



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



Bruggenmorsweg 69

Enschede | € 289.000 k.k.



Bruggenmorsweg 69

Aan de rand van de woonwijk Tweckelerveld bieden wij een tussenwoning te koop aan met fraai uitzicht op het groen! De woning is voorzien van een eigen oprit en beschikt over een diepe tuin op het zuidoosten.

De woning is gunstig gelegen nabij de Universiteit Twente en tegenover het Business & Science Park. Alle noodzakelijke voorzieningen bevinden zich op korte afstand, waaronder het winkelcentrum Tweckelerveld met diverse winkels en het gezondheidscentrum. Het centrum van Enschede, alsmede Hengelo, zijn goed te bereiken. Voor forenzen zijn de snel- en uitvalswegen binnen 5 minuten te bereiken.

Indeling o.a.:

Bij binnenkomst tref je de hal met meterkast, het toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping. De woonkamer is lekker licht en biedt aan de voorzijde een prachtig uitzicht op het groen. De open keuken is voorzien van inbouwapparatuur en geeft toegang tot de bijkeuken. Hier is voldoende plek voor een wasmachine en droger, evenals de opstelplaats van de cv-ketel. Vanuit de bijkeuken is er directe toegang tot de tuin.

Eerste verdieping:

Vanaf de overloop heb je toegang tot drie slaapkamers, waarvan de hoofdslaapkamer is uitgerust met een elektrisch rolluik. De badkamer is voorzien van een douche en een wastafelmeubel.

Tweede verdieping:

Via een vlizotrap bereik je de bergzolder, een ideale ruimte voor het opbergen van je spullen.

Buiten:

De ruime achtertuin ligt gunstig op het zuidoosten en beschikt over een eigen achterom. De aangebouwde stenen berging biedt een goede mogelijkheid voor het veilig stallen van fietsen en tuingereedschap.

Kenmerken: Energielabel E. Bouwjaar 1954. Woonoppervlakte 85 m². Perceelgrootte 185 m².

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden nadat beiden de koopovereenkomst hebben ondertekend.
- In de koopovereenkomst zullen een ouderdoms-, asbest- en 'niet door verkoper bewoond'-clausule worden opgenomen. Er is derhalve geen vragenlijst aanwezig.
- In de koopovereenkomst wordt voor de koper de verplichting opgenomen tot het stellen van een waarborgsom of bankgarantie van 10%.

Heb je interesse in deze tussenwoning? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij komt op voor jouw belangen als koper en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vind je op [funda.nl](https://www.funda.nl).

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1954

Oppervlakten en inhoud

Wonen	85 m ²
Overig inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Perceel	185 m ²
Inhoud	306 m ³

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal woonlagen	3

Energie

Energielabel	E
Energielabel geldig tot	07-04-2036
Isolatie	-
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	2021





















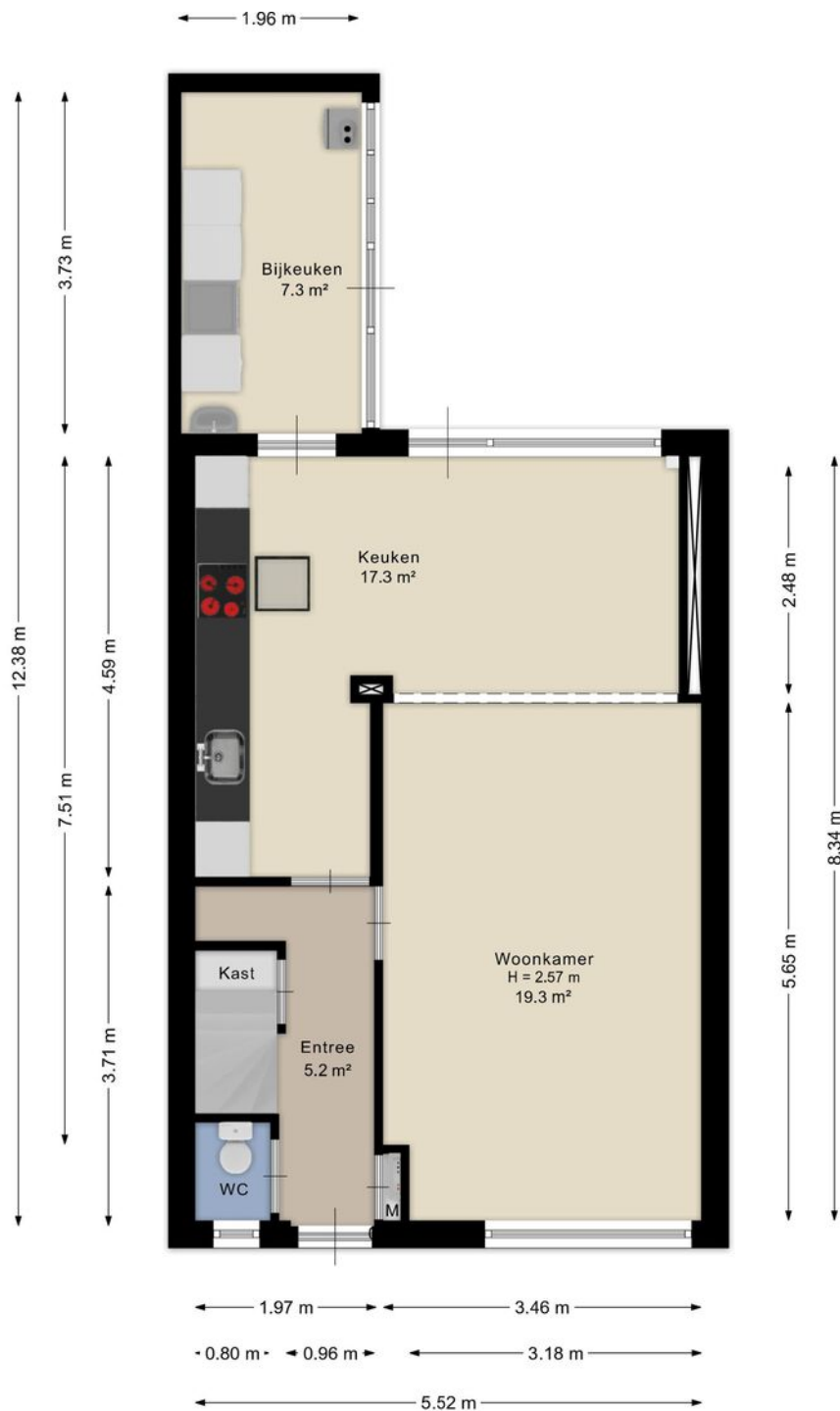




Jouw droomwoning
begint met een
hypotheekadvies
van Snelder Zijlstra.



Plattegronden



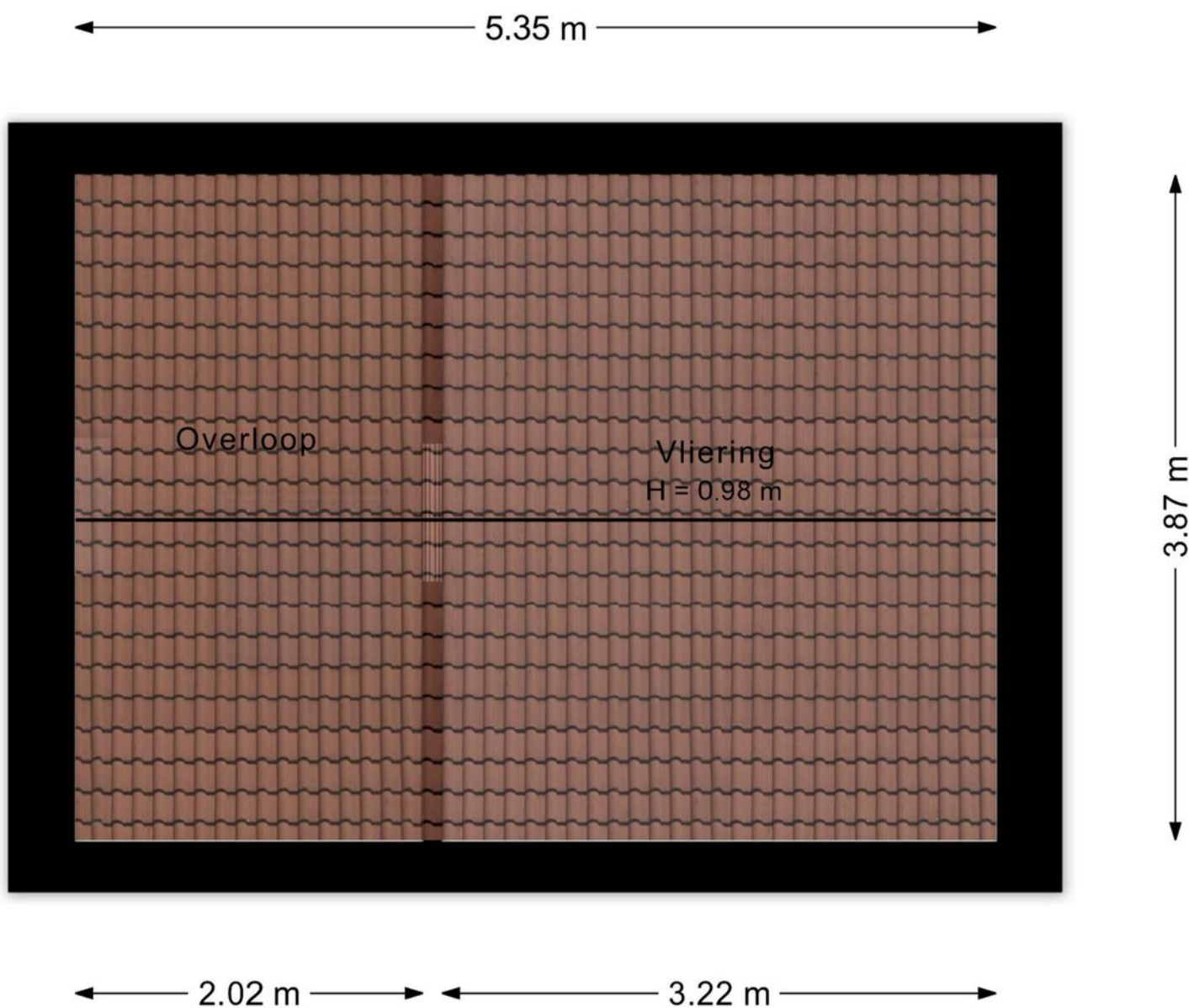
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



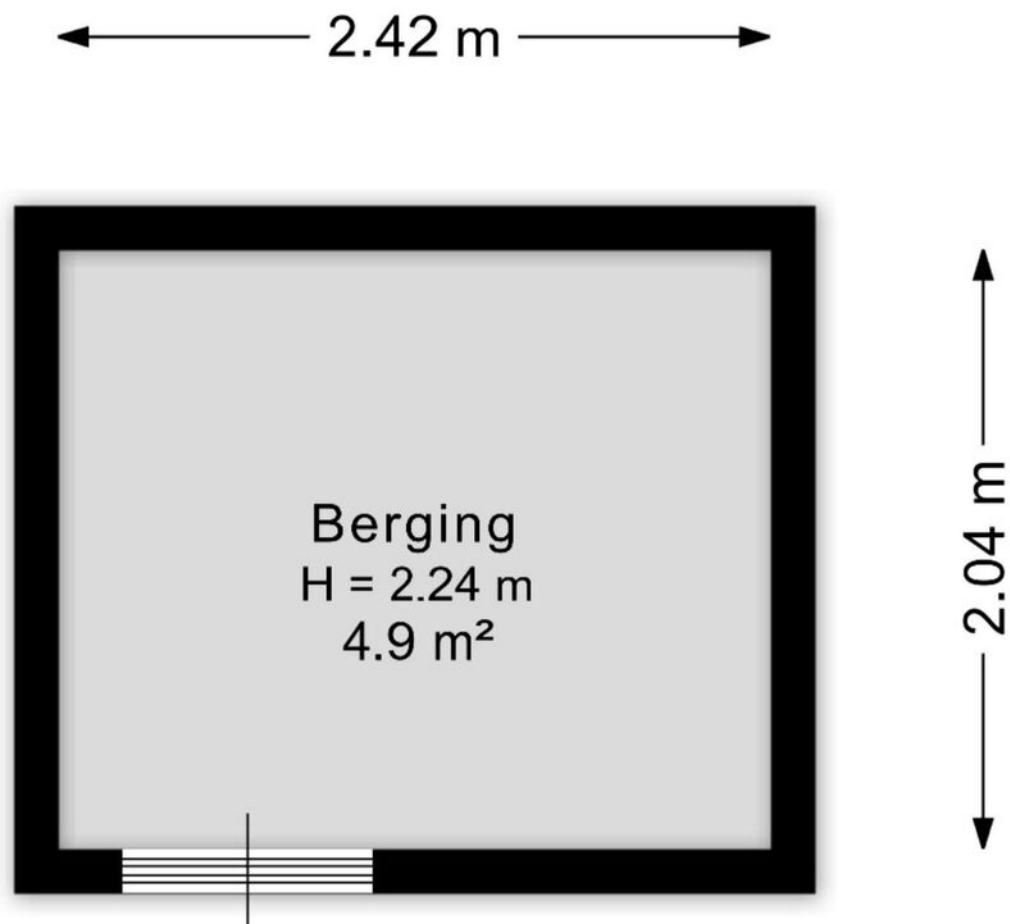
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres
Bruggenmorsweg 69






Gemeente
Lonneker

Perceeloppervlakte
185 m²

Postcode, plaats
7521 ZR, Enschede

Sectie / perceel
S / 2778

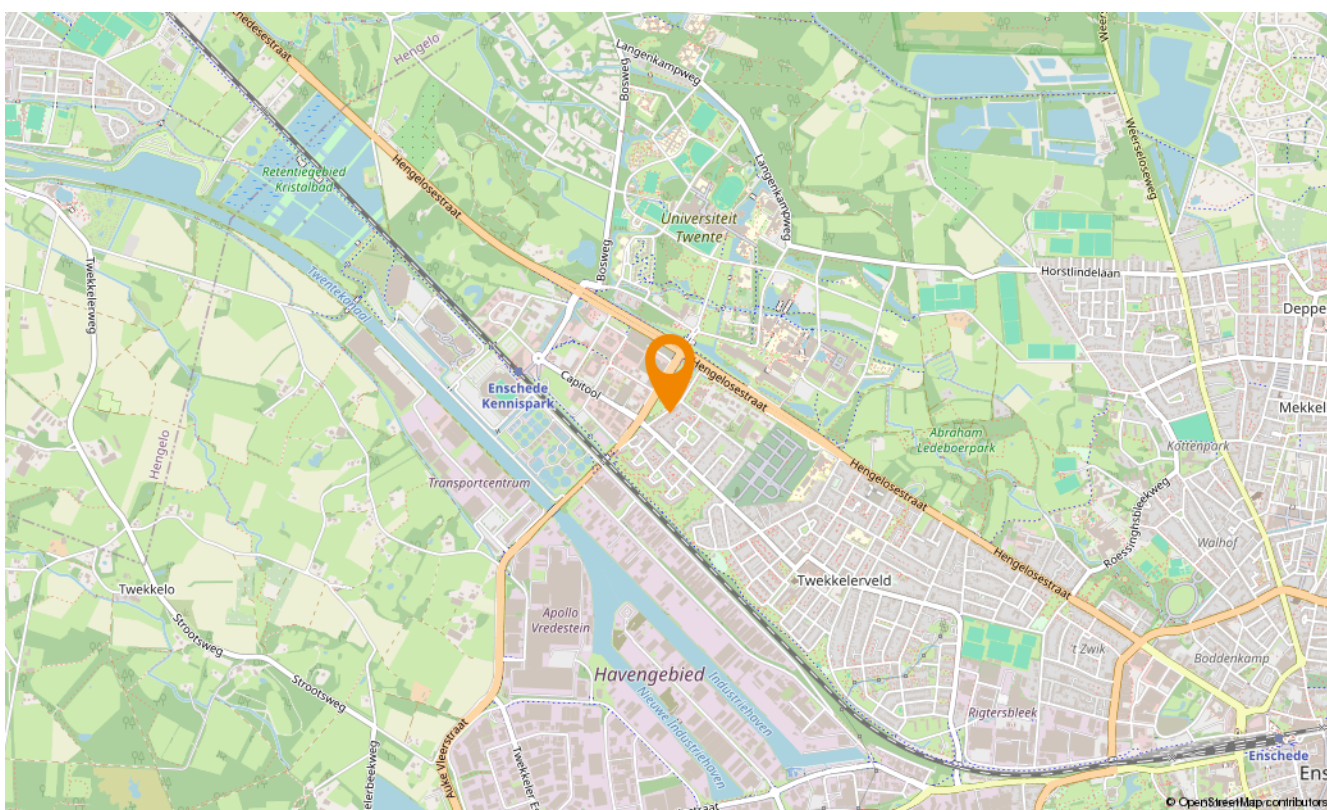
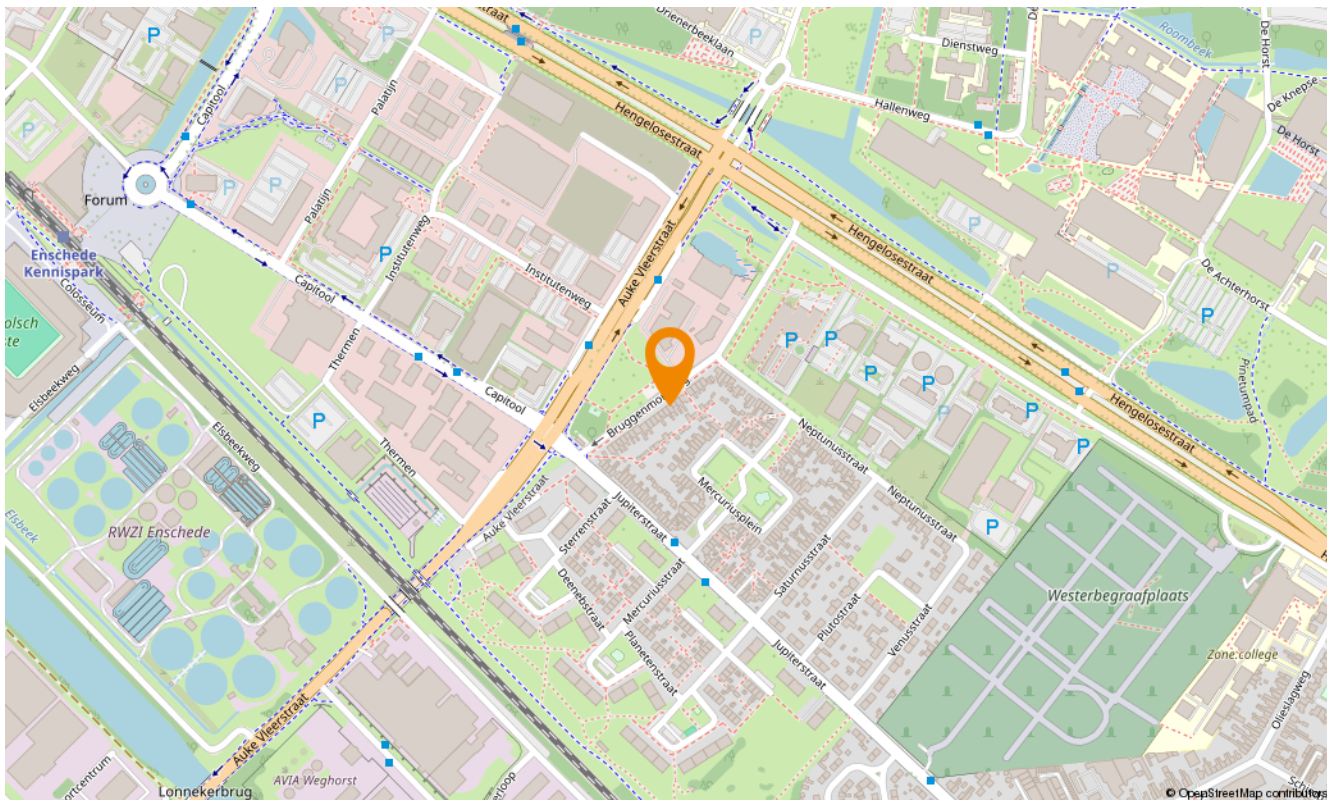


12345 Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lonneker	
 Vastgestelde kadastrale grens	Sectie S	
 Voorlopige kadastrale grens	Perceel 2778	
 Administratieve kadastrale grens		
 Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Diens voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie in Enschede



Snelder Zijlstra Hypotheken

Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidings situatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Maarten Heutink

Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur



Esther Hasselerharm

Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mèt keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!



SNELDER ZIJLSTRA

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

snelderzijlstra.nl



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra