

● Nieuwstraat 38 C  
*Apeldoorn*



van laarhoven  
en paul MAKELAARDIJ

**Te koop**



info@vlpmaakelaardij.nl  
055 – 3034025  
www.vlpmaakelaardij.nl

## ● Kenmerken

Woonoppervlakte	<b>68 m<sup>2</sup></b>
Inhoud	<b>208 m<sup>3</sup></b>
Aantal kamers	<b>3</b>
Aantal slaapkamers	<b>2</b>
Bouwjaar	<b>1981</b>
Energie label	<b>A</b>
Isolatie	<b>gedeeltelijk dubbel glas</b>



**Nieuwstraat 38 C**



# ● Omschrijving

Welkom bij Nieuwstraat 38-C!

Op een rustige locatie midden in het centrum van Apeldoorn bevindt zich dit goed onderhouden 3-kamerappartement met balkon. Het appartement is gelegen op de eerste woonlaag van een kleinschalig appartementencomplex en is gesitueerd aan de rustige Mariastraat, waardoor u profiteert van zowel de levendigheid van het centrum als een aangename woonomgeving.

Het verzorgde appartementencomplex beschikt over een afgesloten entree met intercominstallatie, een lift en een eigen berging in de onderbouw. Dankzij de goede isolatie en de aanwezigheid van een CV-combiketel biedt deze woning een comfortabel woonklimaat en heeft hierom energielabel A.

## Indeling

Via de hal met garderobehoek en toiletruimte bereikt u de diverse vertrekken. Het appartement beschikt over twee slaapkamers, een nette badkamer met douchehoek en aansluiting voor de wasapparatuur, een handige bergkast en een gezellige woonkamer met veel lichtinval. De open keuken is voorzien van een L-vormig keukenblok en geeft samen met de woonkamer toegang tot het zonnige balkon op het zuiden.

Kortom:

Kortom

- Gelegen op rustige locatie in het bruisende centrum van Apeldoorn
- 3-kamerappartement
- Balkon op het zuiden
- Kleinschalig appartementencomplex met lift
- Afgesloten entree met intercominstallatie
- Eigen berging in de onderbouw
- Goed geïsoleerd, energielabel A
- Comfortabel wonen dichtbij alle voorzieningen
- Openbaar vervoer op loopafstand
- Verschillende parkeermogelijkheden op loopafstand
- VVE kosten: 214,78 per maand

Interesse in deze woning? Neem dan direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in de arm.

Een NVM-aankoopmakelaar behartigt uw belangen en helpt u tijd, kosten en zorgen te besparen.

























# ● Plattegrond



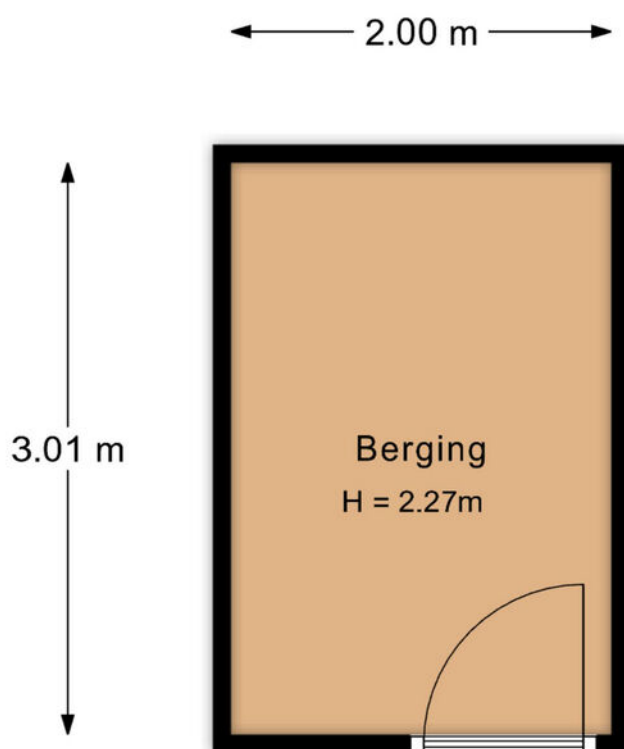
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# ● Plattegrond



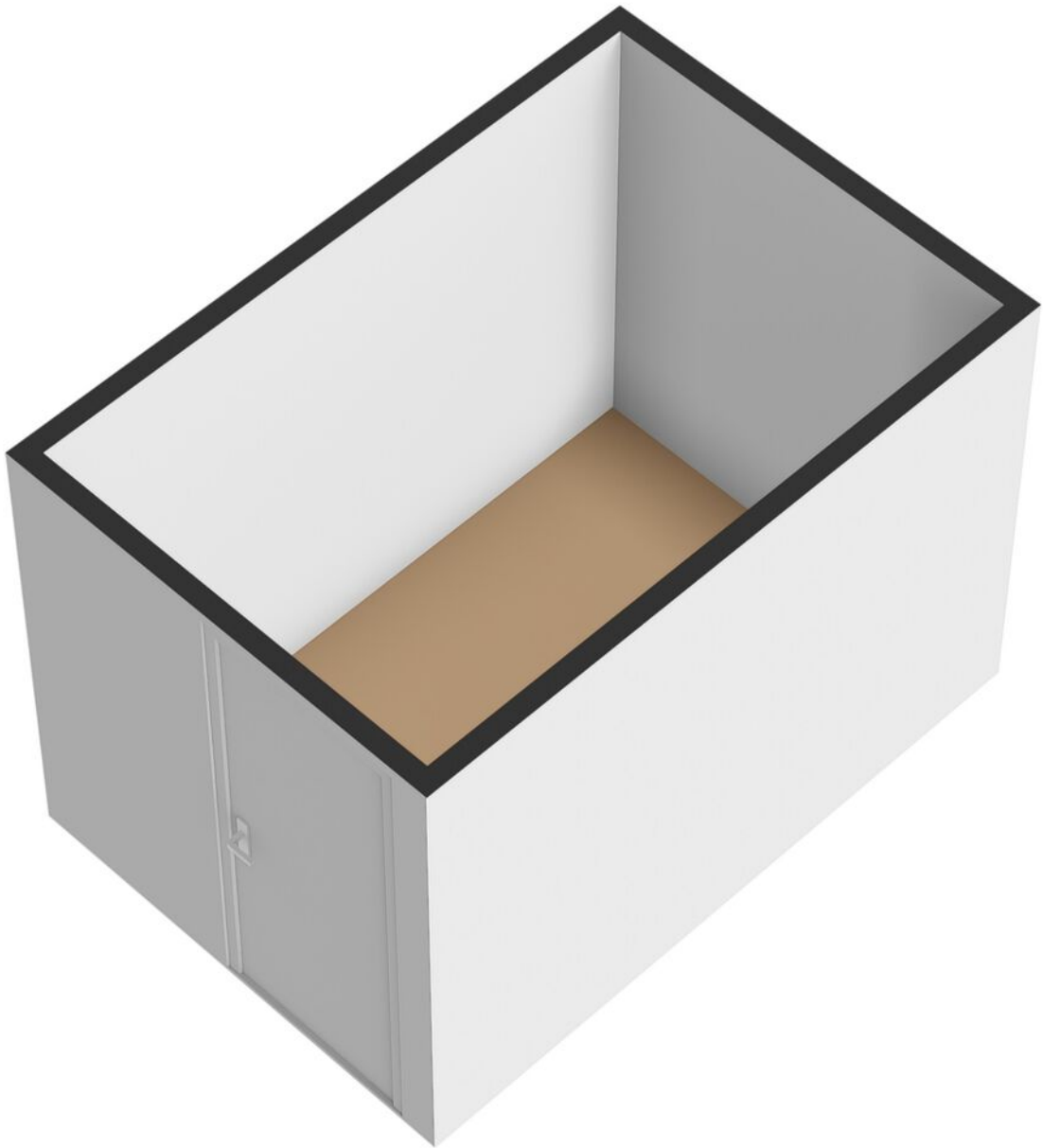
## ● Plattegrond

Nieuwstraat 38 C te Apeldoorn  
Berging



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

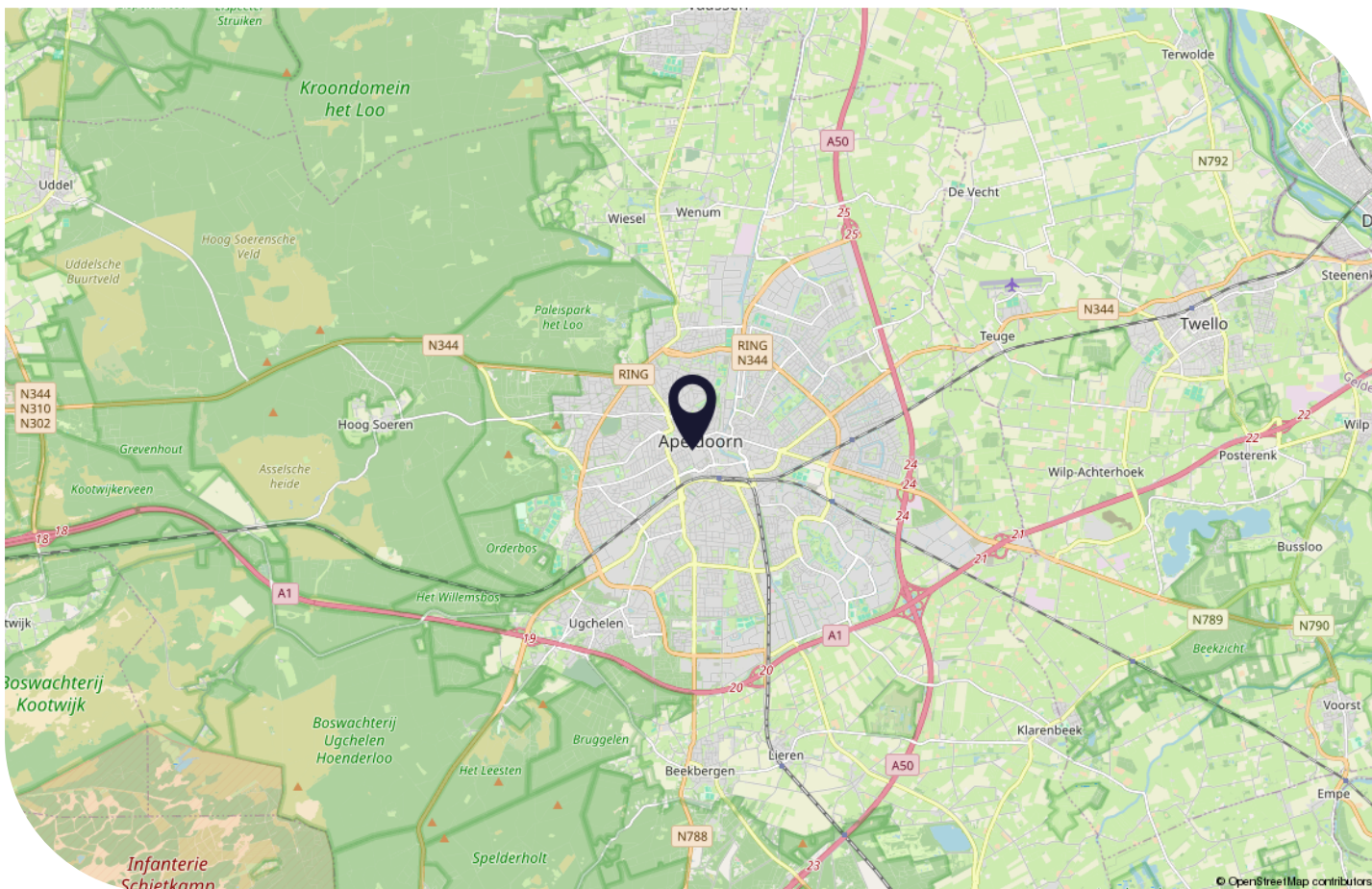
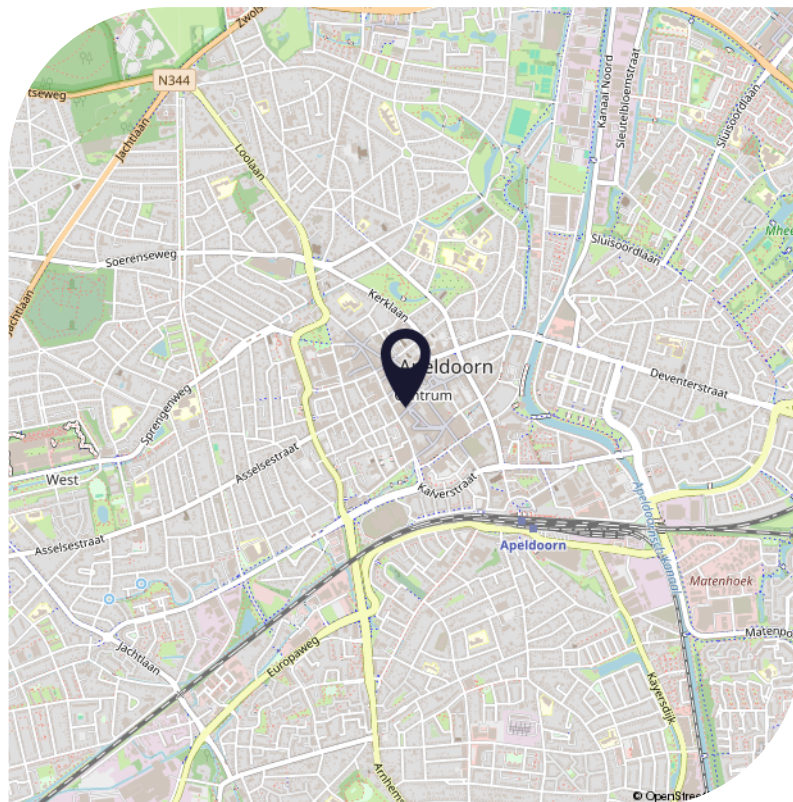
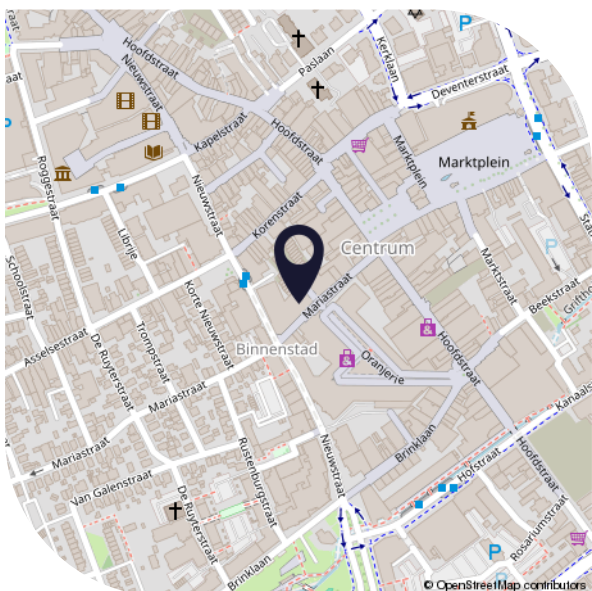
● Plattegrond



# Kadastrale kaart



# ● Locatie op de kaart



# ● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- rolgordijnen			X
- lamellen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)			
	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat		X	
- (gas)fornuis		X	
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven		X	
- koel-vriescombinatie		X	
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		

## ● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
<b>Overig - Contracten</b>			
CV: Moet worden overgenomen			
Boiler: Moet worden overgenomen			



**Interesse?**  
Neem contact met ons op.

Nieuwstraat 105  
7311 BR, Apeldoorn  
info@vlpmakelaardij.nl  
055 – 3034025  
[www.vlpmakelaardij.nl](http://www.vlpmakelaardij.nl)



**van laarhoven  
en paul** MAKELAARDIJ