://www.scheggetmanmakelaardij.nl>

## Foto's





**SCHEGGETMAN  
MAKELAARDIJ**

Scheggetman Makelaardij  
Molenstraat 23  
2242 HT, WASSENAAR  
Tel: 070-2228506  
E-mail: [info@scheggetmanmakelaardij.nl](mailto:info@scheggetmanmakelaardij.nl)  
<https://www.scheggetmanmakelaardij.nl>

## Foto's





SCHEGGETMAN  
MAKELAARDIJ

Scheggetman Makelaardij  
Molenstraat 23  
2242 HT, WASSENAAR  
Tel: 070-2228506  
E-mail: [info@scheggetmanmakelaardij.nl](mailto:info@scheggetmanmakelaardij.nl)  
<https://www.scheggetmanmakelaardij.nl>

## Foto's





SCHEGGETMAN  
MAKELAARDIJ

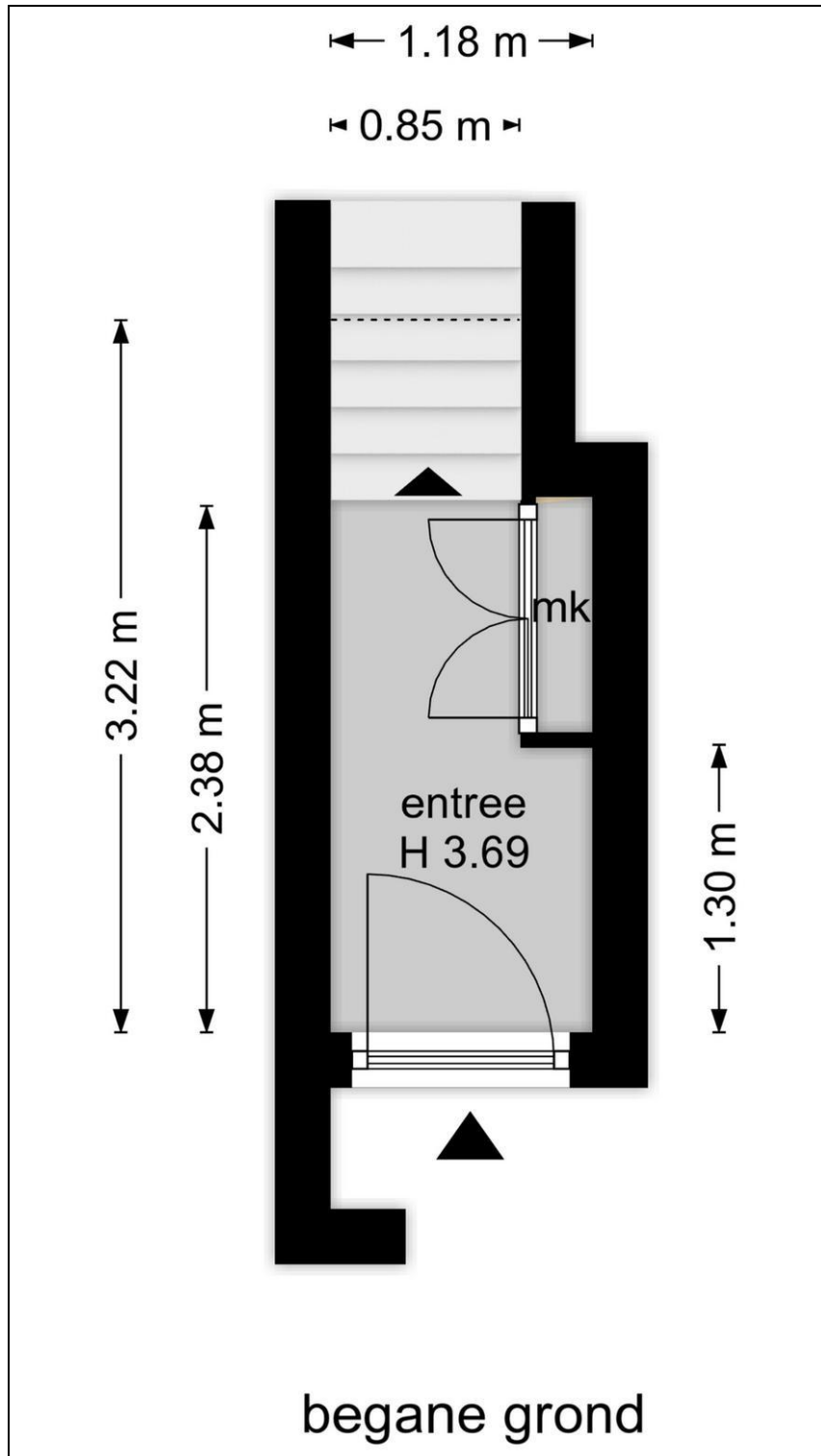
Scheggetman Makelaardij  
Molenstraat 23  
2242 HT, WASSENAAR  
Tel: 070-2228506  
E-mail: [info@scheggetmanmakelaardij.nl](mailto:info@scheggetmanmakelaardij.nl)  
<https://www.scheggetmanmakelaardij.nl>

## Foto's





## Plattegrond



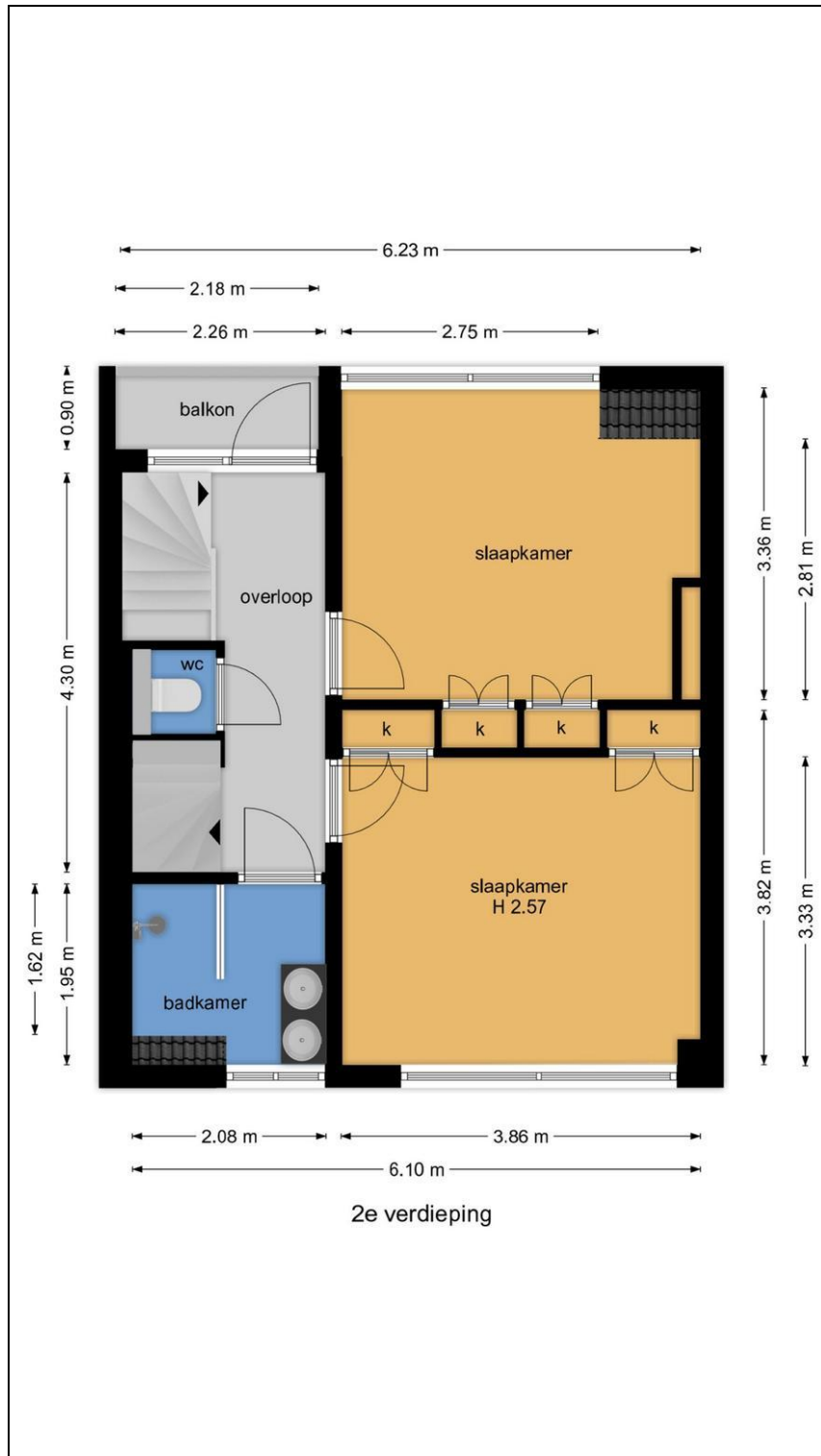


## Plattegrond



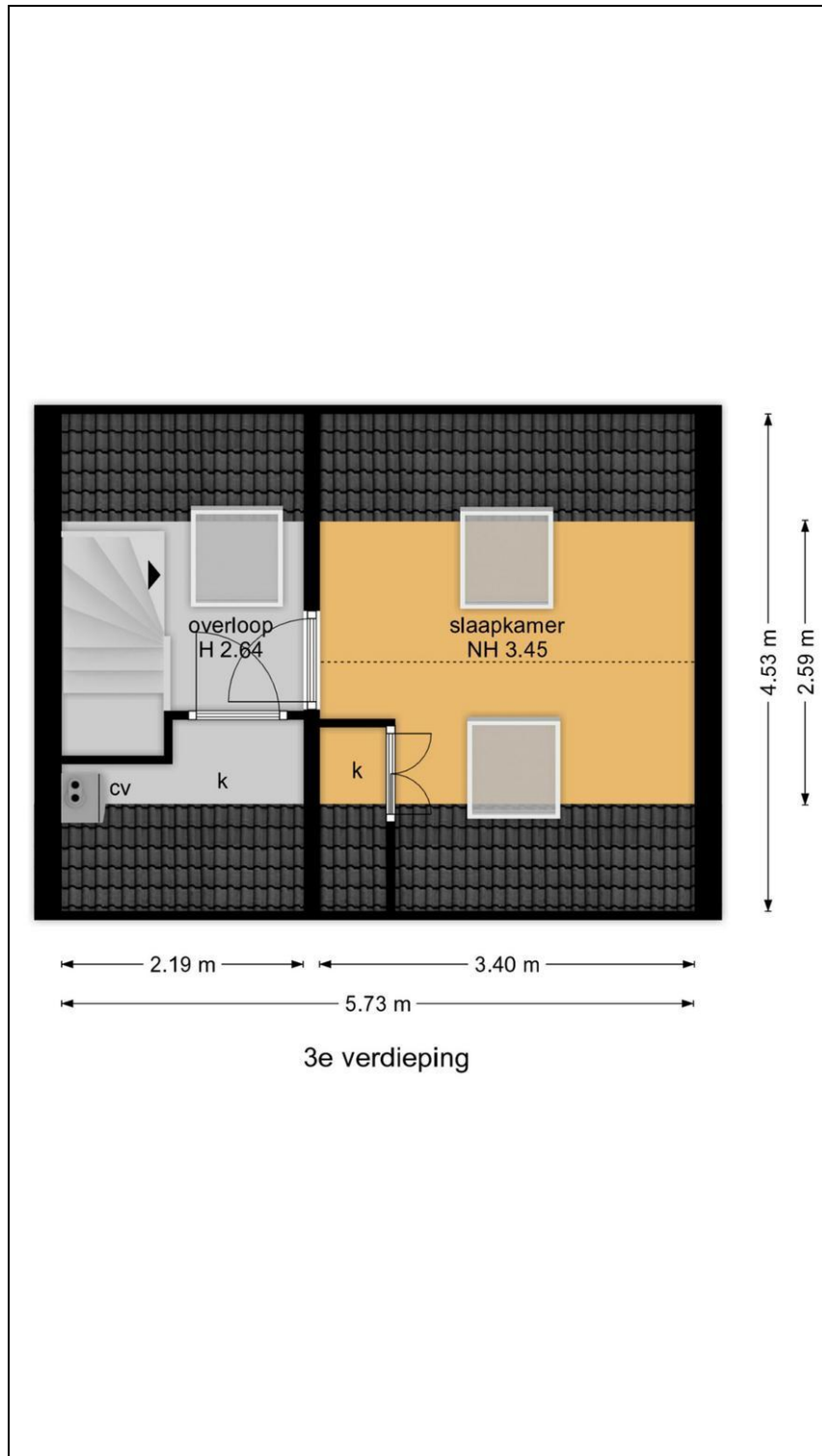


## Plattegrond





## Plattegrond





**SCHEGGETMAN  
MAKELAARDIJ**

Scheggetman Makelaardij

Molenstraat 23

2242 HT, WASSENAAR

Tel: 070-2228506

E-mail: [info@scheggetmanmakelaardij.nl](mailto:info@scheggetmanmakelaardij.nl)

<https://www.scheggetmanmakelaardij.nl>

## Uw makelaar

Deze vrijblijvende objectinformatie is met de meeste zorg samengesteld, maar voor de juistheid daarvan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. Ook kan aan de vermelde gegevens geen enkel recht worden ontleend. Alle informatie is enkel en alleen bedoeld voor de presentatie van het object en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Eventueel bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief.

Interesse gewekt om deze woning te bezichtigen? Neemt u dan contact op met ons kantoor, voor een bezichtigingsafspraak.



**Scheggetman Makelaardij**

**Molenstraat 23**

**2242 HT, WASSENAAR**

**Tel: 070-2228506**

**E-mail: [info@scheggetmanmakelaardij.nl](mailto:info@scheggetmanmakelaardij.nl)**