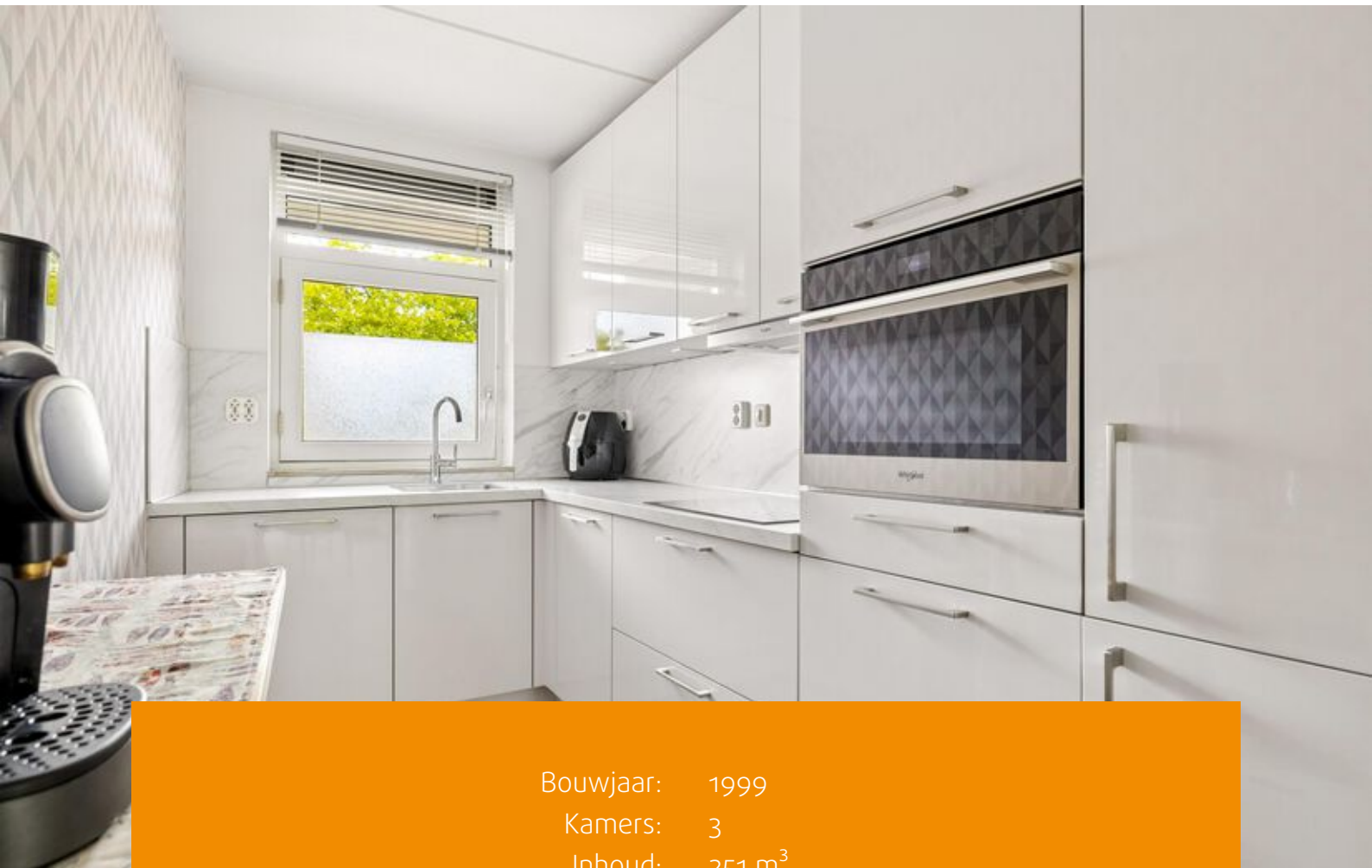


Johannes Vermeerstraat 148

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1999
Kamers: 3
Inhoud: 251 m³
Woonoppervlakte: 76 m²

Bieden vanaf prijs: € 349.000 k.k.



Wonen in een prachtig appartementencomplex in alle rust nabij het stadshart van Almere? Kijk dan niet verder!

Het appartement is gemoderniseerd en bevat o.a. twee ruime slaapkamers, badkamer, separaat toilet, keuken (2022) en zonnig balkon op het zuidwesten.

Het appartement is gelegen in woonwijk Tussen de Vaarten nabij diverse buurtvoorzieningen zoals supermarkten, een Grieks restaurant, snackbar, drogist, basisscholen, kinderopvang en een gezondheidscentrum.

Binnen een kwartier bent u in het bruisende Stadshart van Almere Centrum met vele voorzieningen zoals: een bioscoop, de schouwburg, de bibliotheek, het ziekenhuis, het NS treinstation en natuurlijk diverse winkels, restaurants en cafés nabij diverse voorzieningen

Het Fanny Blankers Koen-sportpark is op steenworp afstand. Op dit sport park zijn diverse sportgelegenheden gevestigd, o.a. het voetbalstadion van Almere City FC, squashcentrum, honkbalvelden, schaats/skeelerbaan, een sportschool en atletiekbanen. Ook de Leeghwater recreatieplas en het Bos der Onverzettelijken met Jeugdland en scouting ligt op loopafstand. De uitvalswegen A6 en A27 zijn uitstekend bereikbaar. Een bushalte treft u binnen 500 meter, met een directe verbinding naar NS station Parkwijk en Almere Centraal.

Indeling

Begane grond:

Algemene entree, bellentableu, toegang tot eigen berging en lift.

Eerste verdieping:

Entree/hal met direct aan de linkerzijde de eerste slaapkamer. De slaapkamer ligt op het noordoosten waardoor het hier heerlijk koel aanvoelt. De grootste slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van het appartement. De badkamer is voorzien van o.a. inloopdouche, wastafelmeubel, design radiator en wasmachine aansluiting. Middels de tussendeur wordt de woonkamer bereikt. De woonkamer kenmerkt zich door de grote raampartijen en veel lichtinval. De keuken is gerenoveerd in 2022 en bevat o.a. koel-vries combinatie, vaatwasser, kookplaat, combi oven-magnetron en voldoende opbergruimte. Het balkon met fantastisch uitzicht is gelegen op het zuidwesten waar u heerlijk kan genieten van zowel ochtend- als avondzon.

Bijzonderheden:

- Gemoderniseerd appartement gelegen op een toplocatie nabij vele voorzieningen;
- Keuken gerenoveerd in 2022 met diverse inbouwapparatuur;
- Er is een lift aanwezig in het complex;
- Op de begane grond is er een private berging aanwezig;
- VvE kosten circa €215,03.- p/m 2026;
- Keurig balkon gelegen op het zuidwesten met vrij uitzicht;
- Energielabel A geldig t/m 15-05-2036;
- VvE professioneel beheerd door de Alliantie VvE diensten;
- Oplevering in overleg, kan snel.











Plattegronden

Johannes Vermeerstraat 148 - Almere Appartement

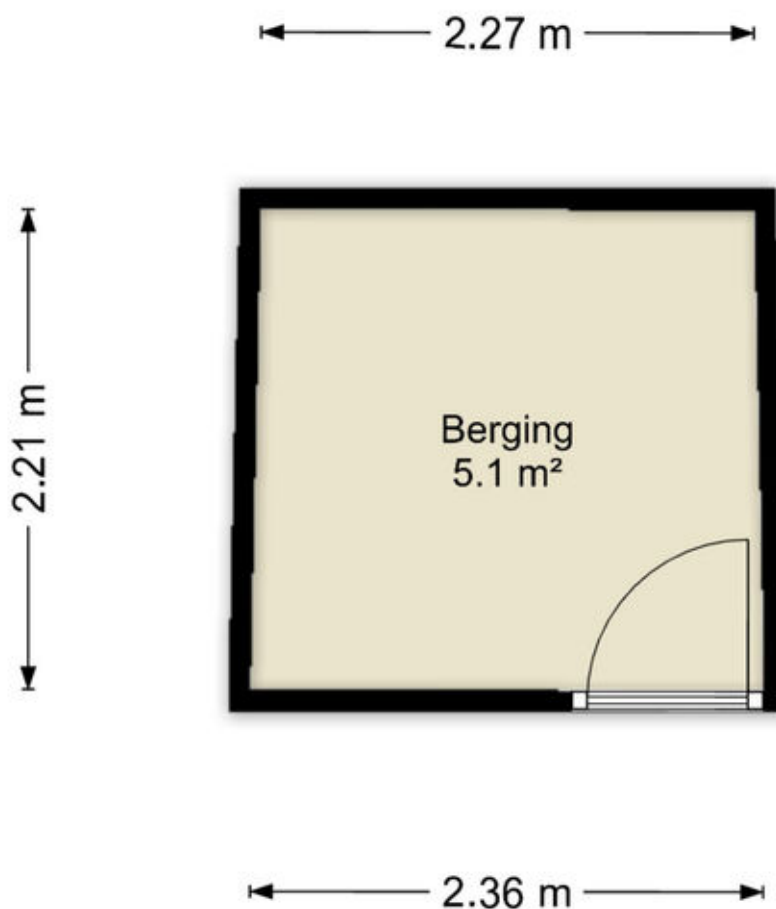


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegronden

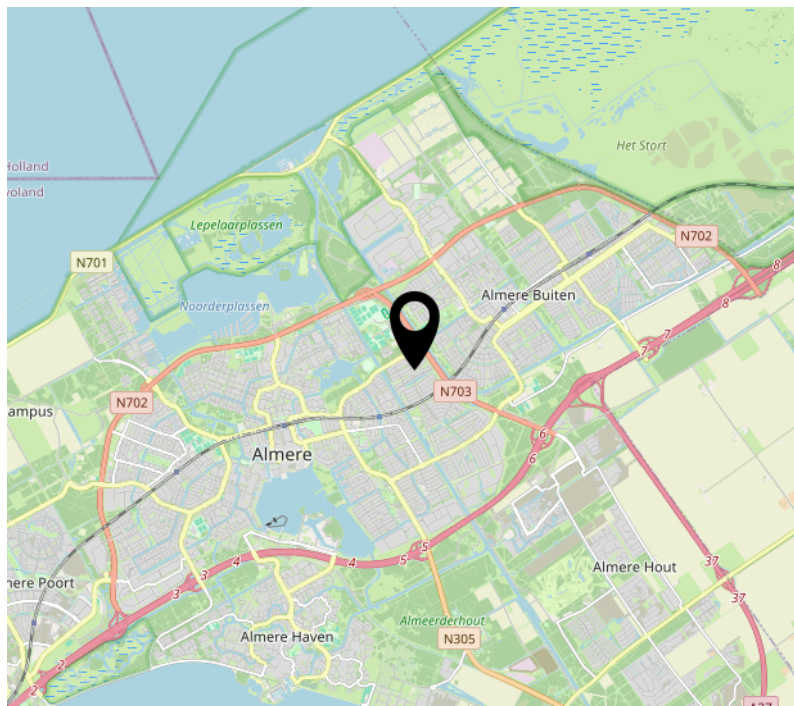
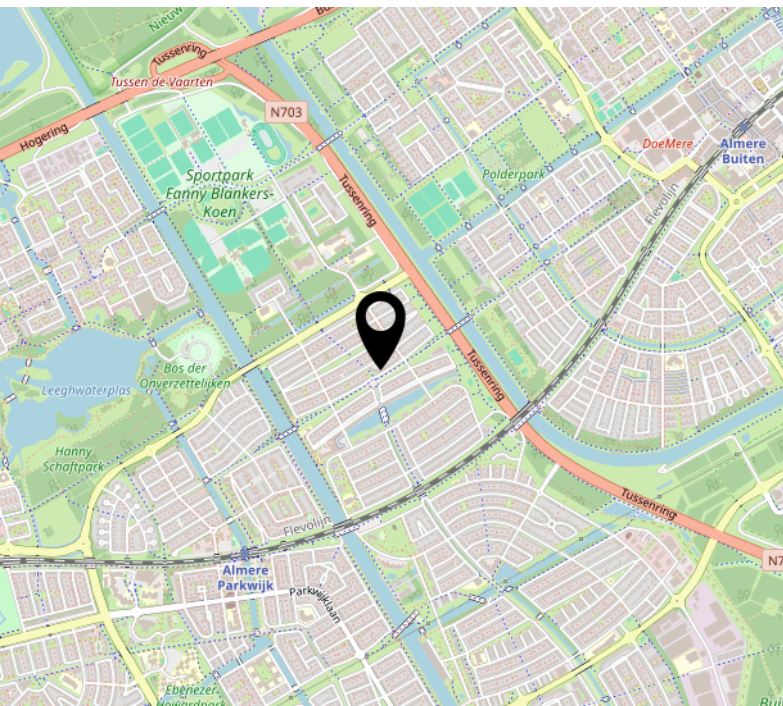
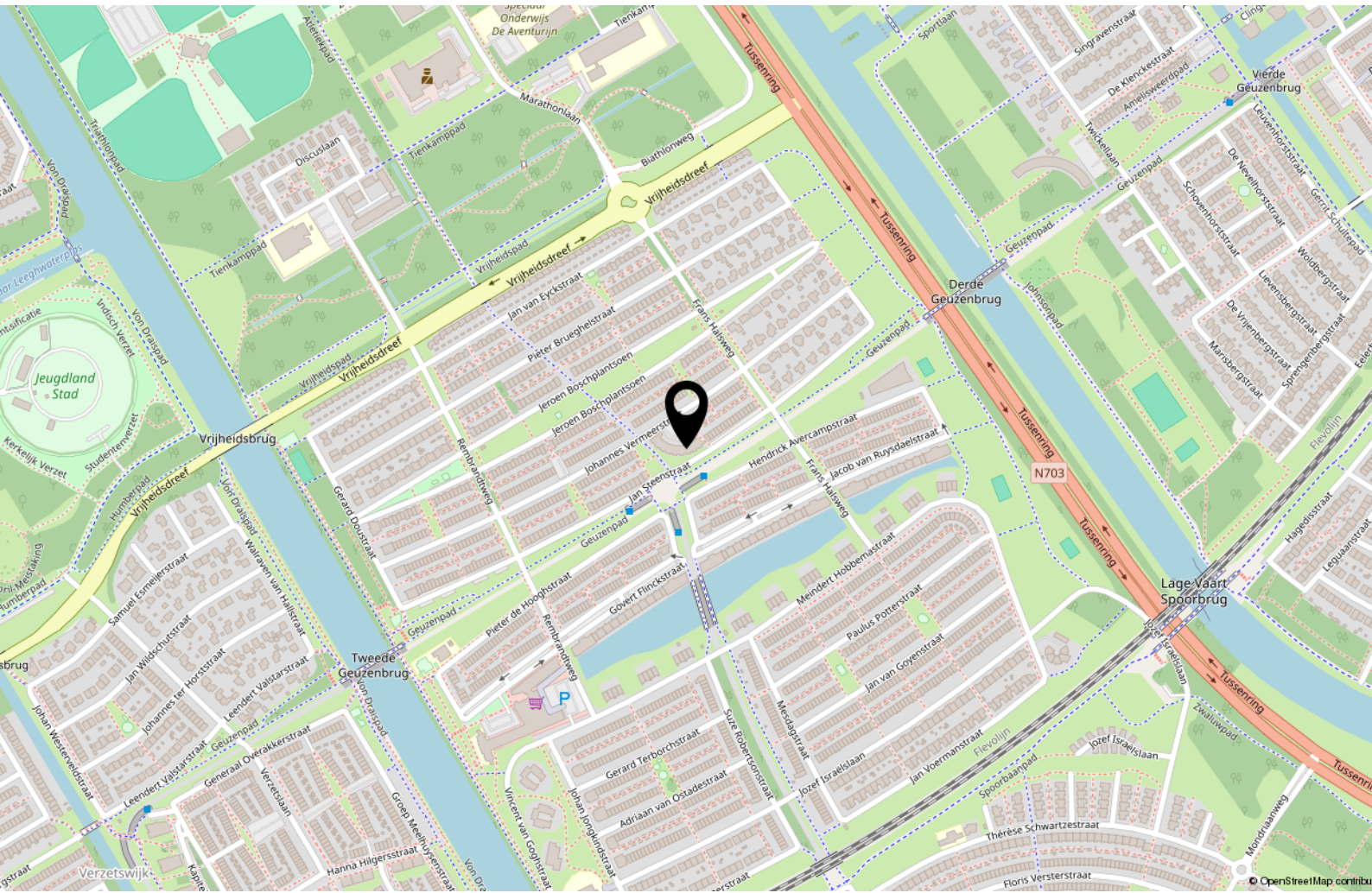
Johannes Vermeerstraat 148 - Almere Berging



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- badkamer, keuken en toilet	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast toilet, linnenkast slaapkamer, kast in de berging en kast in de huiskamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- planken kleine slaapkamer en rails	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Tuin - Inrichting			
Bepanting	X		

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Almere, Amsterdam, Dronten, Lelystad en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service hoog in het vaandel. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9- die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij worden we door Vastgoed uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Almere.

Trots op onze stad

Almere is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste studio kopen, gezinnen uit Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Almeerders die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een volgende stap in hun wooncarrière.

In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met uiteraard een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Randstad 2301,
1314 BN Almere
Tel: 036 533 0077
www.vanderlinden.nl
info.almere@vanderlinden.nl

