

's-Gravenhage

Druivenstraat 29



'Samen meer in huis'

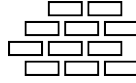
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
1930



perceeloppervlakte
183 m²



aantal kamers
7



woonoppervlakte
174 m²



tuinligging
Noordwest

Type woning

Tussenwoning

Inhoud woning

653 m³

Bouwjaar

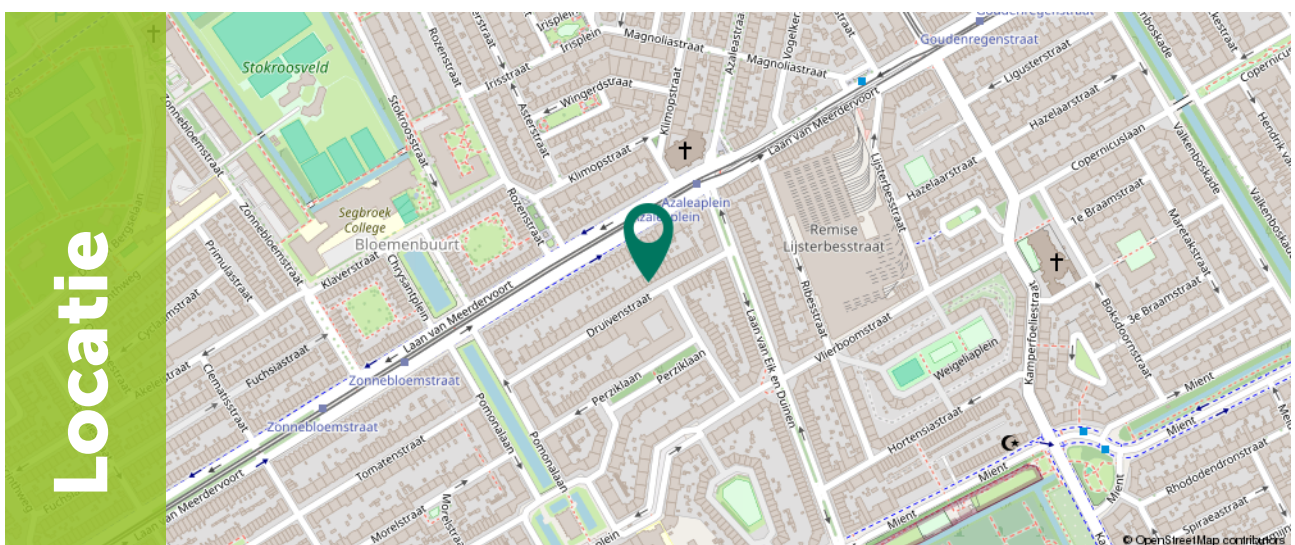
1930

Ligging

Aan rustige weg, in woonwijk

Energie label

D



Omschrijving

Ben je op zoek naar een royaal herenhuis met een zee aan ruimte, authentieke charme en een diepe tuin op het noordwesten? Deze sfeervolle tussenwoning aan de Druivenstraat 29 in 's-Gravenhage is gebouwd in 1930 en biedt met 174 m² woonoppervlakte alle ruimte die een modern gezin zoekt. Gelegen in de populaire en groene Vruchtenbuurt, is dit het ideale basishuis voor de toekomst.

Zodra je de drempel overstapt, ervaar je direct de geliefde jaren '30 architectuur. De woning ademt karakter dankzij de behouden glas-in-loodramen, een sfeervolle erker aan de voorzijde en een klassieke schouw in de woonkamer. Met in totaal 6 volwaardige slaapkamers verdeeld over de verdiepingen en een 12 meter diepe achtertuin op het noordwesten, biedt dit herenhuis een zee aan ruimte op een absolute toplocatie.

De woning ligt in een gewilde buurt, welke bekendstaat om haar vriendelijke en aangename sfeer. In de omgeving is een grote verscheidenheid aan winkels, restaurants en scholen te vinden. De buurt is bijzonder geschikt voor gezinnen door de aanwezigheid van verschillende kinderdagverblijven en basisscholen. Op loopafstand liggen verschillende haltes. Op fietsafstand liggen de duinen, het strand, diverse sportverenigingen en recreatiegebieden.



Begane grond

Je komt binnen via de entree met een traditioneel tochtportaal, dat doorloopt in de centrale hal. Vanuit hier bereik je de trapopgang, een separate toiletruimte en de leefruimtes. De royale woonkamer aan de voorzijde is een sfeervol vertrek, mede dankzij de karakteristieke erker en de schouw.

Vanuit de woonkamer is er toegang tot de ruime eetkamer aan de achterzijde. De eetkamer is voorzien van openslaande deuren, waardoor de achtertuin op zomerse dagen een direct verlengstuk van je eettafel wordt. De dichte keuken bevindt zich naast de eetkamer, is functioneel ingericht en biedt via een loopdeur eveneens direct toegang tot de tuin.





1e verdieping

De overloop geeft toegang tot de vier slaapkamers, een afzonderlijke toiletruimte en een bergkast.

Slaapkamer een en twee zijn gelegen aan de voorzijde, waarvan één royale slaapkamer is voorzien van een erker met prettige lichtinval. Kamer drie en vier zijn gelegen aan de achterzijde. Beide kamers geven direct toegang tot het achtergelegen balkon. Eén van deze kamers is thans in gebruik als praktische inloopkast.

De badkamer is centraal gelegen tussen de slaapkamers in en is vanaf beide slaapkamers toegankelijk.





2e verdieping

Een vaste trap brengt je naar de tweede verdieping. Deze volwaardige extra woonlaag onderstreept de indrukwekkende inhoud van dit herenhuis. De overloop biedt toegang tot een grote berging, ideaal voor het uit het zicht opbergen van koffers en seizoenspullen.

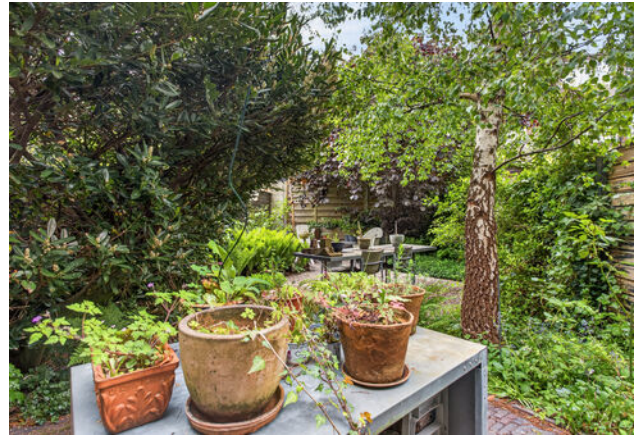
Aansluitend vind je hier nog eens twee uitstekende, volwaardige slaapkamers. De kamer aan de voorzijde beschikt over een eigen erker, wat niet alleen zorgt voor een unieke lichtinval, maar ook voor een extra ruimtelijk effect op deze hoogste woonlaag.



Exterieur

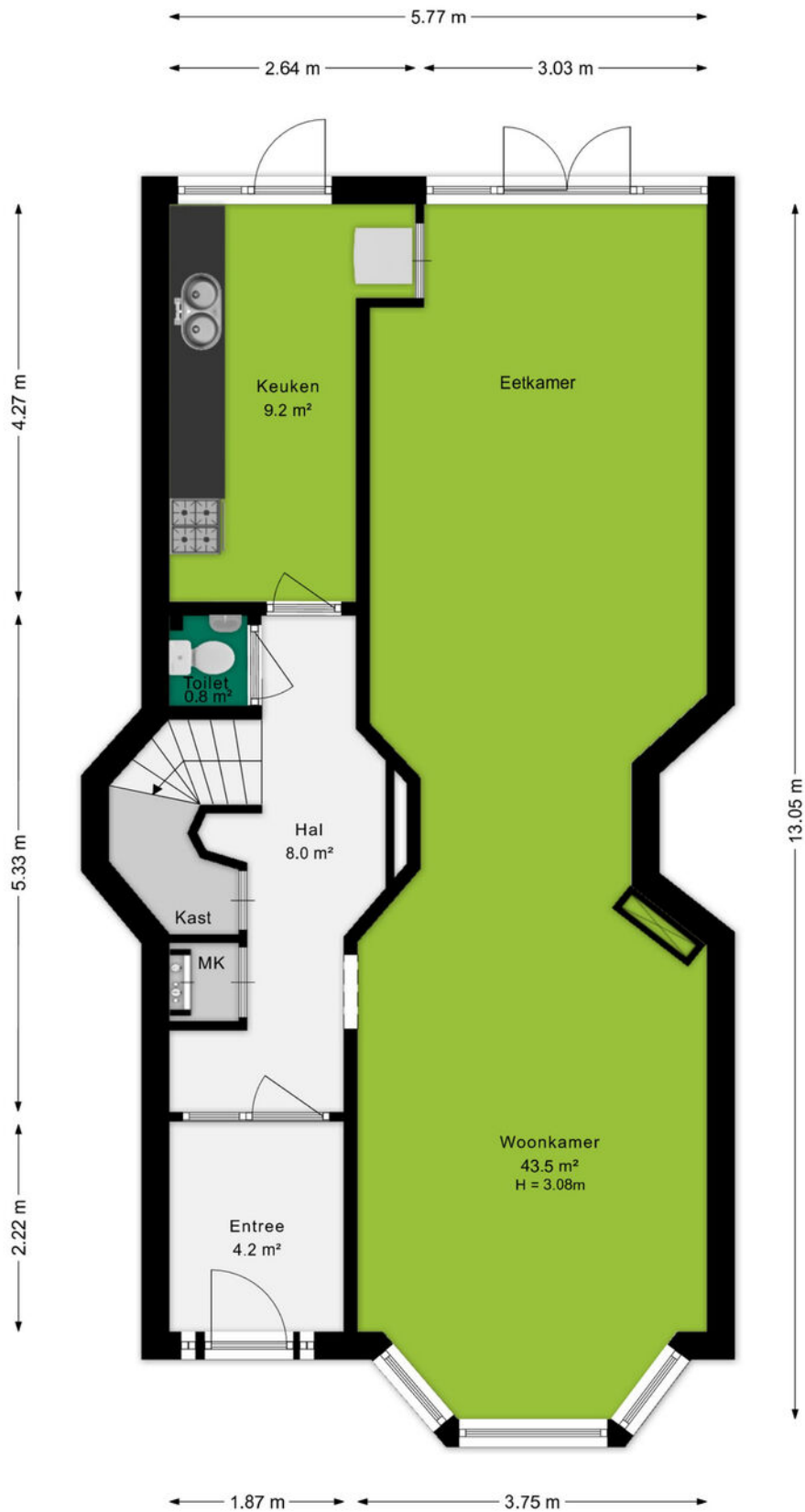
De achtertuin is circa 12 meter diep en gunstig gesitueerd op het noordwesten, waardoor je hier na een werkdag heerlijk geniet van de middag- en avondzon. Direct aan het huis ligt het terras waar openslaande deuren de binnen- en buitenruimte verbinden. De tuin biedt volop privacy om buiten te ontspannen.

De tuin is groen aangelegd met een gevarieerde beplanting, borders en klimplanten die voor de nodige privacy zorgen.



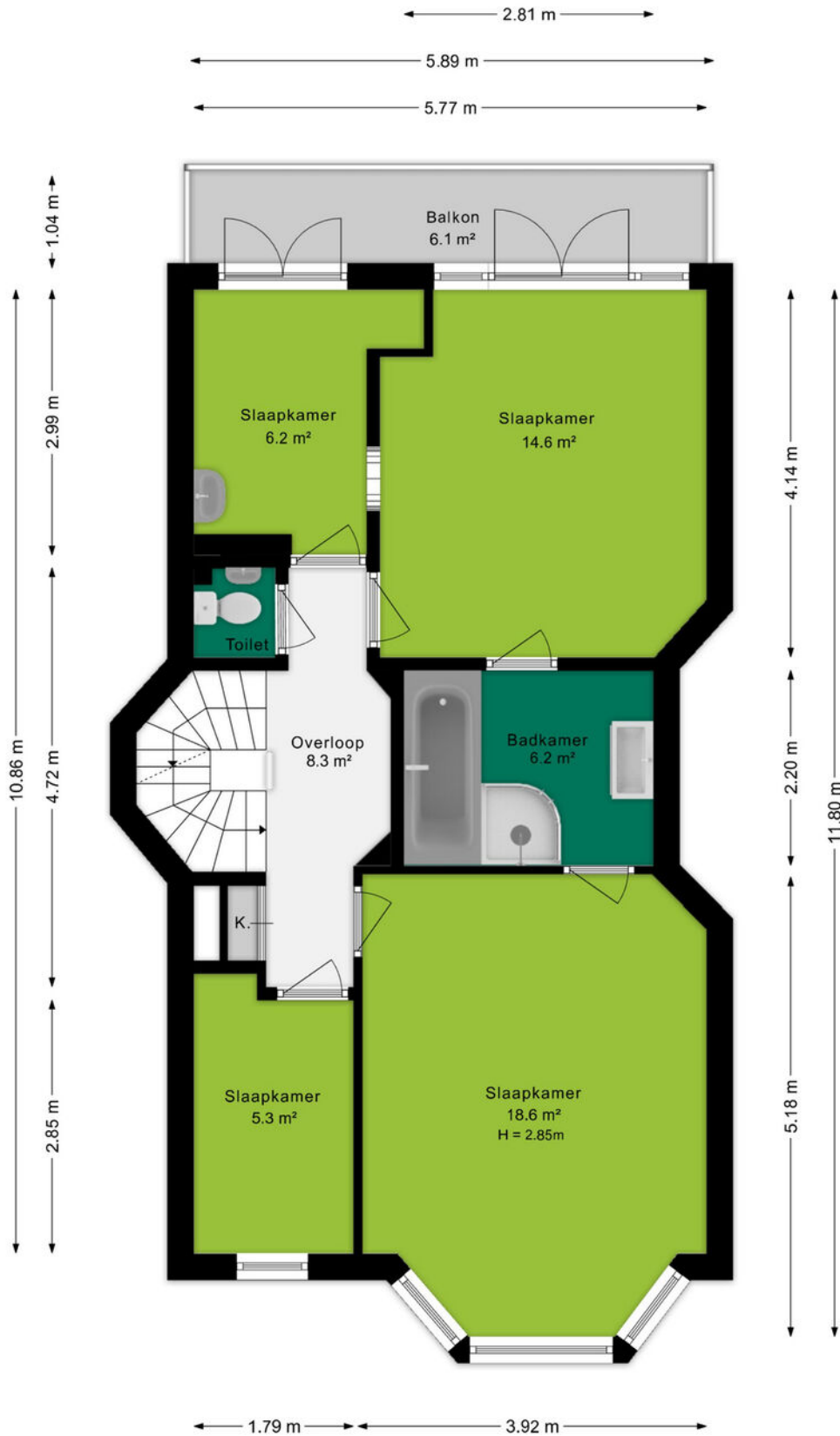
Plattegrond

Begane grond



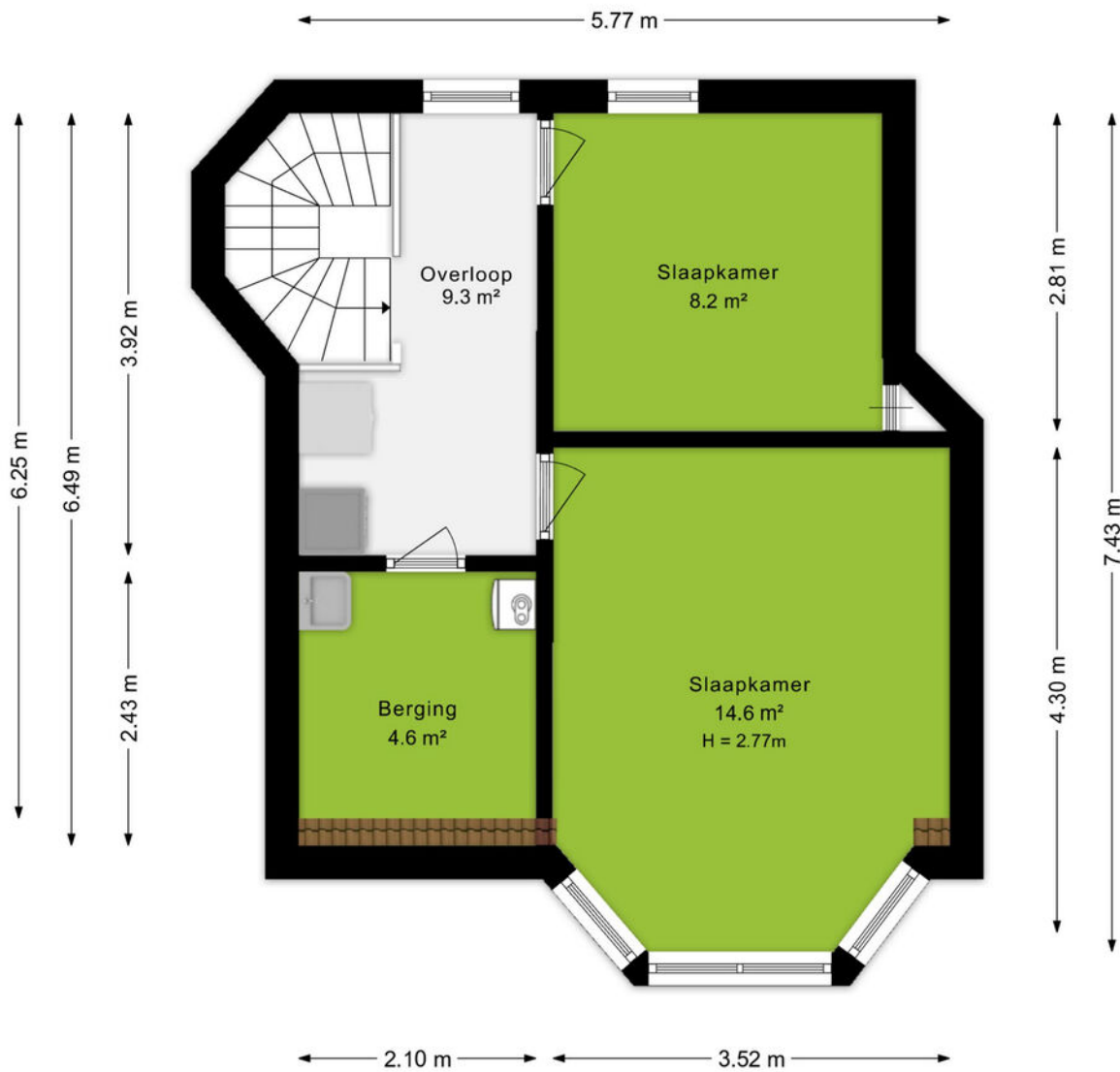
Plattegrond

Eerste verdieping



Plattegrond

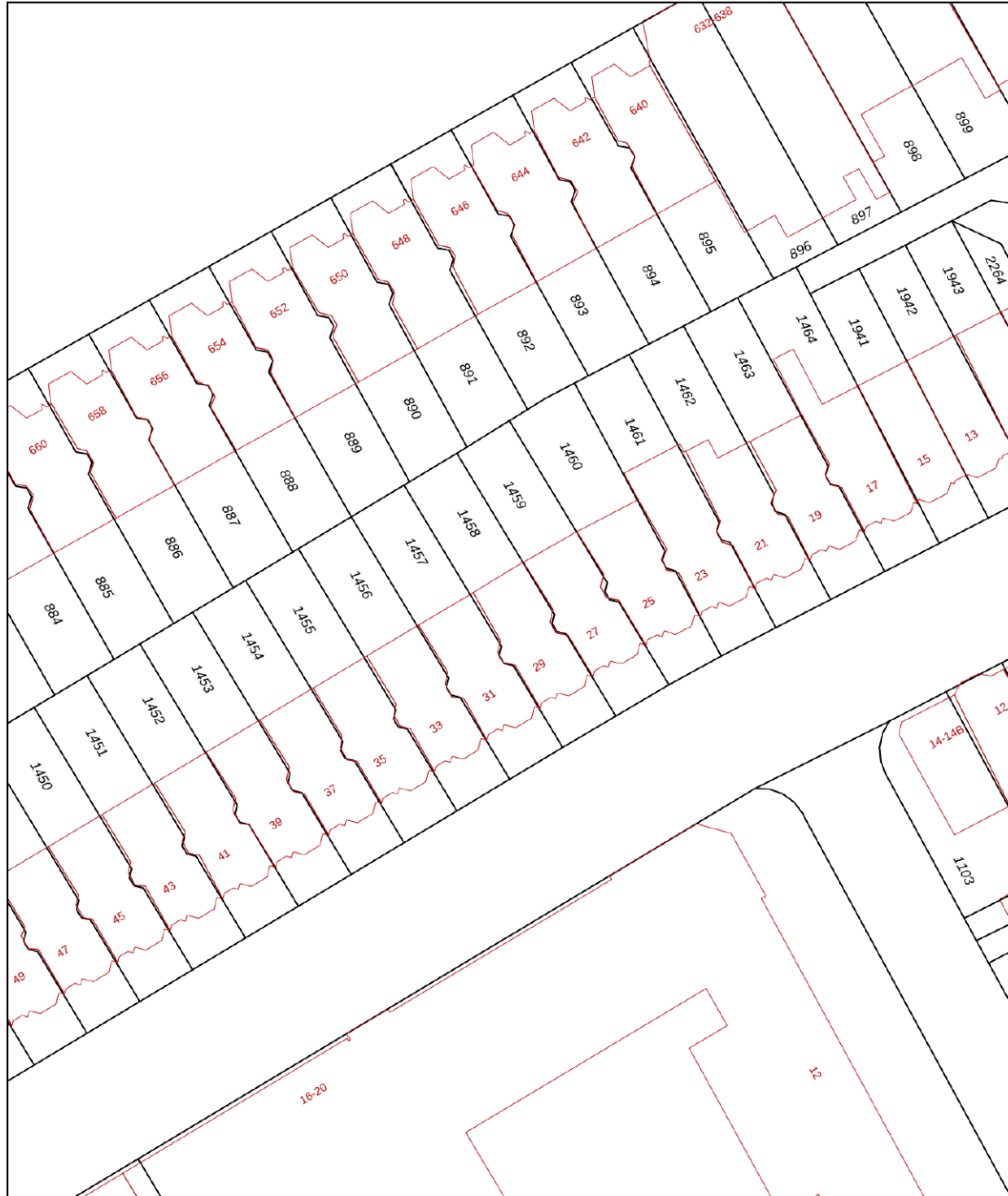
Tweede verdieping




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: JGR



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente 's-Gravenhage	
—	Huisnummer	Sectie AV	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1458	
—	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
—	Administratieve kadastrale grens	Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 februari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	
—	Bebouwing		



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Jorik Otten
06-25144800
jorikotten@ditters.nl



Merel van der Sluijs
06-53518870
merelvandersluijs@ditters.nl



Noortje Gijsbertse – Boeve
033-3012605
noortjegijsbertse@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemsplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl

