



van Santvoort  
makelaars

**“Dromen  
mag! Welkom  
thuis!”**

Nu in de  
verkoop:

**De Remise 6  
Eindhoven**

Méer interessant aanbod vindt u op [vansantvoort.nl](https://www.vansantvoort.nl)



Nu in de verkoop:  
**De Remise 6  
Eindhoven**



VRAAGPRIJS  
**€ 400000,- -**



## Locatie

Plaats:	Eindhoven
Wijk:	Centrum
Straat:	De Remise 6

## Bouw

Soort woning:	Galerijflat
Type woning:	Appartement
Bouwjaar:	1995


## Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	82 m <sup>2</sup>
Woning inhoud:	246 m <sup>3</sup>
Parkeren:	openbaar parkeren, parkeergarage

## Indeling

Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal woonlagen:	1

## Energie

Energie label:	
Isolatie:	
Verwarming:	

## Highlights

Dit royale driekamerappartement van circa 82 m<sup>2</sup> combineert een charmante, authentieke basis met een toplocatie in het bruisende stadscentrum. De woning beschikt over een volwaardige woonkamer met veel lichtinval en een open keuken, waarbij zowel de woonkamer als een van de twee slaapkamers toegang biedt tot een eigen balkon. Naast een verzorgde badkamer en een praktische inpandige berging beschikt dit object over een gunstig energielabel C en een zeldzame privé-parkeerplaats op eigen terrein.





# De Remise 6, Eindhoven



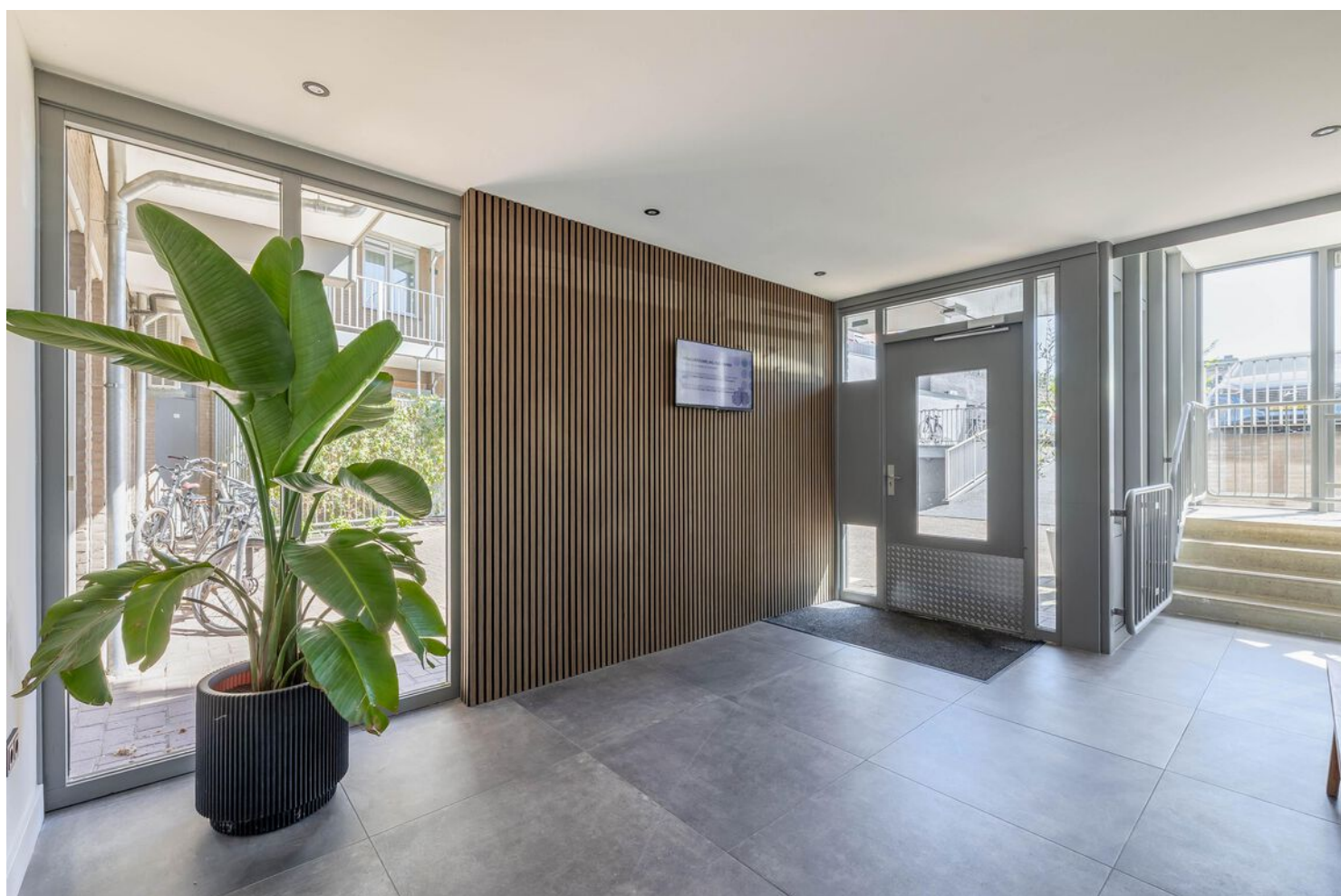
## Riant stadsappartement met eigen parkeerplaats in hartje Eindhoven!

De ligging van het appartement brengt het stadsleven letterlijk naar de voordeur, met een veelheid aan winkels, restaurants en uitgaansgelegenheden binnen handbereik. Deze plek is perfect voor een stadse levensgenieter vanwege de uitstekende bereikbaarheid met bus-, trein- en taxiverbindingen direct aan de overkant. Ondanks de dynamiek van het centrum biedt deze locatie een prettige eigen plek met alle stedelijke voorzieningen op loopafstand.

## INDELING

### **Begane grond:**

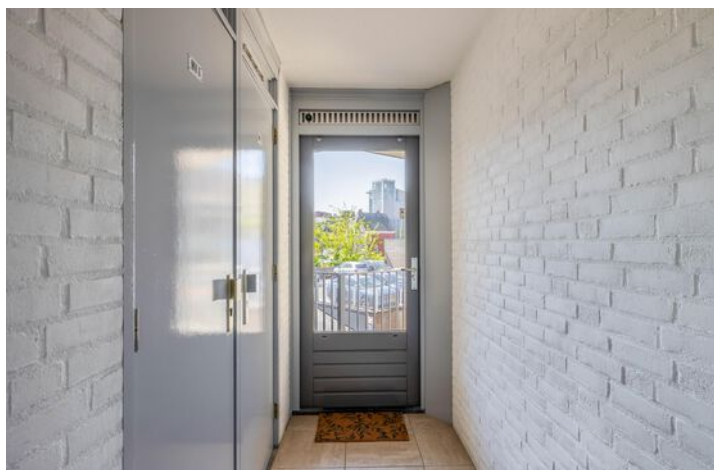
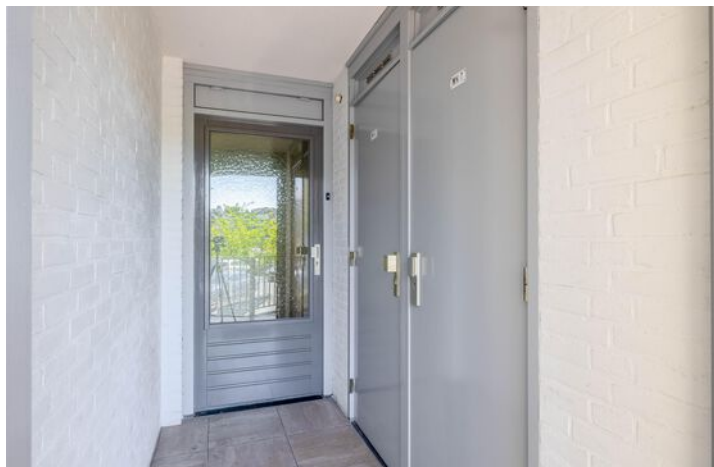
De gezamenlijke entree biedt toegang tot het complex, waarna het appartement op de eerste verdieping bereikbaar is via de lift of het trappenhuis.





### **1e verdieping:**

Bij binnenkomst komt men in de entree waar de meterkast zich bevindt, waarna de centrale hal toegang biedt tot de diverse vertrekken. Vanuit deze hal zijn zowel de toiletruimte met hangend toilet en fonteintje als de royale woonkamer bereikbaar.





### **Woonkamer:**

De royale woonkamer vormt het hart van het appartement en valt direct op door de grote raampartijen die zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht. Dankzij de ruime opzet is er voldoende plek voor zowel een riante zithoek als een volwaardige eettafel, waarbij de lichte tegelvloer en de neutrale wandafwerking de ruimtelijkheid versterken.





**Keuken:**

De verzorgde keuken beschikt over een praktische hoekopstelling met lichte fronten, een donker werkblad en diverse inbouwapparatuur zoals een combi-oven, koelkast en vaatwasser. Het kookgedeelte is uitgerust met vier gaspitten en een subtiele afzuigkap, terwijl de spoelbak met moderne mengkraan via een opening direct contact biedt met de woonkamer. Ruime bovenkasten en laden zorgen voor voldoende opslagruimte in deze netjes afgewerkte ruimte met betegelde achterwand en plavuizen vloer.





### **Slaapkamers:**

Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers. De grootste slaapkamer is praktisch ingedeeld met een schuifkastenwand en geniet van een prettige lichtinval door de aanwezige raampartijen. De tweede slaapkamer biedt direct toegang tot een van de twee balkons, waar men in alle rust kan genieten van het uitzicht. Beide vertrekken zijn neutraal afgewerkt en voorzien van een doorlopende plavuizen vloer.





### **Badkamer:**

De verzorgde badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een inloofdouche, een wastafelmeubel met bijbehorende spiegelkast en extra opbergruimte in de vorm van een hoge kast. De opvallende rode fronten van het meubilair geven de ruimte een modern en kleurrijk karakter. Daarnaast is de badkamer praktisch ingericht met voldoende ruimte voor de opstelling van de witgoedapparatuur. Een separaat toilet, bereikbaar vanuit de hal, maakt het sanitaire voorzieningenniveau compleet.



### **Berging en parkeerplaats:**

Voor extra gemak beschikt het appartement over een royale externe berging in de onderbouw, die met een oppervlakte van ruim 7 m<sup>2</sup> ideaal is voor het stallen van fietsen en het opbergen van seizoensgebonden spullen. Een zeldzaam en waardevol pluspunt in de binnenstad is de bijbehorende privéparkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder, waardoor parkeren op eigen terrein altijd gegarandeerd is.



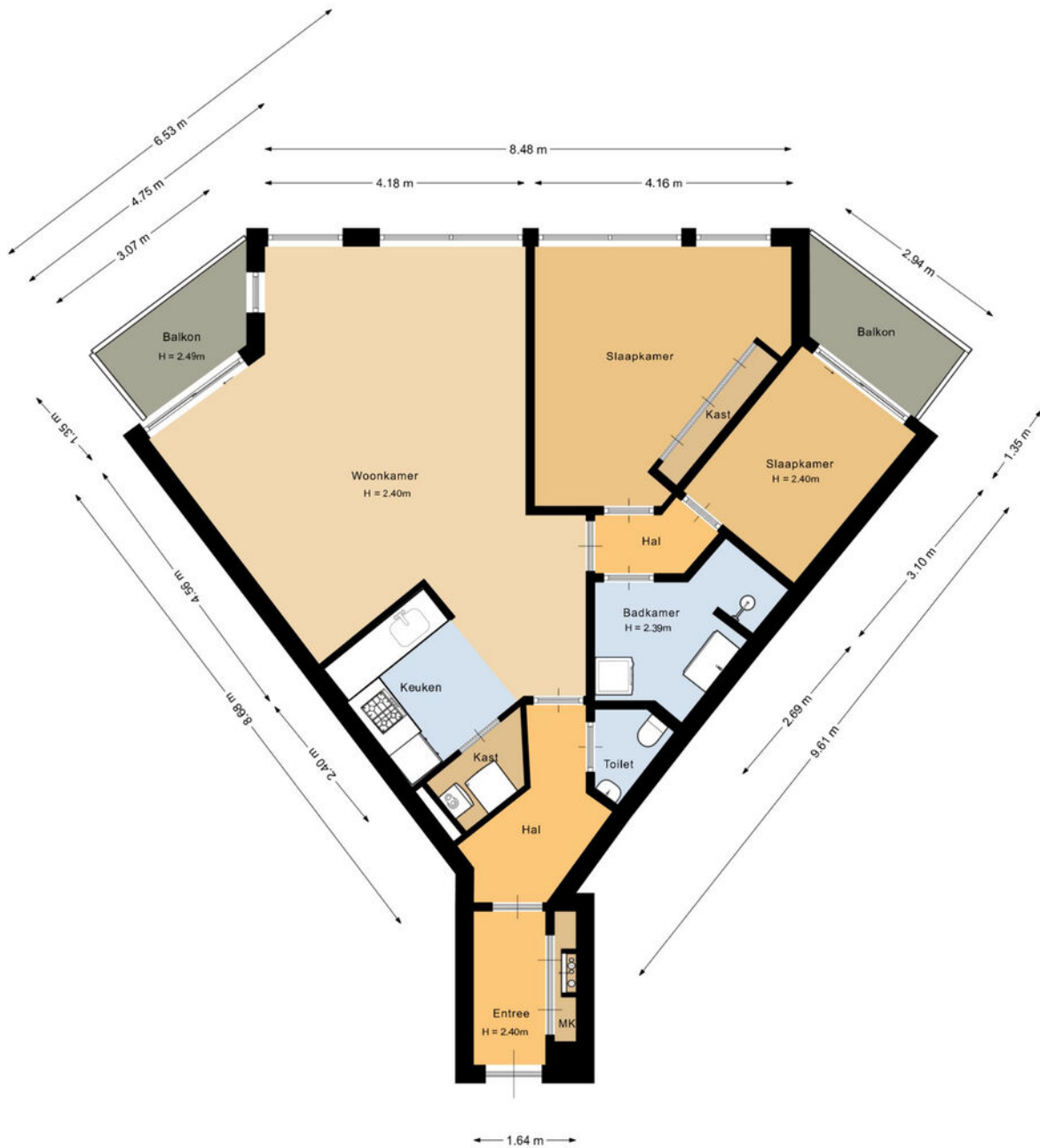


**Bijzonderheden:**

- Royaal driekamerappartement van circa 82 m<sup>2</sup>
- Gelegen op een toplocatie in het bruisende hart van Eindhoven;
- Beschikt over twee balkons;
- Inclusief een privéparkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder;
- Voorzien van een gunstig energielabel C;
- Complete keuken met diverse inbouwapparatuur en een verzorgde badkamer met moderne kleurstelling;
- Ruime berging van circa 7 m<sup>2</sup>;
- Volledig afgewerkt met een doorlopende plavuizen vloer en neutrale wandafwerking.
- VVE kosten per maand: € ..

# Plattegronden

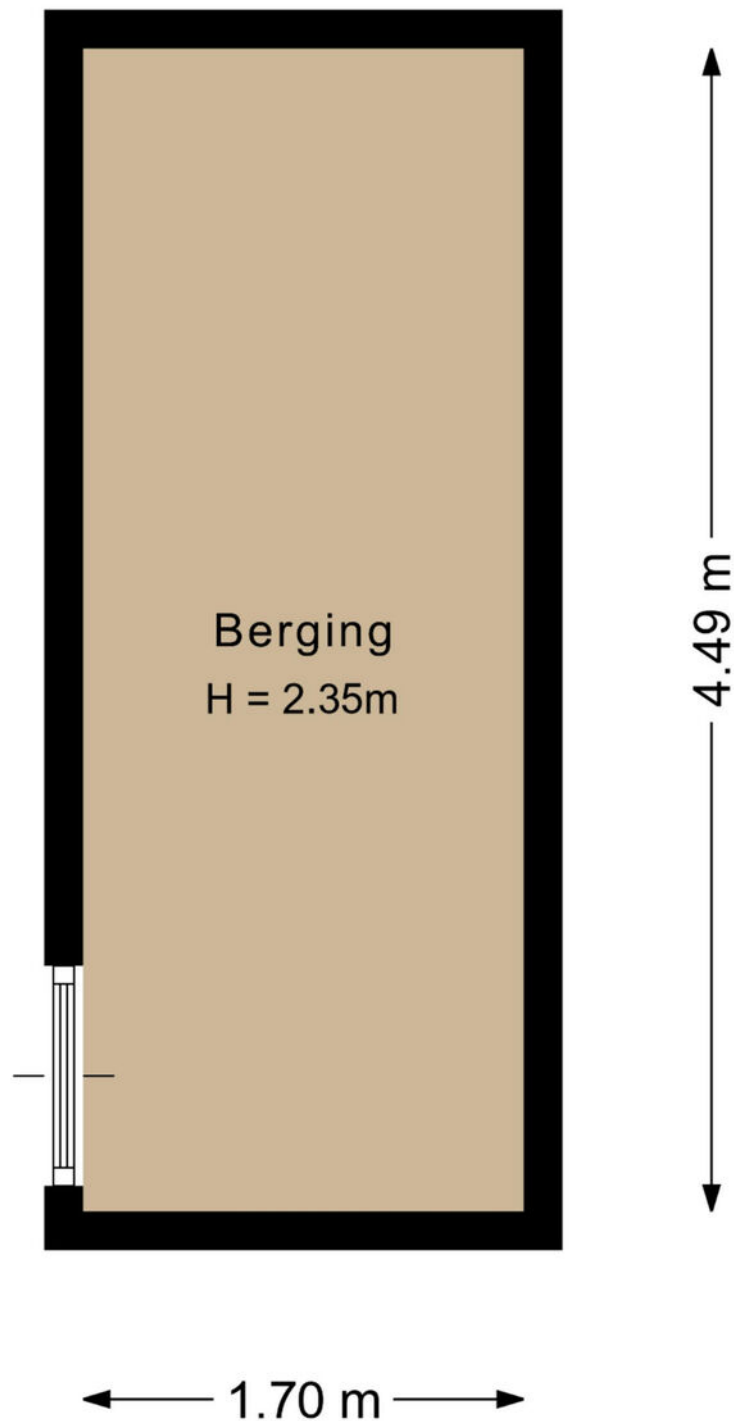
## Appartement



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

# Plattegronden

Berging




Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Remise



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Eindhoven</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 1694</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---



# Welkom in het mooie Eindhoven



Welkom in de stad Eindhoven en haar omgeving! Onze stad omvat verschillende buurten, waaronder de stad zelf, Gestel, Strijp, Woensel, Tongelre, en Stratum. Eindhoven heeft een divers aanbod aan wijken, zoals de Bergen, het Witte Dorp, en de Schrijversbuurt. Gelegen te midden van het prachtige Brabantse landschap, biedt deze bruisende stad een combinatie van moderniteit, rijke geschiedenis en schitterende natuur. De stad telt ongeveer ruim 230.000 inwoners en heeft haar huidige vorm verkregen door verschillende fusies in het verleden.

**Scholen:** Eindhoven en omstreken beschikken over een gevarieerd aanbod aan onderwijsinstellingen, waaronder basisscholen, middelbare scholen het hoger onderwijs en speciaal onderwijs op alle niveaus. Eindhoven heeft zowel een universiteit als hogescholen.

**Winkels:**

Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design of vintage stores: Eindhoven is dé winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn zeven dagen per week open en allemaal binnen loopafstand van elkaar. Dwaal door de levendige Demer, ontdek de hippe boetieks in Strijp-S, of geniet van een overdekte shoppingervaring in de Heuvel Galerie

**Horecagelegenheden:**

In het bruisende hart van de stad ontdek je gezellige plekjes voor koffie en levendige bars met creatieve cocktails. Wandel door sfeervolle straten en laat je verleiden door de geur van versgebakken broodjes bij lokale bakkers, of proef ambachtelijk ijs op zonnige terrassen.

Op de Markt kun je neerstrijken op levendige terrassen, omringd door de energie van de stad. Strijp-S, waar niet alleen kunst, maar ook culinaire creativiteit hoogtij viert.

Of je nu een borrel, een romantisch diner of een gezellig café zoekt, Eindhoven heeft het allemaal. Hier zijn horecagelegenheden niet alleen plekken om te eten en te drinken, maar bestemmingen waar je de lokale sfeer proeft en gastvrijheid voelt. Geniet van de smaakvolle avonturen die Eindhoven te bieden heeft!

# Maak **Kennis** met het **team!**



**Makelaar aan het woord:**

"Makelaar zijn is mijn passie. Het kopen of verkopen van een huis is een belangrijke levensbeslissing. Als makelaar deel uitmaken van dit proces blijft bijzonder. Mijn ervaring leert: het gaat om meer dan een woning vinden; het gaat om het juiste thuis vinden. De persoonlijke aanpak die we hebben bij van Santvoort, die maakt voor mij het verschil.

**Sjors de Vries,**

Makelaar van Santvoort Makelaars



**Yvonne Tijssen**  
Vastgoedadviseur



**Marlene Pouwels**  
Commercieel medewerker  
binnendienst



**Laura de Greef**  
Office manager

# Enkele Belangrijke Aspecten

## 1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

## 2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

## 3. ONDERZOEKSP LICHT

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

## 4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

## 5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

## 6. KOOPVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

## 7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

## 8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

## 9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op [www.vansantvoort.nl](http://www.vansantvoort.nl).

## 10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheeken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op [www.intersant.nl](http://www.intersant.nl).



**“Dromen  
mag! Welkom  
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning**?

Neem contact op!

**Santvoort Makelaars Eindhoven**

Torenallee 65 • 5617 BB Eindhoven • +31 (0)40 269 2530

[info@eindhoven.vansantvoort.nl](mailto:info@eindhoven.vansantvoort.nl)

Winnaar

Topmakelaar  
van het Jaar  
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025 Hosted by Funda

Scan de QR & volg ons!



**Vestiging Eersel**

Nieuwstraat 62  
5521 CD Eersel  
+31 (0)497 51 3393  
[info@eersel.vansantvoort.nl](mailto:info@eersel.vansantvoort.nl)

**Vestiging Helmond**

Paterslaan 2a  
5701 NZ Helmond  
+31 (0)492 52 5552  
[info@helmond.vansantvoort.nl](mailto:info@helmond.vansantvoort.nl)

**Vestiging Nuenen**

Berg 2 - 4  
5671 CC Nuenen  
+31 (0)40 283 3708  
[info@nuenen.vansantvoort.nl](mailto:info@nuenen.vansantvoort.nl)

**Vestiging Deurne**

de Wever 7  
5751 KT Deurne  
+31 (0)493 32 2111  
[info@deurne.vansantvoort.nl](mailto:info@deurne.vansantvoort.nl)

Méér interessant aanbod vindt u op [vansantvoort.nl](https://www.vansantvoort.nl)