

Te huur Amersfoort

Eemplein 35

€ 1.500

 90 m² woonoppervlakte



 **de Alliantie**

Beumer Woonvast
Stadsring 139
3817 BA Amersfoort
0334221010
Objectcode: 8 9 3 4 4



Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	5 t/m 10
Kenmerken	11
Meer weten?	12 t/m 13
Over de Alliantie	14
Reageren met Qii	15

Beschrijving

Via de website IK-ZOEK.de-Alliantie.nl kun je reageren op deze woning tot vrijdag 29 mei. Ga naar de website van de Alliantie, zoek de woning op en klik op de knop 'Reageren'. Volg daarna stap voor stap de instructies op het scherm.

Wonen op een absolute toplocatie aan het Eemplein!

Ben je op zoek naar een modern appartement midden in de stad? Dan is dit moderne 3-kamer hoekappartement aan het bruisende Eemplein precies wat je zoekt. De woning is strak afgewerkt, volledig instapklaar en dankzij energielabel A ook nog eens energiezuinig. Met een ruime woonkamer, open keuken, twee slaapkamers, een balkon én een Frans balkon biedt deze woning volop comfort en woonplezier. Perfect voor stellen, kleine gezinnen of stadsliefhebbers die ruim en comfortabel willen wonen.

De locatie maakt het plaatje compleet. Op het Eemplein heb je winkels, restaurants en gezellige horecagelegenheden letterlijk binnen handbereik. Bovendien wandel je zo de sfeervolle binnenstad van Amersfoort in. Ook zijn het station en diverse uitvalswegen uitstekend bereikbaar.

Indeling

Begane grond:

Nette centrale entree met intercominstallatie, brievenbussen, lift en trapopgang.

Derde verdieping:

De hal geeft toegang tot alle ruimtes van het appartement. De royale woonkamer met open keuken is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en vormt een fijne leefruimte. Vanuit de woonkamer stap je het balkon op het noordoosten op, waar je in alle rust van buiten kunt genieten. Daarnaast beschikt het appartement over een charmant Frans balkon. De moderne keuken is van alle gemakken voorzien en uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast met vriesvak en een combi-oven. De badkamer is verzorgd afgewerkt en beschikt over een douche en een dubbele wastafel met spiegel. Aan de voorzijde van het appartement liggen twee prettige slaapkamers met veel natuurlijk licht. Verder vind je in de woning een separaat toilet met fonteintje, een aparte stookruimte en een praktische berging met aansluiting voor de wasmachine.

Kun jij jezelf hier al zien wonen? Meld je dan snel aan en ontdek jouw nieuwe plek in de stad!

Bijzonderheden:

- Ruime woonkamer met veel lichtinval.
- Open keuken inclusief inbouwapparatuur.

Beschrijving

- Ruim balkon gelegen op het noordoosten.
- Gedeeltelijk vloerverwarming aanwezig.
- Parkeerplaats (niet toegewezen) in ondergelegen parkeergarage.
- Algemene fietsenstalling aanwezig.
- Gelegen op toplocatie aan het bruisende Eemplein.
- Minimale huurperiode 1 jaar.
- Voorbehoud gunning verhuurder.
- Geen woningdelers.
- Garantstelling door derden behoort niet tot de mogelijkheid.
- Direct beschikbaar!

Huurprijs: € 1.500,- per maand inclusief parkeerplaats
Servicekosten ca. € 35,17 per maand

Gezamenlijk SV loon is minimaal 45 keer de kale huurprijs (€ 69.083,-)

Waar mogelijk geeft de Alliantie huurders van de Alliantie voorrang. De Alliantie behoudt altijd het recht om de woning te gunnen aan de meest geschikte kandidaat.

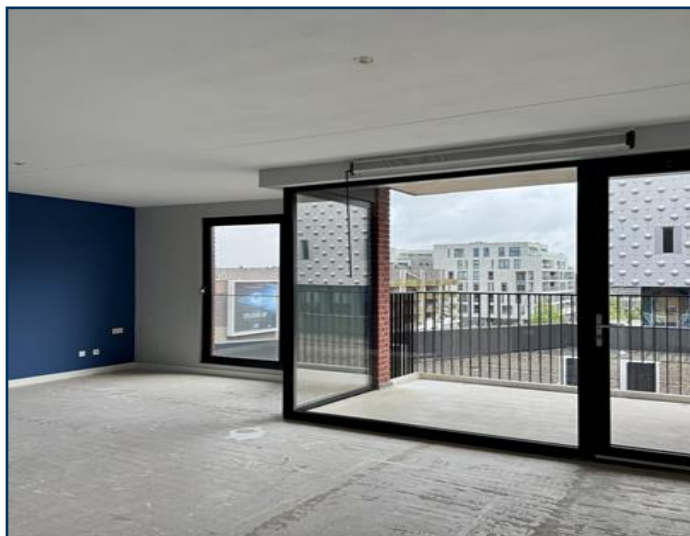
- Een huurovereenkomst wordt aangegaan voor ten minste één jaar en wordt vanaf dan verlengd voor onbepaalde tijd. Na de minimale termijn van één jaar bedraagt de opzegtermijn voor de huurder één maand.
- De huurperiode kan op elke dag van de maand ingaan, dit hoeft niet perse de 1e van de maand te zijn. De Alliantie bepaalt de ingangsdatum van de huur: deze zal over het algemeen niet later ingaan dan een week na de toewijzing/bezichtiging.

In aanmerking komen voor deze woning?

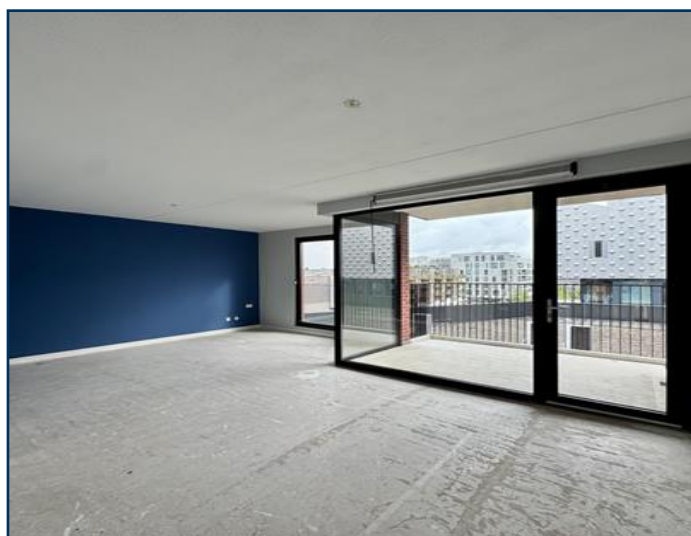
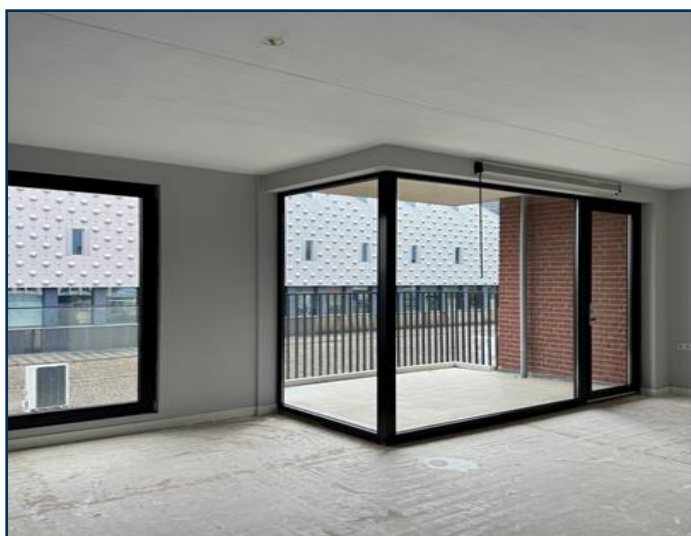
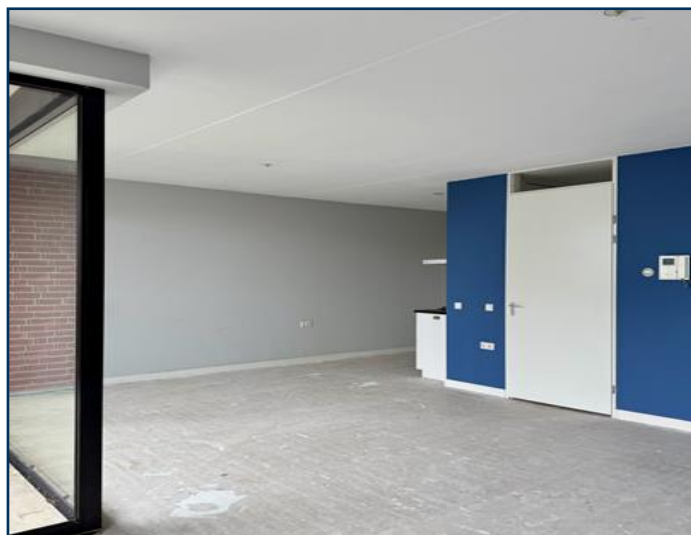
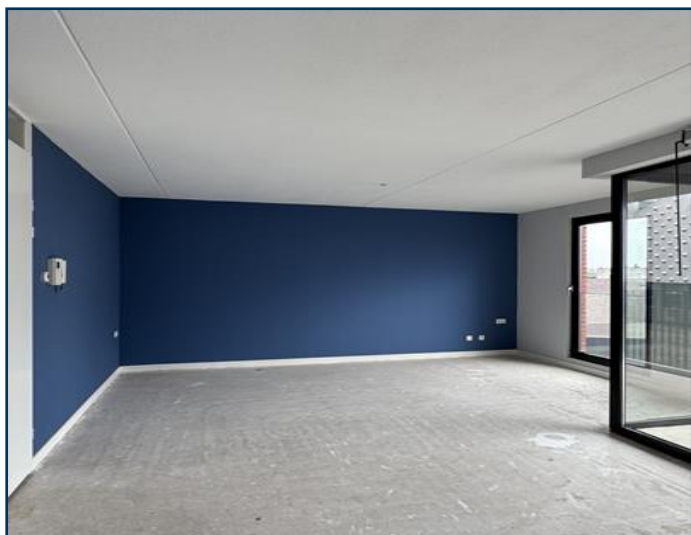
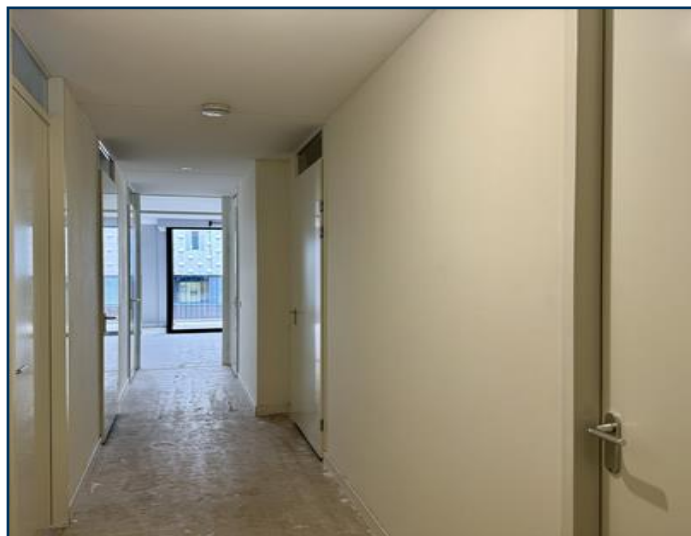
Via de website IK-ZOEK.de-alliantie.nl kun je reageren op de betreffende woning. Je kunt reageren door een Qii huurpaspoort aan te maken. De verhuurder kijkt na einde inschrijfdatum wie er in aanmerking komen voor een bezichtiging. Je hoeft bij het makelaarskantoor geen papieren in te vullen, alles gaat via de website IK-ZOEK.de-alliantie.nl via het Qii huurpaspoort. Inschrijven is mogelijk tot vrijdag 29 mei.

Wij moeten vaak een selectie maken uit alle reacties. Alleen indien je binnen de selectie valt, nemen wij contact met je op.

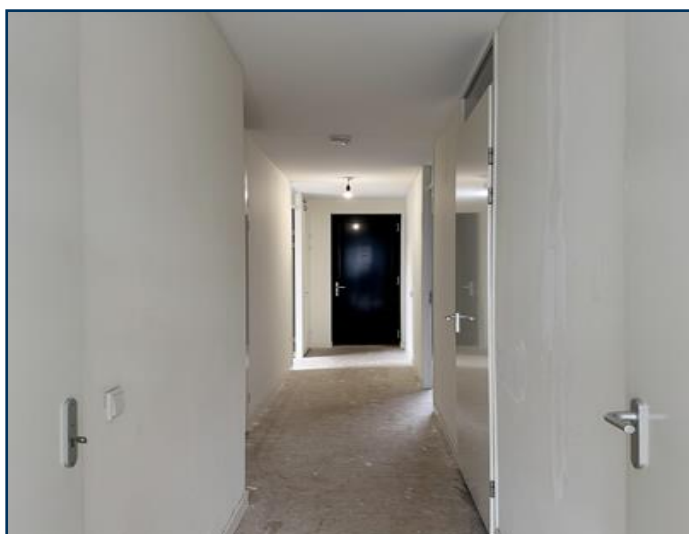
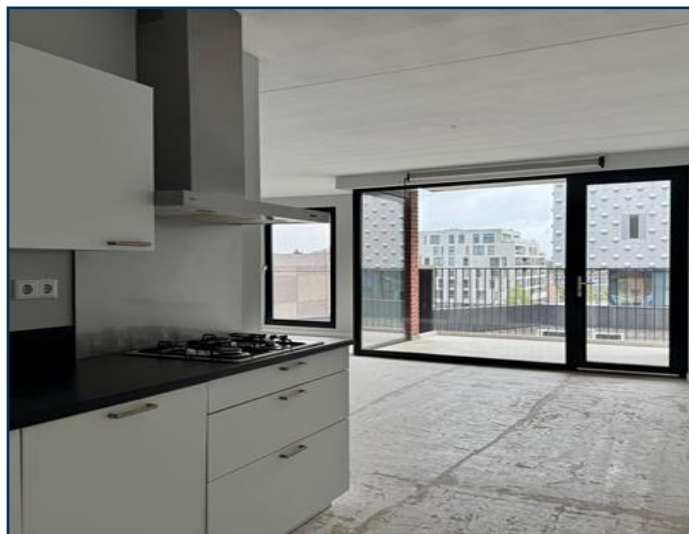
Foto's



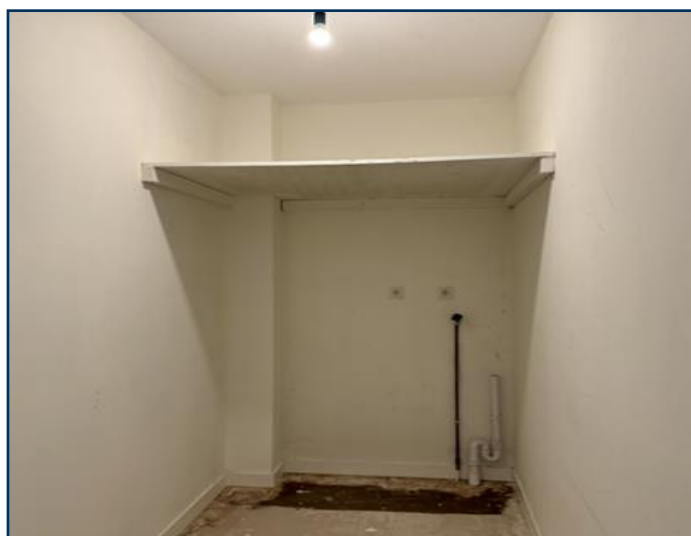
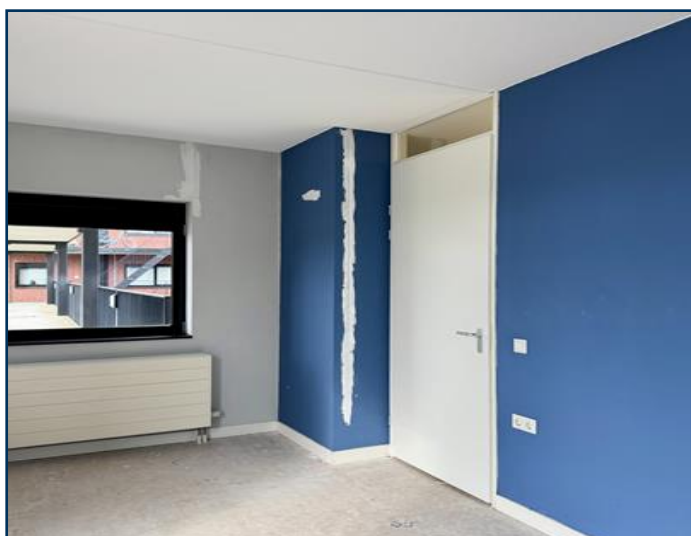
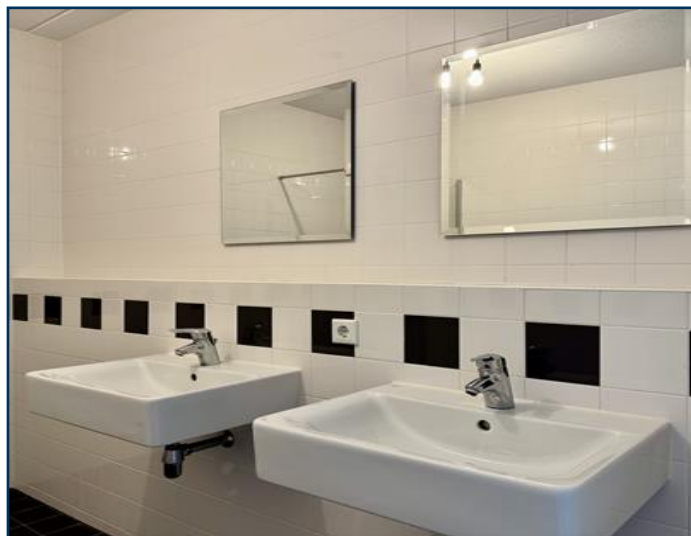
Foto's



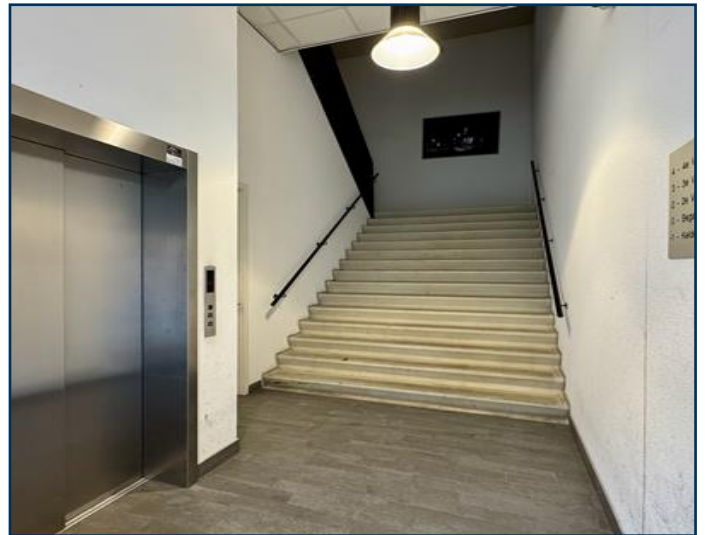
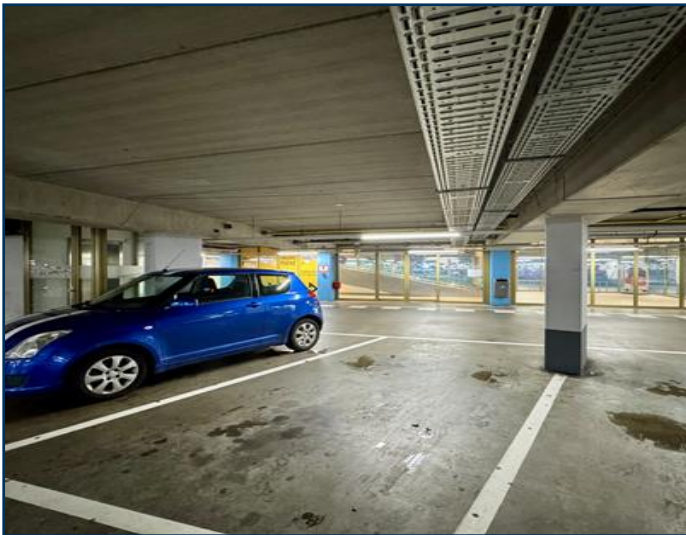
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kenmerken

Huurprijs	€ 1.500 per maand
Servicekosten	€ 35.1700 per maand
Type	Galerijwoning
Bouwjaar	2012
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	90 m ²
Woninginhoud	290 m ³

Meer weten?

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting De Alliantie, een woningcorporatie met aanbod in de regio's Amsterdam, Almere, Amersfoort en Gooi & Vechtstreek. De Alliantie vindt het belangrijk dat iedereen een passende woning heeft. Daarom biedt De Alliantie, naast sociale huurwoningen ook middensegment- en vrije sector huurwoningen aan. Dit aanbod wordt geadverteerd op: <https://ik-zoek.de-alliantie.nl/> Hier kun je ook het actuele aanbod aan koopwoningen en parkeerplaatsen nalezen.

De verhuur van middensegment woningen wordt begeleid door de afdeling Commercieel Vastgoed van De Alliantie, ondersteund door de Stichting Openbare Makelaardij. De vrije sector huurwoningen worden verhuurd via de bemiddeling van regionale makelaarskantoren.

Voor de omgeving Amsterdam

KRK Amsterdam, Purperhoedenveem 7, 1019 HE Amsterdam

Voor Flevoland

Van der Linden Makelaardij, Randstad 23-01, 1314 BN Almere

Voor de omgeving Amersfoort

Beumer Woonvast, Stadsring 139, 3817 BA Amersfoort

Voor de omgeving Hilversum

Voorma & Walch Makelaars, 's-Gravelandseweg 27, 1211 BN Hilversum

Voor de omgeving Huizen

Voorma & Walch Makelaars, Ceintuurbaan 22, 1271 BJ Huizen

Voor de omgeving Soest

Majoor makelaars, Kerkstraat 83A, 3764 CS Soest

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Ben je geïnteresseerd in een van onze huurwoningen en wil je een bezichtiging inplannen? Via de website ik-zoek.de-alliantie.nl kun je rechtstreeks reageren op het woningaanbod. Dit doe je door een MyQii account aan te maken, waarbij je relevante persoonsgegevens deelt. De Alliantie/de makelaar kijkt na einde inschrijfdatum wie er in aanmerking komen voor een bezichtiging. Alleen als je binnen de selectie valt, nemen wij contact met je op. De website van [Qii](https://www.qii.nl) geeft veel tips om je MyQii te completeren en van de juiste informatie te voorzien. Het is belangrijk dat de gedeelde informatie actueel is.

Algemene informatie

Op de website van [de Alliantie](https://www.alliantie.nl) vind je ook algemene informatie en tips.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kunt u ons niet aansprakelijk stellen.

Over de Alliantie

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden 53.000 woningen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam, Almere, Amersfoort en Gooi en Vechtstreek. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning huren bij de Alliantie

Wil je een betaalbaar huis kopen of huren op een leuke locatie? Op de website van [de Alliantie](#) vind je huizen van de Alliantie die direct beschikbaar zijn.

Met de verhuur van woningen bedienen we ook mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit.

Reageren met Qii

Wat is Qii?

Qii is een dienst die het mogelijk maakt om op een snelle manier persoonsgegevens te verzamelen. Dit gebeurt in een beveiligde online omgeving, die aan de AVG wetgeving voldoet. De gegevens die worden opgehaald komen van de Belastingdienst, Mijn Overheid en het UWV. Zelf achter alle gegevens aangaan bij deze instanties is hiermee dus verleden tijd.

Reageer op een woning met Qii

Heb je een woning gevonden die bij je past? Dan kan reageren gratis, makkelijk en snel. Via de knop “Reageren”, kom je in een nieuw (Welkom) scherm. Je volgt de instructie stapsgewijs. Eén daarvan is het downloaden van de Qii-app op je telefoon.

Qii aangemaakt: en nu?

Op basis van je gegevens bekijken we of je voldoet aan de gestelde eisen. Vervolgens wordt contact met je opgenomen als je de woning mag bezichtigen.

Waarom kan ik niet direct een bezichtiging aanvragen?

Natuurlijk zijn we je graag van dienst om te bepalen of je in aanmerking komt voor de woning. Er is een aantal eisen verbonden aan Midden segment huurwoningen en Vrije Sector huurwoningen. Daarom hebben wij jouw persoonsgegevens nodig, zodat we vooraf kunnen kijken of je de woning mag bezichtigen. Dat helpt ons om sneller bij je terug te komen met een reactie.

Meer weten over Qii

Het kan voorkomen dat je inkomen tussentijds wijzigt, waardoor de gegevens in Qii moeten worden aangepast. Of dat je andere vragen hebt. Klik dan [hier](#) voor meer informatie.