



Graan voor Visch 18506, 2132 GV Hoofddorp

Vraagprijs € 469.000,- k.k.

Omschrijving

Heb jij twee rechter handen en zoek je een ruime woning op een leuke plek? Voel je welkom bij deze leuke tussenwoning in de wijk Graan voor Visch!

De woning dient te worden gemoderniseerd, maar biedt veel ruimte; een ruime woonkamer, vier goede slaapkamers en een tuin op het zonnige zuidwesten.

Het gezellige centrum van Hoofddorp is op loopafstand gelegen. Hier vind je diverse supermarkten, grote (kleding)winkelketens, een bioscoop, gezellige horeca gelegenheden en nog veel meer. Voor de R-net bushalte, het NS station en de uitvalswegen richting de grote steden en Schiphol hoef je niet ver, want ook deze liggen in de directe omgeving. Je kunt inclusief lopen naar de bushalte met 10 minuten op Schiphol staan of met 30 minuten in het centrum van Haarlem (dag en nacht).

Indeling

Begane grond

Je komt binnen in de uitgebouwde hal met toegang tot de keuken, meterkast en het toilet, alsmede de trapopgang naar boven.

Vervolgens stap je de woonkamer binnen. Deze is lekker licht door de prettige lichtinval.

Eerste verdieping

Overloop, drie slaapkamers en de badkamer met douche, toilet en wastafel met wastafelmeubel.

Tweede verdieping

Overloop met veel bergruimte en de was-/stookruimte. Vervolgens kom je in de vierde ruime slaapkamer met dakkapel.

Buiten

De woning is gelegen in een rustig en leuk stukje van de straat. De achtertuin is gelegen op het zonnige zuidwesten en heeft een achterom. Parkeren kan in de omgeving d.m.v. een bewonersonthefing en/of blauwe schijf.

De woning in het kort

- Kluswoning.
- Ruimte in en om de woning.
- Rustige ligging, maar dichtbij voorzieningen.
- Energielabel: C.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 469.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 448 m ³
Perceel oppervlakte	: 141 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 129 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1972
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 45 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Muurisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel

Locatie

Graan voor Visch 18506
2132 GV HOOFDDORP



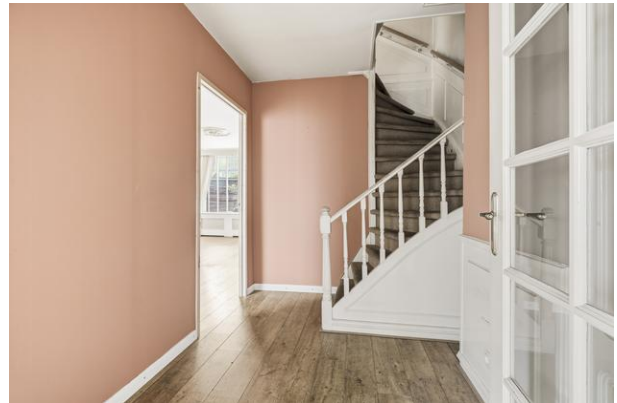
GWOON MAKELAARS

Foto's



GWOON MAKELAARS

Foto's



Foto's



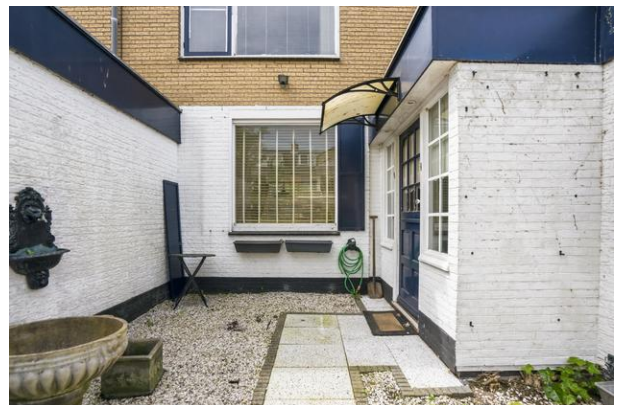
Foto's



Foto's



Foto's



GWOON MAKELAARS

Foto's



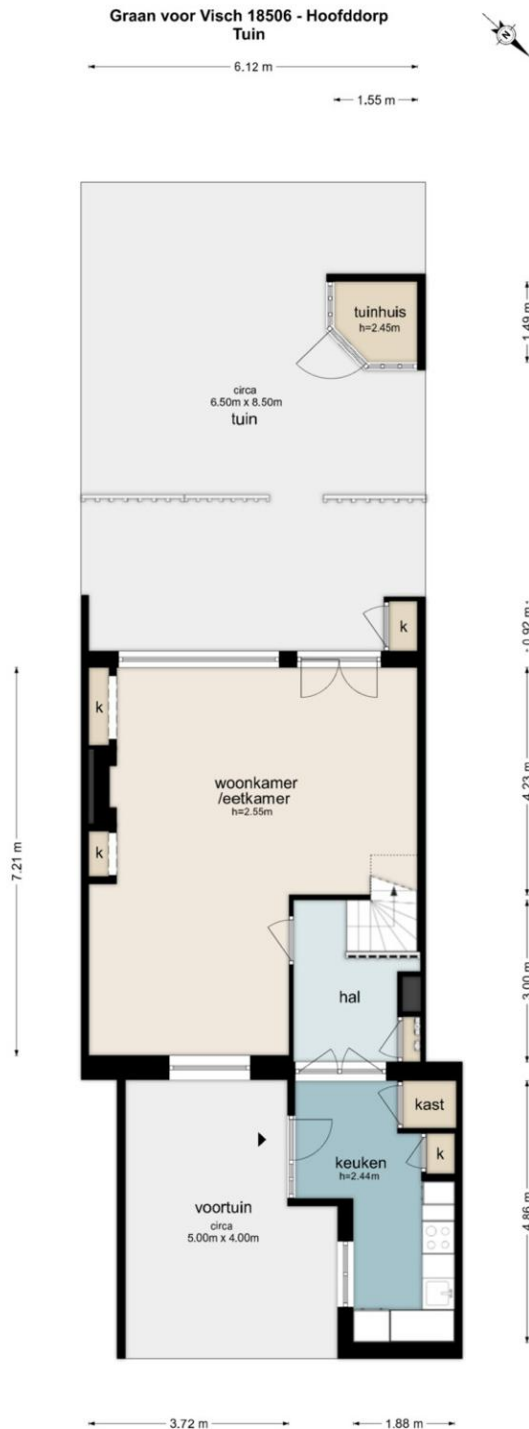
Plattegrond

Graan voor Visch 18506 - Hoofddorp
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldpakket.nl

Plattegrond



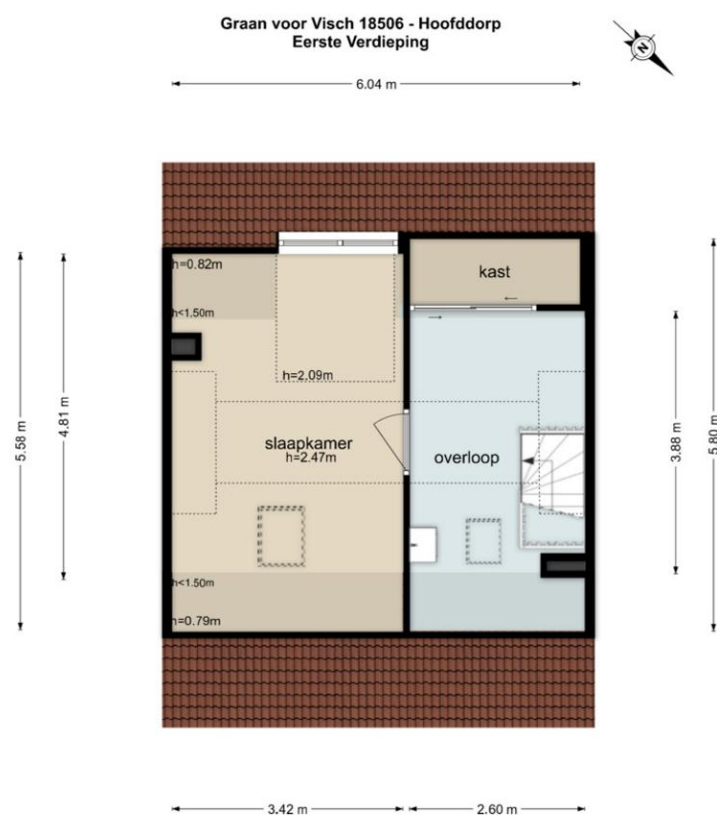
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.beeldpakket.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldpakket.nl

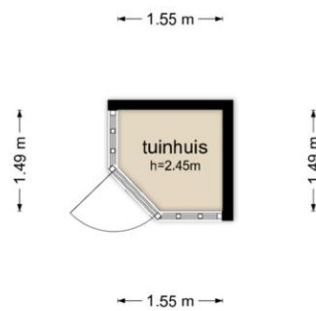
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.beeldpakket.nl

Plattegrond

Graan voor Visch 18506 - Hoofddorp
Tuinhuis



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldpakket.nl

GWOON MAKELAARS

gWoon Makelaars

Uw lokale NVM makelaar in de Haarlemmermeer en Haarlem. Voor ons is betrokkenheid en een persoonlijke benadering van essentieel belang. We voelen ons betrokken bij uw zaken en geven u onafhankelijk advies. Wij bundelen kennis, ervaring en inzet met als uiteindelijke doel: op maat gesneden advies. 7 dagen per week bereikbaar en afspraken in de avonden en het weekend zijn mogelijk.



Eigen woning

Uw eigen woning verkopen? U ziet wat een werk wij van verkopen maken. Dat kan ook met uw woning. Het is mogelijk vrijblijvend een afspraak te maken voor een waardebepaling van uw woning. Wij kunnen in overleg bij u thuis bespreken welke dienstverlening u van ons mag verwachten. Neem contact met op met één van onze makelaars of kom langs bij ons kantoor.

Een woning kopen doet u niet dagelijks!

Bij het zoeken en kopen van een woning komt veel kijken. Het zoeken, bezichtigen, onderhandelen, het beoordelen van juridische zaken, de koopovereenkomst en notariële stukken. Dit zijn allemaal zaken waar wij van gWoon Makelaars wel dagelijks mee te maken hebben. Uw nieuwe woonomgeving is tenslotte door onze jarenlange kennis en ervaring zeer bekend terrein. Om het zoeken naar een woning te vergemakkelijken kunt u gebruik maken van de diensten van gWoon Makelaars.

Taxatie: informeer naar de mogelijkheden

Binnen 48 uur na de afspraak heeft u een gevalideerd NWWI rapport in uw e-mailbox. Snel, helder en vertrouwd!



Samantha Tankink RM|RT
NVM Register Makelaar Taxateur
06 42841216
samantha@gwoonmakelaars.nl



Joost Beekman RM|RT
NVM Register Makelaar Taxateur
06 81461994
joost@gwoonmakelaars.nl



Welmoed van Eindhoven
Office Manager
023 3030670
info@gwoonmakelaars.nl

Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en gWoon Makelaars niet aanvaard.

gWoon Makelaars
Markenburg 139
2135 DX, HOOFDDORP
Tel: 0233030670
E-mail: info@gwoonmakelaars.nl
www.gwoonmakelaars.nl

