

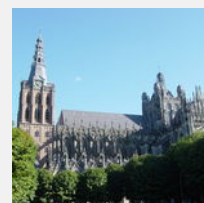
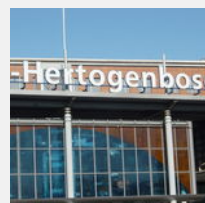
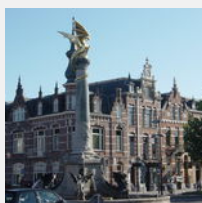
TE KOOP



Hinthamereinde 49, 's-Hertogenbosch



christis
makelaardij





BOUWJAAR

ca.1621

WOONOPPERVLAKTE

ca. 34 m²

INHOUD

ca. 140 m³

BALKON/TUIN

gedeelde tuin

KAMERS

1

SLAAPKAMER

hoogslaper

ENERIGIELABEL

G

VERWARMING

blokverwarming

VRAAGPRIJS

€ 235.000,- k.k.

OMSCHRIJVING

Wonen in het centrum van 's-Hertogenbosch in deze prijsklasse, hoe vaak komt zo'n kans voorbij?

Van hieruit loop je zo via Sluis 0 naar de Hinthamerstraat. Sluis 0 en de omgeving Zuid-Willemsvaart worden momenteel grondig aangepakt, waardoor deze omgeving nog aantrekkelijker wordt.

Deze sfeervolle studio, met hoge plafonds en hoge ramen, is aan de achterzijde op de 1e verdieping van het complex gelegen, waardoor je een stuk rustiger woont dan aan de voorzijde. Het complex is herkenbaar aan de mooie karakteristieke gevel. Aan de achterzijde is een gemeenschappelijke binnenplaats/tuin aanwezig en zijn bergingen gelegen.

Indeling:

Entree met garderobehoek, ruime en lichte badkamer voorzien van douchecabine, wastafel, toilet en aansluiting voor de wasmachine, ruime woonkamer met speelse hoogslaper, half open keuken met kookplaat, elektrische oven en afzuigkap.

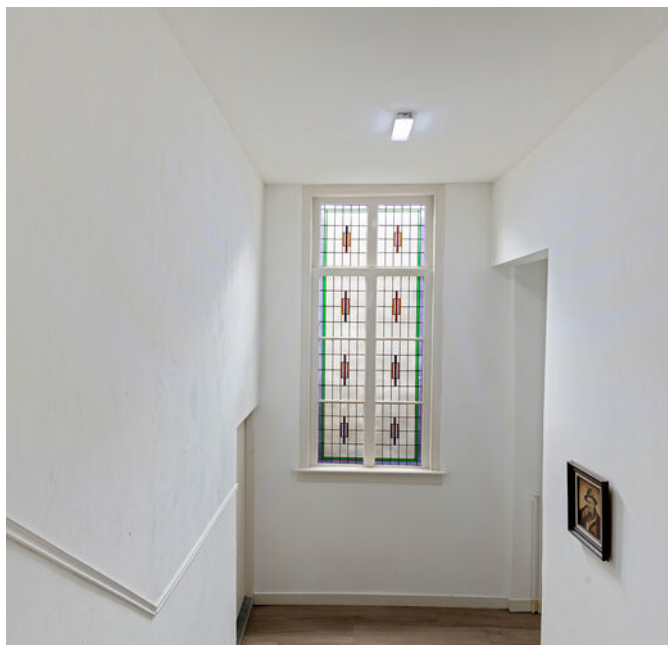
Bereikbaarheid/voorzieningen:

Het centraal station, bushalte en de snelweg zijn op kort afstand gelegen. Hierdoor is de bereikbaarheid goed. Parkeren is geregeld met parkeervergunningen. Door de ligging in het centrum zijn allerhande openbare voorzieningen zoals winkels, gezondheidscentrum en uitgaansgelegenheden binnen handbereik.

Kortom, een mooie kans op een mooie locatie!

Bijzonderheden:

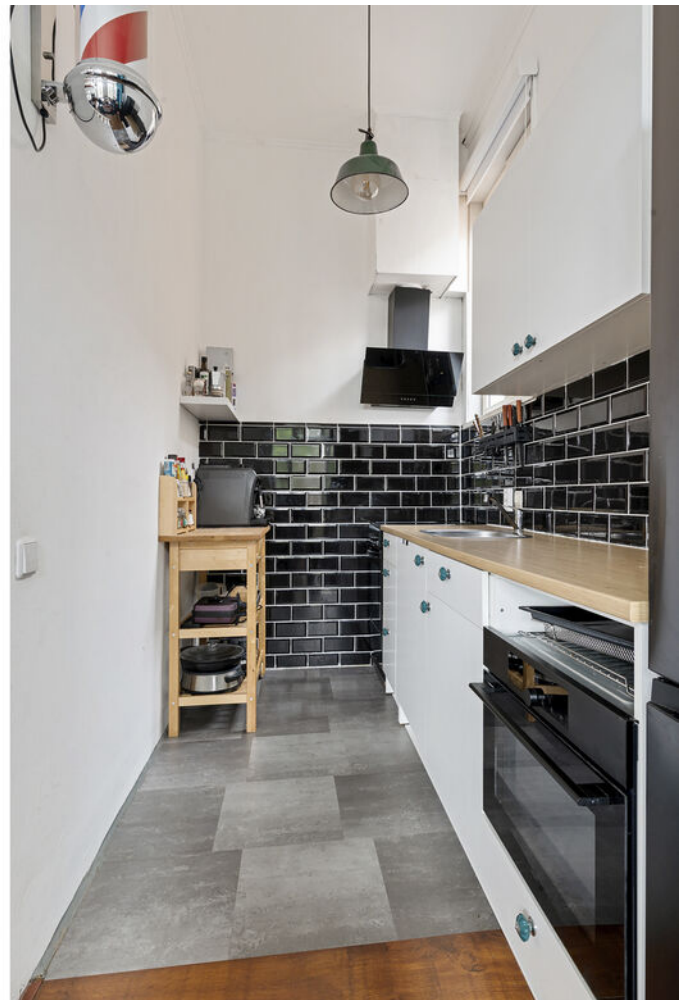
- Nagenoeg gehele appartement is voorzien van laminaatvloer;
- Studio voorzien van houten kozijnen en dubbele beglazing;
- Energielabel G;
- Koper wordt lid van de Vereniging van Eigenaren. De maandelijkse bijdrage aan de Vereniging van Eigenaren is circa € 177,52, Daarnaast betaal je circa € 120,- aan de Vereniging van Eigenaren als voorschot voor de stookkosten en water;
- Gebruik van berging op de begane grond;
- Gemeenschappelijke achtertuin;
- Parkeren middels parkeervergunning en betaald parkeren;













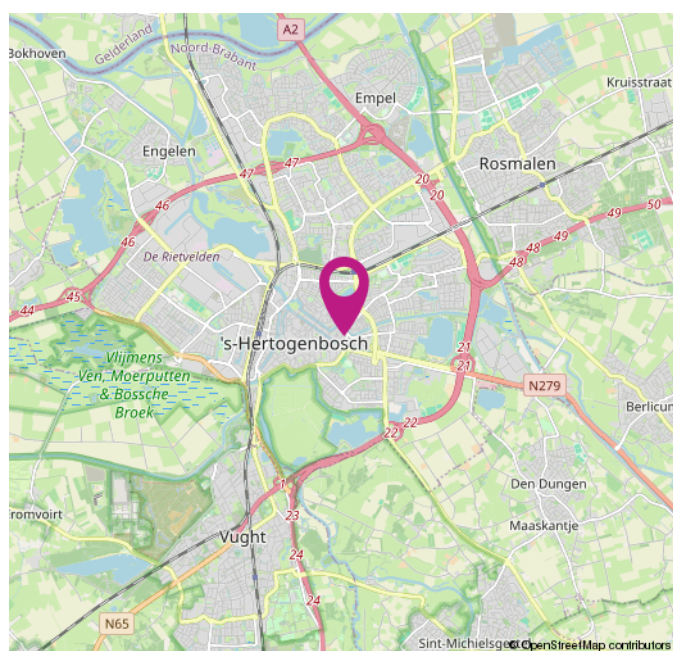
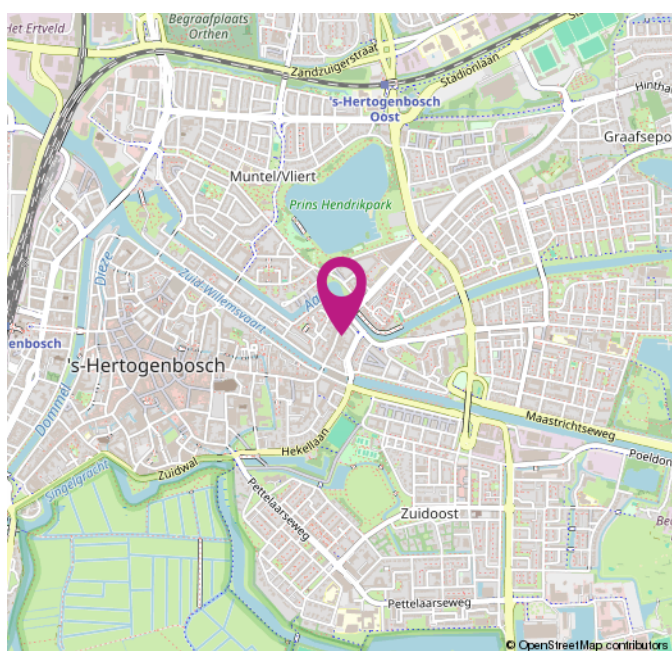
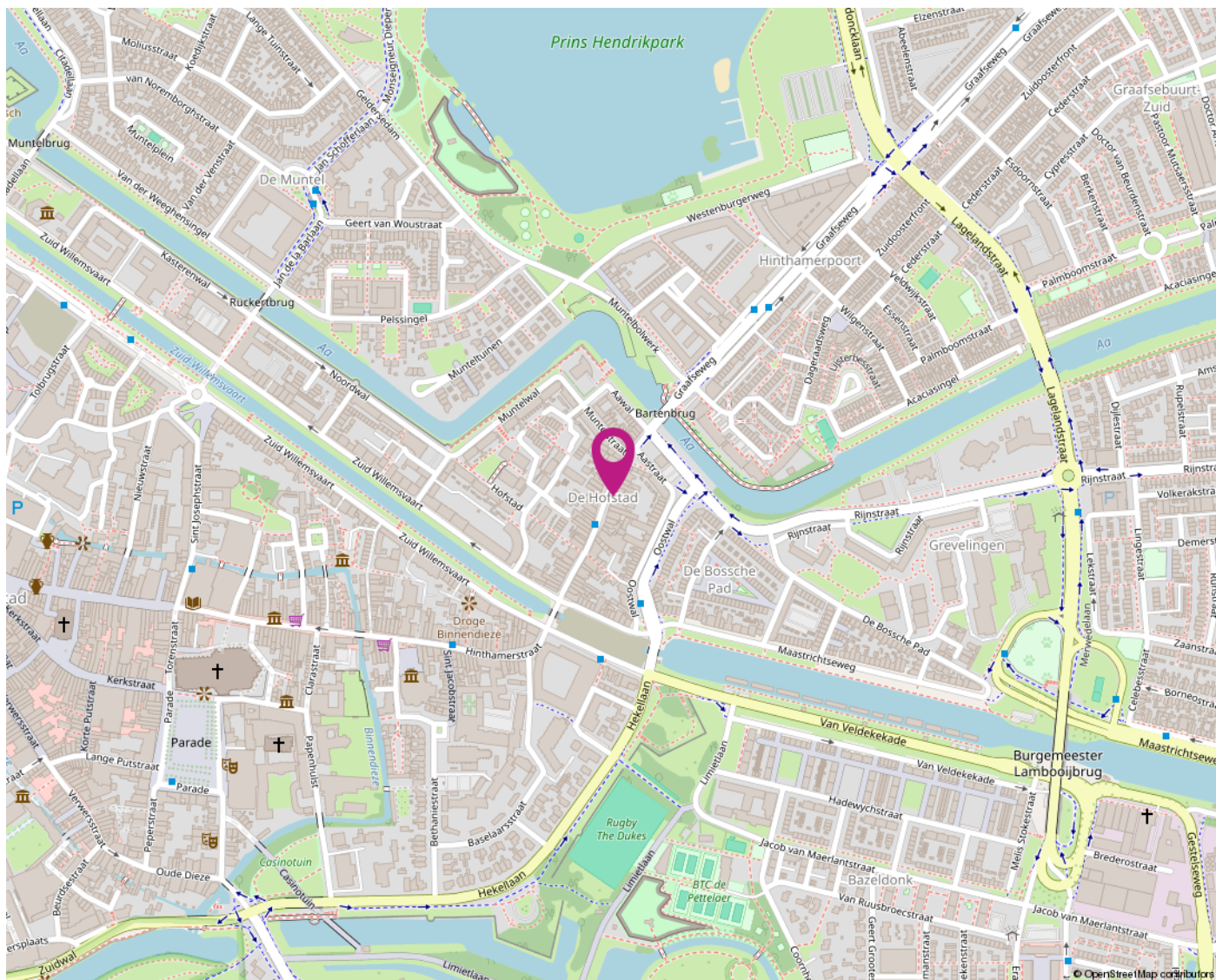


PLATTEGROND



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

LOCATIE OP DE KAART





Beste huizenzoeker,

Koop jij in 2026 een (nieuwe) woning? Dan zijn er vast heel veel vragen, wanneer ga ik een bod uitbrengen, wat moet ik doen als het bod geaccepteerd wordt, hoe ga ik de hypotheek regelen en wat doet de notaris precies... Met deze vragen kunnen wij, als financieel dienstverlener, helpen.

Van het uitbrengen van een bod tot aan de overdracht bij de notaris begeleiden we jou door dit hele proces. We nemen samen de mogelijkheden voor de hypotheek door, regelen de bankgarantie, overleggen samen over de te maken taxatie en kijken of er nog financiële risico's aanwezig zijn die afgedekt moeten worden, zo wordt het hele plaatje compleet tot aan de overdracht bij de notaris.

Ook in 2026 veranderden de hypotheekregels en dat heeft invloed op wat je kunt lenen. O.a. is de NHG-grens is gestegen naar € 470.000,- (tot € 498.200, - met energie- maatregelen). Dat biedt jou extra mogelijkheden.

Heb je je droomwoning gevonden of wil je liever al voordat je je woning gevonden hebt dat we meekijken naar jouw mogelijkheden in 2026?

 Bel of mail ons:

073 640 06 47

denbosch@vanbruggen.nl

Hartelijke groet,

Van Bruggen Den Bosch

Jaco, Nicolette & Tjarko



Voor jou!

Christis Makelaardij

Sint Teunislaan 64a
5231 BR 's-Hertogenbosch

T 073 - 51 111 14
info@christismakelaardij.nl
www.christismakelaardij.nl

