

biemans | made
makelaardij o.z.



WONINGBROCHURE

PLATAANSTRAAT 12, MADE

VRAAGPRIJS € 475.000,- K.K.

KENMERKEN

TYPE WONING	halfvrijstaande woning
AANTAL KAMERS	6
WOONOPPERVLAKTE	120 m ²
PERCELOPPERVLAKTE	214 m ²
VOLUME	453 m ³
BOUWJAAR	1982
TUIN	achtertuin, voortuin
GARAGE	vrijstaand steen
VERWARMING	c.v.-ketel
ISOLATIE	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

B



VRAAGPRIJS WONING
€ 475.000,- K.K.





OMSCHRIJVING

ALGEMEEN:

Deze ruime half vrijstaande woning is gelegen op een fijne locatie in Made en beschikt over verrassend veel woonruimte, een garage en parkeergelegenheid op eigen terrein. De woning is goed onderhouden en voorzien van diverse praktische verbeteringen, waaronder dakisolatie, spouwmuurisolatie, vloerisolatie en isolatieglas. Daarnaast zijn er 9 PV-panelen aanwezig en is de woning uitgerust met een cv-combiketel uit 2018.

De begane grond heeft een prettige indeling met een L-vormige woonkamer, leefkeuken en openslaande tuindeuren naar de fraai aangelegde achtertuin. De keuken is in 2024 vernieuwd en voorzien van diverse inbouwapparatuur. In de hal en keuken is vloerverwarming aanwezig. Met drie slaapkamers op de eerste verdieping, een complete badkamer en een zolderkamer op de tweede verdieping biedt deze woning volop ruimte voor een gezin. De onder architectuur aangelegde tuin, de berging aan de voorzijde, de garage en de eigen parkeerplaats maken het geheel compleet.

De woning is bovendien gunstig gelegen ten opzichte van diverse voorzieningen in Made. Ook de uitvalswegen richting de A59 en A16 zijn goed bereikbaar, waardoor er een goede verbinding is met onder andere Breda, Oosterhout, Dordrecht en Rotterdam.

INDELING:

BEGANE GROND:

Portaal/entree met trapopgang naar de eerste verdieping, toiletgelegenheid met fonteintje en mechanische ventilatie en toegang tot de woonkamer. De meterkast is vernieuwd.

De ruime L-vormige woonkamer is voorzien van een parketvloer, pelletkachel en openslaande tuindeuren naar de tuin. De begane grond is afgewerkt met stucwerk wanden en een spackwerk plafond.

Aan de achterzijde bevindt zich de leefkeuken. Deze is in 2024 vernieuwd en uitgevoerd met een natuurstenen werkblad, onder- en bovenkasten, vaatwasser, inductiekookplaat, oven en koelkast. De keuken en hal zijn voorzien van vloerverwarming.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een praktische berging.

1e VERDIEPING:

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De verdieping is uitgevoerd met een betonvloer, laminaatvloer, behangwanden en een spackwerk plafond.

Van de drie slaapkamers is één kamer voorzien van een kastenwand en één kamer beschikt over een vaste wastafel.

De badkamer is compleet ingericht met een ligbad, douchewand, badmeubel, mechanische ventilatie en toilet.

2e VERDIEPING:

Via de vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. Deze verdieping is voorzien van een laminaatvloer.

Op de voorzolder bevinden zich de cv-combiketel uit 2018 en de aansluiting voor de wasmachine.

Daarnaast is er een zolderkamer aanwezig met dakraam. Deze ruimte is geschikt als extra slaapkamer, werkruimte of hobbykamer.

TUIN:

De achtertuin is fraai aangelegd onder architectuur en biedt een verzorgde buitenruimte met een prettige uitstraling. De ligging van de tuin is op het zuidwest. Dankzij de openslaande tuindeuren is er een fijne verbinding tussen de woonkamer en de tuin.

De woning beschikt daarnaast over een garage en parkeergelegenheid op eigen terrein.





















































PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN

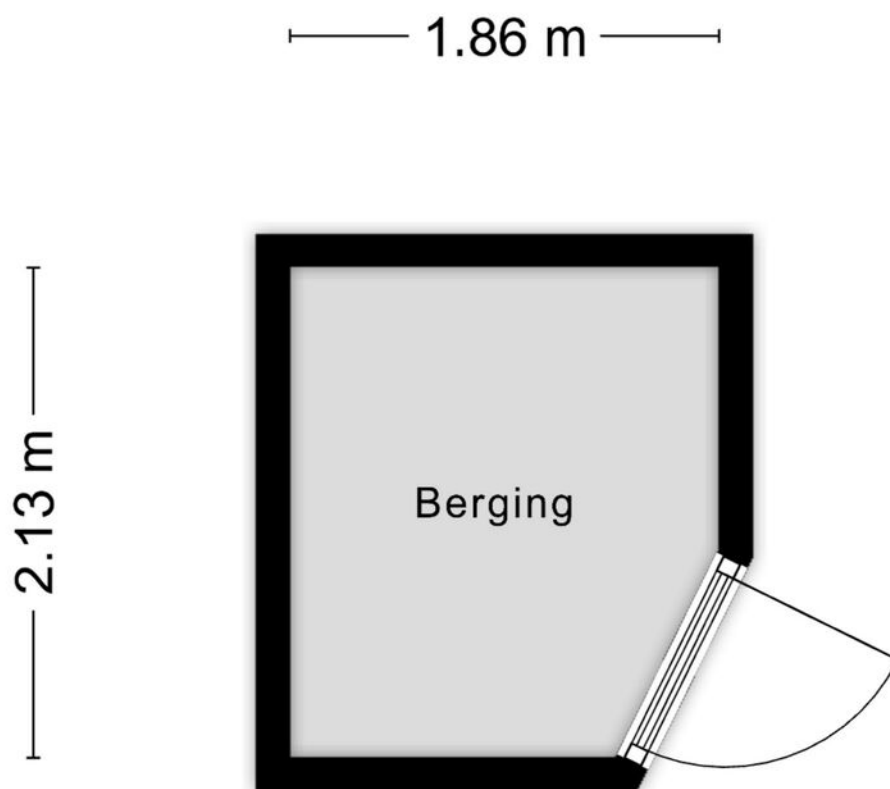


PLATTEGRONDEN



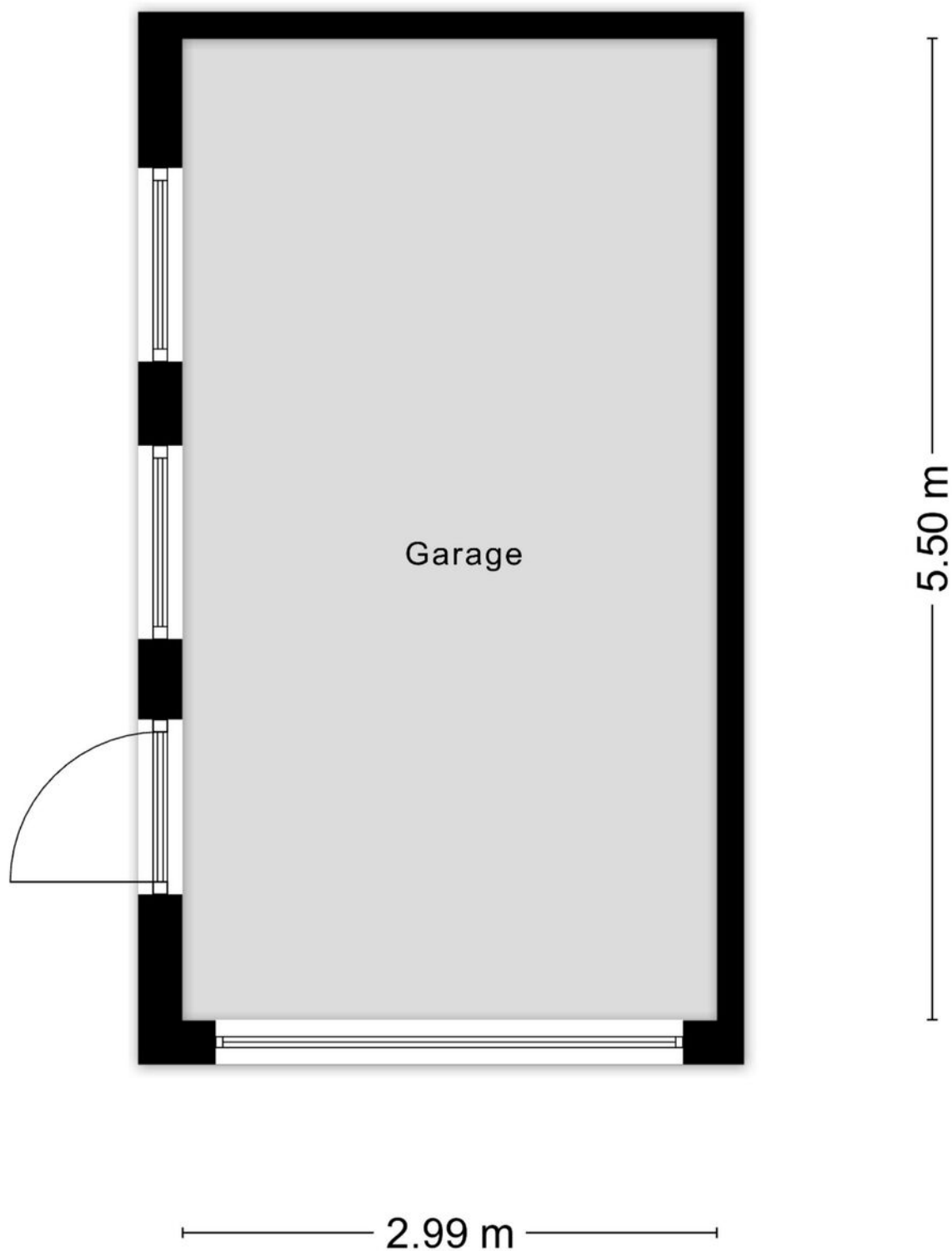
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN



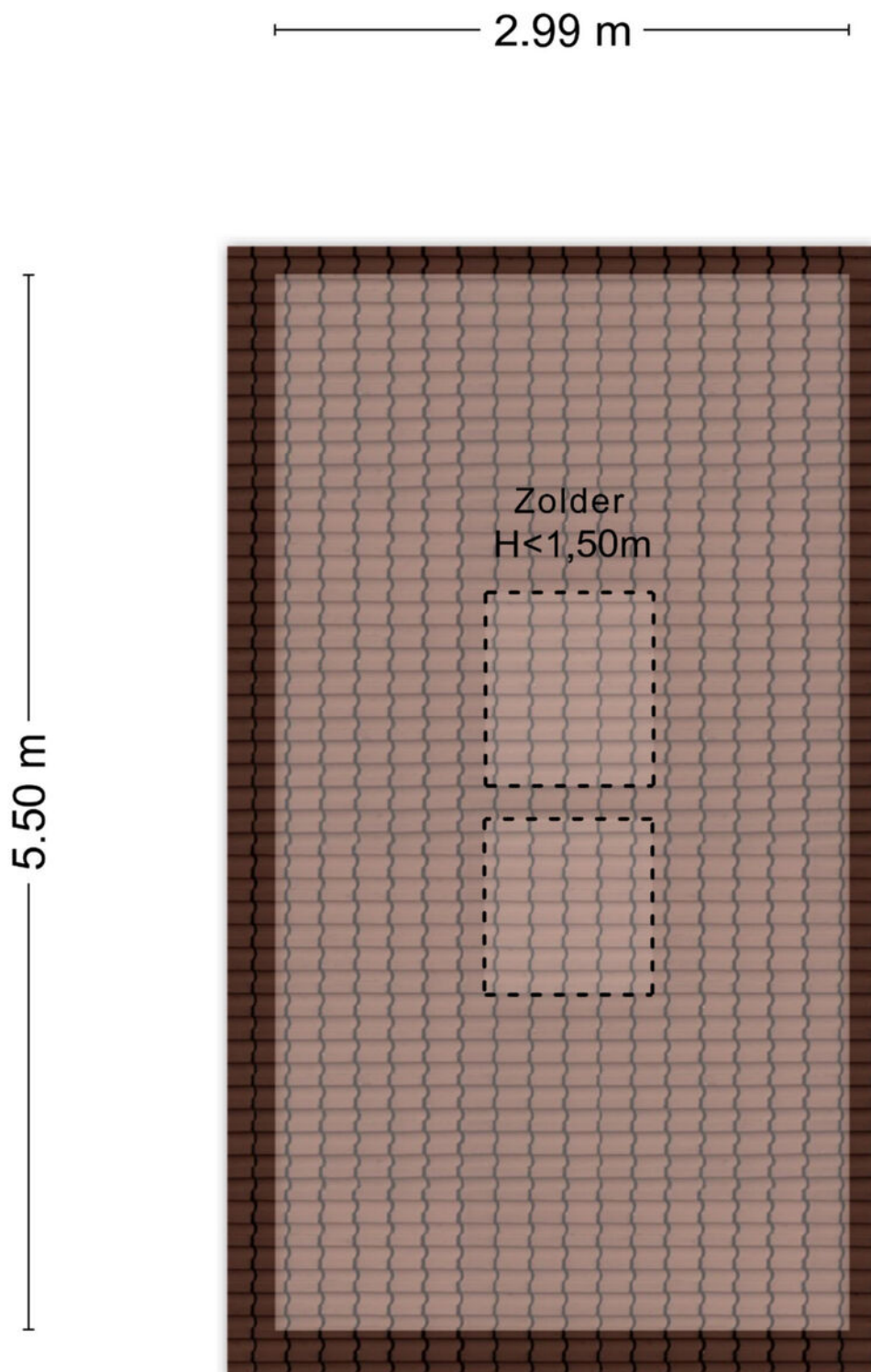
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN

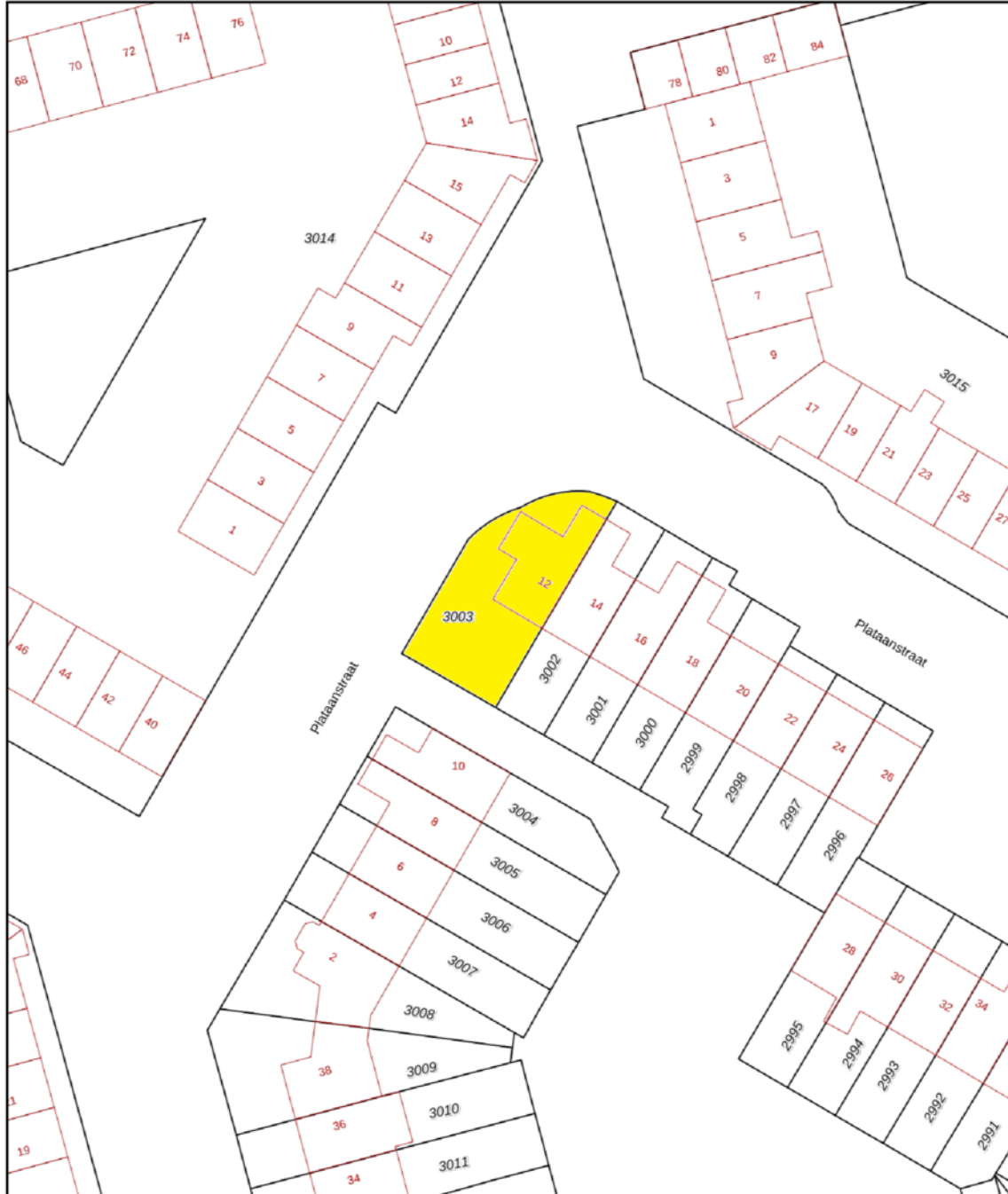


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Made en Drimmelen</p> <p>Sectie S</p> <p>Perceel 3003</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
- Plafonniere keuken, toilet en keukenledverlichting	X			
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kleine slaapkamer: 2 losse kasten, middelste 'slaapkamer': hoekkast en wastafelkast, hoofd slaapkamer: vaste kledingkast. Berging: hangkasten	X			
- Hoofdslaapkamer: meidenkast, keuken losse hoge vakkenkast			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren				X
- Dakramen jaloezieën met hor	X			
- Shutters voor de tuindeuren en lameldeurtjes badkamer	X			
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- Woonkamer: Pelletkachel nordic Fire 7 in 2023	Geplaatst		X	
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X

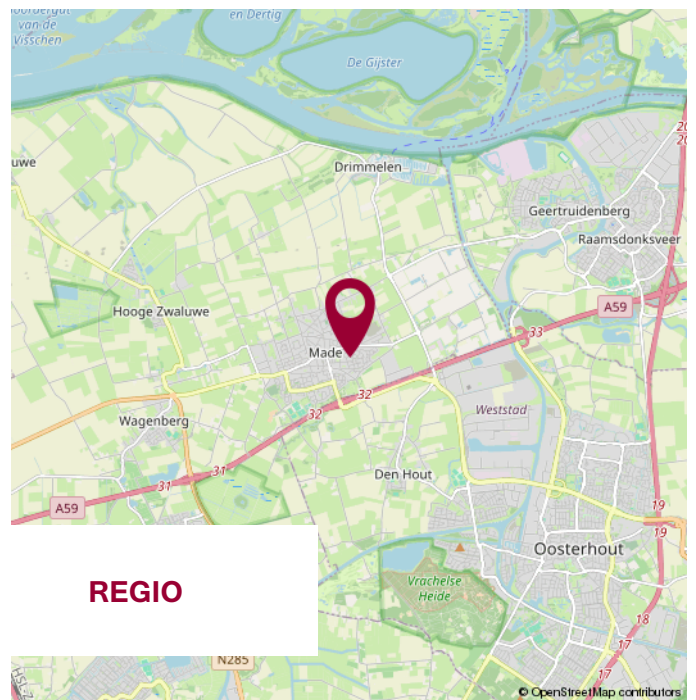
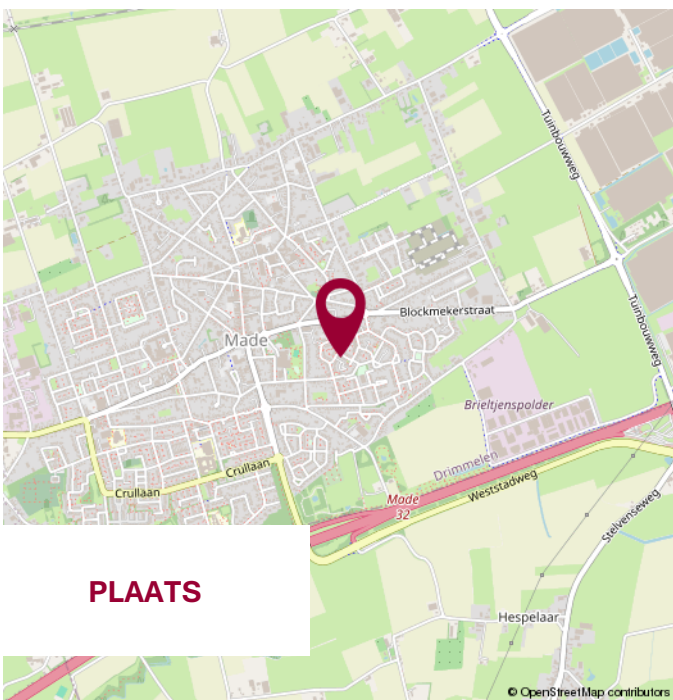
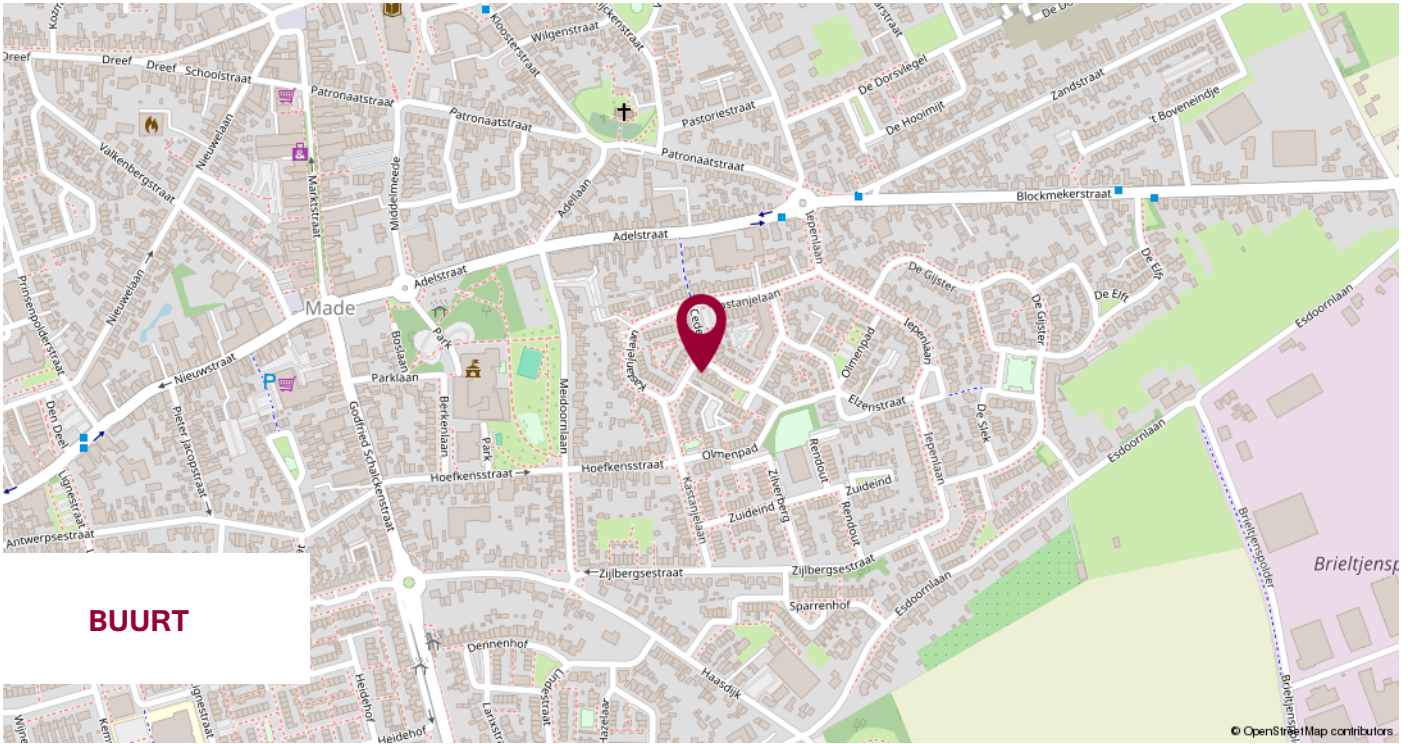
LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Tuinplanten in pot gaan mee. Opottafel met BBQ blijft achter		X		
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X		
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
pergola en overkapping	X			
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- In garage: kasten en werkbank	X			
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

DE LOCATIE



WIJ STELLEN ONS VOOR

WIJ
KENNEN DE
MARKT
EN KENNEN
UW WENS.

UW MAKELAAR

Jack Biemans

NVM Makelaar RMT

Miranda van den Broek

Assistent Makelaar Wonen A-RMT

Luke van Doorn

Assistent Makelaar Wonen A-RMT

ONS TEAM



NOTITIES



**WIJ GEVEN U GRAAG
PERSOONLIJK ADVIES.**

**KLEINE STAARMAN
ADVIES**

partner in financiën

Gratis hypotheekberekening

*Wij berekenen graag voor u wat u kunt lenen
en welke maandlasten u kunt verwachten.*

Marktstraat 4a - 4921 BG Made - info@klst-advies.nl - mobiel 06 15 00 66 49



WONEN IN MADE

SAMENWERKING VAN: BIEMANS MADE, KLEINE STAARMAN ADVIES EN GRATIS AANKOOP.NL

VOLG ONS OP  **WONENINMADE**

VOORWAARDEN

Uitgangspunt voor de koop is de koopovereenkomst, vastgesteld door de NVM, Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. In de koopovereenkomst wordt standaard een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopakte ondertekenen. Partijen kunnen derhalve aan een mondelinge overeenkomst geen rechten of plichten ontlelen.

Indien de woning wordt aangeboden met een zelfbewoonplicht, komt de notariskeuze toe aan verkoper.

Verkoper behoudt zich het recht voor om, indien de leeftijd of de staat van het verkochte daartoe aanleiding geeft, een algemene ouderdomsclausule in de koopakte op te nemen. Deze kunnen wij ter inzage verstrekken.

Aan koper gemelde "gebreken" worden in de koopakte vermeld.

Indien de verkochte woning bouwkundig is gekeurd, zal dit ook vermeld worden in de koopakte. Indien de verkoper de woning niet heeft bewoond, wordt er in de koopakte een 'nooit bewoond clausule' opgenomen.

Als koper heb je een onderzoeksplicht. Om een goed inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat van de woning adviseren wij nadrukkelijk om de woning door een specialist bouwkundig te laten keuren.

Het vorenstaande is informatief en geen concreet aanbod waaraan je rechten kunt ontlelen. Aan onvolkomenheden of onjuistheden in de vermelde gegevens kunnen geen rechten of aanspraken worden ontleend. Alle afmetingen en maten zijn circa maten en indicatief. Plattegronden en tekeningen geven enkel een ruwe indicatie van de indeling, deze zijn niet op schaal en kunnen afwijken van de feitelijke situatie.

Kadastrale plattegronden zijn gescand en derhalve niet op schaal.

Informatieverstrekking geschiedt geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse verkoop en wijzigingen.



VERANTWOORDING

CONTACTGEGEVENS

VOLG ONS VIA

Biemans Made Makelaardij

Marktstraat 4A, 4921 BG MADE (NB)

Tel. 0162 - 67 24 24

www.biemansmade.nl

info@biemansmade.nl



TOT SNEL


biemans made
makelaardij o.z.