



**BROUWERS<sup>®</sup>  
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit

073-5032062  
info@brouwershonselaar.nl  
www.brouwershonselaar.nl

**Stationsstraat**

**14 B**

VEGHEL

**Vraagprijs**  
**€ 299.000 k.k.**



# Kenmerken



**Woonoppervlakte**  
63 m<sup>2</sup>

**Aantal kamers**  
3

**Bouwjaar**  
1995

**Energie label**  
C

# Omschrijving

Instapklaar 3-kamerappartement met balkon, eigen parkeerplaats én toplocatie in hartje Veghel

Wonen op een uitstekende locatie, met alle dagelijkse voorzieningen letterlijk binnen handbereik? Dit fraai afgewerkte en instapklare 3-kamerappartement is gelegen op de tweede verdieping van een 4 etage tellend complex boven een makelaarskantoor en combineert comfort, gemak en een centrale ligging in het bruisende centrum van Veghel. Met een woonoppervlakte van 63 m<sup>2</sup>, twee slaapkamers, een modern afgewerkte badkamer, eigen berging én een parkeerplaats. Een ideale woning voor starters, senioren of iedereen die comfortabel en centraal wil wonen.

Het goed onderhouden appartementencomplex (bouwjaar 1996) beschikt over een afgesloten entree met intercom/videofoon, liftinstallatie en trapopgang. Aan de achterzijde bevindt zich het beveiligde buitenterrein met een eigen overdekte parkeergarage en separate berging voorzien van elektra. De poorten openen elektrische voor fiets en auto en ook de centrale voor- en achterdeur openen elektrisch.

## Indeling

Via de entree/hal heeft u toegang tot de tweede slaapkamer, bergkast met cv-installatie, moderne badkamer en de lichte woonkamer. De royale woonkamer profiteert van veel natuurlijke lichtinval dankzij de grote raampartijen en biedt toegang tot het op het oosten gelegen balkon, waar u geniet van een prettig uitzicht over de levendige Stationsstraat.

De halfopen keuken is vernieuwd en compleet uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, oven en koelkast.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer is ruim opgezet en heeft directe toegang tot de in 2019 vernieuwde badkamer. Deze moderne badkamer is stijlvol afgewerkt en voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel, hangcloset en designradiator.

Pluspunten op een rij:

Gelegen op een unieke centrumlocatie in Veghel

Woonoppervlakte ca. 63 m<sup>2</sup>

Twee slaapkamers

Balkon op het oosten (ca. 5 m<sup>2</sup>)

Moderne badkamer (2019)

Vernieuwde keuken

Eigen berging met elektra

Eigen parkeerplaats in parkeergarage

Lift aanwezig

Volledig voorzien van dubbele beglazing

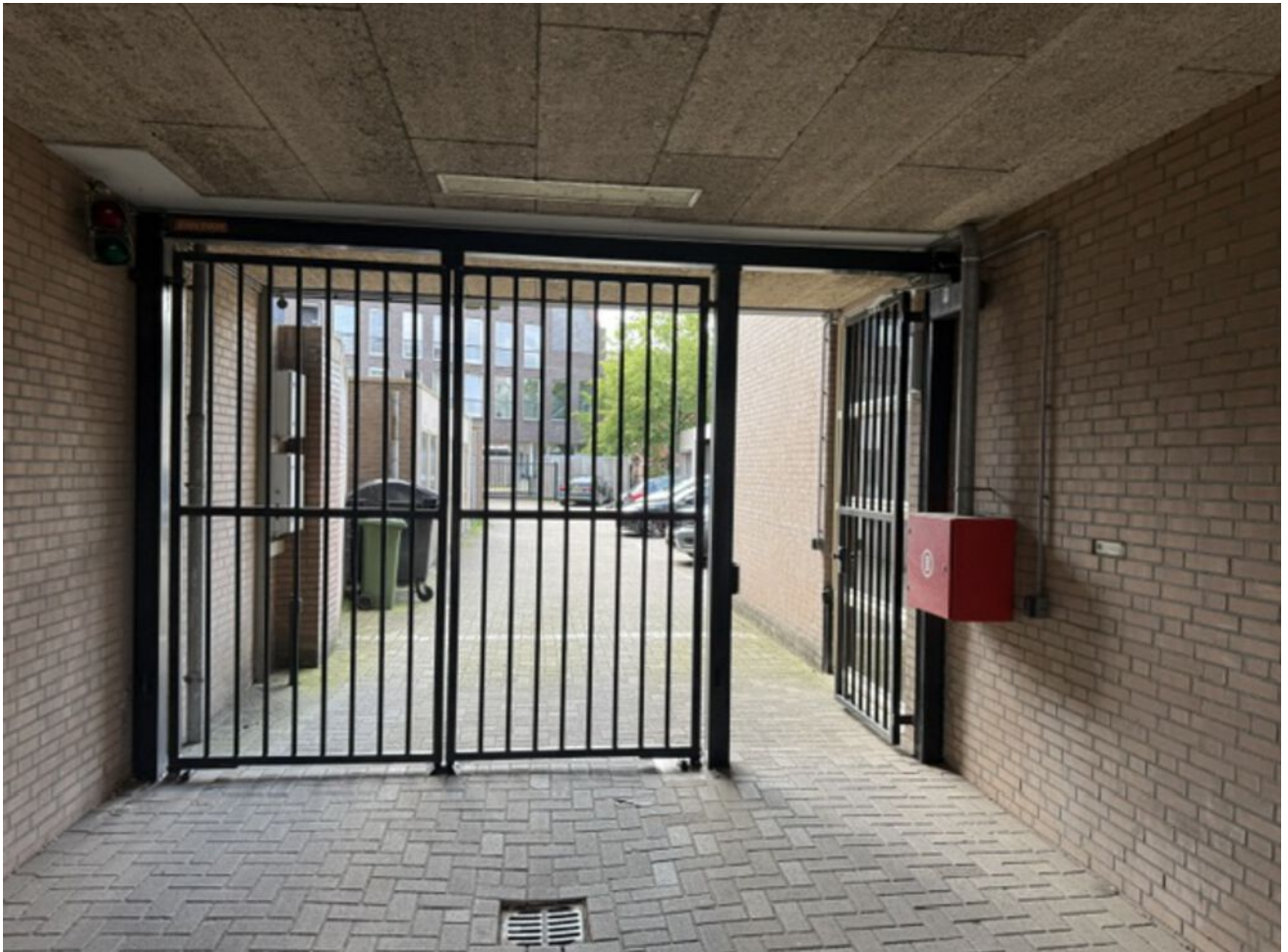
Geschikt voor jong en oud

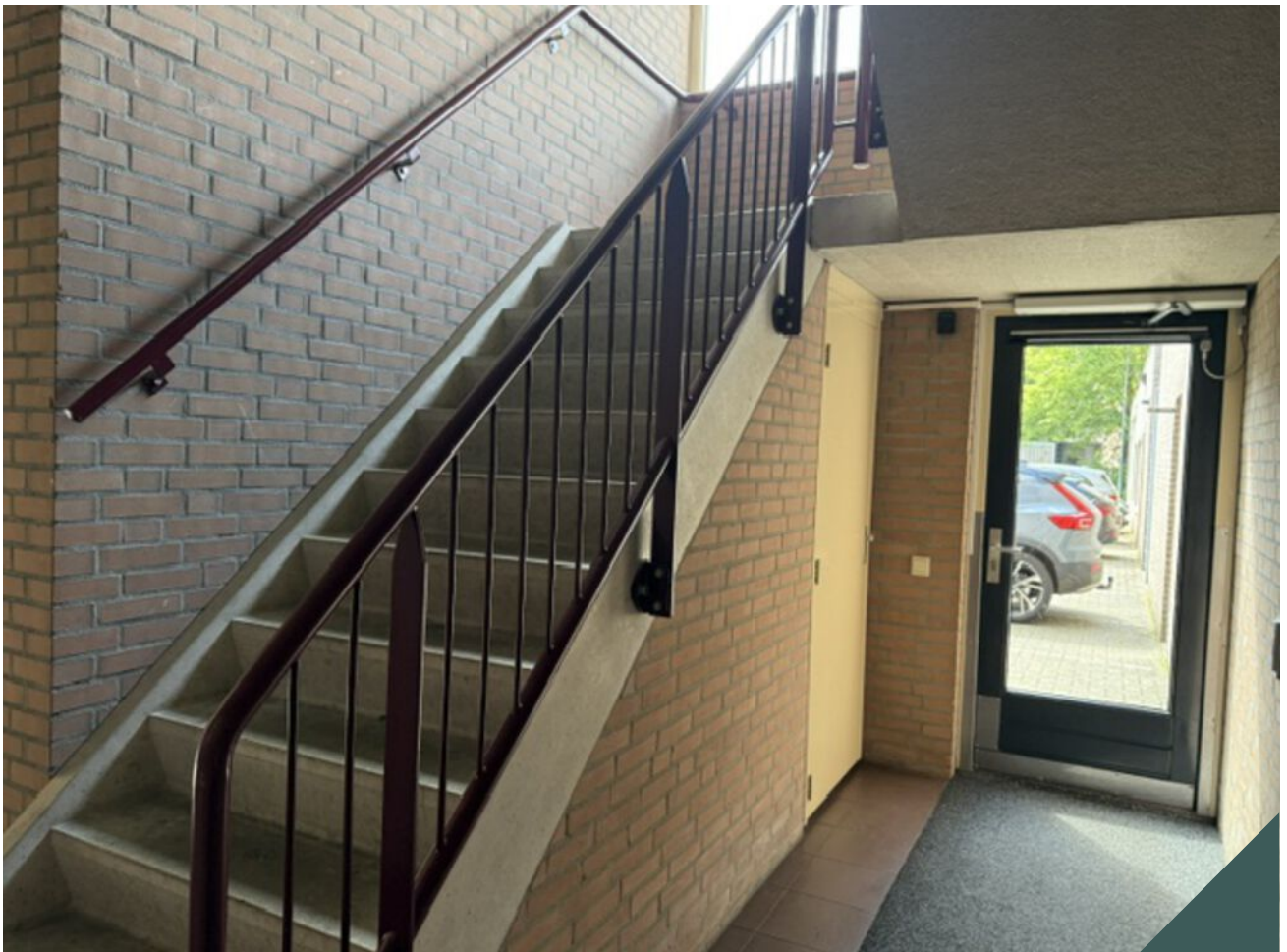
Alle voorzieningen op loopafstand

# ***Vervolg***

Een comfortabel, verzorgd appartement op een centrale locatie waar u direct kunt genieten van alles wat Veghel te bieden heeft. Een buitenkans voor wie zorgeloos wil wonen op een fijne, bereikbare plek.





















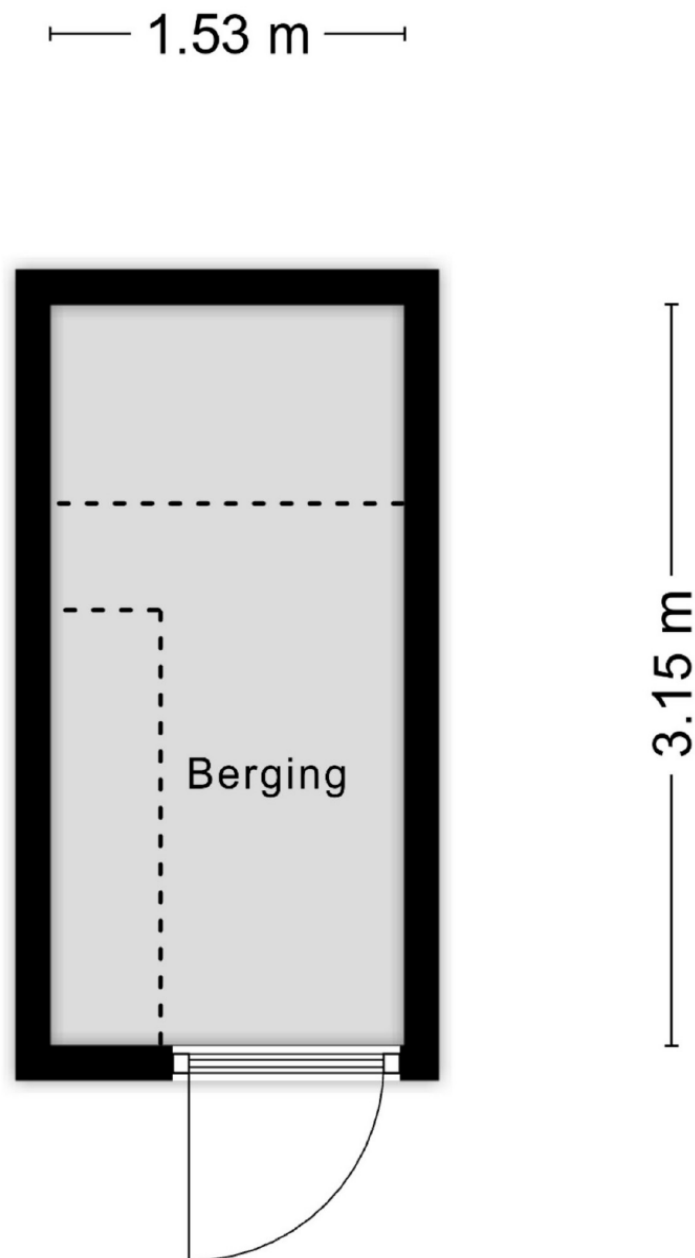


# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# Plattegrond

2.53 m

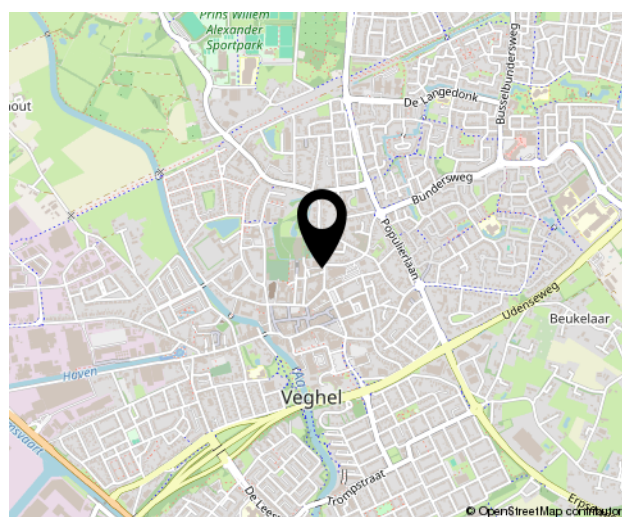
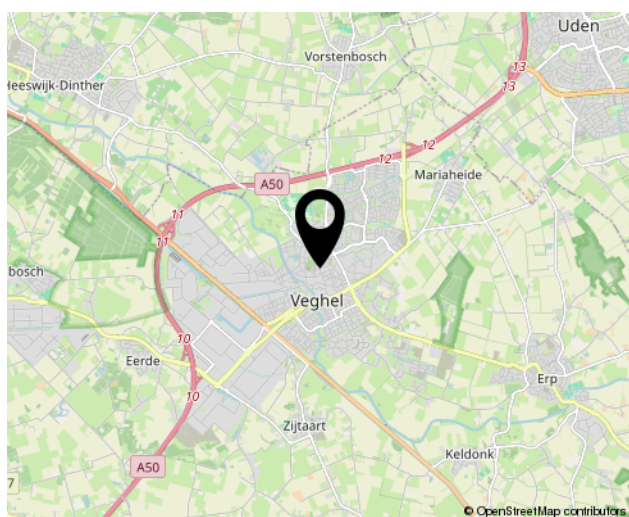
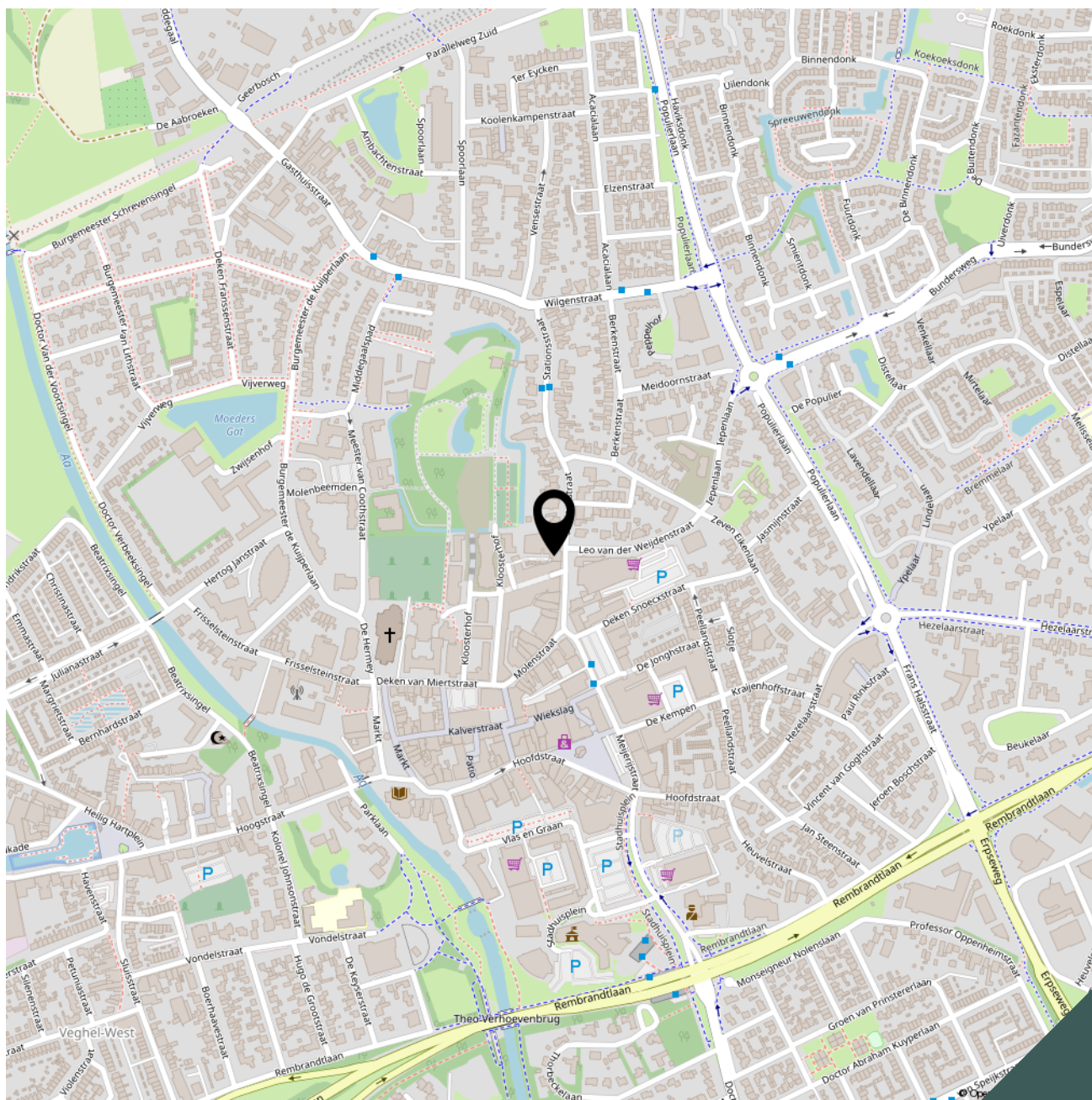


4.91 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# Locatie op de kaart

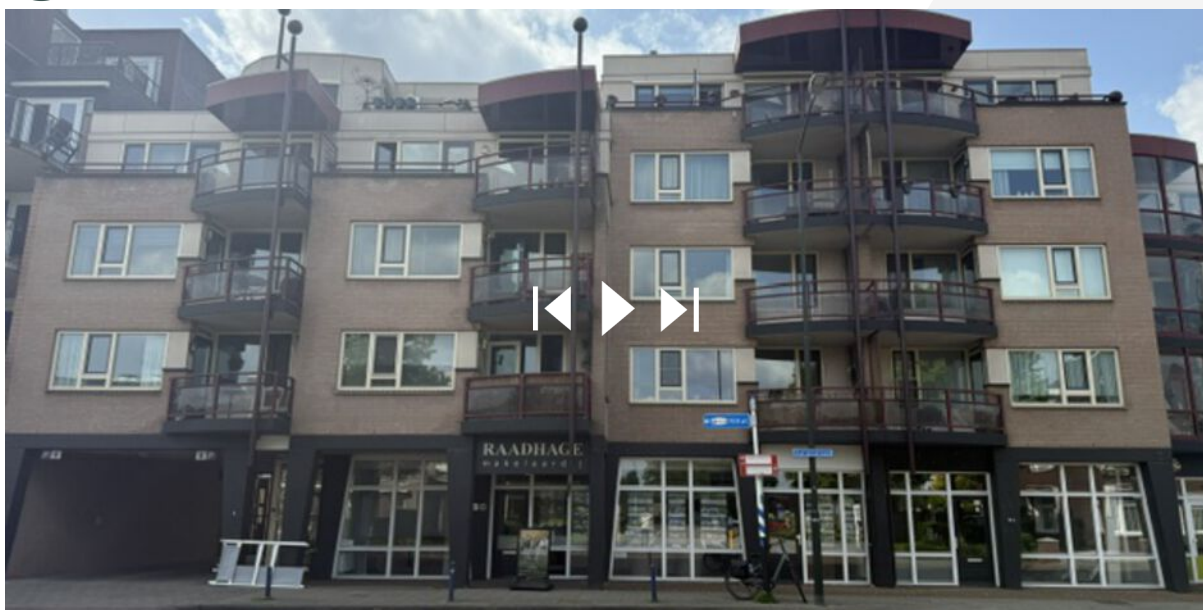


# Bekijk deze woning online!

[www.brouwershonselaar.nl](http://www.brouwershonselaar.nl) en op [www.funda.nl](http://www.funda.nl)



Stationsstraat 14 B, Veghel



Scan deze code **en bekijk de woning op je mobiel!**



## Algemene informatie:

### Kosten koper

Kosten koper wil zeggen dat de bijkomende kosten, die betrekking hebben op de aankoop voor rekening van de koper komen. Wij maken u er op attent dat wij betaald worden door de verkoper en bij de koper dus geen kosten in rekening brengen. Wij kunnen voor u, indien gewenst, geheel vrijblijvend een berekening laten maken van de bijkomende kosten.

### Gratis NVM prijs check

Het gaat natuurlijk niet alleen over de aankoop van een woning. De opbrengst van uw eigen woning speelt uiteraard een belangrijke rol bij de aankoop. Om u zo goed mogelijk te informeren kunnen wij geheel gratis een prijs check op uw woonhuis uitvoeren. U kunt hiervoor contact opnemen met BrouwersHonselaarMakelaars B.V. en een vrijblijvende afspraak maken.

### Hypotheek

BrouwersHonselaarMakelaars B.V. beschikt over gedegen expertise met betrekking tot hypotheek en verzekeringen. Wilt u een onafhankelijk professioneel financieel advies, dan kunt u daarvoor via ons kantoor een vrijblijvende afspraak maken.

### Aansprakelijkheid

Bij de samenstelling van de informatie-brochure is alle zorgvuldigheid en nauwkeurigheid betracht. Echter geen rechten kunnen worden ontleend aan onjuistheden in de omschrijving of aanwezige tekeningen. Deze brochure met bijbehorende tekeningen dienen indicatief gehanteerd te worden. De genoemde afmetingen zijn circa-maten en kunnen afwijken van de meetinstructie. Indien bepaalde maten of afmetingen voor u essentieel zijn raden wij u aan deze zelf na te meten. Door ons wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor onvolledigheden, onjuistheden of anderszins dan wel de gevolgen daarvan.

Deze brochure wordt naar meerdere geïnteresseerden gezonden.

Kerkwijk 1, 5258 KA Berlicum  
T. 073-5032062  
E. [info@brouwershonselaar.nl](mailto:info@brouwershonselaar.nl)  
I. [www.brouwershonselaar.nl](http://www.brouwershonselaar.nl)

## Voorwaarden:

### Koopakte

Actueel modelkoopovereenkomst, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars, de consumentenbond en de vereniging eigen huis.

### Waarborgsom

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper wordt door koper binnen 3 weken na overeenstemming, een waarborgsom in handen van de notaris gestort groot 10% van de koopsom. In plaats van deze waarborgsom te storten kan koper een schriftelijke bankgarantie doen stellen.

### Oplevering

In de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, Aanspraken zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende/leidende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten, en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan.

### Asbestclausule

In woonhuizen ouder dan 1995 kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

### Baten en lasten

Alle baten, lasten, en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van koper vanaf de datum van feitelijke levering. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Kerkwijk 1, 5258 KA Berlicum  
T. 073-5032062  
E. [info@brouwershonselaar.nl](mailto:info@brouwershonselaar.nl)  
I. [www.brouwershonselaar.nl](http://www.brouwershonselaar.nl)



**BROUWERS<sup>®</sup>  
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit

Kerkwijk 1  
5258 KA Berlicum

073-5032062  
info@brouwershonselaar.nl  
www.brouwershonselaar.nl

***Interesse?***

***Neem contact  
met ons op!***