

te koop



Peterspèèjke 19

Valkenswaard

Vraagprijs € 350.000


PRADIUM
VASTGOED

\\ Lichttoren 32, 5611 BJ Eindhoven \\ 0403039112 \\ info@pradium.nl \\ www.pradium.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
70 m²

INHOUD
260 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
2016

ENERGIELABEL
A





Omschrijving

Wonen midden in het bruisende centrum van Valkenswaard, met winkels, horeca, supermarkten en de sfeervolle Markt letterlijk om de hoek? Aan de Peterspèèjke ligt dit fraaie driekamerappartement op de tweede en bovenste verdieping van een in 2016 gerenoveerd appartementencomplex. Een comfortabel en energiezuinig appartement met een lichte woonkamer, open keuken, twee ruime slaapkamers, moderne badkamer en een fijn balkon op het zuidoosten.

Dankzij de volledige isolatie, HR++ beglazing, wtw-unit, HR cv-installatie en energielabel A woon je hier niet alleen centraal, maar ook comfortabel en met gunstige energielasten. De combinatie van de levendige ligging, het moderne afwerkingsniveau en het gemak van gelijkvloers wonen maakt dit appartement bijzonder aantrekkelijk voor starters, stellen en iedereen die graag zorgeloos wil wonen in het centrum.

Ligging

De Peterspèèjke ligt op een centrale locatie in het gezellige dorpscentrum van Valkenswaard. Vanuit het appartement kijk je uit over de winkelstraten en heb je alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Winkels, supermarkten, speciaalzaken, de Markt en diverse horecagelegenheden liggen op korte loopafstand.

Ook de bereikbaarheid is goed. In de directe omgeving bevinden zich meerdere bushaltes met verbindingen richting onder andere Veldhoven en Eindhoven. Met de auto rijd je snel richting de doorgaande N-wegen rondom Valkenswaard en de aansluiting naar de A2.

Het wooncomplex

Het complex dateert oorspronkelijk uit 1956, maar is in 2016 volledig gerenoveerd en getransformeerd naar een modern appartementencomplex. De centrale entree is voorzien van een bellentableau, brievenbussen en videofooninstallatie.

Binnen bereik je de bovenverdiepingen via de trapopgang of liftinstallatie. Het appartement ligt aan de binnengalerij op de tweede en bovenste verdieping. Daarnaast kunnen bewoners gebruikmaken van een gemeenschappelijke fietsenberging, eveneens op de tweede etage.

De maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt momenteel € 171,93. Deze bijdrage wordt onder meer gebruikt voor de opstalverzekering, groot onderhoud en energiekosten van de gezamenlijke ruimten, waaronder de lift.

Omschrijving

Indeling appartement

Bij binnenkomst kom je in de ruime hal, waar de fraaie pvc-vloer doorloopt in de verschillende vertrekken. Dit zorgt voor een rustige en verzorgde basis in het hele appartement.

De woonkamer is licht, sfeervol en praktisch in te delen met ruimte voor zowel een zit- als eethoek. Via de living stap je het balkon op het zuidoosten op, een fijne plek om van de buitenlucht en het uitzicht over de winkelstraat te genieten.

De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is uitgevoerd in een moderne hoekopstelling. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigvoorziening, vaatwasser, koelkast en combimagnetron. Ook is er voldoende kastruimte aanwezig, inclusief lades en een praktische binnenlade.

Vanuit de hal zijn twee ruime slaapkamers bereikbaar. De hoofdslaapkamer beschikt over een op maat gemaakte vaste kastenwand, waardoor er volop bergruimte is zonder dat dit ten koste gaat van de ruimte.

De badkamer is volledig betegeld en modern ingericht met een dubbele wastafel in meubel, lades, spiegelkastjes en een ruime inloopdouche met regendouche, handdouche en thermostaatkraan.

Verder beschikt het appartement over een separate toiletruimte met vrijhangend closet en fonteintje. De praktische berging doet tevens dienst als wasruimte en is voorzien van aansluitingen voor wasapparatuur. Ook bevinden zich hier de mechanische ventilatie-unit, wtw-unit en Nefit HR cv-installatie, beide uit 2016.

Kortom: een modern, energiezuinig en comfortabel appartement op een levendige centrumlocatie in Valkenswaard. Ideaal voor wie gelijkvloers wil wonen met alle voorzieningen direct binnen handbereik.

Interesse in dit appartement? We laten het je graag zien.







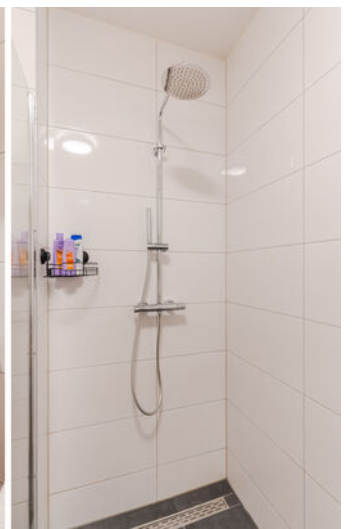














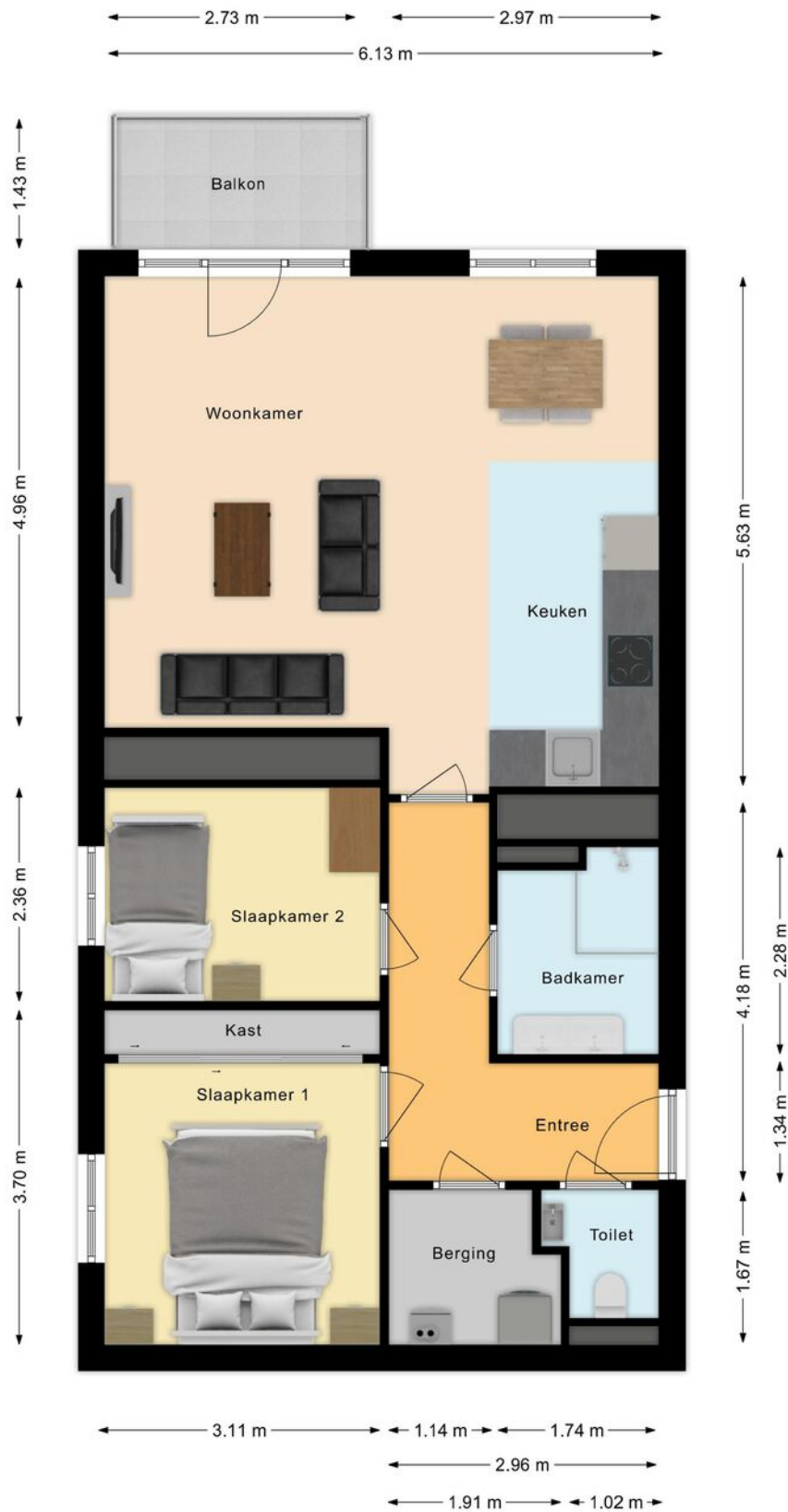




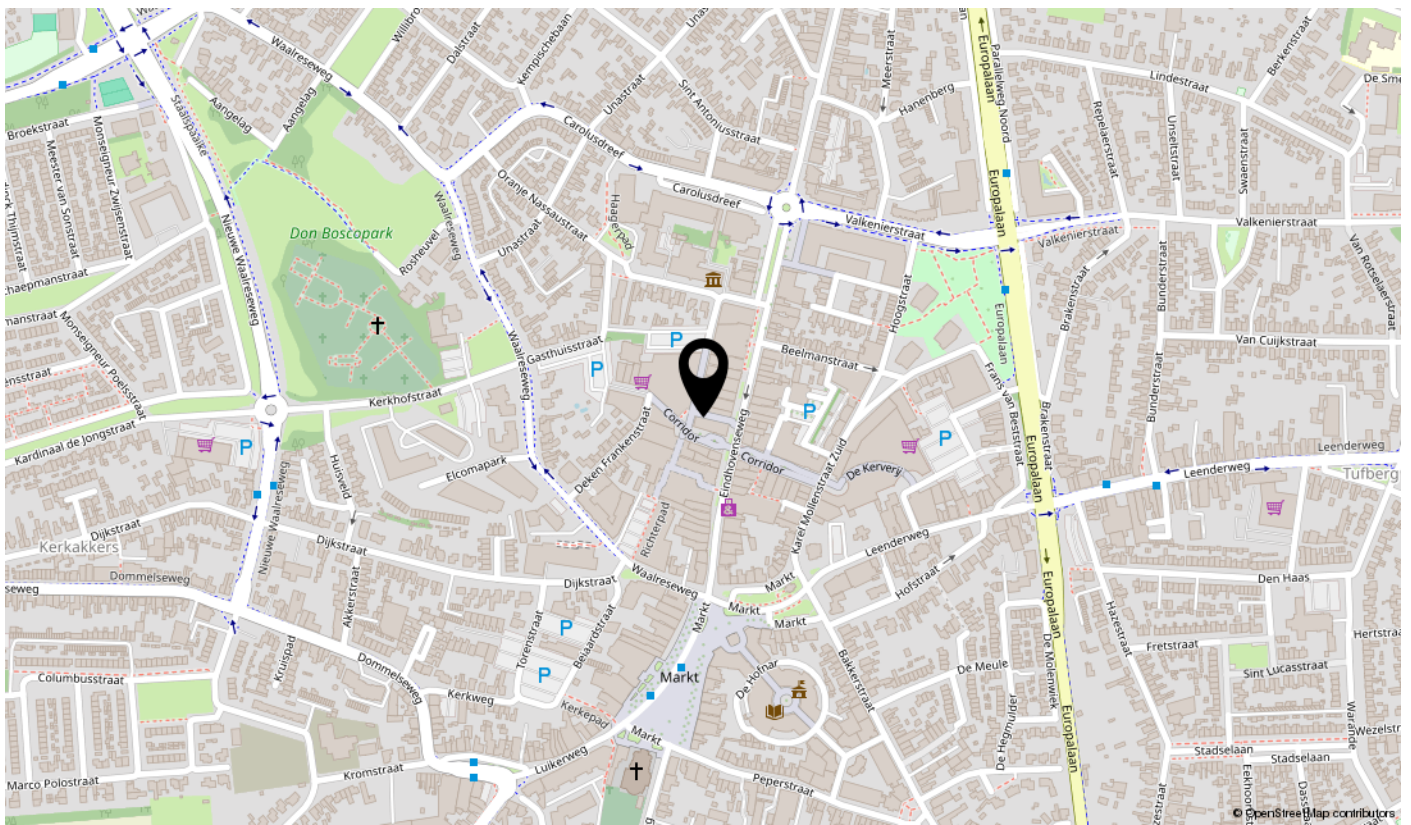
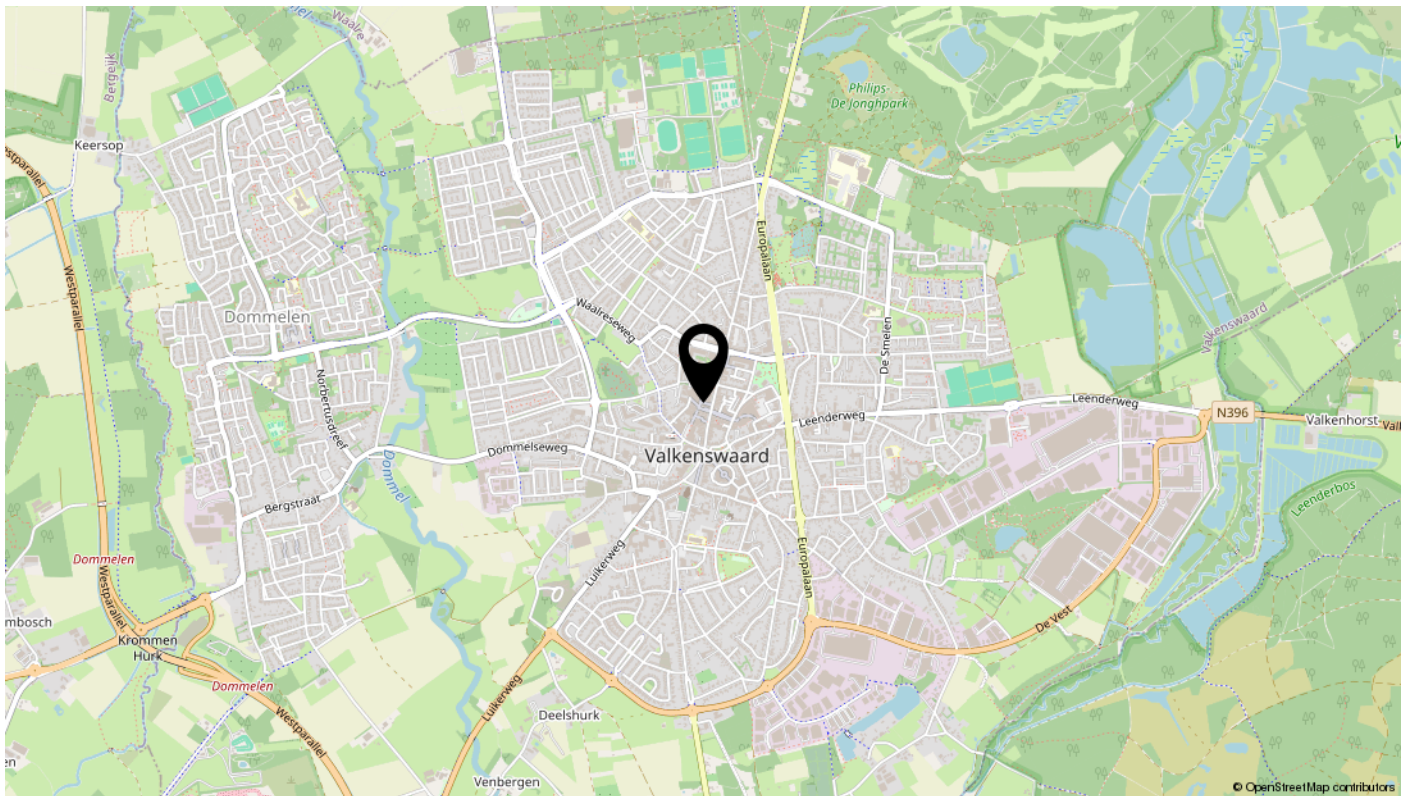




Plattegrond Appartement



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers			X	
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
- Side and Floor Lamps			X	
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Shoe Rack				X
- Wooden Bathroom Cabinet				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking		X		
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden			X	
- schilderij ophangstelsysteem				X
- Extendable Dining Table and Chairs				X
- TV and TV Unit				X
-			X	
- Ikea Hemnes Gray Couch and Lagkapten Gray Desk				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie			X	
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast			X	
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)		X		
- Wooden Bathroom Cabinet			X	
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse?

plan dan snel een bezichtiging!




PRADIUM
VASTGOED