

# Roermond

## Jupiterstraat 29

Vraagprijs € 315.000 k.k.



*welkom*  
**Uw nieuwe  
woning?**



**JACK FRENKEN**

makelaars & adviseurs

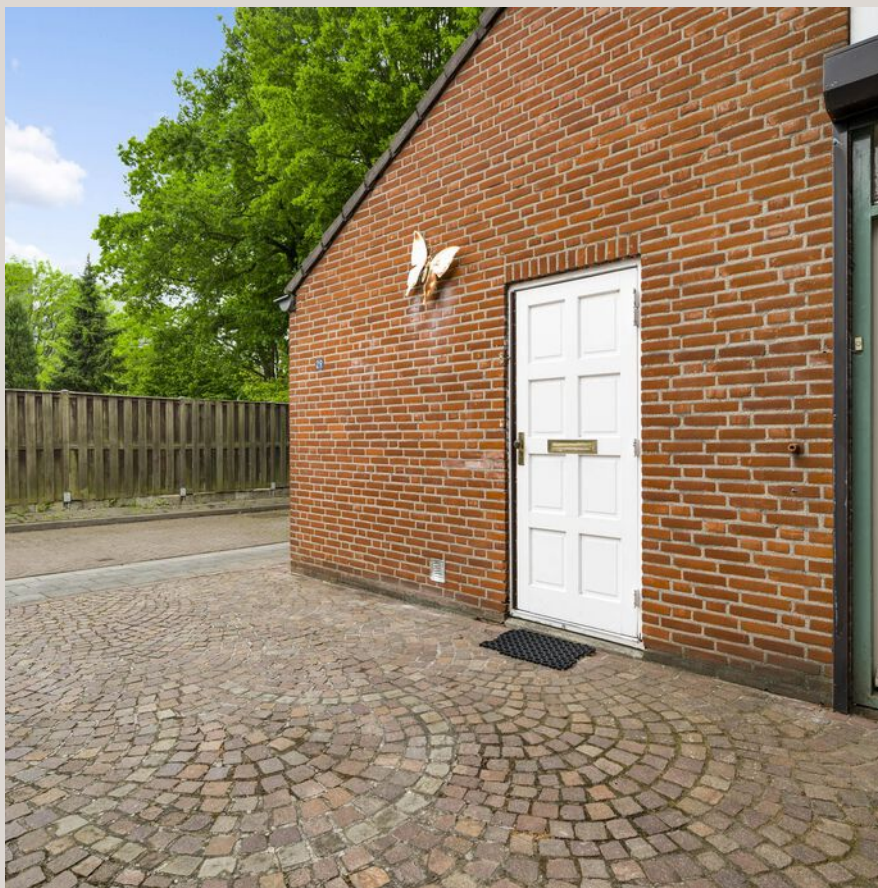
# Jupiterstraat 29

Roermond / Vraagprijs € 315.000 k.k.

## Kenmerken

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Geschakelde woning
Woonoppervlakte	149 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	302 m <sup>2</sup>
Inhoud	682 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	1967
Aantal kamers	8
Aantal slaapkamers	4
Garage	Aangebouwd steen
Soort tuin	Achtertuint
Verwarming	C.v.-ketel
CV ketel	Nefit ecomline hr 2007
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie
Energielabel	C





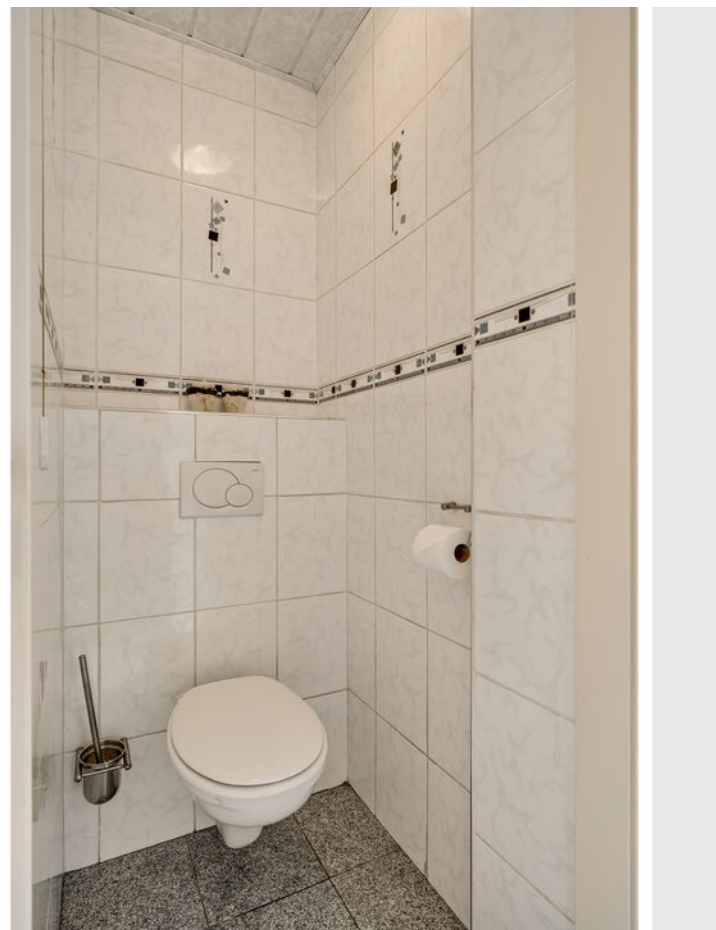
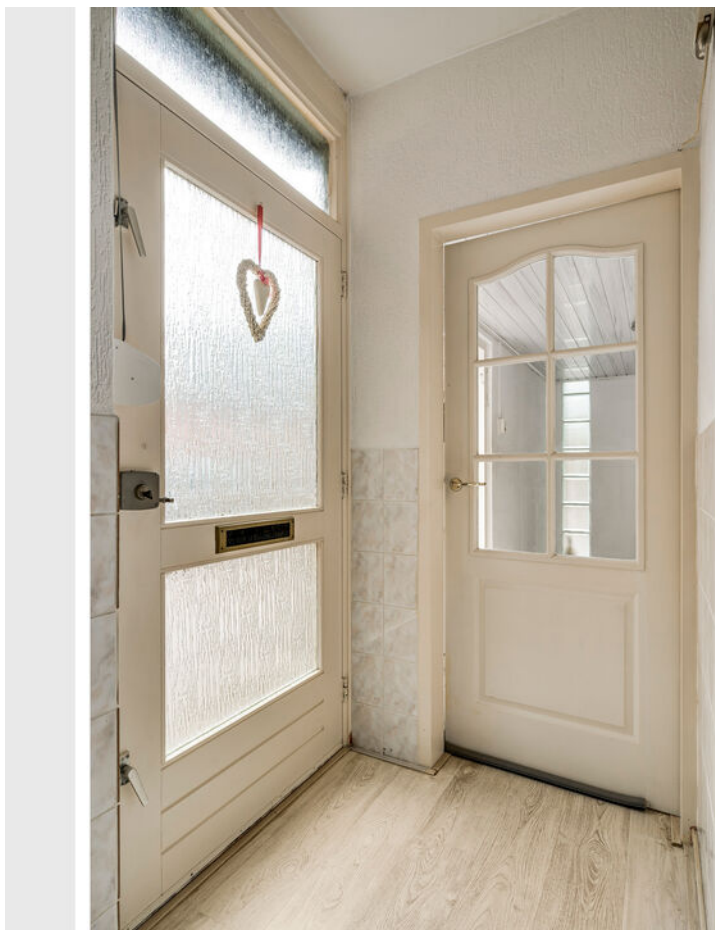
**Ruimte, comfort en privacy komen hier perfect samen**

**Verrassend ruime woning**

*Royale leefruimtes*

Gelegen aan een rustige doodlopende straat

Aan een rustige doodlopende straat in een geliefde woonomgeving van Roermond ligt deze verrassend ruime gezinswoning. Een woning met royale leefruimtes, praktische indeling en het heerlijke buitenleven dat hier centraal staat. Met maar liefst vier volwaardige slaapkamers, een royale garage én diverse overkappingen biedt deze woning alles wat een gezin of ruimtezoeker zich kan wensen.





Multifunctionele ruimte aan de voorkant van de woning



Bij binnenkomst wordt u direct verrast door de indrukwekkend ruime woonkamer. Dankzij de grote raampartijen geniet deze leefruimte van een prettige lichtinval en een fijne sfeer.





De woonkamer staat in open verbinding met de keuken, waardoor een gezellige en praktische leefomgeving ontstaat waar koken, eten en ontspannen moeiteloos samenkomen.

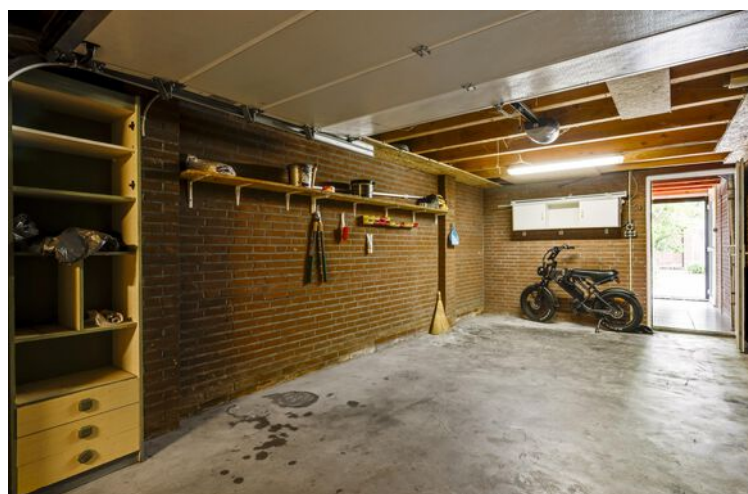




Absolute pluspunten zijn de serre en overkapping die direct aan de woning grenst. Deze buitenruimte vormt een verlengstuk van de woonkamer en biedt het hele jaar door een heerlijke plek om te genieten van lange avonden, een goed glas wijn of gezellige momenten met familie en vrienden. Het aanwezige extra keukenblok maakt deze ruimte extra functioneel en perfect voor buiten koken of uitgebreide diners.



Ook op praktisch vlak blinkt deze woning uit. De riante garage biedt plaats aan maar liefst twee auto's en beschikt daarnaast over extra bergruimte voor fietsen, gereedschap of hobbybenodigdheden. De aangrenzende bijkeuken zorgt voor extra comfort en functionaliteit in het dagelijks gebruik





Vanuit de garage bereikt u bovendien een open overkapping die volledig is ingericht als gezellige BBQ- en loungeplek – dé ideale setting voor lange zomeravonden.

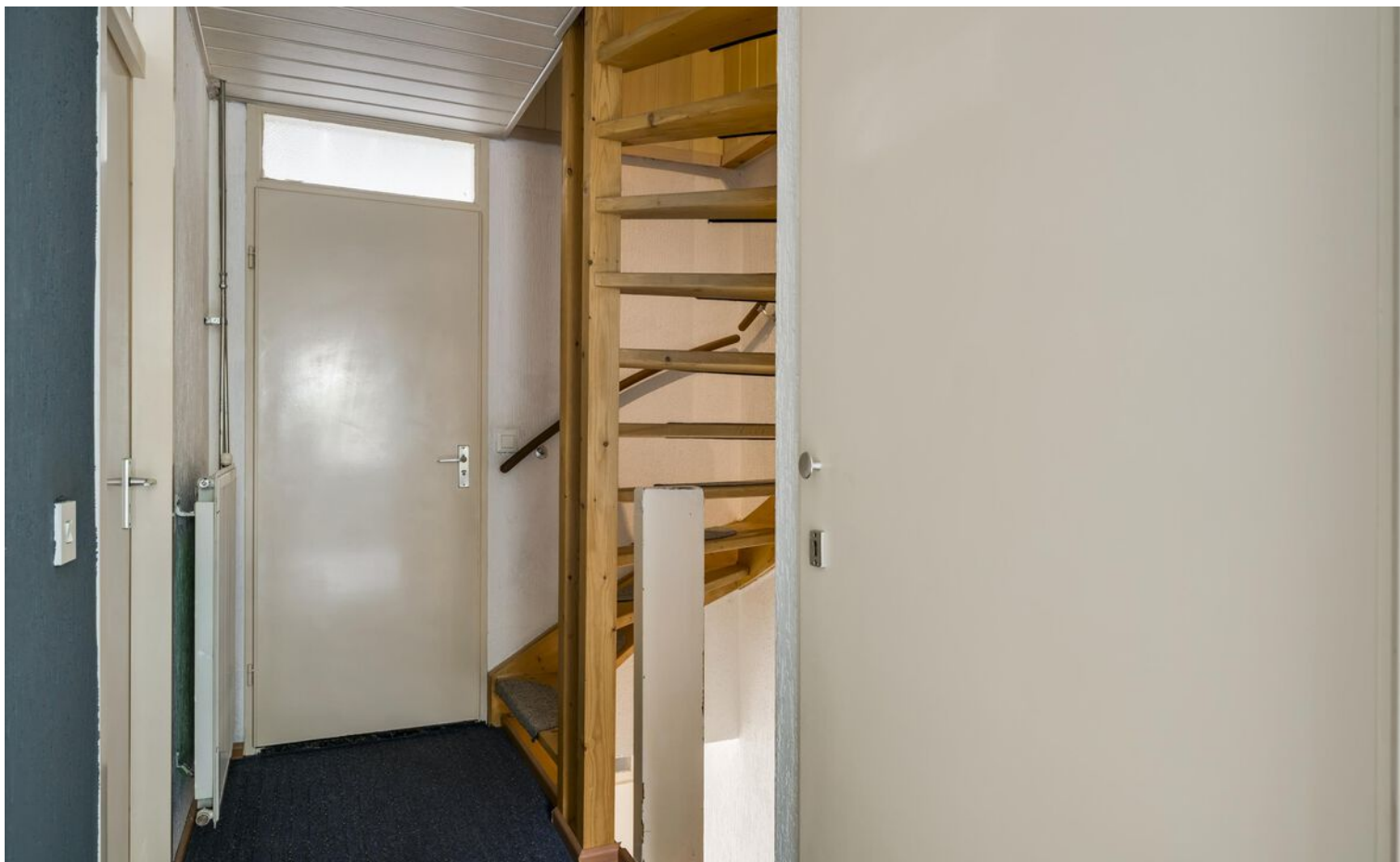


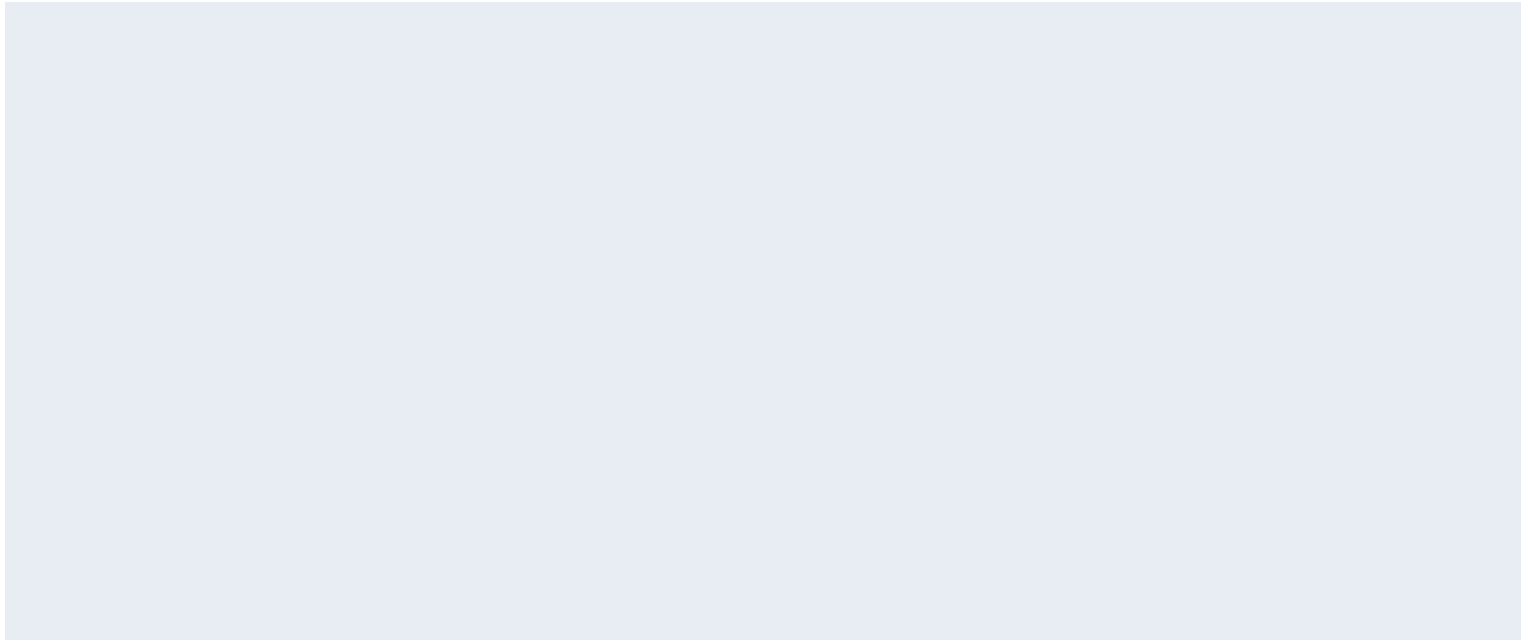


De volledig ommuurde achtertuin vormt een oase van rust en privacy. Hier geniet u ongestoord van het buitenleven in een veilige en beschutte omgeving. Of u nu wilt ontspannen, tuinieren of kinderen veilig wilt laten spelen: deze tuin biedt alle mogelijkheden.

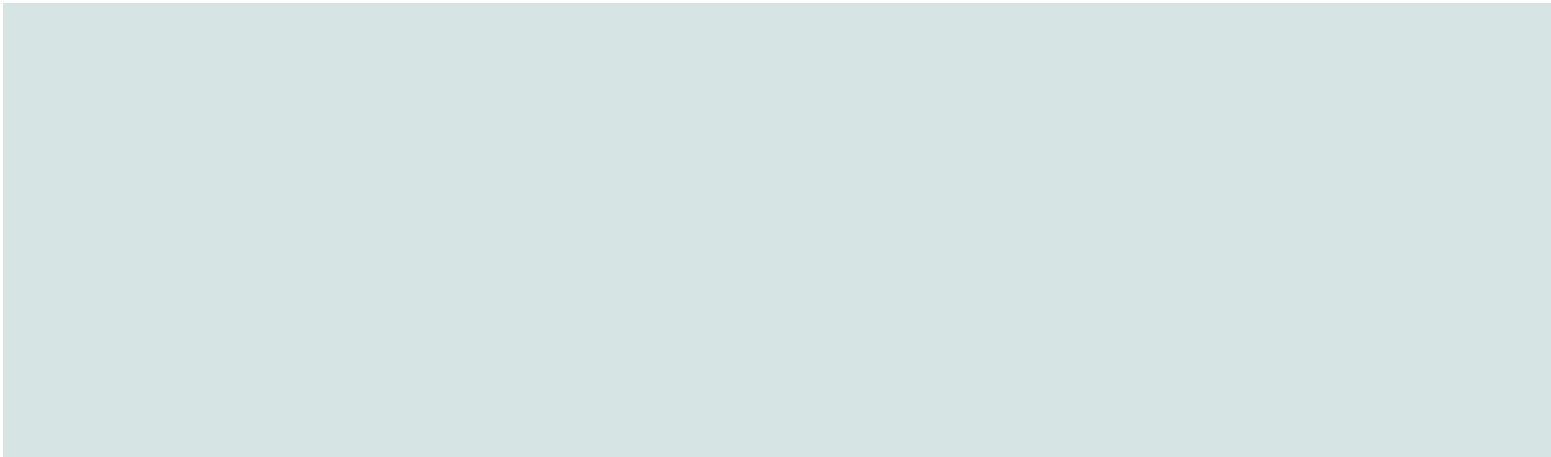


Ook de verdieping is verrassend ruim opgezet. De woning beschikt over vier volwaardige slaapkamers, waaronder een royale vierde slaapkamer met vaste trap naar de zolderverdieping. Dankzij de grote dakkapel is hier een prachtige extra ruimte ontstaan die perfect kan dienen als slaapkamer, werkruimte of hobbykamer.





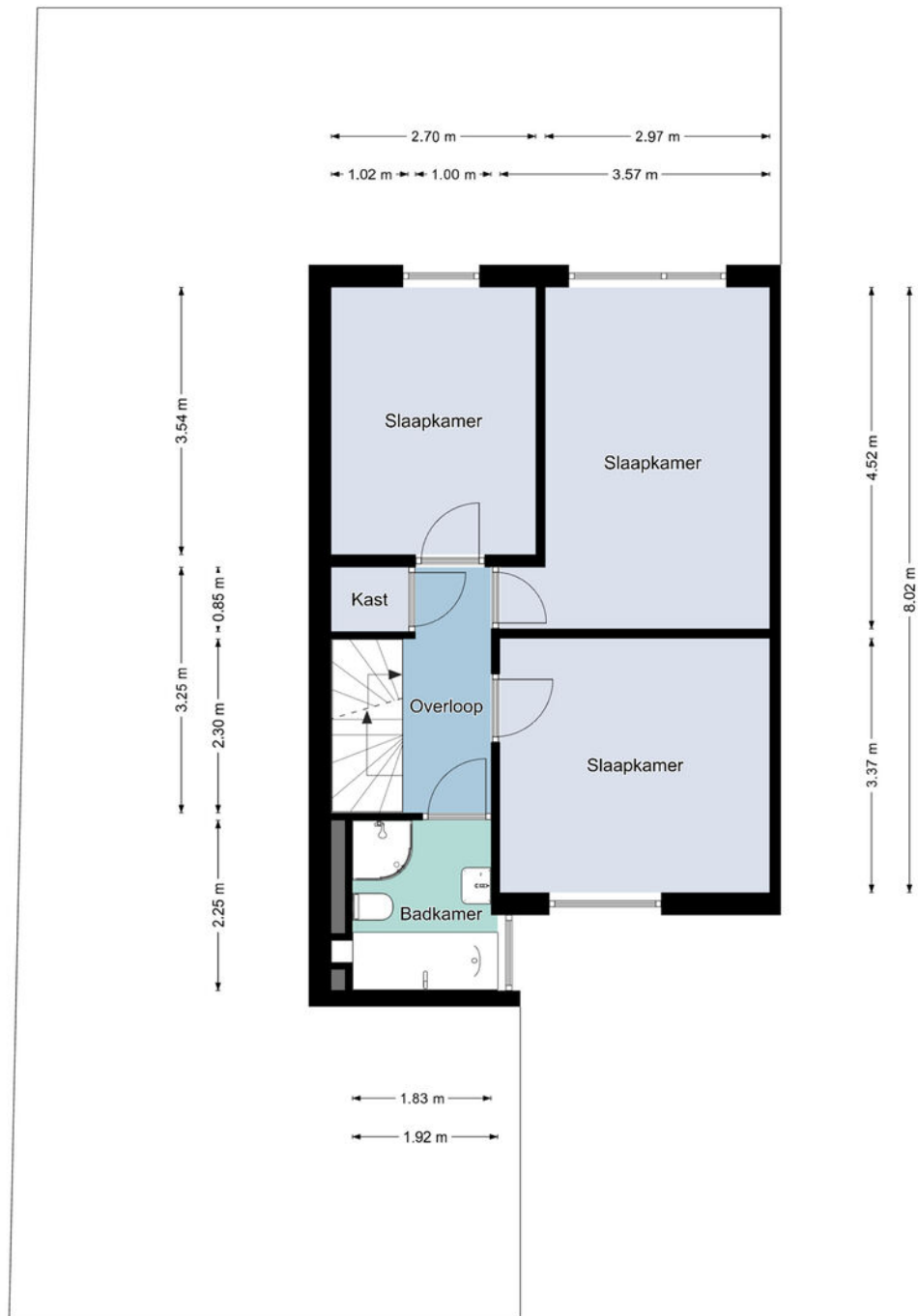






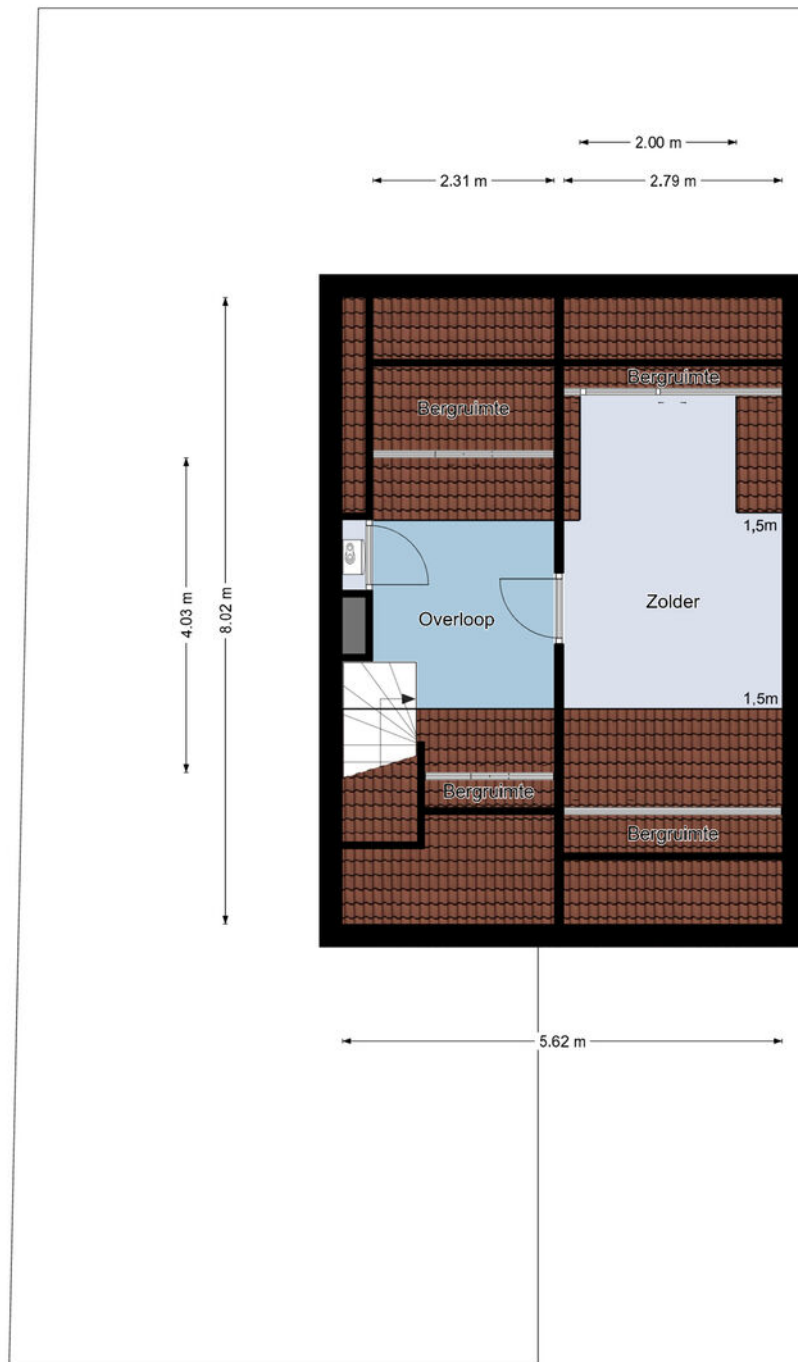
## Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
 ©MaKeRS Vastgoedpromotie



## Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
 ©MaKeRS Vastgoedpromotie



## Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
 ©MaKeRS Vastgoedpromotie



## Aanvullende informatie bij de koop van een woning

### **BIEDEN EN ONDERHANDELEN**

Brochures worden verstrekt aan meerdere personen. De ontvangen informatie en de vermelde vraagprijzen nodigen u uit tot het doen van een bieding. Verkoper mag gelijktijdig van meerdere partijen biedingen ontvangen ook al bent u de eerste partij die de informatie heeft ontvangen ook al bent u partij die als eerste bezichtigd heeft of als eerste reageert. U bent pas in onderhandeling als u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. Er mag slechts met één partij tegelijk onderhandeld worden. Met meerdere partijen gelijktijdig onderhandelen is toegestaan mits de makelaar u hiervan vooraf op de hoogte heeft gebracht. De verkoper beslist met welke partij hij wenst te onderhandelen. Hij heeft het recht van gunning, zelfs al biedt u de vraagprijs. Bij het uitbrengen van een bieding is het van belang dat alle voorwaarden goed worden aangegeven. Naast de prijs zijn eveneens de opleveringsdatum en ontbindende en aanvullende voorwaarden van belang. Tijdens het onderhandelingsproces mag de verkoper doorgaan met bezichtigingen.

### **HET TOT STAND KOMEN VAN EEN KOOP**

Tijdens het onderhandelingsproces worden de prijs en overige voorwaarden met partijen besproken. Zodra een akkoord is bereikt, dienen de afspraken schriftelijk te worden vastgelegd in een koopovereenkomst. Deze wordt opgesteld volgens de model-koopakte van de NVM. Deze koopakte is opgesteld volgens eisen die de wet aan de koopovereenkomst van een woning stelt. Aanvullende afspraken worden eveneens in deze akte opgenomen. De koop is wettelijk pas gesloten nadat koper én verkoper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Aan een mondeling akkoord kunnen geen rechten worden ontleend.

### **WAARBORG SOM/BANKGARANTIE**

Het storten van een waarborgsom door koper is een onderdeel van de overeenkomst. Deze waarborgsom dient binnen 4 weken na het tekenen van de overeenkomst door koper gestort te worden op de derdenrekening van een door de koper aangegeven notaris. De waarborgsom bedraagt 10 % van de koopsom. Als alternatief kan een bankgarantie ter hoogte van dit bedrag worden gesteld. Bespreekt u dit vooraf aan het uitbrengen van uw bieding reeds met uw hypotheekadviseur of bank.

### **BEDENKTIJD KOPER**

De koper die handelt als natuurlijk persoon en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft na het tekenen van de overeenkomst een wettelijke bedenktijd van drie dagen. Deze begint om 00.00 uur op de dag na het ondertekenen van de overeenkomst als koper op die dag een afschrift van de overeenkomst ter hand is gesteld. Indien de bedenktijd eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

### **ONDERZOEKPLICHT KOPER**

Informatie over de woning wordt zo nauwkeurig mogelijk geïnventariseerd en samengesteld. De verstrekte gegevens zijn echter indicatief. De koper heeft een onderzoekplicht naar zaken die bij de koop voor hem van belang kunnen zijn. Een koper kan zich niet beroepen op zaken die hij had kunnen waarnemen of die beschikbaar zijn via openbare registers of instanties. Het staat een koper vrij om deskundigen in te schakelen (denk aan bijvoorbeeld een bouwkundige).

### **OPTIE**

Het begrip 'optie' wordt vaak ten onrechte gebruikt. Voor het vastleggen van een optie is de wettelijke grondslag dat partijen het eens zijn over de voorwaarden van de koop. Hetgeen betekent dat de onderhandelingen reeds hebben plaatsgevonden. Een optie wordt gezien als een soort bedenktijd voor de koper. Het vooraf afspreken van een optie voor een bestaande woning is dus niet mogelijk. Uiteraard kan dit wel voor nieuwbouwwoningen, voorwaarden zoals bijvoorbeeld de prijs zijn dan bekend.

### **C.V. KETEL**

Een woning beschikt normaliter over een c.v.-ketel. De ketel kan eigendom zijn van de verkoper. Bij de levering van de woning wordt u dan eigenaar van de c.v.-ketel die in de woning aanwezig is. In sommige gevallen heeft de verkoper de c.v.-ketel gehuurd van een derde partij (bijvoorbeeld Volta of Feenstra). De c.v.-ketel wordt bij levering van de woning dan niet in eigendom overgedragen! De koper neemt de contractuele verplichtingen incl. de betaling van de huur van verkoper over. Indien u de c.v.-ketel in eigendom wenst te krijgen of u wenst dat de gehuurde ketel verwijderd wordt dan dient u dit duidelijk vooraf bij het doen van een bod als randvoorwaarden kenbaar te maken.



