



## Kerkstraat 38, 6665 CH Driel

Vraagprijs € 695.000,- k.k.

## Kerkstraat 38, 6665 CH Driel

Uniek aanbod in het hart van Driel: VRIJSTAAND WOONHUIS MET GARAGE, WINKEL ÉN BEDRIJFSRUIMTE. Wonen, werken én ondernemen op één locatie!

Bent u op zoek naar een unieke kans om wonen en werken te combineren? Dan is deze veelzijdige vrijstaande woning aan de Kerkstraat 38, 38 A, én 38 B in Driel precies wat u zoekt!

Gelegen midden in het dorpscentrum van Driel, biedt dit bijzondere object u een verrassende combinatie van een ruime woning, een winkelruimte, een grote garage en een multifunctionele bedrijfsruimte. Ideaal voor ondernemers, zzp'ers of hobbyisten die alles onder één dak willen hebben.

Indeling & kenmerken:

- Vrijstaand woonhuis met kelder, meerdere slaapkamers, een lichte woonkamer en zonnige tuin
- 2 woonkamers van resp. 34 m2 en 40 m2
- Winkelruimte van ca. 25m2 aan de voorzijde met eigen entree – uitstekend geschikt voor detailhandel of kantoor aan huis
- Grote garage met veel bergruimte, bereikbaar via eigen oprit
- Aparte bedrijfsruimte aan de achterzijde van maar liefst 210 m2 – perfect voor opslag, werkplaats of atelier
- Gelegen op een royaal perceel, bestaande uit 3 huisnummers, met veel privacy
- Centrale ligging in het hart van Driel met winkels, horeca en scholen op loopafstand
- Authentiek pand met karakter uit 1950
- Riant perceel van maar liefst 650 m<sup>2</sup> met veel privacy en mogelijkheden

Waarom Kerkstraat 38?

- Unieke combinatie van wonen en werken
- Goede bereikbaarheid, zowel per auto als openbaar vervoer
- Veel mogelijkheden voor ondernemers
- Woning met veel mogelijkheden, karakter en potentie
- Woonoppervlakte 188m2

Laat deze kans niet aan u voorbijgaan!

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden van dit bijzondere pand!

Aanvaarding in overleg.

**Vraagprijs € 695.000,- k.k.**

## Kenmerken

Vraagprijs	: € 695.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 8 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 1.129 m <sup>3</sup>
Perceel oppervlakte	: 650 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 194 m <sup>2</sup>
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1950
Tuin	: Plaats
Garage	: Geen garage
Energielabel	: G

## Locatie

Kerkstraat 38  
6665 CH DRIEL





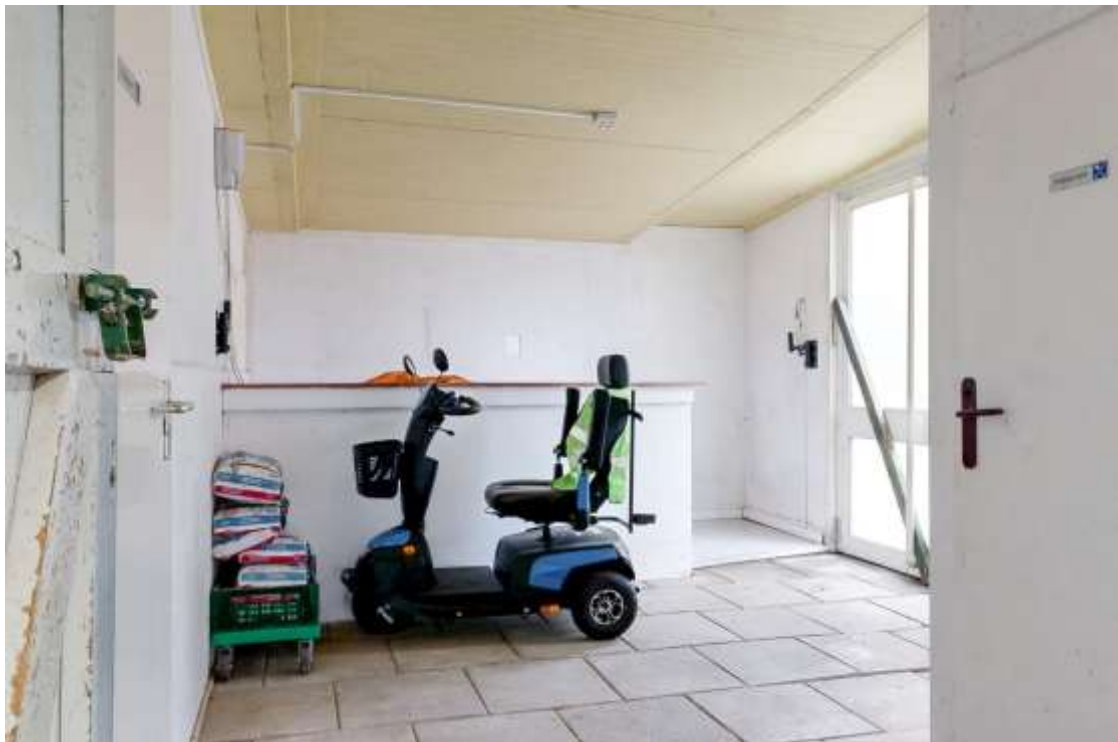














































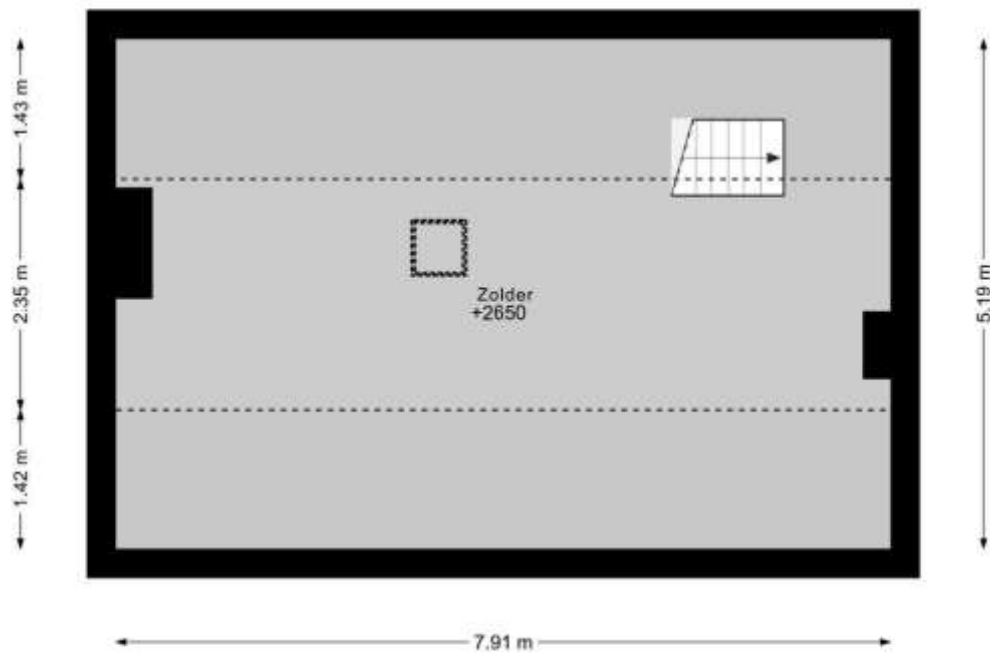






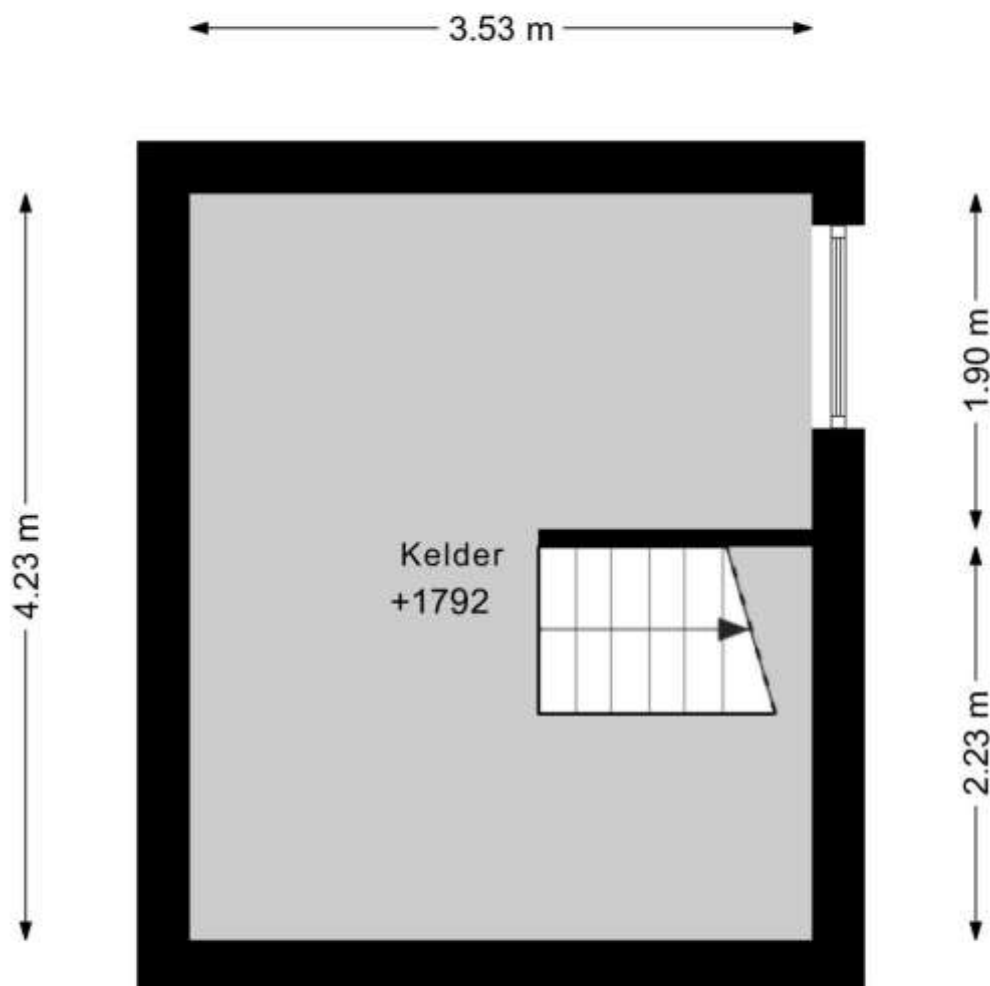


KERKSTRAAT 38  
2E VERDIEPING



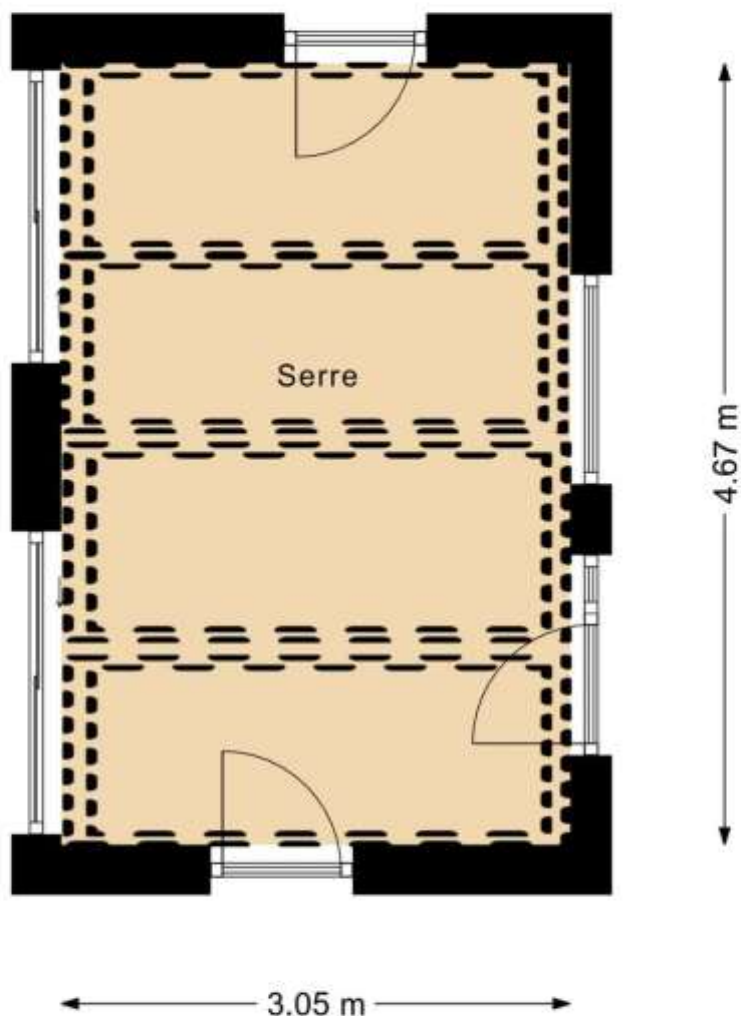
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

# KERKSTRAAT 38 KELDER



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

# KERKSTRAAT 38 SERRE



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL



*Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.*