



Parelduiker 44 Nieuwegein

THUIS in de regio!

Vraagprijs

€ 375.000 k.k.

OBJECTGEGEVENS

Bouw

Soort woning	Maisonnette
Bouwjaar	1977
Bijzonderheden	3 kamer met groot dakterras
Energielabel	B met einddatum 24 januari 2029

Kenmerken

Woonoppervlakte	78 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Volume	262 m ³
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	2
Aantal woonlagen	2



OBJECTGEGEVENS

Voorzieningen

Verwarming

C.V.-Ketel

Berging

Inpandig

Tuin

Dakterras

Ligging

In een woonwijk

Zonnepanelen

N.v.t.

Parkeren

Openbaar parkeren



BIJZONDERHEDEN

Sfeervolle 3-kamer maisonnette-woning met groot dakterras, gelegen in de geliefde wijk 'Doorslag' van Nieuwegein. De woning ligt op een uitstekende en centrale locatie, nabij het stadscentrum van Nieuwegein.

Het appartement is ruim te noemen met 78 m² woonoppervlakte, met een royaal dakterras van circa 25 m², overkapping en twee externe bergingen. Alle voorzieningen zoals openbaar, vervoer, uitvalswegen en supermarkten liggen letterlijk om de hoek.

Bijzonderheden:

- Gelegen direct nabij het stadscentrum van Nieuwegein.
- Groot dakterras van circa 25 m² met overkapping.
- Twee externe bergingen op de begane grond. (1 gezamenlijk en 1 eigen berging)
- Moderne keuken met inbouwapparatuur en Quooker.
- Moderne badkamer met inloopdouche en tweede toilet.
- Gehele eerste verdieping voorzien van laminaat.
- Het complex is in 2022 voorzien van een geheel nieuw dak.
- Servicekosten: 80 euro per maand.
- HR+ beglazing.
- Eigendomsoverdracht: in overleg/kan eventueel op korte termijn plaatsvinden.



FOTO'S



FOTO'S



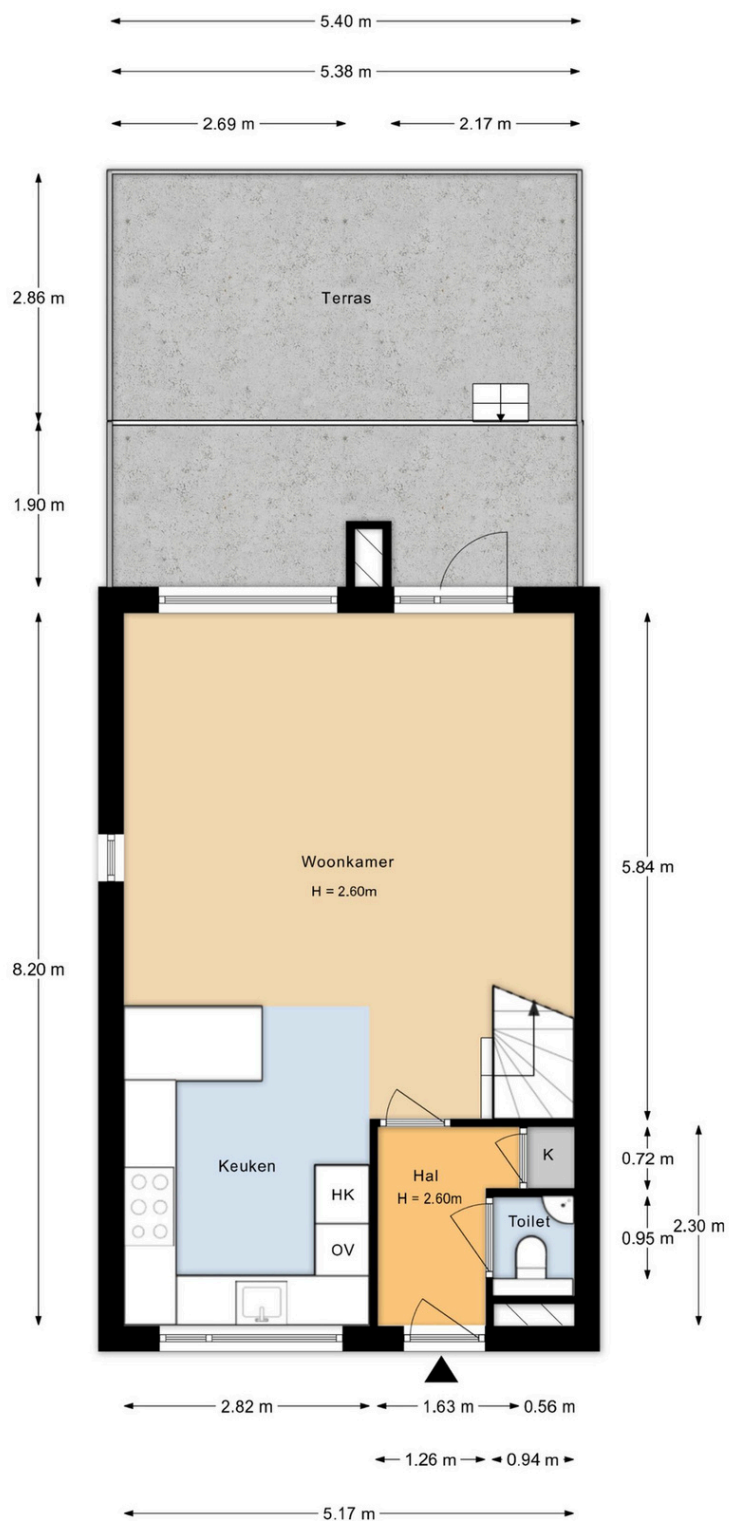
FOTO'S



FOTO'S



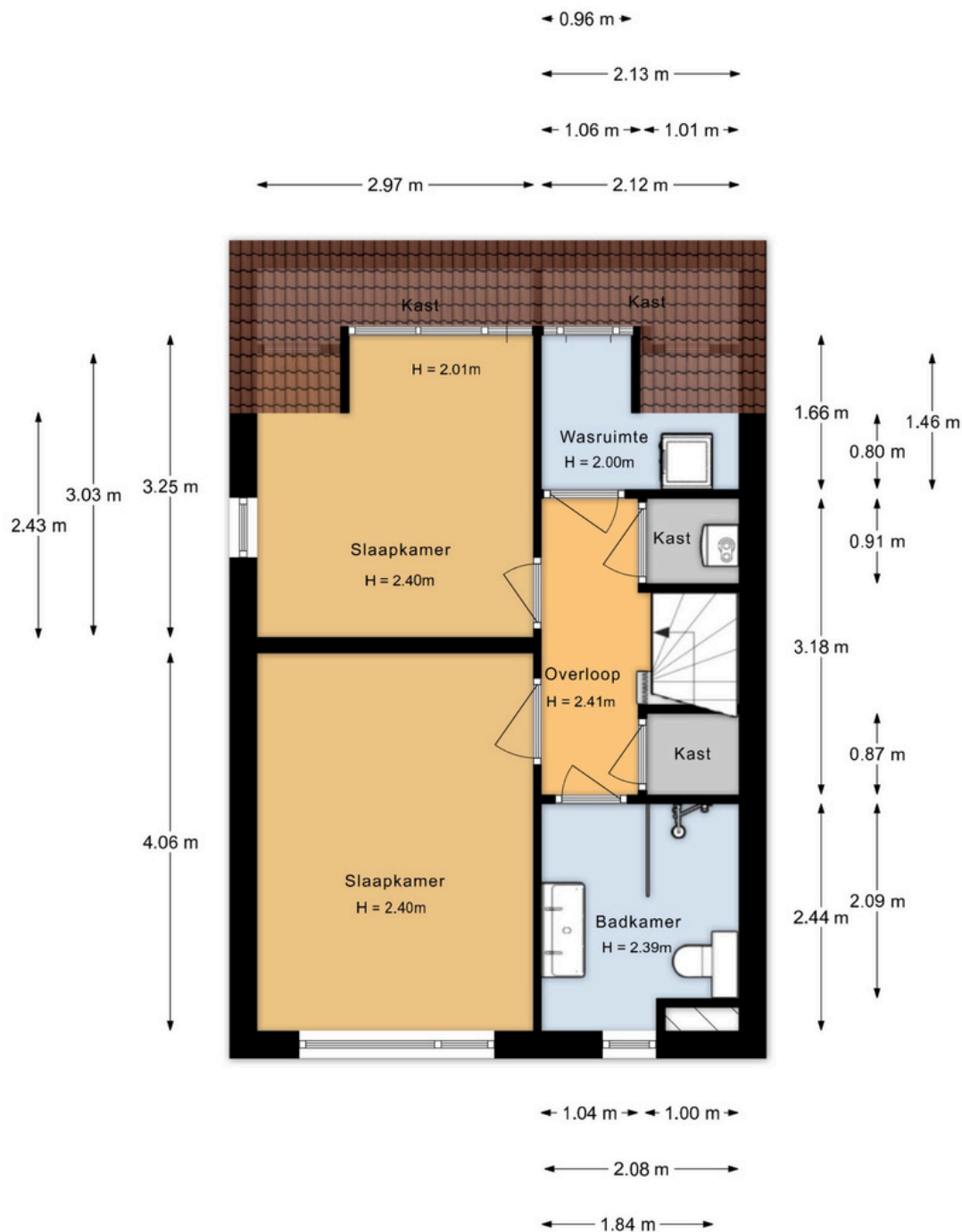
PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
Het betreft een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.



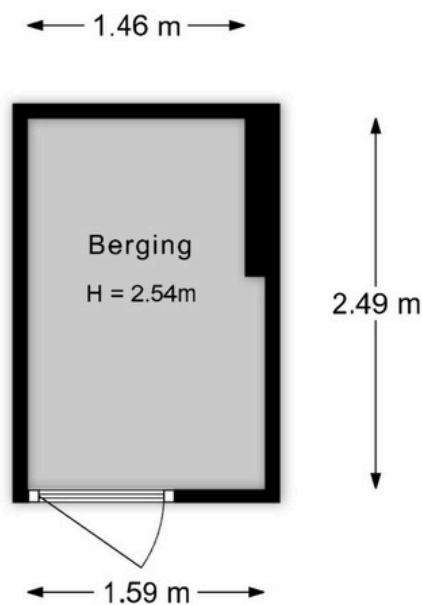
PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
Het betreft een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.



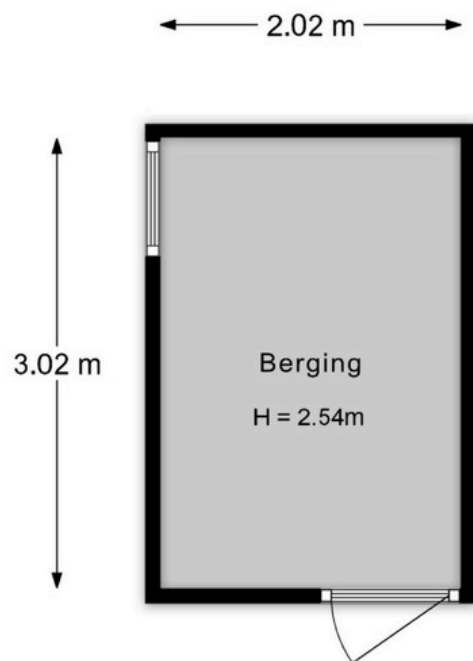
PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
Het betreft een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.



PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
Het betreft een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.





UW MAKELAAR BART AARENDONK

Ik ben Bart Aarendonk, geboren in 1968 en sinds 1996 actief als makelaar in IJsselstein, Nieuwegein, Benschop, Lopik, Utrecht en omgeving. Veel IJsselsteiners zullen me wel kennen want ik woon mijn hele leven al in deze prachtige stad.

Na enkele jaren in het buitenland gewerkt te hebben, ben ik in 1996 mijn vader gaan helpen met het bemiddelen bij aan-en verkoop van woningen.

DIRECT CONTACT

Telefoon: 030 227 32 65
info@030makelaardij.nl

LEES MEER VIA

www.030makelaardij.nl

SOCIAL MEDIA

Instagram: 030makelaardij
Facebook: 030makelaardij



**WEIDSTRAAT 18
3401 DL IJSSELSTEIN**