



Kruisakker 56, 5625 SE Eindhoven

Vraagprijs € 325.000,-- kosten koper



Omschrijving

Op een centrale locatie vind je dit royale 3-kamer appartement met parkeerplaats en een comfortabele indeling met veel lichtinval. Gesitueerd op de 6e verdieping met prachtig uitzicht over Eindhoven.

De woning is perfect gelegen, met Winkelcentrum WoenselXL op loopafstand voor al je winkelbehoeften. Daarnaast zijn scholen, het ziekenhuis, openbaar vervoer, sportfaciliteiten en uitvalswegen snel en gemakkelijk bereikbaar.

Daarnaast biedt de woning een uitstekende verbinding naar het bruisende stadscentrum, waardoor je altijd snel en gemakkelijk in het hart van de stad bent.

INDELING

BEGANE GROND

CENTRALE ENTREE

Overdekte entree.

Ontvangsthal met brievenbussen en intercominstallatie.

Hal met 2 liftopgangen en trappenhuis.

TUSSENVERDIEPING

Individuele bergingen.

Berging voorzien van elektra.

Algemene (afgesloten) fietsenstalling (met entree vanaf begane grond).

6e VERDIEPING

ENTREE/HAL

Entree met meterkast.

Hal voorzien van een pvc vloer, toegang tot de woonkamer.

WOONKAMER

Woon-/eetkamer voorzien van een pvc vloer en veel lichtinval door grote raampartijen.

KEUKEN

Open keuken met airco-unit, opstelling voorzien van diverse kastjes en lades, gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, magnetron, oven, vaatwasser en aansluiting voor wasmachine.

SLAAPKAMER

Slaapkamer 1 voorzien van een pvc vloer.

Slaap-/werkkamer 2 eveneens met een pvc vloer en deur naar het overdekte balkon

BADKAMER

Geheel betegelde badkamer voorzien van een ligbad met douchemogelijkheid, wastafel en toilet.

BERGING

Bergruimte met aansluiting voor wasapparatuur.

ALGEMEEN

- Gelegen op centrale locatie met alle gewenste voorzieningen in de nabijheid (Winkelcentrum Woensel)
- Nabij uitvalswegen (A2, A50, J.F. Kennedylaan) gelegen
- Voldoende gratis parkeergelegenheid voor het gebouw
- Afgesloten fietsenstalling
- Verwarming middels blokverwarming
- Grotendeels voorzien van dubbele beglazing HR+
- Nieuwe (hoog)kwaliteit camera intercom (2025)
- Ondergrondse afvalcontainer (werkt met stadspas)
- Servicekosten € 304,87 p/mnd parkeerplaats € 20,16
- Stookkosten € 76,-- p/mnd

De informatie en/of tekeningen in deze brochure dienen slechts ter indicatie, er kunnen derhalve geen rechten aan ontleend worden.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	1978

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	Ca. 239 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	Ca. 72 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Voorzieningen	Airconditioning

Energie	
Energielabel	E
Isolatie	Muurisolatie, Vloerisolatie, Grotendeels dubbelglas
Verwarming	Blokverwarming

Tuin gegevens	
Tuin	Balkon



























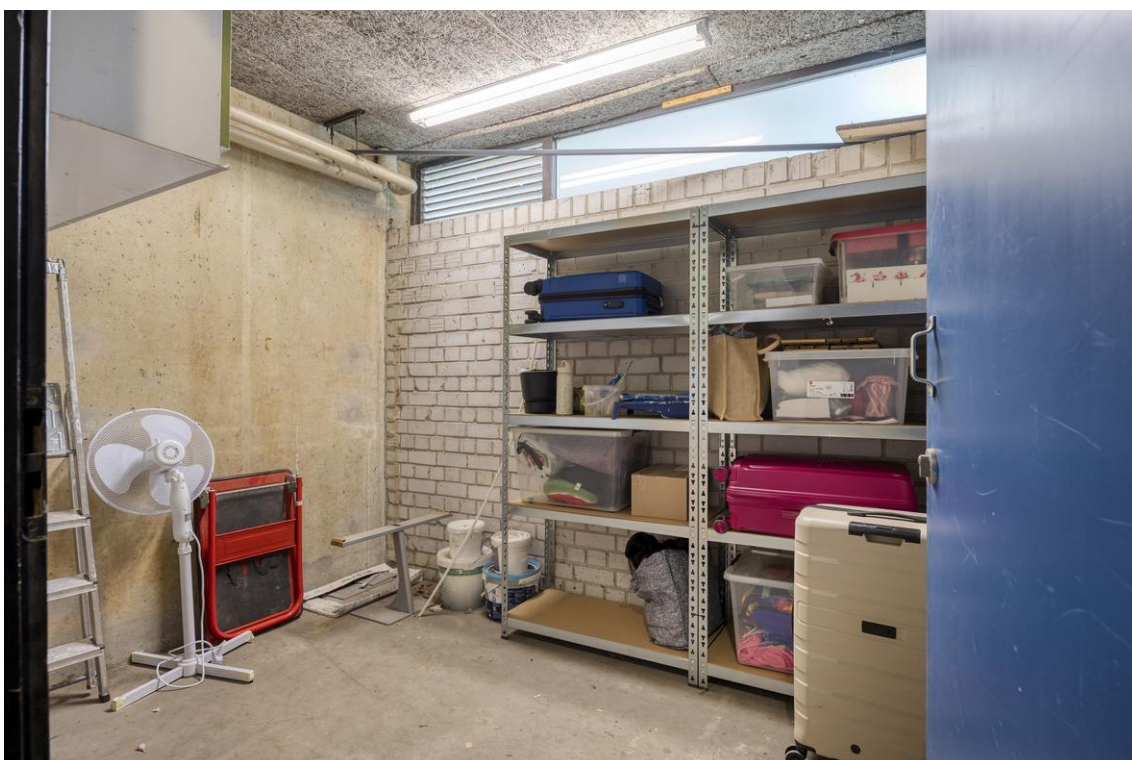


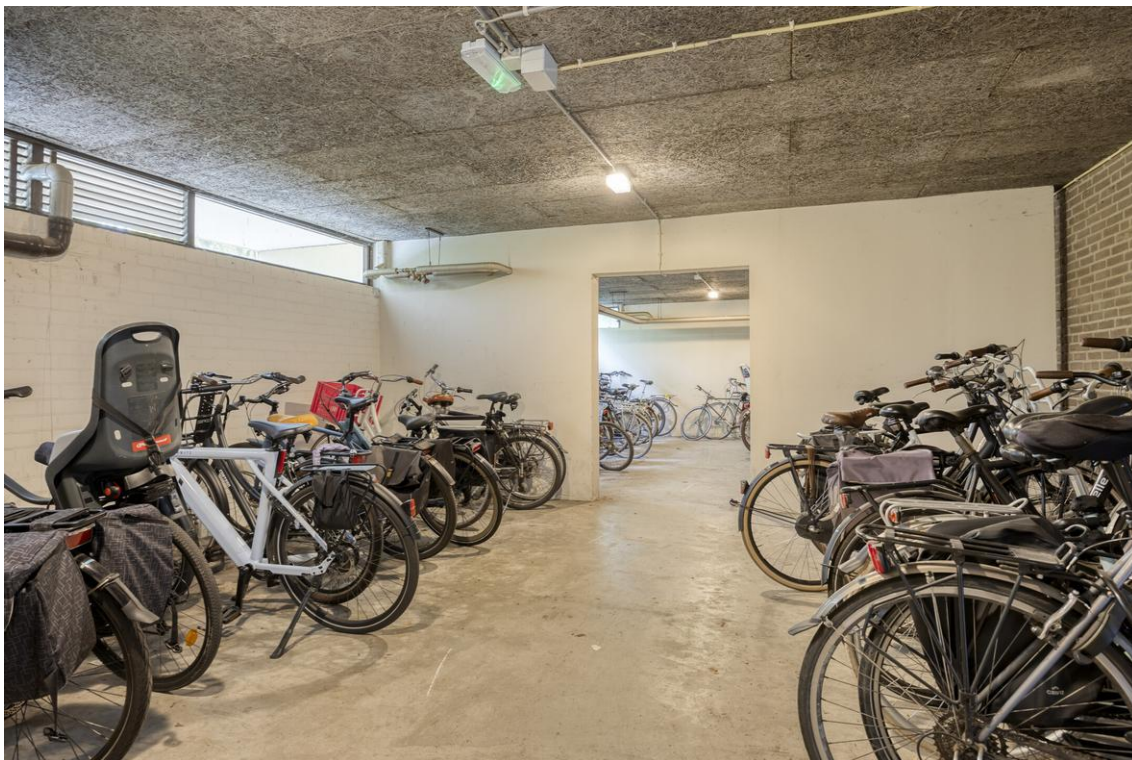




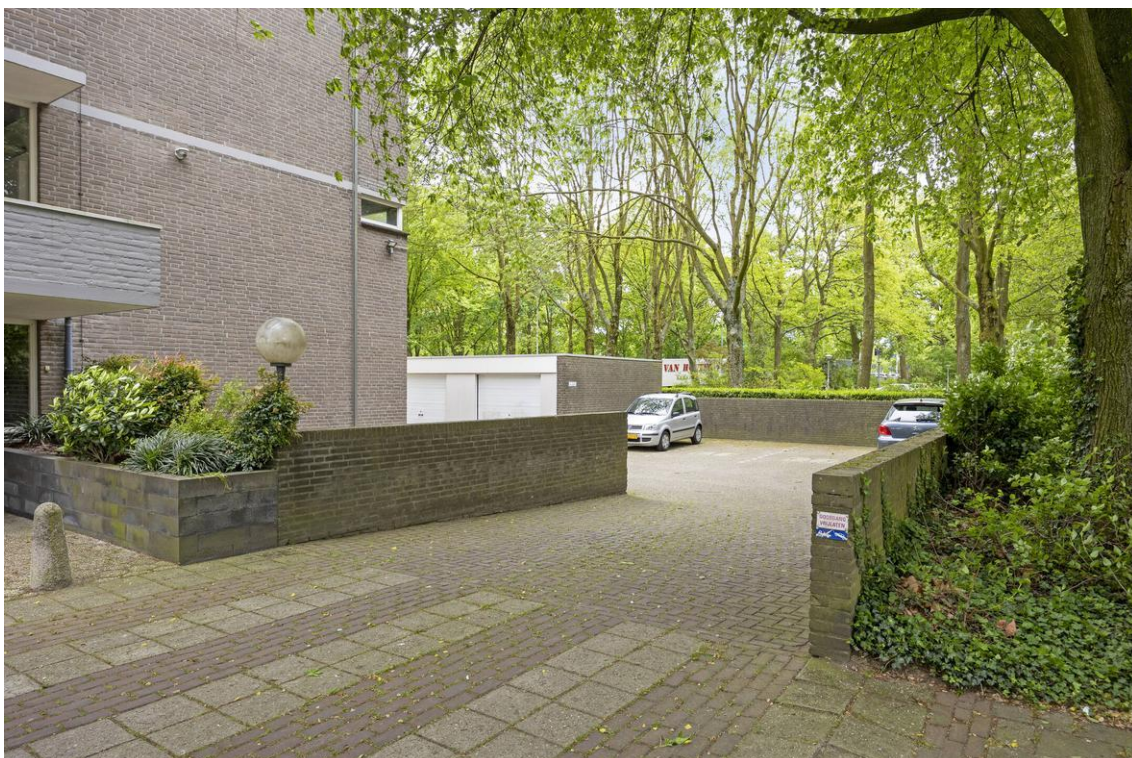
















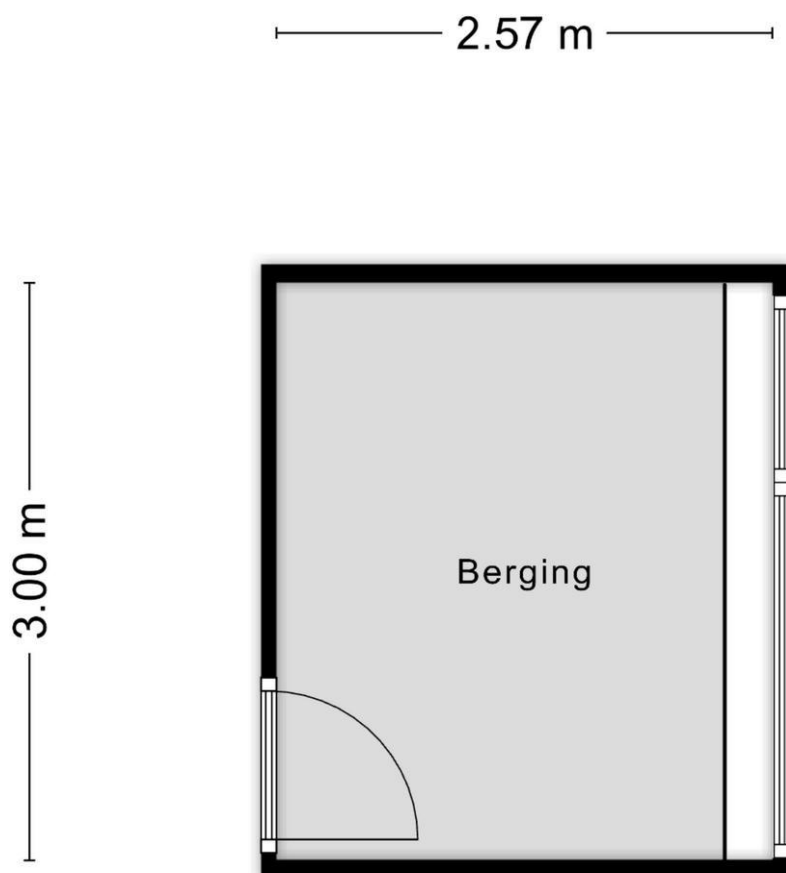


Plattegrond



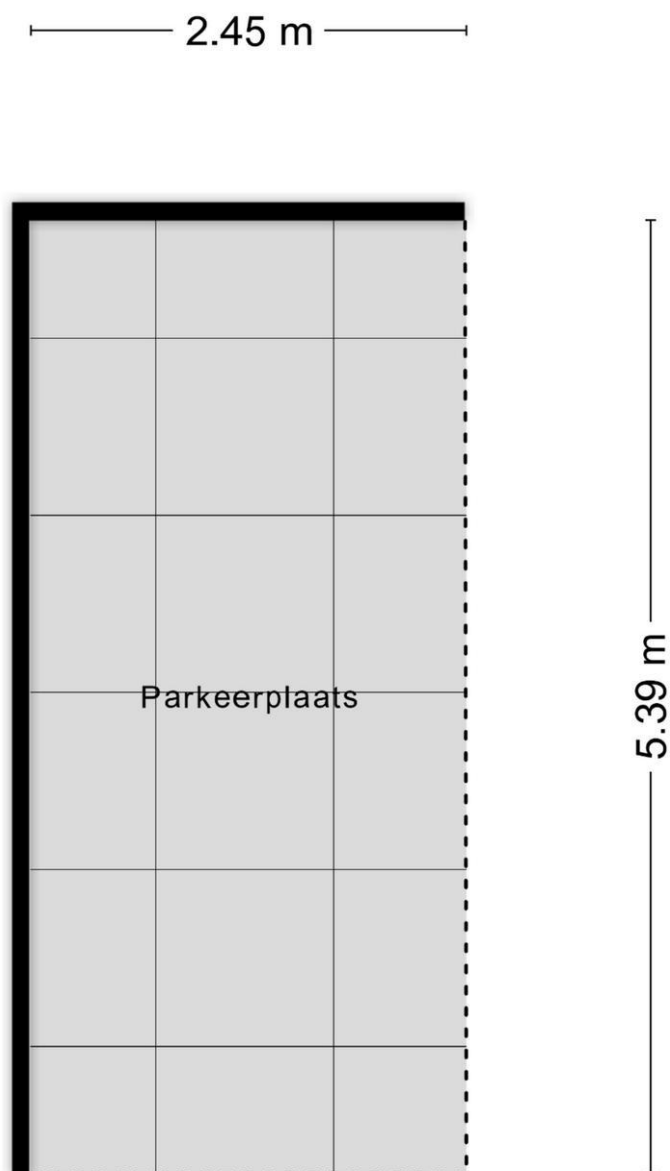
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Kruisakker 56
Postcode / plaats	5625 SE Eindhoven
Provincie	Noord-Brabant

