

# Huizen *van Hendriks*

Concordiastraat 68 , 4811 NB Breda

Luxe afgewerkt appartement

*Volledig verbouwd in 2018!*

*Ruime woonkamer met leefkeuken*

**Stijlvolle badkamer**

*Fantastisch uitzicht over Breda centrum*

## Kenmerken

Soort	galerijflat
Kamers	3
Woonoppervlakte	110 m <sup>2</sup>
Inhoud	350 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	1974
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	blokverwarming
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas
Energie label	E



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.hendriks.nl](http://www.hendriks.nl)

# Verkoper vertelt

Toen ik in dit appartement voor de eerste keer binnen kwam was ik verbaasd hoe licht en ruim het van binnen was. Aan de voorzijde kijk je helemaal uit tot de aan de grensovergang en aan de achterzijde zie je onder andere de grote kerk en het Chasse-theater. Ik was dan ook meteen verkocht.

Ik heb met veel plezier en zorgvuldigheid het appartement laten renoveren. De wandtegels in de badkamer komen bijvoorbeeld rechtstreeks uit Italië en de vloertegels uit Spanje. Werkelijk alles heb ik laten vernieuwen in het appartement.

Wat ik heel fijn vind aan de locatie is dat alle voorzieningen op loopafstand zijn. Supermarkten, winkels, terrassen en geweldige restaurants. Ik heb hier de afgelopen jaren met veel plezier gewoond. Ik ga het dan ook zeker missen.



*Nette entree*



## nieuwe elektra

### *zonnepanelen*

Het hele appartement is in 2018 volledig verbouwd compleet met nieuwe keuken, badkamer, vloeren, wandafwerking etc. Ook alle elektra is vernieuwd. Het complex is in 2020 voorzien van zonnepanelen.

**U komt binnen in de centrale hal met bellenplateau, de brievenbussen en naar de vijfde etage neemt u natuurlijk gewoon de lift. Verder heeft u beneden ook de beschikking over een gemeenschappelijke fietsenberging en een aparte containerruimte.**





*Welkom thuis!*

## luxe afwerking

*alle ruimte*

Bij binnenkomst in het appartement valt de luxe afwerking en het vele licht direct op. Alle wanden en plafonds zijn voorzien van strak stuc- en schilderwerk en de vloeren met een mooie kwaliteit laminaat met een eikenstructuur in een lichte kleur.

Vanuit de hal komt u in de woonkamer die in een L-opstelling alle ruimte biedt voor een aparte zithoek. Het aparte eetgedeelte verbindt de woonkamer met de open keuken. Tevens is er een toegangsdeur naar het balkon.



## moderne keuken *met inbouwapparatuur*

In de keuken uit 2018 is gekozen voor een rechte opstelling van het aanrecht, witte fronten, strakke lades en een vaatwasser. De AEG inductiekookplaat met 4 zones is voorzien met een geïntegreerde afzuigkap. Het blad is van een lichte kleur composiet. Verder beschikt u hier nog over een wandopstelling met kastruimte, een koelvriescombinatie, een combi-oven met warmhoudlade en een aparte stoomoven. Ook hier ontbreekt het uitzicht niet met de brede hoge raampartij.



*Wat eten we vandaag?*





*slaap lekker*



## 2 slaapkamers

*hoe deelt u ze in?*

Via de hal heeft u toegang tot slaapkamer 1 die aan de achterzijde van het complex is gelegen en geschikt is als logeerkamer of gewoon een fijne extra werkkamer. Slaapkamer 2 tevens aan de achterkant gelegen is van goed formaat en biedt meer dan genoeg ruimte voor een grote kast en een tweepersoonsbed.

Voor de wasmachine en de droger is een aparte ruimte die groot genoeg is om als bijkeuken te gebruiken en waar ook nog een uitstortgootsteen met kraan aanwezig is. De tweede inpandige berging biedt ruimte aan alle losse spullen die je op wil bergen zodat uw huis altijd netjes blijft.



## stijlvol ingericht

### *half-vrijstaand ligbad*

Dan de badkamer! Stijlvol ingericht, welke veel ruimte biedt en voorzien is van een half-vrijstaand ligbad met geïntegreerde kraan, een inloopdouche met stortdouche, een massief teakhouten wastafelmeubel met twee losse kommen. De wandafwerking is deels stucwerk en deels voorzien van een wandtegel die speciaal uit Italië is geïmporteerd.



*Gun jezelf een ontspanmoment!*





*Heerlijke buitenruimte*

## woningbreed balkon

*op het zuidoosten*

Het balkon is woningbreed en is toegankelijk via het eetgedeelte bij de woonkamer. Het balkon is gunstig gelegen op het zuidoosten waardoor u de hele dag door lekker geniet van de zon en het fantastische uitzicht over de stad met als extra het uitzicht op een van de mooiste panden van Breda 'Concordia'.

Als u de deur uitstapt staat u te midden van de vele gezellige restaurants met terrassen van het Van Coothplein en de sfeervolle nieuwe Ginnekenstraat met een exclusief winkelaanbod om de hoek.



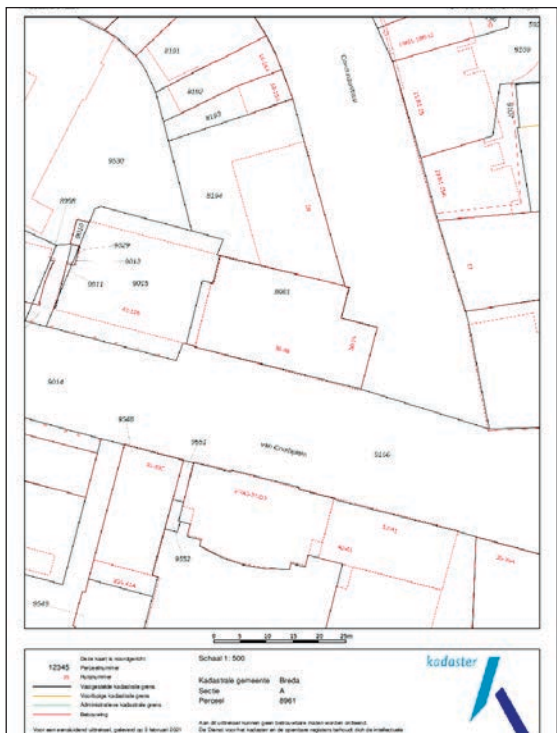


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SMO Media





noorden kadastrale kaart



## Breda

Breda de Bourgondische en Culturele stad in West-Brabant is omgeven door bossen en heidevelden zoals het Mastbos, Liesbos en de Galderse Heide. Je vindt in Breda mooie parken zoals het Valkenberg met het beroemde Kasteel van Breda in het hartje van de stad. De afgelopen jaren zijn er in Breda veel vernieuwingen in gang gezet of inmiddels afgerond, dit in het kader van de campagne: Breda, stad met karakter!

De binnenstad is opnieuw ingericht en werd in 2009 en 2017 uitgeroepen tot Beste Binnenstad van Nederland! Het stadspark Valkenberg is vernieuwd, de restauratie van de Grote of Onze Lieve Vrouwe kerk is voltooid. Daarnaast is in 2007 de haven heropend en is het nieuwe Centraal Station, annex Spoorzone het visitekaartje van Breda.

De binnenstad van Breda, met een groots gevarieerd aanbod van winkels, ademt een gemoedelijke sfeer uit. Het mooie marktplein met de vele gezellige terrassen bepalen het beeld van het stadscentrum. Door zijn gunstige ligging t.o.v. Antwerpen en Rotterdam, met de autosnelwegen A16, A27, en de A58 is Breda een geliefde woonstad waar het goed wonen, werken en ontspannen is!

*heerlijk wonen in Breda*



## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Markendaalseweg 329-A35  
076 - 524 77 88  
breda@hendriks.nl  
www.hendriks.nl



*onze makelaarskantoren*



**HENDRIKS**  
M A K E L A A R D I J



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

# Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je woning naar 06 44 33 78 72 en ontvang een gratis waardebeoordeling!



Markendaalseweg 329-A35  
076 - 524 77 88  
breda@hendriks.nl  
www.hendriks.nl