

Huizen *van Hendriks*

Schutsboom 1, 5663 AA Geldrop

Gewilde locatie

Eigen oprit

4 Slaapkamers

Energie label C

Tuin op zuiden

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	6
Woonoppervlakte	125 m ²
Perceeloppervlakte	190 m ²
Inhoud	441 m ³
Bouwjaar	1983
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	parkeerplaats, geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energielabel	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Acht jaar geleden werden wij verliefd op dit heerlijke huis — en al die jaren hebben we hier met ontzettend veel plezier gewoond. Het is een plek waar je je direct thuis voelt: comfortabel, sfeerol en van alle gemakken voorzien.

De woning ligt in een fijne en rustige buurt met prettige contacten in de omgeving. Een plek waar bureu elkaar groeten en waar je in alle rust kunt genieten van het dagelijks leven.

De achtertuin grenst aan een rustige straat en biedt volop privacy. Hier kun je heerlijk ontspannen in het zonnetje, genieten van lange zomeravonden of gewoon even tot rust komen na een drukke dag.

Binnen vind je een warm en comfortabel huis met verrassend veel luxe. Een echte eyecatcher is het ruime tweepersoons bubbelbad, waar je heerlijk kunt ontspannen terwijl je geniet van je favoriete serie. Een stukje wellness gewoon in eigen huis!

Kortom: een sfeervolle woning op een rustige locatie, waar comfort, gezelligheid en genieten centraal staan. Een huis waar met plezier is gewoond en dat klaar is voor nieuwe mooie herinneringen.



Heerlijk ruim



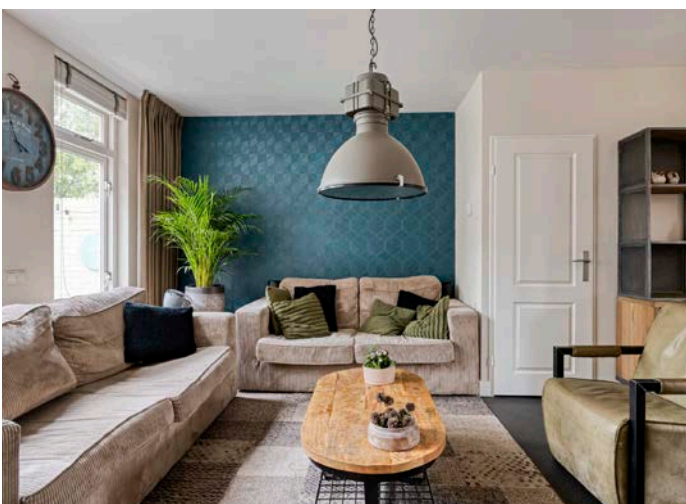
heerlijk ruim

sfeervol en licht

De woonkamer is een fijne en royale leefruimte waar comfort en gezelligheid samenkomen. Dankzij de grote raampartijen valt het daglicht rijkelijk naar binnen, wat zorgt voor een open en prettige sfeer.

De ruimte is praktisch in te delen met een royale zithoek aan de achterzijde en een ruime eethoek aan de voorzijde. De sfeervolle pelletkachel vormt het warme middelpunt van de woonkamer en zorgt niet alleen voor extra comfort, maar ook voor een gezellige uitstraling tijdens de koudere maanden.

Een plek waar je direct het gevoel van thuis ervaart.





Moderne leefkeuken

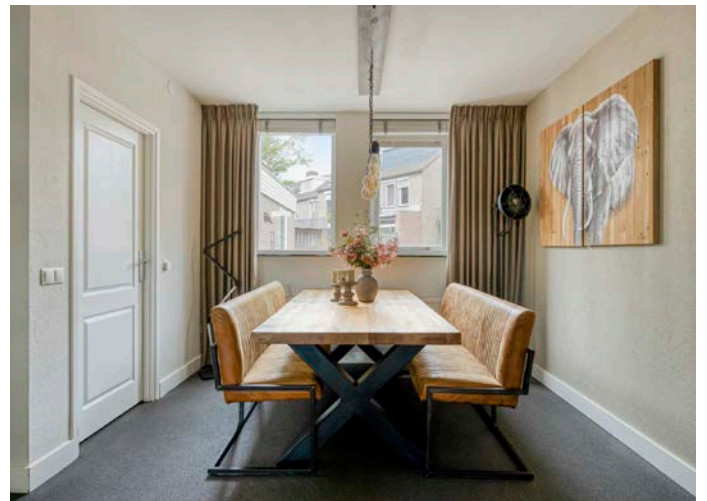
moderne leefkeuken

met kookeiland

De uitgebouwde keuken vormt het echte hart van de woning. Hier is volop ruimte voor koken, tafelen en samenzijn. Het grote kookeiland maakt de keuken niet alleen praktisch, maar ook een echte eyecatcher.

De keuken is uitgevoerd met lichte fronten, een composiet werkblad en hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, oven, vaatwasser, koelkast en close-in boiler. Alles is gericht op comfort en gebruiksgemak.

Daarnaast beschikt de keuken over veel bergruimte en een directe verbinding met de tuin, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen.



ruimte voor het gezin *en ultiem comfort*

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, elk met een prettige lichtinval en praktische indeling. De kamers zijn flexibel in te richten als slaap-, werk- of kinderkamer.

De luxe badkamer is een echte eyecatcher en biedt alles voor ontspanning: een ruime inloopdouche, dubbele wastafel, wandcloset én een tweepersoons jacuzzi. Hier geniet je dagelijks van een moment van rust en comfort.

De tweede verdieping biedt een ruime voorzolder met wasruimte, bergruimte en de cv-opstelling. Dankzij de aanwezige airco blijft deze verdieping ook in de zomer aangenaam. De vierde slaapkamer is royaal opgezet en biedt volop mogelijkheden, eventueel zelfs voor het realiseren van een dakkapel.



Ruimte voor het gezin





Zonnig en verzorgd



zonnig en verzorgd

heerlijk privé

De achtertuin ligt perfect op het zuiden, waardoor je hier de hele dag door van de zon kunt genieten. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met sierbestrating, kunstgras en groene borders, waardoor sfeer en gemak hand in hand gaan.

Er is voldoende ruimte voor meerdere zitplekken, een loungehoek of speelruimte voor kinderen. In de avond zorgt de sfeervolle verlichting voor een gezellige ambiance.

Via de zijkant van de woning is de tuin bovendien eenvoudig bereikbaar, wat het dagelijks gebruik extra praktisch maakt.



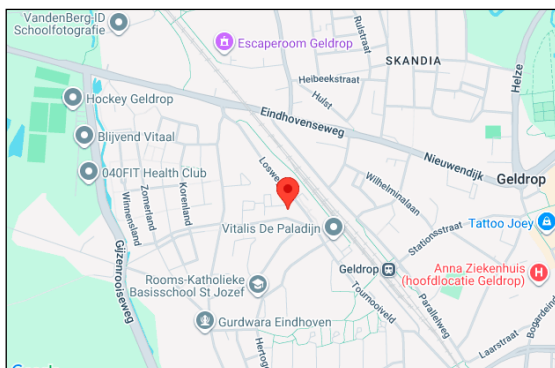




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Geldrop

Geldrop, vier kilometer ten oosten van Eindhoven, ontwikkelde zich sinds de vorige eeuw van industriegemeente (textiel en wol) tot woongemeente met eigen werkgelegenheden-centrum.

In het hart van de gemeente ligt een wandelpark met het kasteel uit 1616 en een natuurinformatiecentrum. In dat kasteel vinden exposities en andere culturele evenementen onderdak. Daar is ook de gemeentelijke oudheidkamer ondergebracht.

Gedeeltelijk op Geldrops grondgebied liggen enkele natuurgebieden waarvan de Strabrechtse Heide met 1500 ha het grootste is.

In Geldrop zijn alle mogelijke voorzieningen aanwezig, o.a. een ziekenhuis, winkels, een verscheidenheid aan sportvoorzieningen, musea en uitgaansmogelijkheden.

Het woonklimaat in Geldrop is zéér aantrekkelijk.

heerlijk wonen in Geldrop



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Aalsterweg 5
040 - 293 05 00
eindhoven@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBESCHERMING | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARDIJ

hijssen
MAKELAARDIJ

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOELLE

DE HOOPDEEL
SHOP
VERZEKERINGEN