

# JAN VAN GOYENSTRAAT 146

1816 EH, ALKMAAR

€ 300.000 k.k.



ERA Makelaardij  
regio Alkmaar

TE  
KOOPT



# OVER DE WONING

Jan van Goyenstraat 146 te ALKMAAR

Panoramisch wonen op hoogte – 4-kamerappartement met zonnige ligging in Alkmaar  
Durft u het aan? Op de 6e verdieping van dit appartementencomplex woont u letterlijk en figuurlijk op niveau. Hier geniet u dagelijks van een fraai, vrij uitzicht over de wijk en – bij helder weer – zelfs richting de duinen. Dankzij de gunstige ligging op het zuiden profiteert u bovendien van een prachtige lichtinval en een heerlijk zonnige sfeer in huis.

Het appartement beschikt over een eigen inpandige berging in de onderbouw – ideaal voor fietsen, seizoensspullen of extra opslag. De locatie is bijzonder praktisch: nabij winkelcentrum De Hoef voor de dagelijkse boodschappen en op slechts enkele fietsminuten van de gezellige binnenstad van Alkmaar. Daarbij is er sprake van een actieve en gezonde Vereniging van Eigenaren, wat bijdraagt aan prettig en zorgeloos wonen.

E

## Soort woning

Portiekflat

## Energie label

E

## Bouwjaar

1965

## Woonoppervlakte

106 m<sup>2</sup>

## Inhoud

356 m<sup>3</sup>



# OMSCHRIJVING

De indeling is als volgt:

Begane grond

Afgesloten entree met intercominstallatie, lift en toegang tot de bergingen.

6e Verdieping

Entree/hal met meterkast en garderoberuimte. Separate toiletruimte. De eenvoudige keukenopstelling biedt toegang tot het balkon/de buitenruimte. De badkamer is voorzien van een douche en wastafel.

De royale en lichte living vormt het hart van de woning en biedt volop mogelijkheden om een eigentijdse woonruimte te creëren. Dankzij de grote raampartijen geniet u hier van een uitstekende daglichttoetreding en het weidse uitzicht.

Verder beschikt het appartement over drie goed bemeten slaapkamers van circa 10m<sup>2</sup>, 12m<sup>2</sup> en 16m<sup>2</sup>. Een groot pluspunt: de slaapkamers grenzen niet aan de galerij, wat zorgt voor extra rust en privacy.

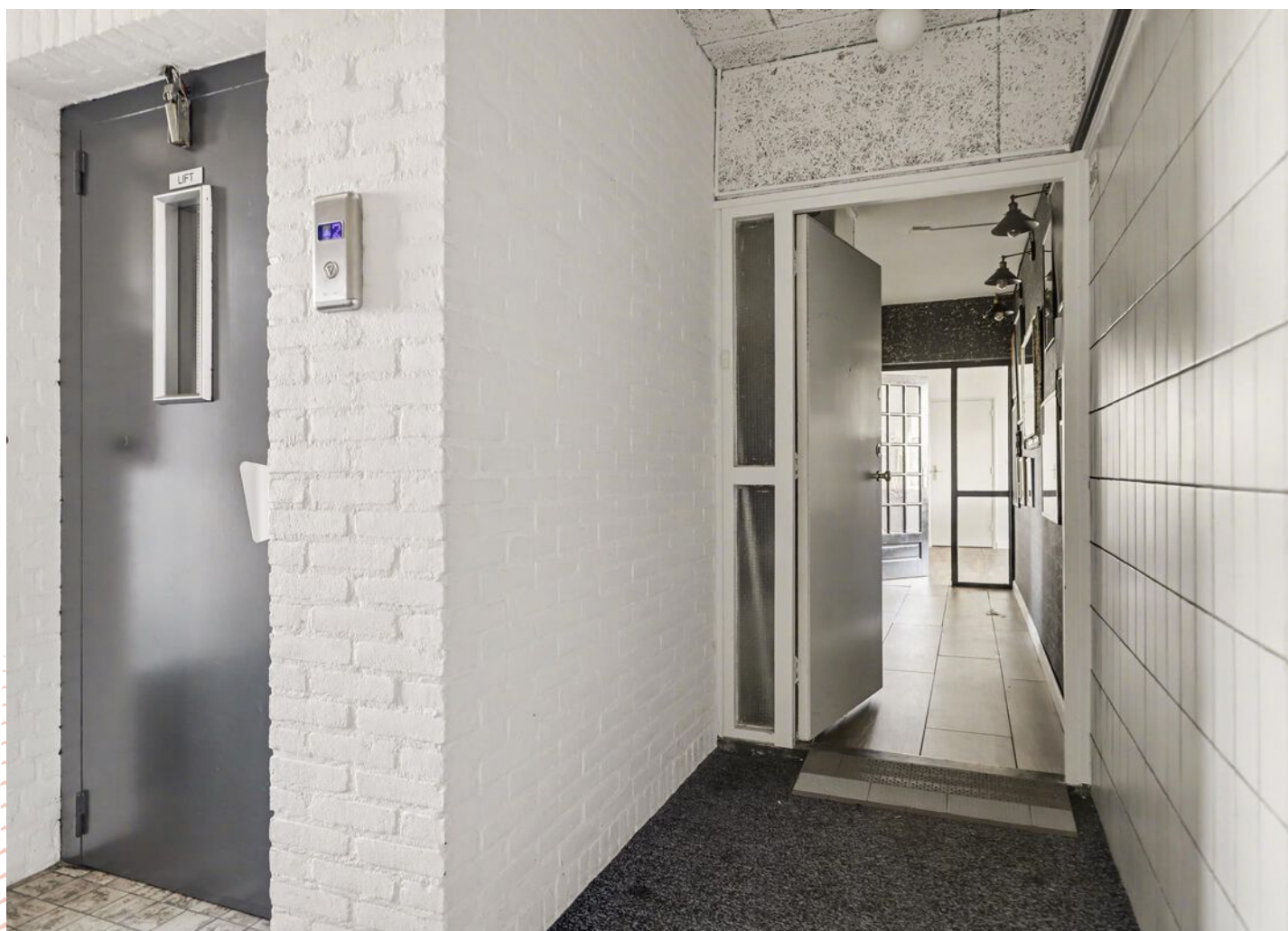
Bijzonderheden in het kort:

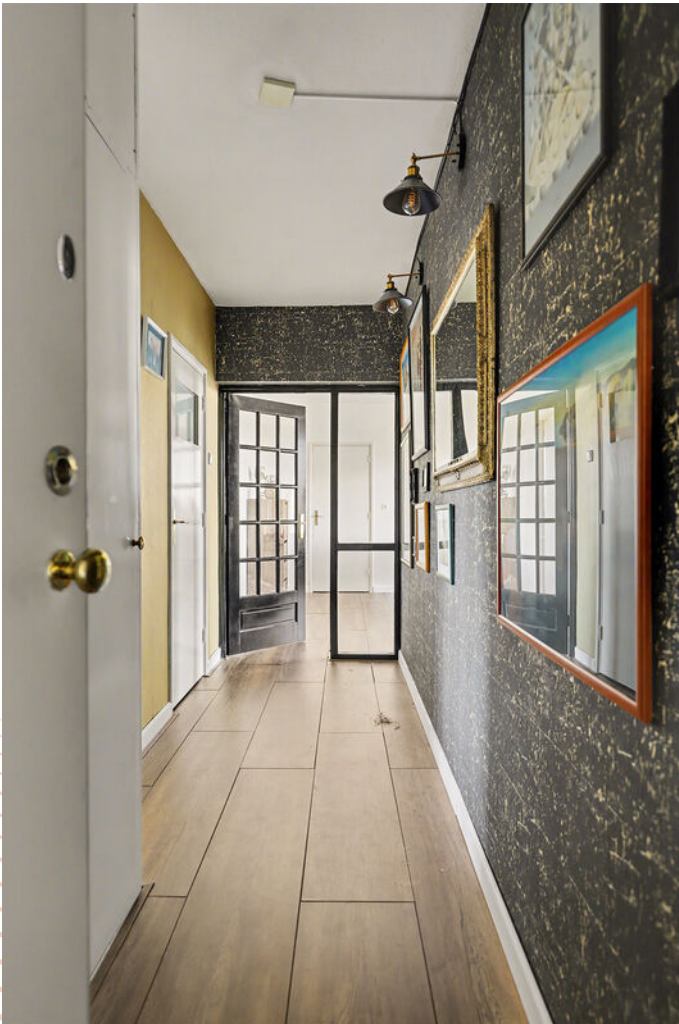
- Woonoppervlakte 106m<sup>2</sup>;
- Het appartement verdient op sommige punten nog wat liefde en aandacht;
- Voorzien van kunststof draai-kiepramen;
- Rustig gesitueerde slaapkamers (niet aan de galerij);
- Actieve VvE;
- Complex met liftinstallatie.

Servicekosten: totaal: € 480,00 waarvan € 353,00 bijdrage & € 127,00 voorschot verwarming/warm water.

In de servicekosten zijn onder andere inbegrepen:

- Inschrijving Kamer van Koophandel;
- Reservefonds;
- VvE-vergaderingen;
- Meerjarenonderhoudsplanning;
- Voorschot stookkosten en onderhoud blokverwarming;
- Administratie;
- Klein dagelijks onderhoud;
- Opstalverzekering;
- Schoonmaak, verlichting en elektra van de gemeenschappelijke ruimten.

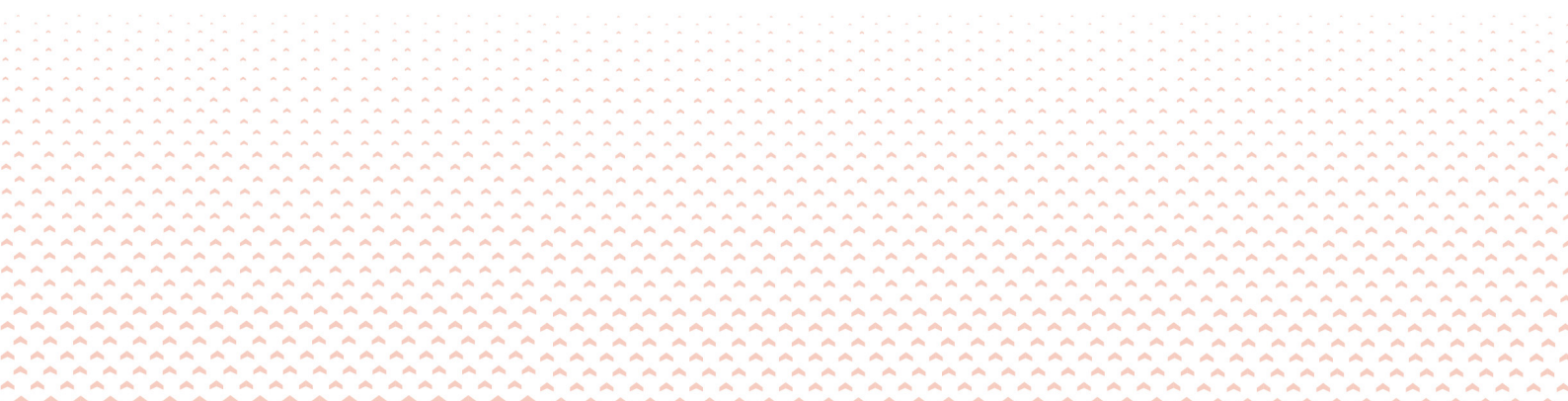










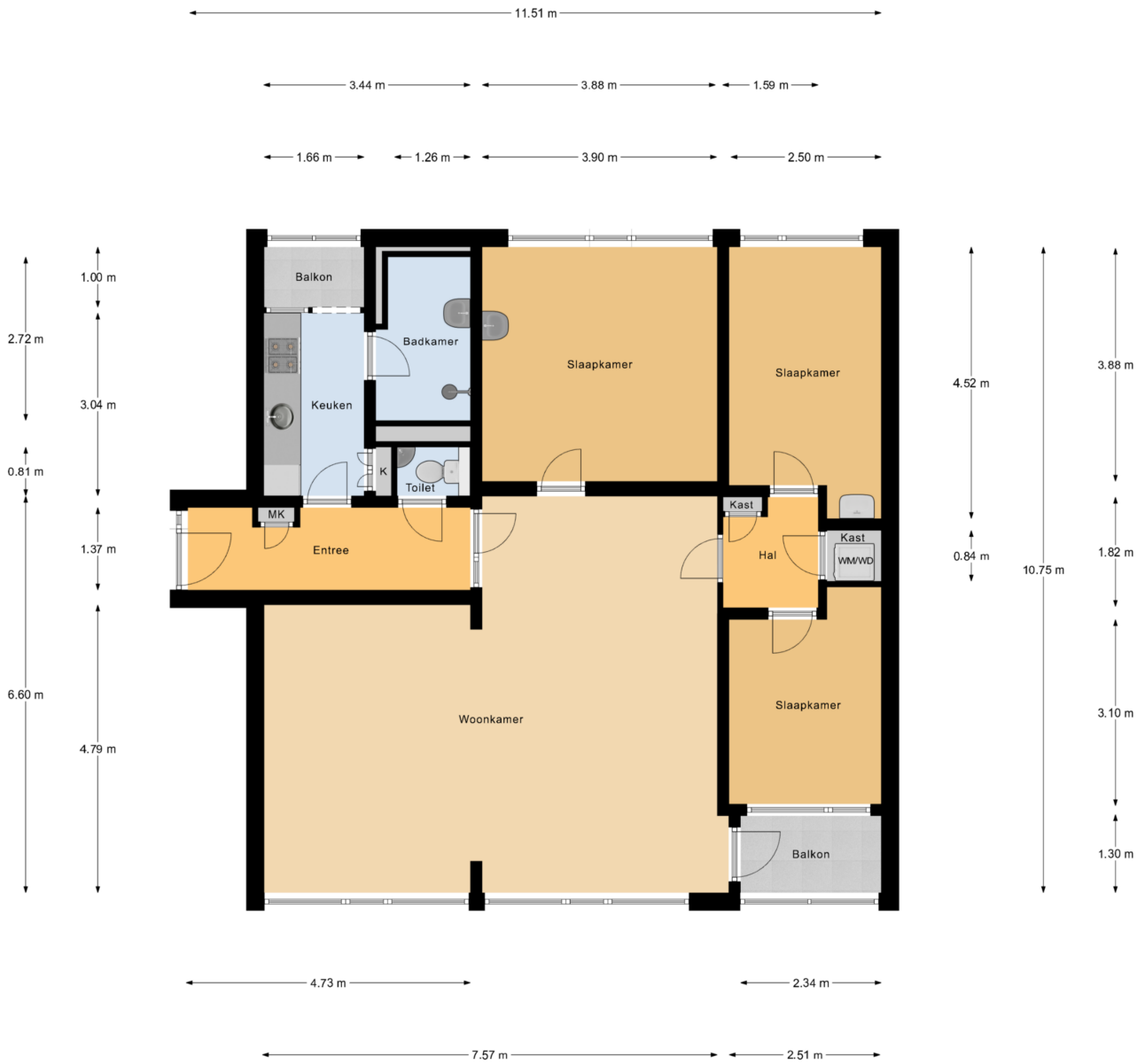






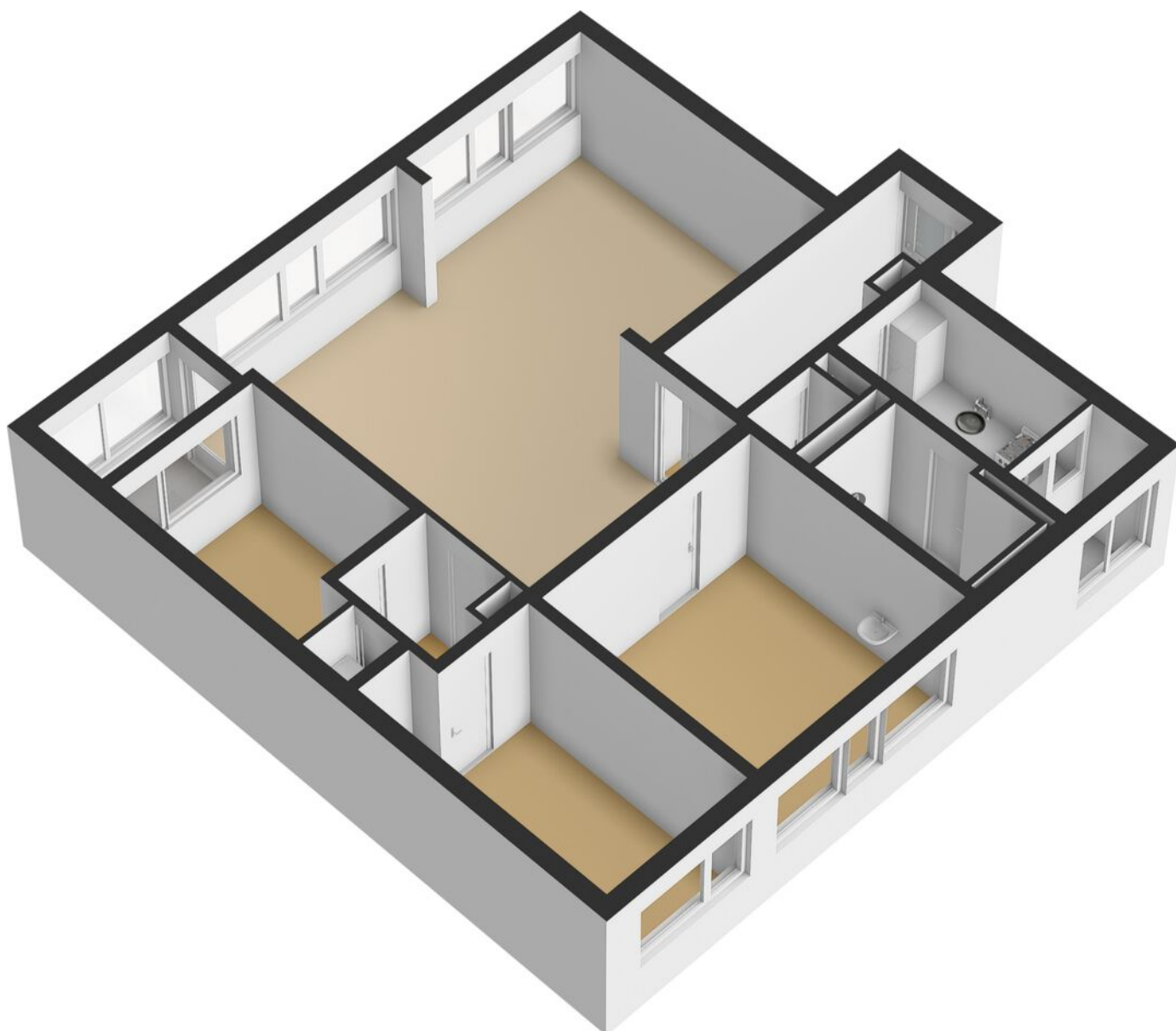


# PLATTEGROND

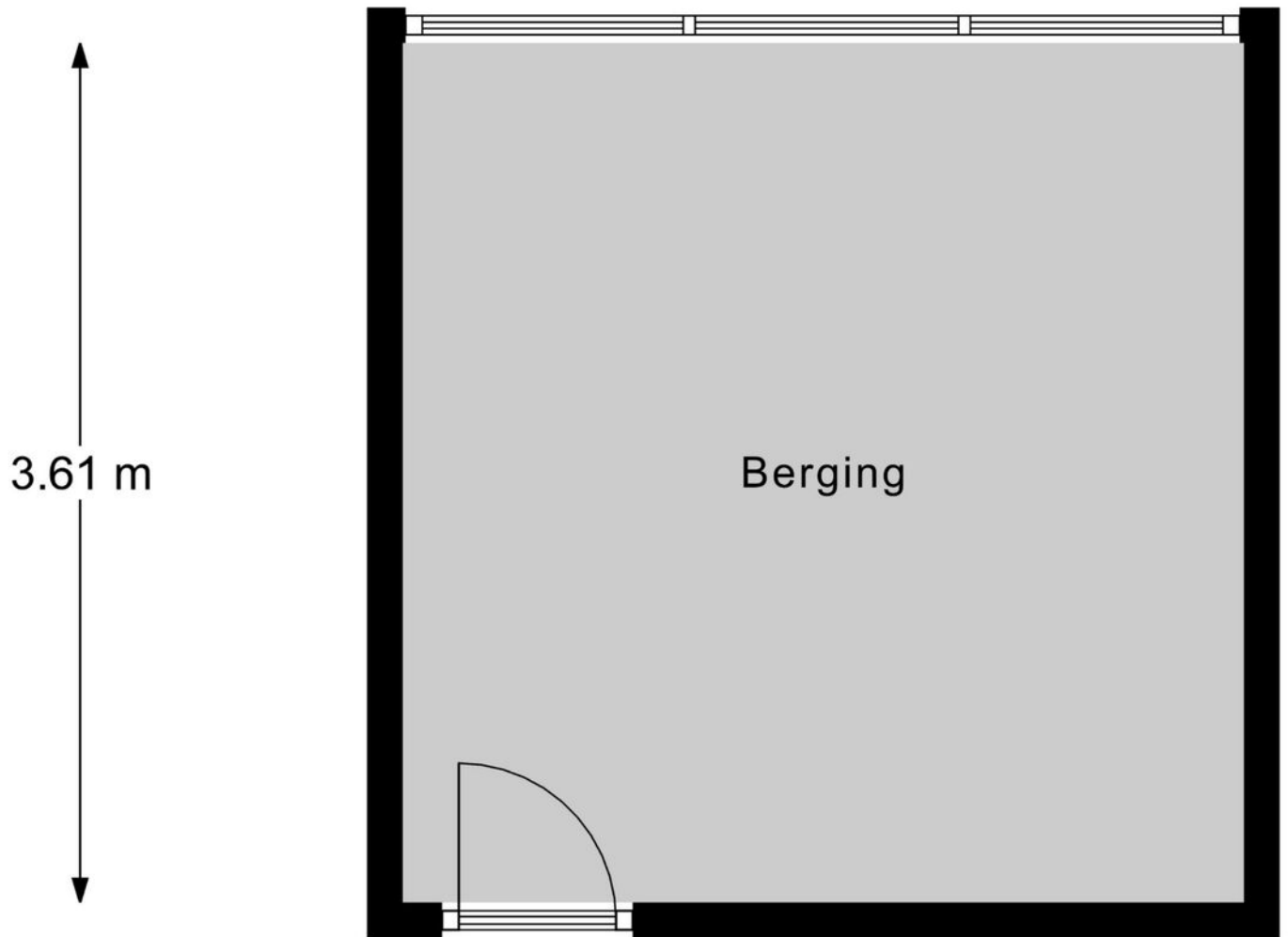


Appartement

# PLATTEGROND



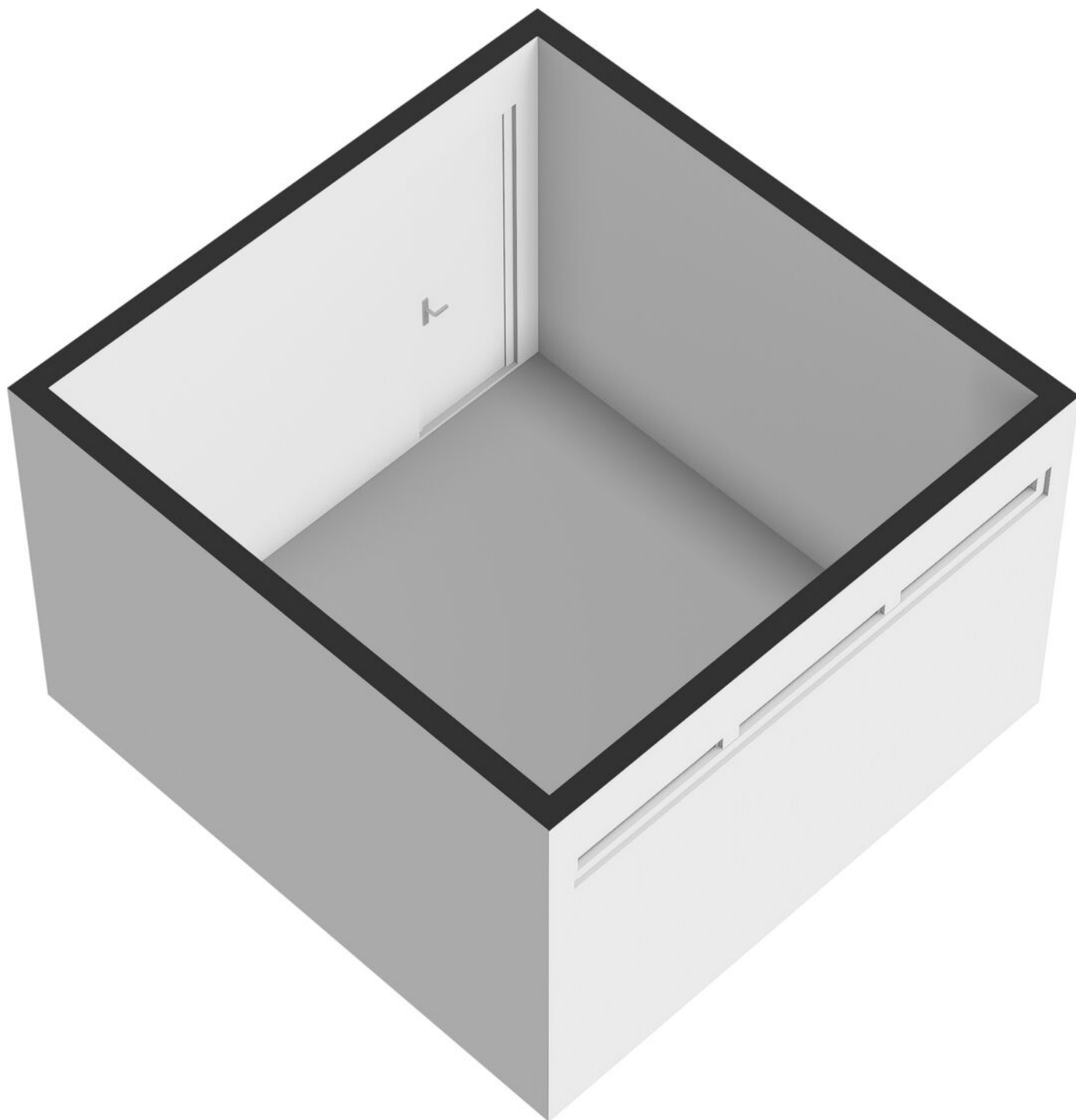
# PLATTEGROND



3.53 m

Berging

# PLATTEGROND




# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: J. van Goyenstr. 146



|  |  |  |
|--|--|--|
| <p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebauwing</p> | <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Alkmaar</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 1173</p> | <p><b>kadaster</b></p>  |
|--|--|--|

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 februari 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# LIJST VAN ZAKEN

| Beschrijving                             | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| <b>Woning - Interieur</b>                |               |          |              |
| Verlichting, te weten                    |               |          |              |
| - inbouwspots/dimmers                    | X             |          |              |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |               |          |              |
| - gordijnrails                           | X             |          |              |
| - gordijnen                              | X             |          |              |
| - jaloezieën                             | X             |          |              |
| Vloerdecoratie, te weten                 |               |          |              |
| - laminaat                               | X             |          |              |

# WONEN IN ALKMAAR



Alkmaar heeft een historisch centrum met 399 rijksmonumenten en 700 gemeentelijke monumenten. De stad staat bekend als "de kaasstad". Van begin april tot eind september wordt wekelijks een traditionele kaasmarkt gehouden. De stad beschikt over twee spoorwegstations: station Alkmaar en station Alkmaar Noord. Alkmaar beschikt over voor deze stad karakteristieke oude grachten, cafés, restaurants en winkels. Alkmaar is bekend om zijn hofjes, onder andere het 16e-eeuwse hofje van Sonoy en het Wildemanshofje. De stad kent vele grachten met huizen uit de 16e tot de 19e eeuw.



# OVER ONS



ERA Makelaardij regio Alkmaar is een kleine, slagvaardige en betrouwbare makelaardij. In particulier en bedrijfsmatig onroerend goed. De combinatie klein en slagvaardig past ons goed. Wij adviseren en begeleiden onze opdrachtgevers bij belangrijke beslissingen; bij het kopen of verkopen of huren en verhuren van onroerend goed. Onze dienstverlening is persoonlijk, gedreven en direct. Tot tevredenheid van onze opdrachtgevers.

Gedurende het gehele aan- of verkooptraject adviseren wij je en houden wij alle financiële, juridische en bouwkundige aspecten in de gaten. We regelen, in nauwe samenwerking met jou, wat er geregeld moet worden. Wij nemen waar nodig zelf het initiatief, maar we houden je volledig op de hoogte. Wij zorgen dat je tijdens het gehele aan- of verkooptraject precies weet waar je aan toe bent.

ERA Makelaardij regio Alkmaar zet naast de traditionele kanalen ook online in, via onze eigen website [www.era-alkmaar.nl](http://www.era-alkmaar.nl) en de sociale media. Hierdoor krijgt ons aanbod een groot bereik via internet. Dat is aantrekkelijk voor verkopers, want hoe meer mensen zien dat een huis te koop is, hoe groter de kans op een snelle verkoop is.

# AANTEKENINGEN





  
**MOVE UP**

ERA Makelaardij regio Alkmaar  
Stationsweg 24  
1815 CC Alkmaar  
072 515 9559  
info@era-alkmaar.nl  
www.era-alkmaar.nl



**ERA Makelaardij  
regio Alkmaar**

**ONS**

**KANTOOR**

