

TE KOOP



Molenstraat 257, Assen

Vraagprijs € 265.000 k.k.



Oosting Makelaars



"De lichte woonkamer biedt een fijne leefruimte met prettig uitzicht op het groen"



Omschrijving

Op korte afstand van de binnenstad van Assen staat dit verrassend ruime en keurig afgewerkte appartement op de begane grond. Met maar liefst drie slaapkamers, een eigen tuin én een comfortabele indeling is dit een ideaal appartement.

Het appartement maakt deel uit van een verzorgd appartementencomplex uit 1965, dat grotendeels is voorzien van onderhoudsvriendelijke kunststof kozijnen. Daarnaast is er sprake van een gezonde VvE. De ligging is bijzonder prettig: in een rustige, groene woonomgeving met volop parkeergelegenheid en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Supermarkten, winkels, scholen en openbaar vervoer bevinden zich op loop- of fietsafstand. Hier woon je rustig, maar toch centraal.





"De dichte
keuken is
uitgerust met
onder andere een
5-pits kookplaat,
koelkast en oven"



Kenmerken

Bouwjaar	1965
Woonoppervlakte	90 m ²
Inhoud	335 m ³
Tuin	Voortuin
Kwaliteit	Normaal
Isolatie	Muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed





Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenzo.nl



Kadaster

Ontdek het perceel...
van Molenstraat 257



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Assen	
—	Huisnummer	Sectie T	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4585	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilethouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting		X	

Wij helpen je graag verder



Neem gerust contact met ons op!



Oosting Makelaars Assen
Oranjestraat 2C
0592-310144

Oosting Makelaars Beilen
Kruisstraat 7
0593-522245

www.oostingmakelaars.nl



Oosting Makelaars