

TE KOOP



Naoberdreef 5, Assen

Vraagprijs € 325.000 k.k.



Oosting Makelaars



"Vanuit de hal bereik je de woonkamer en de open keuken"



Omschrijving

Ben je op zoek naar een woning in een rustige, kindvriendelijke en groene omgeving? Dan is deze geschakelde twee-onder-een-kapwoning met energielabel B zeker het bekijken waard.

De woning beschikt over een lichte woonkamer met uitzicht op de tuin en via de tuindeur heb je directe toegang tot de achtertuin. Hier stap je zo het vlonderterras met pergola op, een fijne plek om te ontspannen. De tuin is netjes aangelegd, groen en biedt veel privacy door de groene afscheiding. De open keuken en de praktische indeling vormen een goede basis en bieden mogelijkheden om deze naar eigen smaak te moderniseren. Daarnaast is er een berging met eigen oprit. De woning ligt in de wijk Marsdijk, een prettige en veilige omgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.





"De keuken is voorzien van diverse inbouw-apparatuur"



Kenmerken

Bouwjaar	1992
Woonoppervlakte	97 m ²
Inhoud	347 m ³
Perceelgrootte	162 m ²
Tuin	Achtertuin, voortuin
Kwaliteit	Verzorgd
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed



Kijk op onze website voor de virtuele tour!



Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

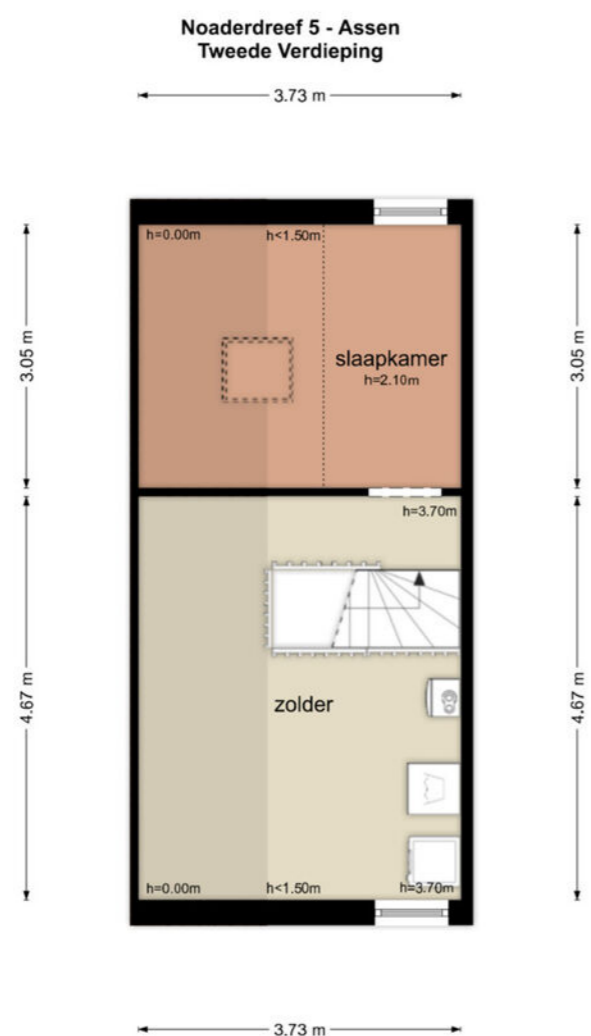
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

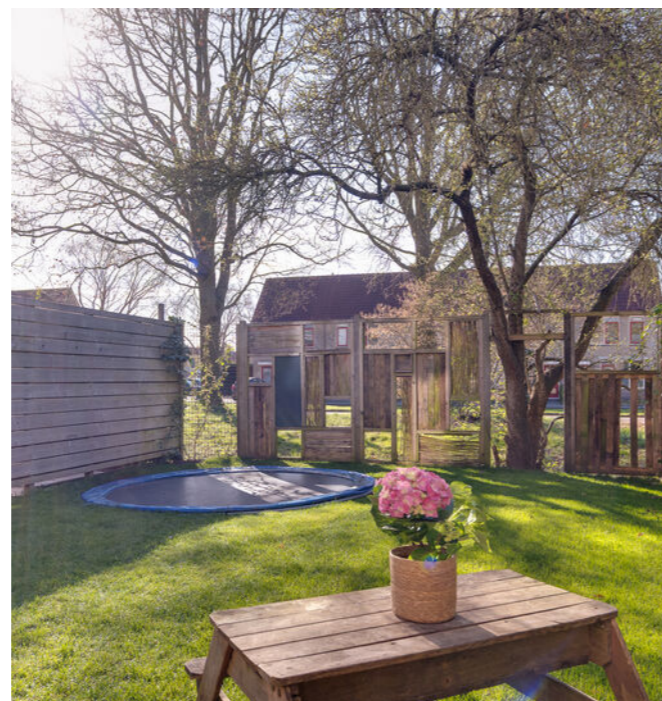


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotieele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl





Kadaster

Ontdek het perceel...
van Naoberdreef 5



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
- Houten lamp woonkamer		X	
- Lamp brandweerslaapkamer			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten zolder aan de muur	X		
- Slaapkamer kast grote kamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnen	X		
- rolgordijnen			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron		X	
- koelkast	X		
- vriezer			X
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
-	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Muurplanken	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
- plank boven de wc	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
vlonderterras	X		
Pergola	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- Zonnedoek voor boven vlonder			X
- Trampoline	X		

Wij helpen je graag verder



Neem gerust contact met ons op!



Oosting Makelaars Assen
Oranjestraat 2C
0592-310144

Oosting Makelaars Beilen
Kruisstraat 7
0593-522245

www.oostingmakelaars.nl



Oosting Makelaars