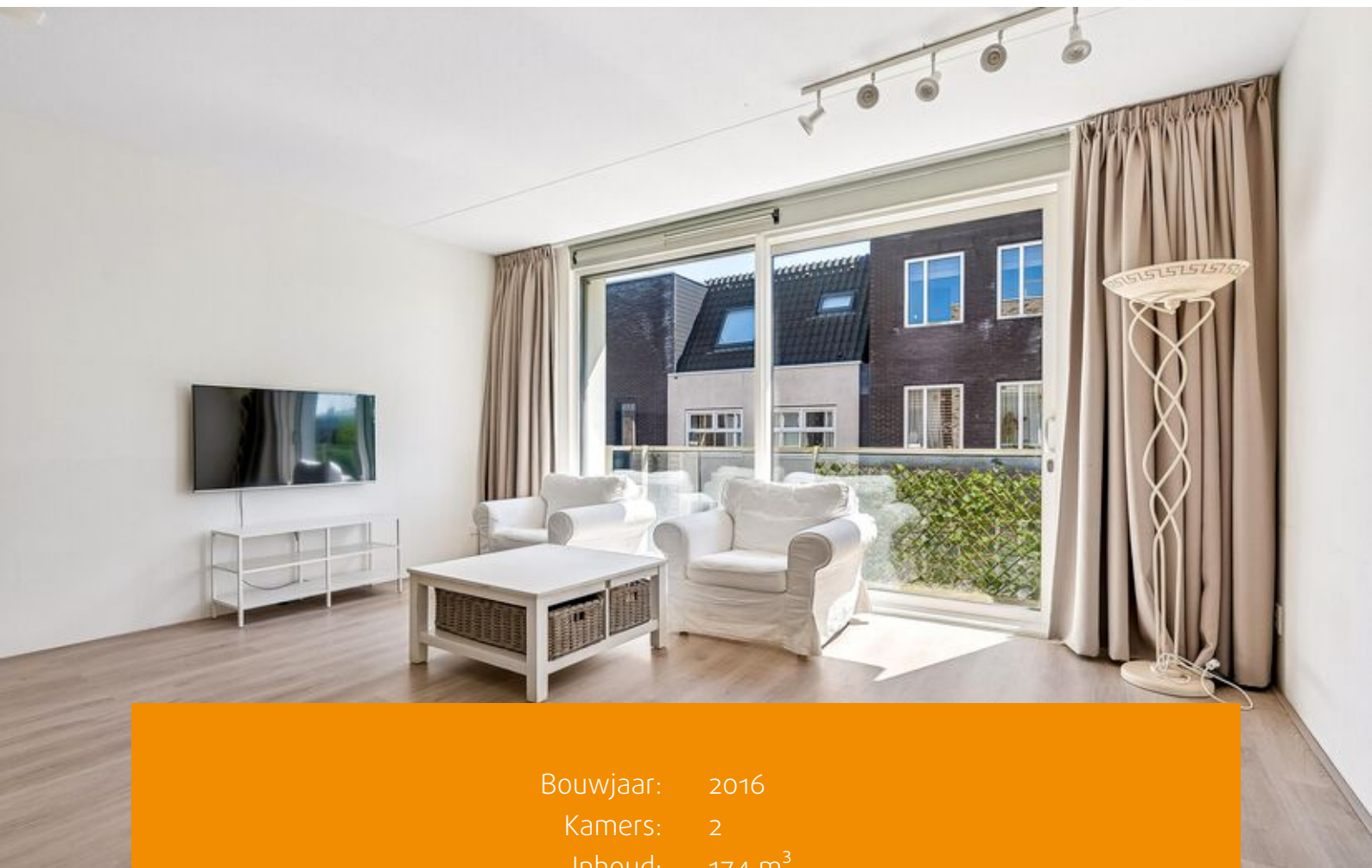


Heerlijk wonen
aan het water

ALMERE
Denemarkenstraat 126

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 2016
Kamers: 2
Inhoud: 174 m³
Woonoppervlakte: 50 m²

Bieden vanaf prijs: € 275.000 k.k.



Fijn tweekamerappartement met balkon op het zuiden in het populaire Almere Poort

Ben je op zoek naar een leuk tweekamerappartement op een centrale locatie in Almere Poort? Kom dan kijken bij dit appartement aan de Denemarkenstraat 126. Het appartement ligt aan een rustige straat waar het heel normaal is om gezellig voor de woning te zitten en te genieten van de zon. Bovendien beschikt het appartement over een balkon op het zuiden. Daarnaast bevinden zich op steenworp afstand twee speeltuinen en het Cascadepark.

In de nabije omgeving vind je veel groen, een supermarkt, diverse scholen, gezondheidscentra en Homerusmarkt met de gezellige zaterdagmarkt. Ook fiets je eenvoudig naar het Almeerderstrand, waar zich de DUIN Boulevard bevindt. Hier kun je heerlijk ontspannen op het strand en genieten van diverse leuke horecagelegenheden en de haven.

De bushalte ligt op loopafstand en het NS-station Almere Poort is gemakkelijk per fiets bereikbaar. Met de auto rijd je binnen enkele minuten de A6 op richting Het Gooi en Amsterdam. Ook de Hoge Ring is snel bereikbaar.

Begane grond

Entree met bellentableau en brievenbussen. Het appartement beschikt over een gezamenlijke fietsenberging. Via de trap of lift bereik je het appartement.

Eerste verdieping

Je komt binnen in de hal met meterkast en toegang tot alle vertrekken. Aan de linkerkant van het appartement bevindt zich de slaapkamer. De badkamer is netjes betegeld en voorzien van een toilet, wastafel met meubel, inloopdouche en tevens de wasmachineaansluiting.

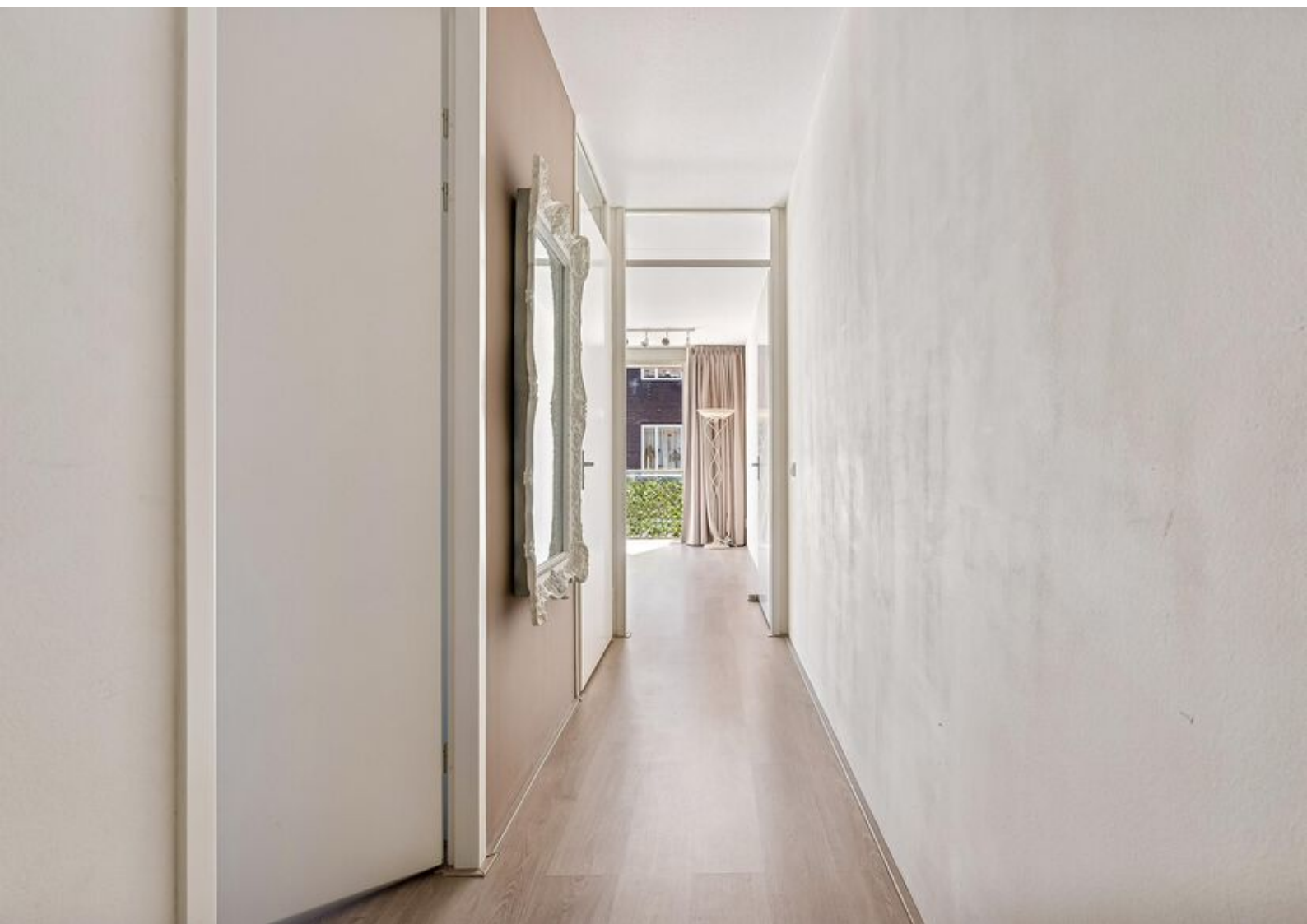
De woonkamer met open keuken bevindt zich aan de voorzijde van het appartement, op de zonnige zijde. Hierdoor komt er veel natuurlijk licht binnen.

De keuken is uitgevoerd in een parallelstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap en combi-oven.

De woonkamer beschikt over een ruime schuifpui die toegang geeft tot het balkon. Hier kun je heerlijk genieten van de zon. Zet een paar stoeltjes neer en geniet van een kop koffie of een gezellige borrel.

Bijzonderheden

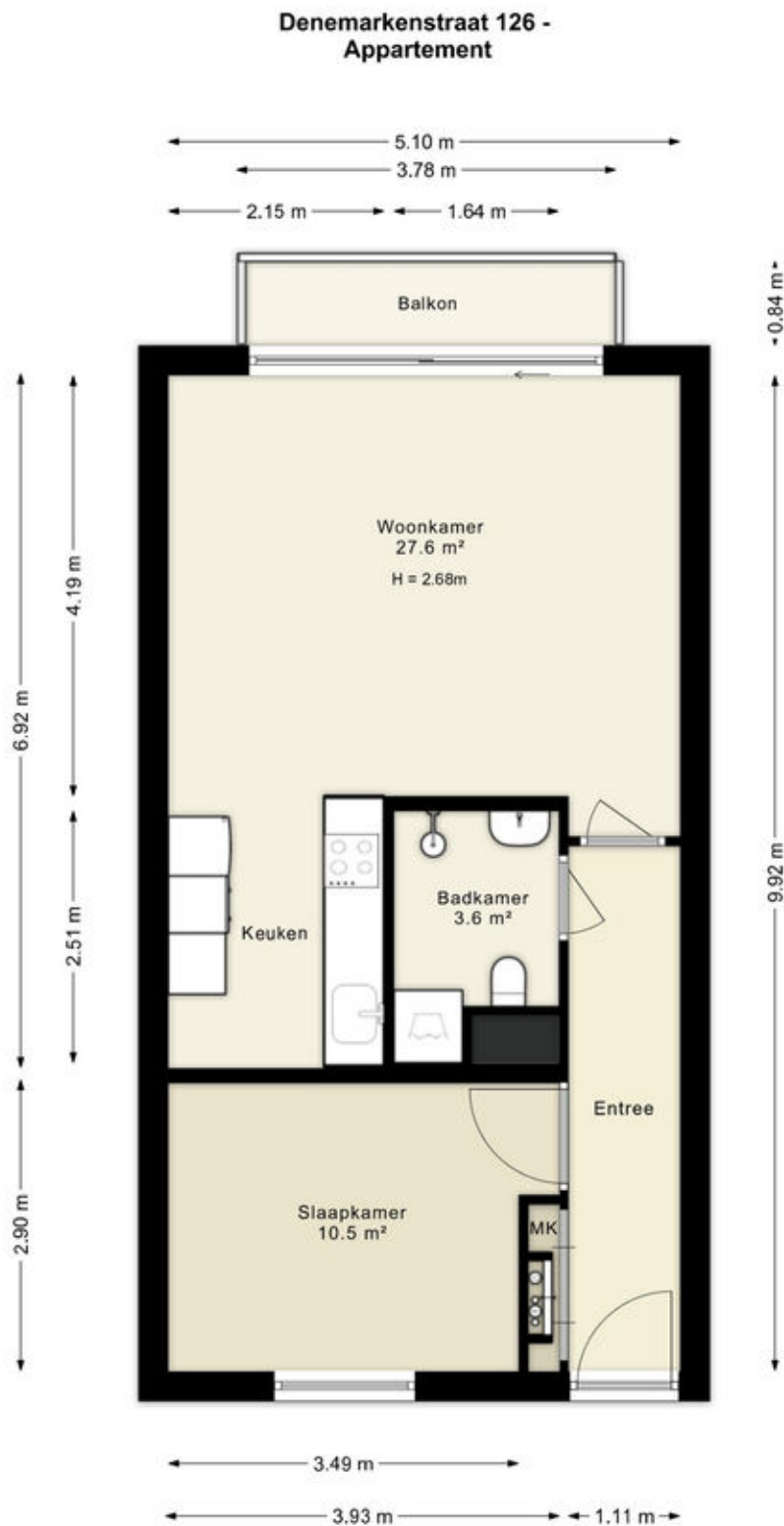
- Bieden vanaf: € 275.000,- k.k.
- Woonoppervlakte circa 50 m²
- Tweekamerappartement op de eerste verdieping
- Balkon op het zuiden
- Servicekosten circa € 91,- per maand
- Energie label A+
- Gemeenschappelijke fietsenberging
- Oplevering in overleg, kan snel







Plattegronden



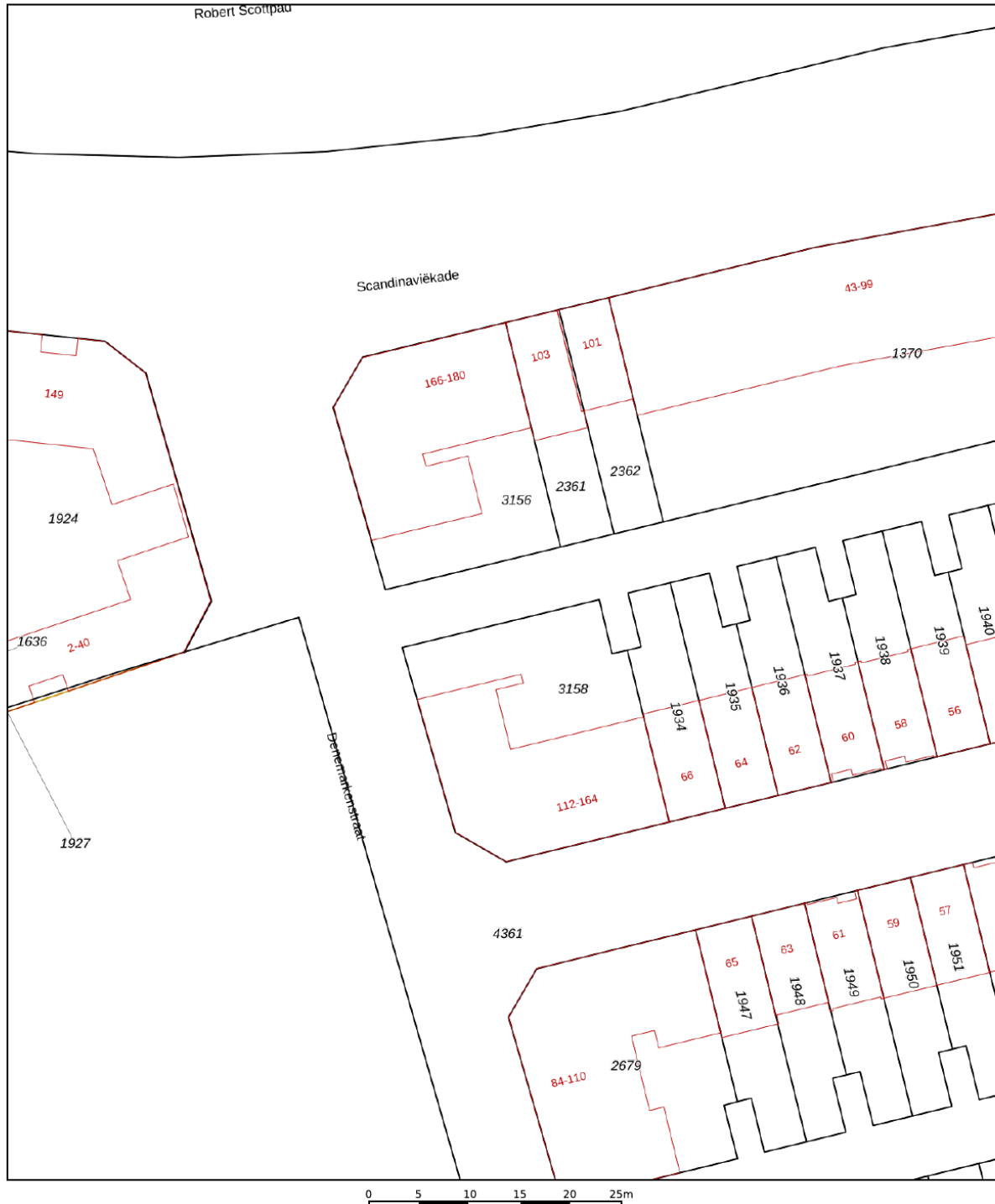
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: ---



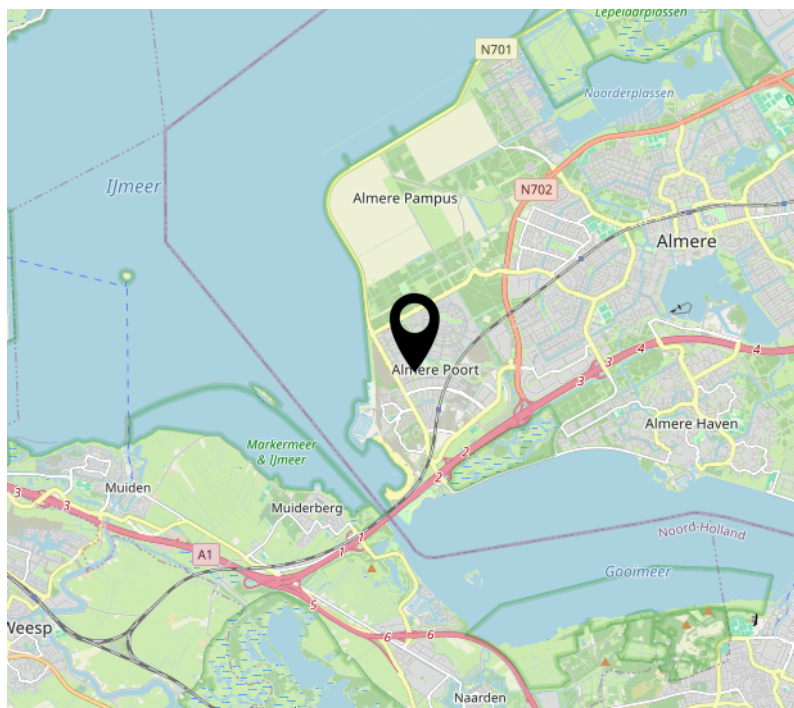
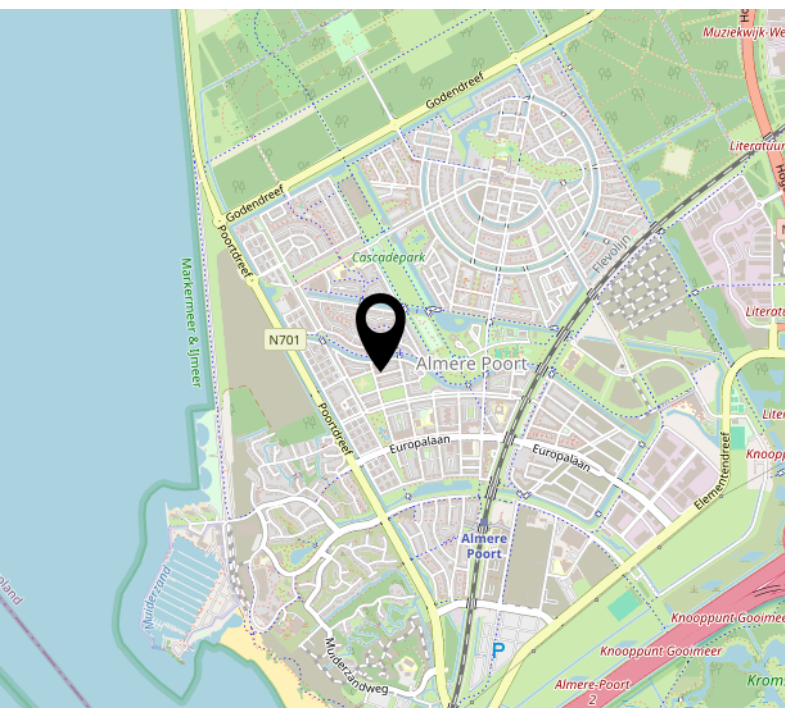
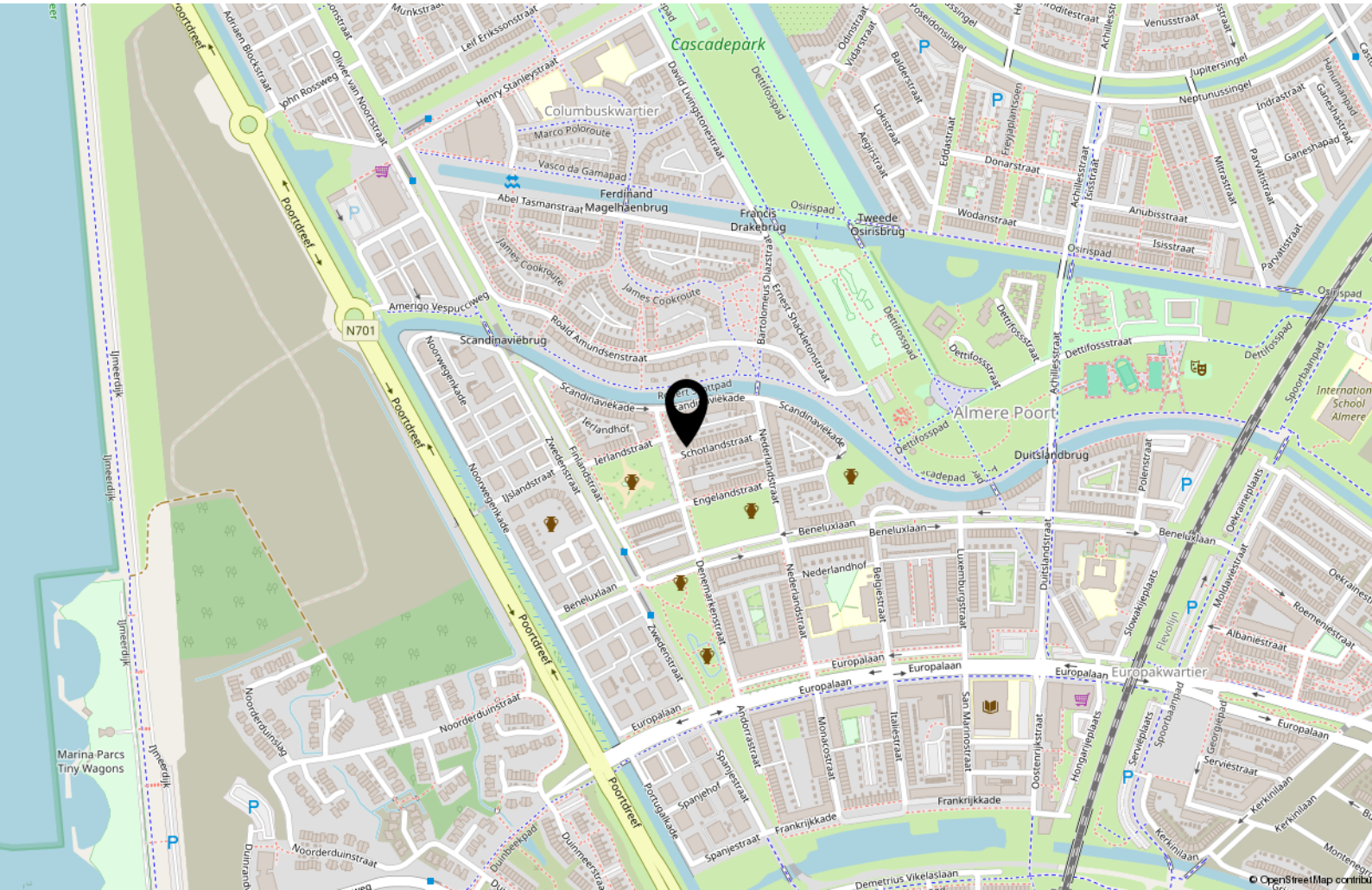
12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Almere
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	W
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel	3158
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- 3 wandplanken	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)	X		
- Wasmachine	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Almere, Amsterdam, Dronten, Lelystad en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service hoog in het vaandel. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9- die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij worden we door Vastgoed uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Almere.

Trots op onze stad

Almere is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste studio kopen, gezinnen uit Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Almeerders die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een volgende stap in hun wooncarrière.

In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met uiteraard een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Randstad 2301,
1314 BN Almere
Tel: 036 533 0077
www.vanderlinden.nl
info.almere@vanderlinden.nl

