



48

**PASTOOR JACOBSSTRAAT
DEURNE**

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

Tel: 0493-820066 - deurne@hypodomus.nl - hypodomus.nl



OMSCHRIJVING

Verrassend ruime en uitgebouwde twee-onder-een kapwoning met royale multifunctionele werkplaats/garage, carport en volop parkeergelegenheid op eigen terrein. Gelegen op een perceel van maar liefst 441 m², op korte afstand van het centrum van Deurne, het NS-station en alle dagelijkse voorzieningen.

Indeling

Begane grond

Via de hal, voorzien van een nette tegelvloer en strak afgewerkte wanden en plafonds, bereikt u de woonkamer, keuken en de eerste verdieping. In de hal bevinden zich tevens de toiletruimte met fonteintje en de vernieuwde meterkast (2019) met extra krachtgroep.

De sfeervolle woonkamer beschikt over een fraaie houten plankenvloer, veel natuurlijke lichtinval en een gezellige houtkachel die zorgt voor extra warmte en sfeer.

Centraal in de woning ligt de keuken, uitgevoerd met een praktische wandopstelling voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gaskookplaat, RVS afzuigkap, koelkast, combi-oven, vaatwasser en voldoende kastruimte. Vanuit de keuken is tevens de handige provisiekelder bereikbaar.

Aan de achterzijde bevindt zich de ruime uitbouw (2021), momenteel ingericht als extra leefruimte. Dankzij de eigen ingang is deze multifunctionele ruimte uitstekend geschikt als thuiswerkplek, hobbyruimte, praktisch aan huis of zelfs slaapkamer op de begane grond.

Eerste verdieping

De overloop met vide geeft toegang tot twee slaapkamers, de badkamer, wasruimte en een praktische kast met de c.v.-opstelling.

De slaapkamers zijn verzorgd afgewerkt met een laminaatvloer en strakke wand- en plafondafwerking.

De volledig betegelde badkamer is uitgevoerd in lichte kleurstellingen en voorzien van een ligbad met handdouche, wastafel met spiegel en toilet.

Tweede verdieping

Via een mangat is de bergzolder bereikbaar, ideaal voor extra opslagruimte.

Royale werkplaats / garage (2019)

Een absolute meerwaarde van deze woning is het royale vrijstaande bijgebouw uit 2019. Deze multifunctionele ruimte beschikt over een vloestofdichte vloer, roldeur en krachtstroom. Via een ladder bereikt u de verdieping, waar tevens een hijsluik aanwezig is. Perfect geschikt voor hobbyisten, ondernemers aan huis, opslag of het stallen van voertuigen.

Tuin

De achtertuin biedt volop mogelijkheden en is ingericht met gebakken klinkers, terrassen en ruimte voor verdere groene invulling. Daarnaast zijn er twee halfopen houten bergingen aanwezig.

Aan de zijkant van de woning bevindt zich een carport en de ruime oprit biedt parkeergelegenheid voor meerdere auto's.

Bijzonderheden

- Bouwjaar woning: 1957
- Bouwjaar bijgebouw: 2019
- Perceeloppervlakte: 441 m²
- Woonoppervlak: 103 m²
- Uitbouw aan achterzijde gerealiseerd in 2021
- Eigen ingang voor kantoor-/hobbyruimte
- Spouwmuur- en dakisolatie aangebracht in 2022
- Energielabel: B
- Sfeervolle houtkachel aanwezig
- Royale multifunctionele garage/werkplaats van 99 m²
- Geschikt voor beroep of praktijk aan huis
- Veel parkeergelegenheid op eigen terrein
- Gelegen nabij centrum, winkels en station

Kortom: een verrassend ruime woning met een multifunctioneel karakter en volop mogelijkheden voor wonen, werken en hobby's onder één dak.

OMSCHRIJVING



KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	103 m²
<i>Perceeloppervlakte</i>	441 m²
<i>Inhoud</i>	382 m³
<i>Aantal slaapkamers</i>	2
<i>Bouwjaar</i>	1957
<i>Energie­label</i>	B





























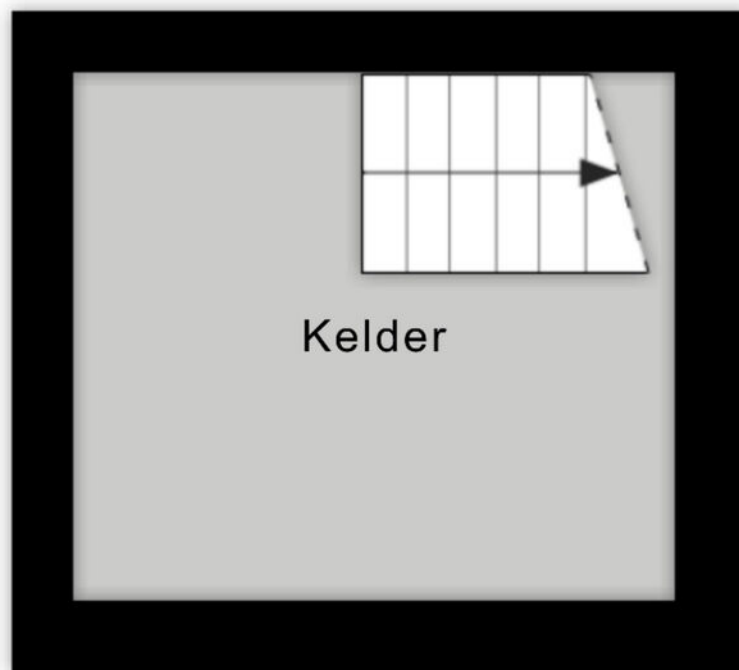






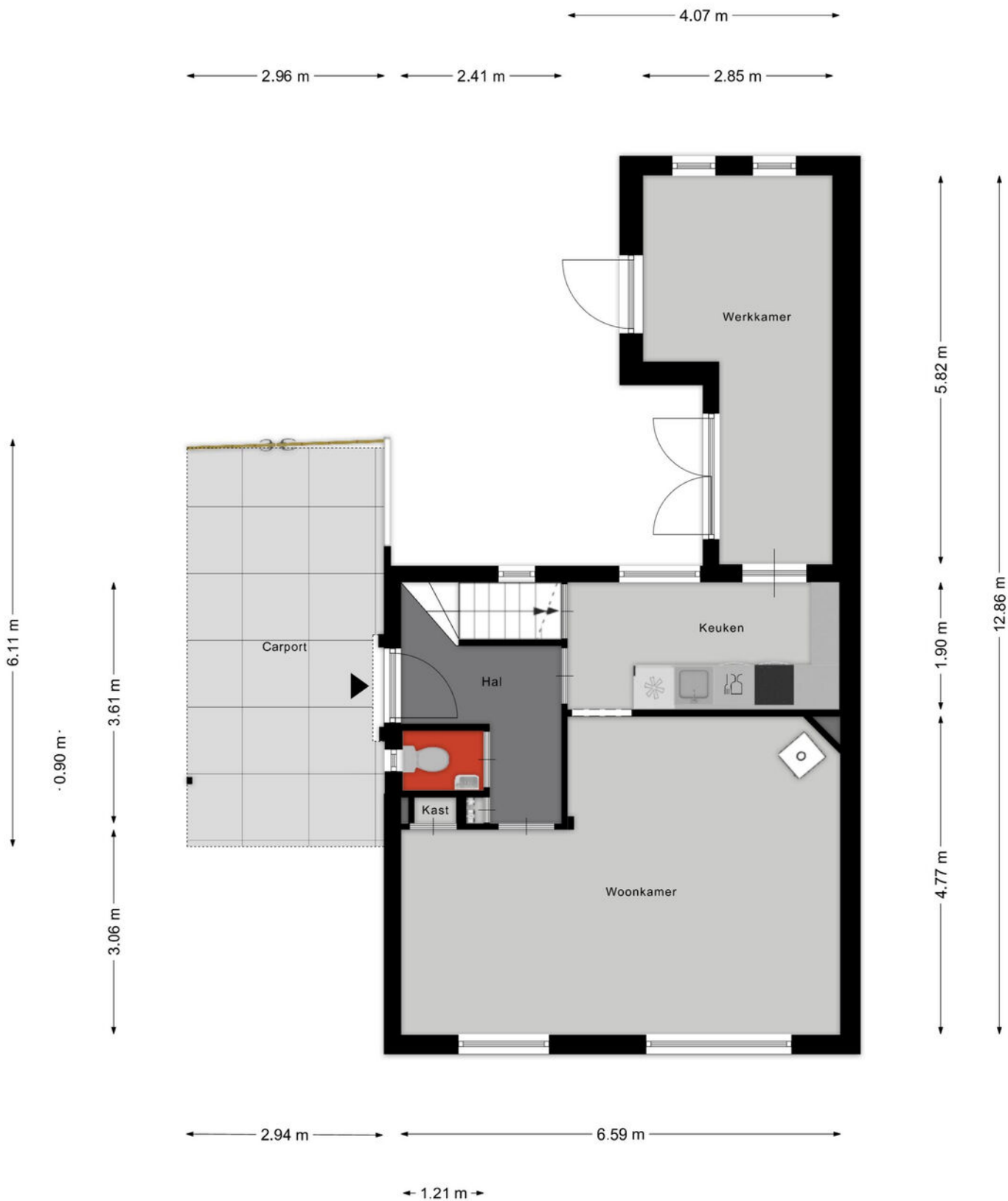
← 2.41 m →

↑ 2.12 m ↓



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

← 1.42 m → · 0.86 m

← 2.38 m → ← 4.11 m →



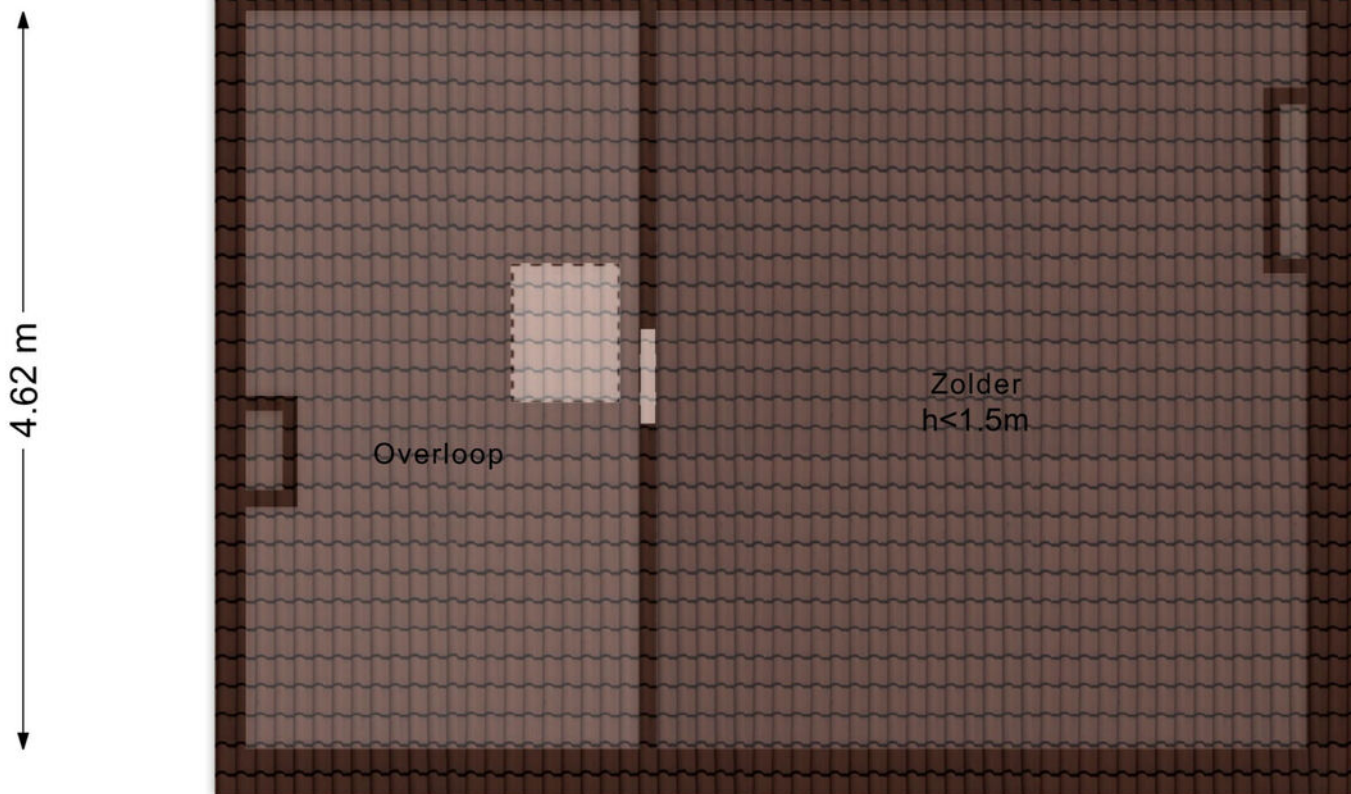
← 2.38 m → ← 4.11 m →

← 6.59 m →

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

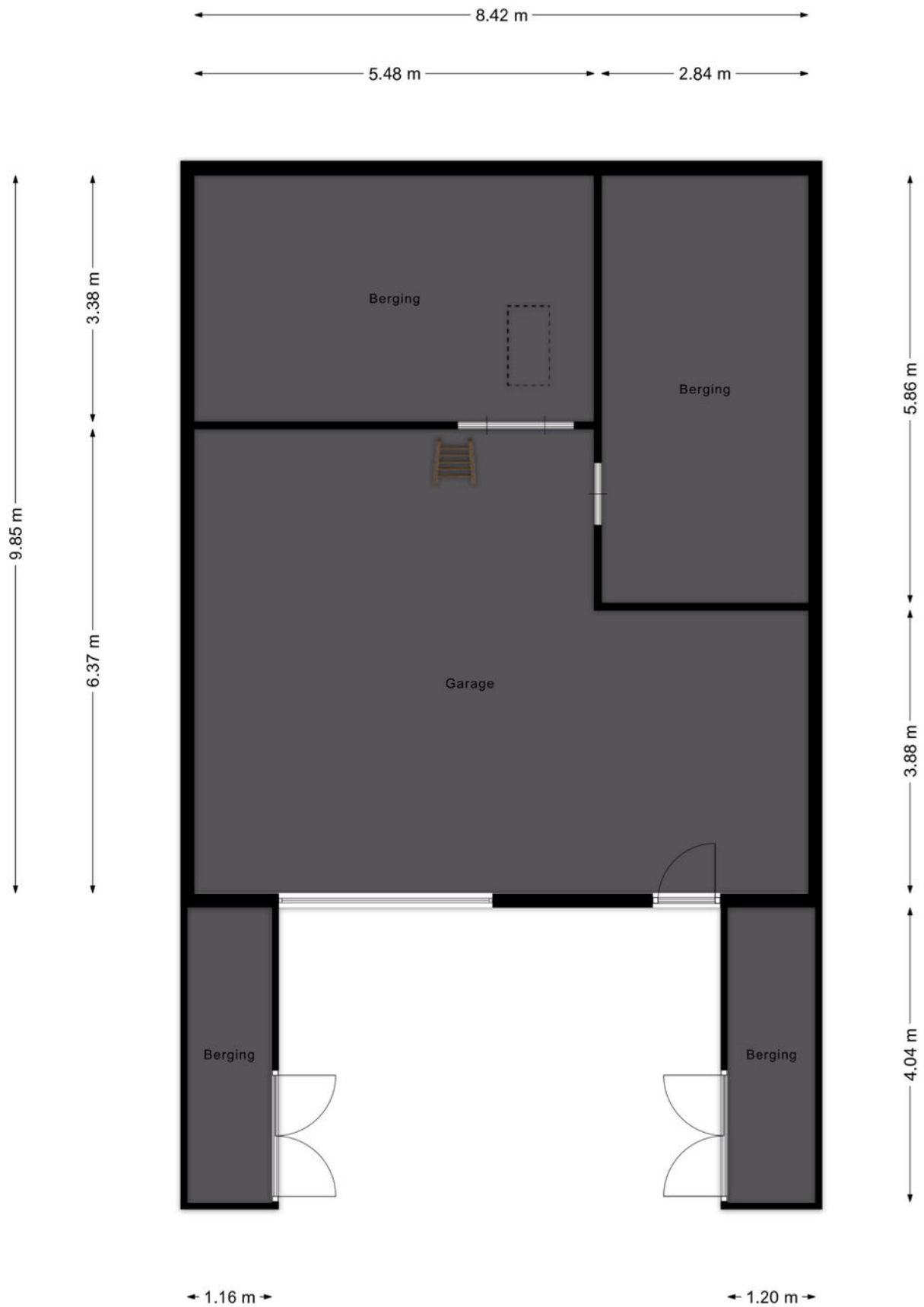
← 2.46 m → ← 4.08 m →



← 6.64 m →

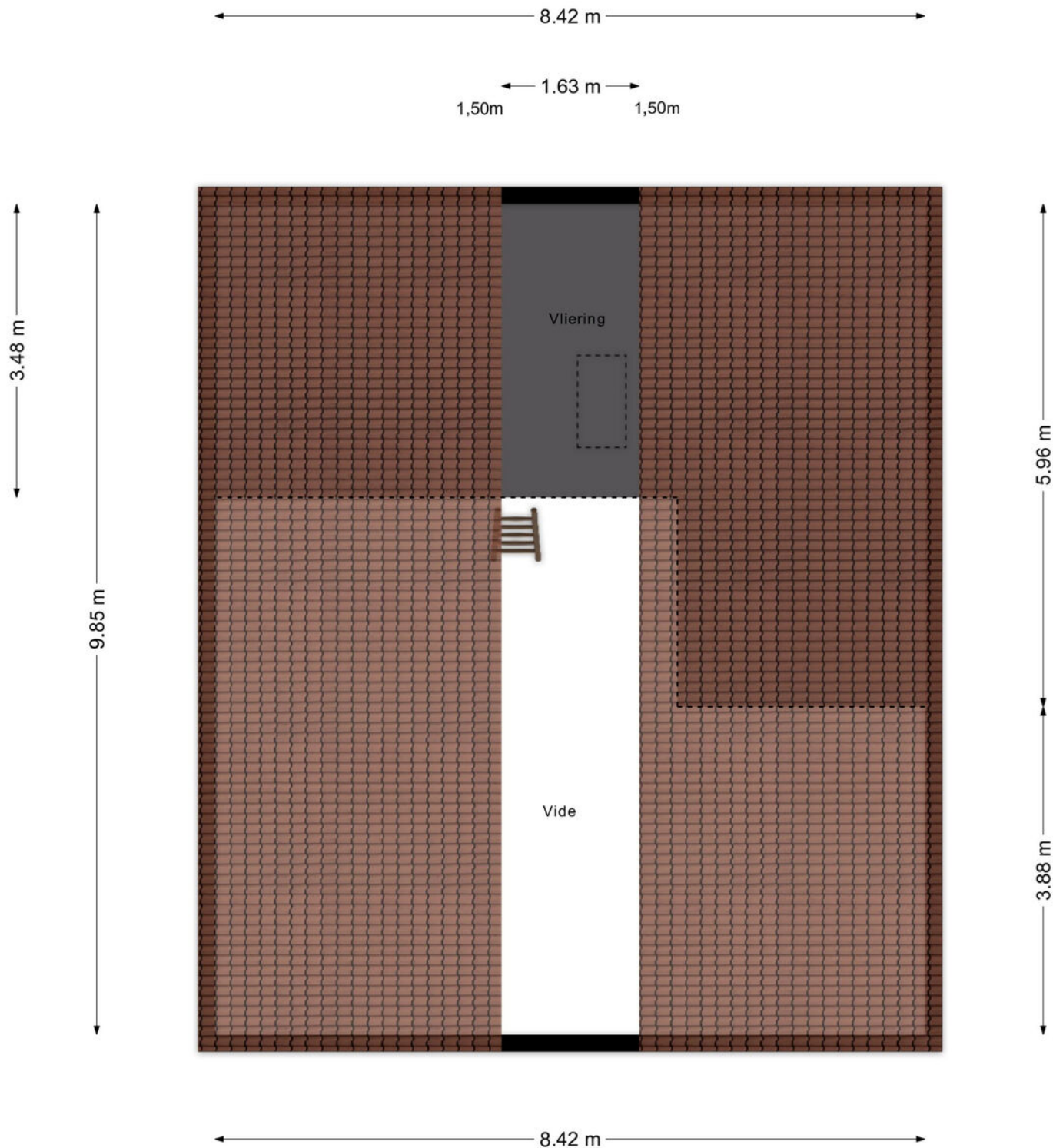
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

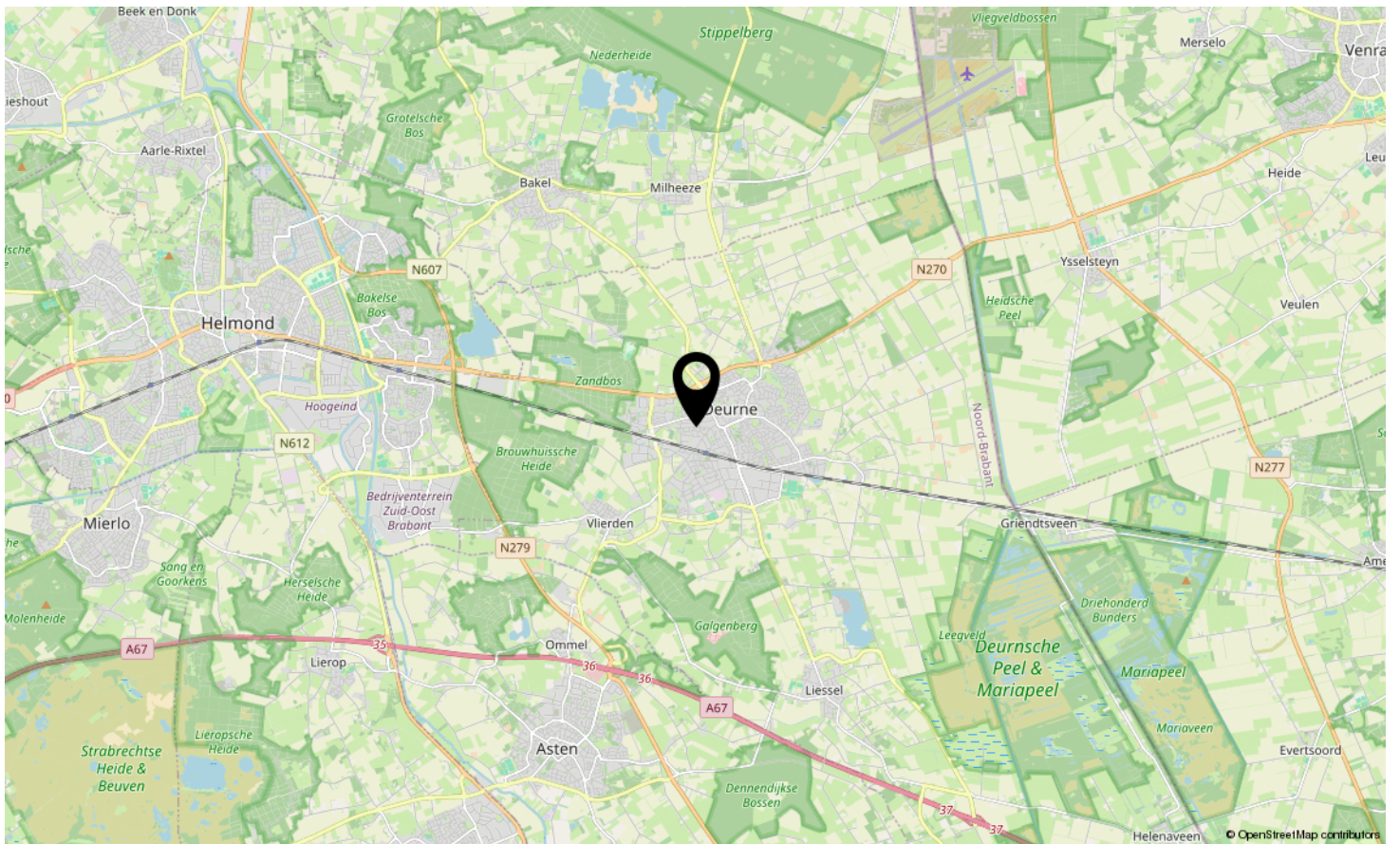
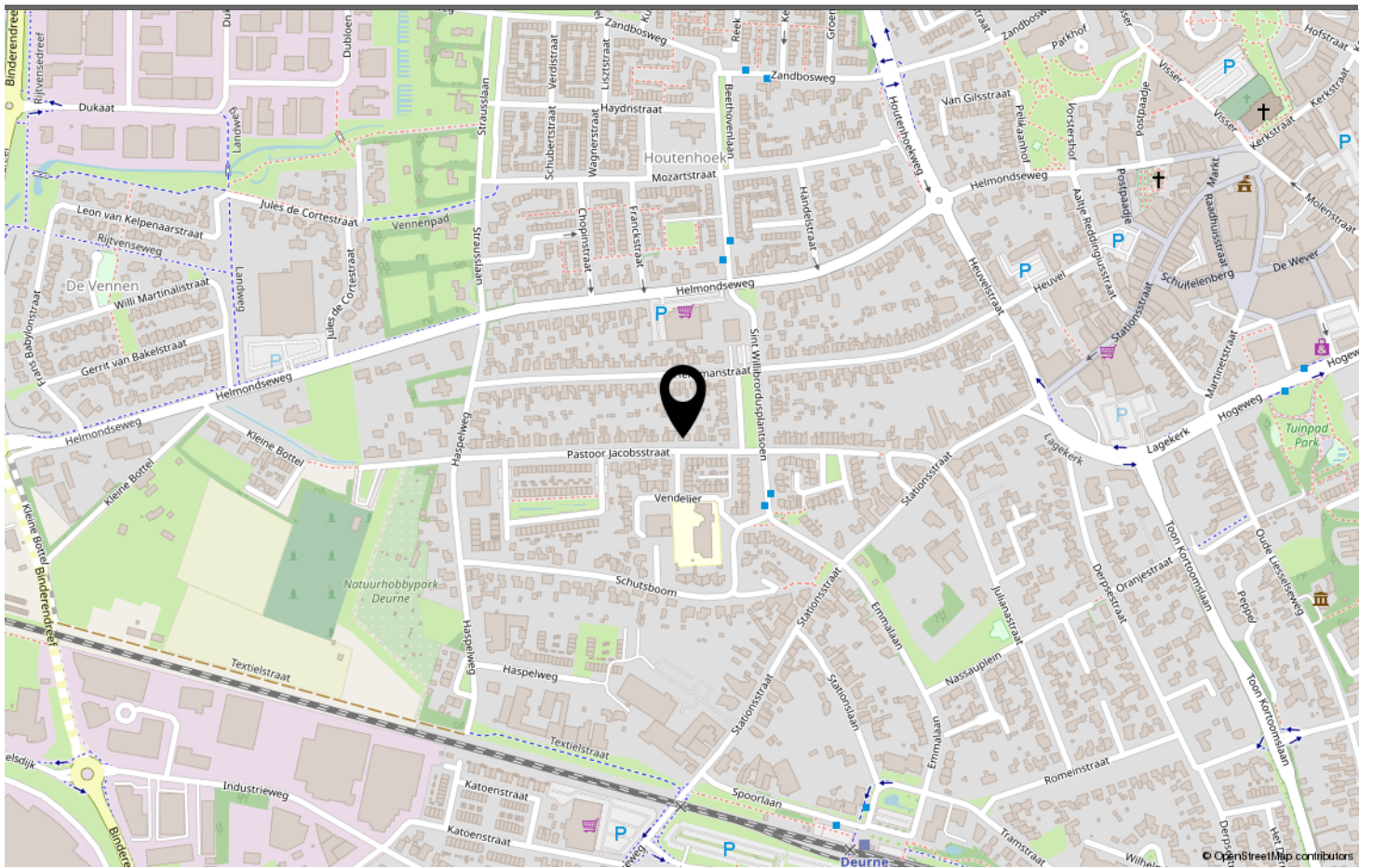


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron			X
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer			X
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X		
- wastafelmeubel			X
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X

LIJST VAN ZAKEN



"Maak kennis met Deurnenaar Pieter Vriends"

Wij heten je van harte welkom in deze mooie gemeente. De mensen hier in Deurne hebben een ding gemeen: een creatieve inslag. Kunst en inventiviteit zijn kenmerken die voor ons dorp staan. Deurne dankt haar goede naam aan kunstenaars als onder andere de schrijvers Antoon Coolen, Toon Kortooms en Friso Wiegersma.

Waarvan de laatste het overbekende lied Het Dorp schreef. Een lied dat over dit dorp gaat en waarin het tuinpad van zijn vader Hendrik voorkomt. Dit tuinpad kun je overigens nog steeds bewonderen! Bij Deurne mag je ook denken aan DAF. Immers de man die DAF wereldberoemd maakte met zijn uitvinding van de automatische transmissie is Hub van Doorne, een van Deurnes helden.

Als geboren en getogen Deurnenaar ben ik uiteraard goed bekend in het gebied en sta ik actief voor je klaar. Ook buiten Deurne heb ik de nodige ervaring om u goed te helpen. Bij de (ver)koop van een huis gaat het om meer dan een stapel stenen, het is vaak de emotie die de overhand neemt. Het is mijn taak om de emotie uit de onderhandeling te halen. Als NVM makelaar bij Hypodomus Makelaars uit Eindhoven in Deurne, ik ben al heel mijn leven woonachtig in Deurne.

Pieter Vriends is goed rechtstreeks bereikbaar via onderstaande contact gegevens:

HYPODOMUS MAKELAARS DEURNE

TEL: 0493 – 820 066

MOB: 06 – 23436644

E-Mail: pieter@hypodomus.nl

WONEN IN
DEURNE



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar

Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodomus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodomus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevoegen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodomus Makelaars!

Dé taxateur

Hypodomus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur

Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

OVER ONS



PASTOOR JACOBSSTRAAT 48 DEURNE

Neem vrijblijvend contact met ons op

Hypodomus makelaar Deurne - Diepenbroek 9, 5754 BM Deurne
Tel: 0493-820066 - deurne@hypodomus.nl - hypodomus.nl

HYPODOMUS 
Dé Makelaar