

VAN LENNEPSTRAAT 15 DOETINCHEM

VANAF prijs € 289.000 k.k.



**VREDEGOOR
LANTING
MAKELAARS**

IS DIT JOUW NIEUWE THUIS?

Wonen op een fijne plek dichtbij het centrum én het groen? Dan is deze hoekwoning met eigen oprit en grote achtertuin aan de Van Lennepstraat zeker het bekijken waard! Gelegen in een rustige straat in een prettige woonomgeving woon je hier met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Of je nu een wandeling maakt in het nabijgelegen park, snel boodschappen doet of de binnenstad van Doetinchem induikt voor een terrasje; alles ligt lekker dichtbij.

Ook scholen, sportvoorzieningen, openbaar vervoer en uitvalswegen richting Arnhem en Enschede zijn goed bereikbaar. Een praktische en centrale woonlocatie voor starters, jonge gezinnen of iedereen die prettig wil wonen met alles in de buurt.

Indeling

Begane grond

Via de entree kom je binnen in de hal met trapopgang, toilet, handige bergkast en toegang tot de woonkamer en keuken. De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde. Hierdoor ontstaat een prettige leefruimte waar je eenvoudig een gezellige zithoek én een eethoek creëert. De keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is voorzien van een gaskookplaat en afzuigkap. Daarnaast is hier ruimte voor de wasmachine- en drogeraansluiting, zodat alles binnen handbereik is.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers. Of je nu extra slaapkamers nodig hebt, een thuiswerkplek wilt creëren of een hobbykamer zoekt; hier kan het allemaal. De badkamer is verzorgd uitgevoerd en voorzien van een wastafel en een inloopdouche.

Buitenruimte

Achter de woning ligt een verrassend sfeervolle tuin met een Japans geïnspireerde uitstraling. De tuin is met zorg aangelegd en straalt rust uit, met veel groen, sierbeplanting en een prachtige grote koi vijver als echt middelpunt. Achter in de tuin staat een stenen berging, ideaal voor fietsen, tuinspullen of extra opslagruimte.

HERE
we go!





Waarom je hier wilt wonen

- Lichte doorzonwoonkamer
- Drie slaapkamers op de verdieping
- Badkamer met inloopdouche
- Praktische indeling met bergkast
- Stenen berging aanwezig
- Grote achtertuin met veel zonuren!
- Rustige ligging nabij voorzieningen en centrum Doetinchem

Een fijne woning met volop mogelijkheden om naar eigen smaak in te richten. Zie jij jezelf hier al wonen? Plan dan snel een bezichtiging bij Vredegoor Lanting Makelaars en ontdek zelf de mogelijkheden van deze leuke woning aan de Van Lennepstraat 15 in Doetinchem! Wij hanteren een VANAF prijs van € 289.000,- kosten koper.

VANAF prijs € 289.000 k.k.
Aanvaarding in overleg

Bouw

Soort woonhuis eengezinswoning
Bouwjaar 1965
Soort dak platdak

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte 78 m²
Externe bergruimte 7 m²
Perceel 245 m²
Inhoud 296 m³

Indeling

Aantal kamers 4
Aantal slaapkamers 3
Aantal woonlagen 2
Voorzieningen glasvezel kabel

Energie

Energielabel C
Isolatie muurisolatie, enkel en dubbel glas
Verwarming c.v.-ketel
Warm water c.v.-ketel
Cv-ketel Remeha Avanta 2011

Buitenruimte

Ligging aan rustige weg, in woonwijk
Tuin achtertuin
Achtertuin 123 m² (1400 cm diep en 875 cm breed)
Ligging tuin noordoost

Bergruimte / Parkeergelegenheid

Schuur / berging vrijstaand steen
Voorzieningen voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid op eigen terrein





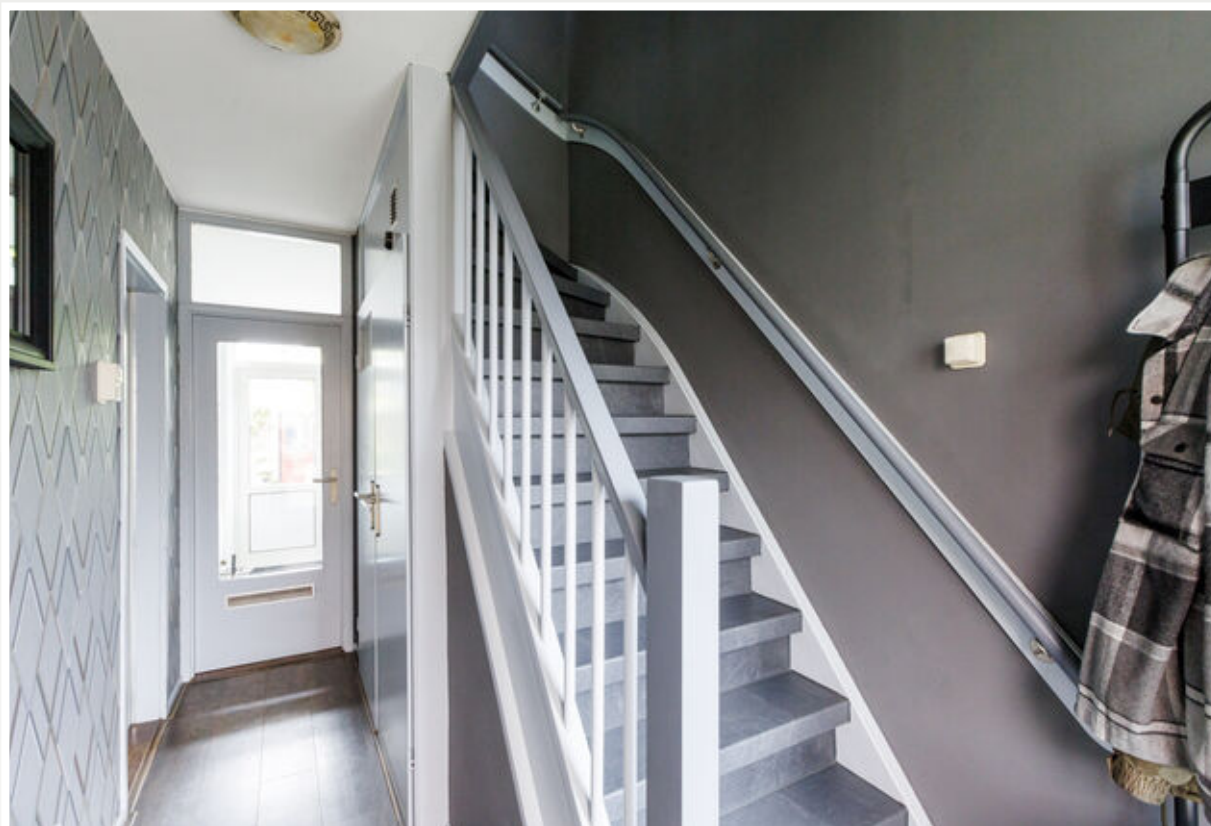






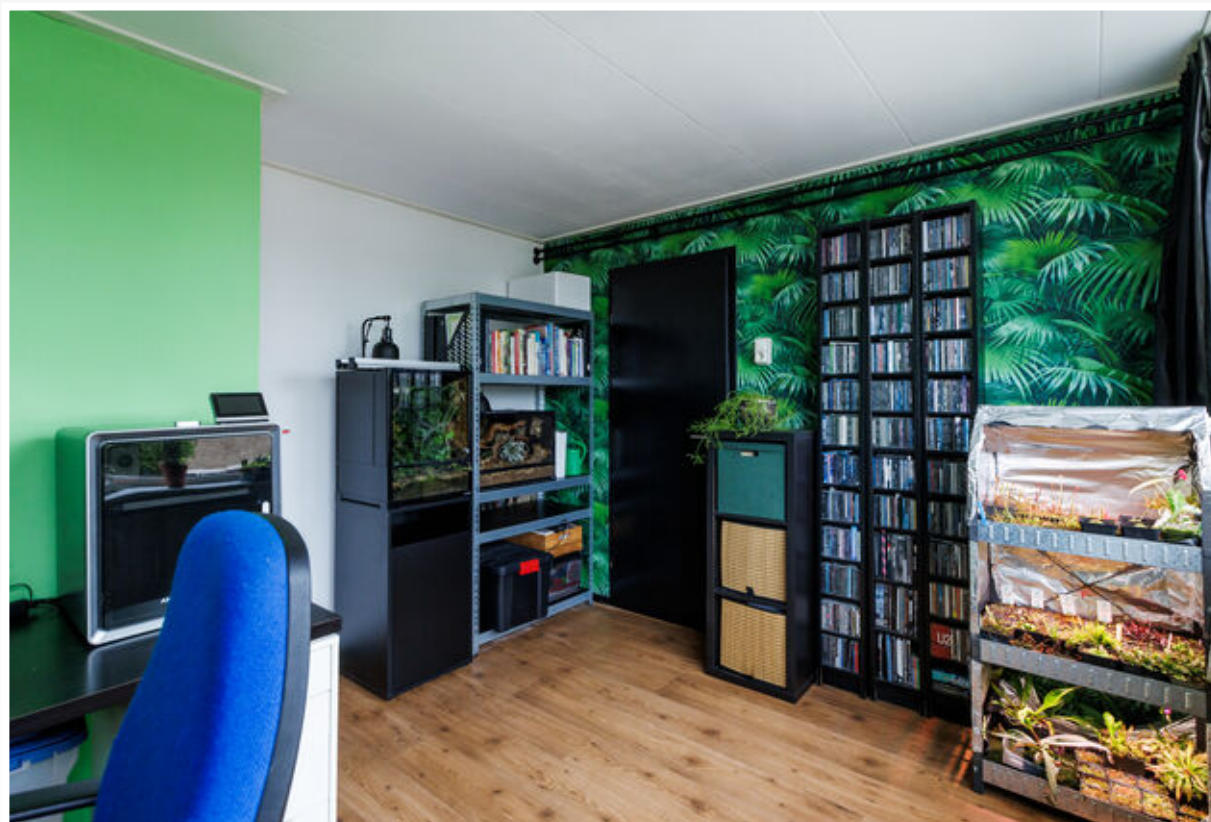




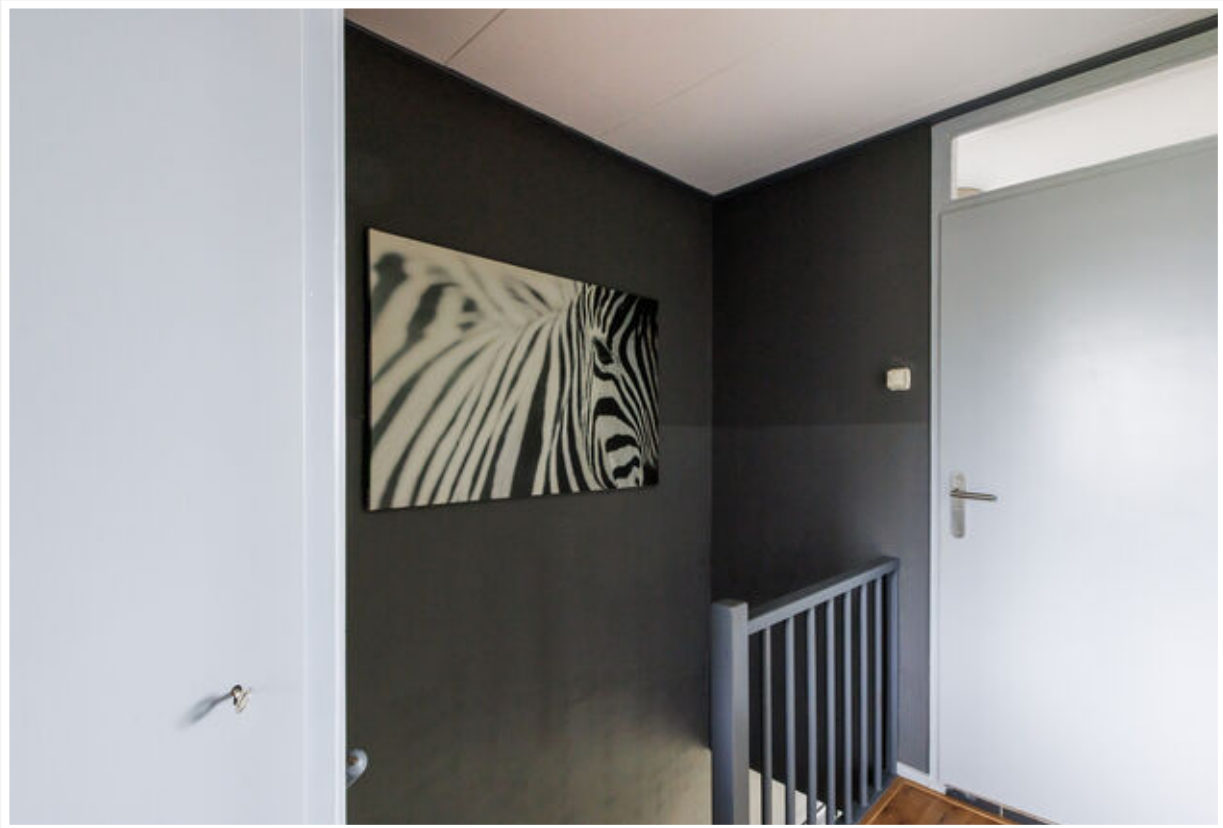










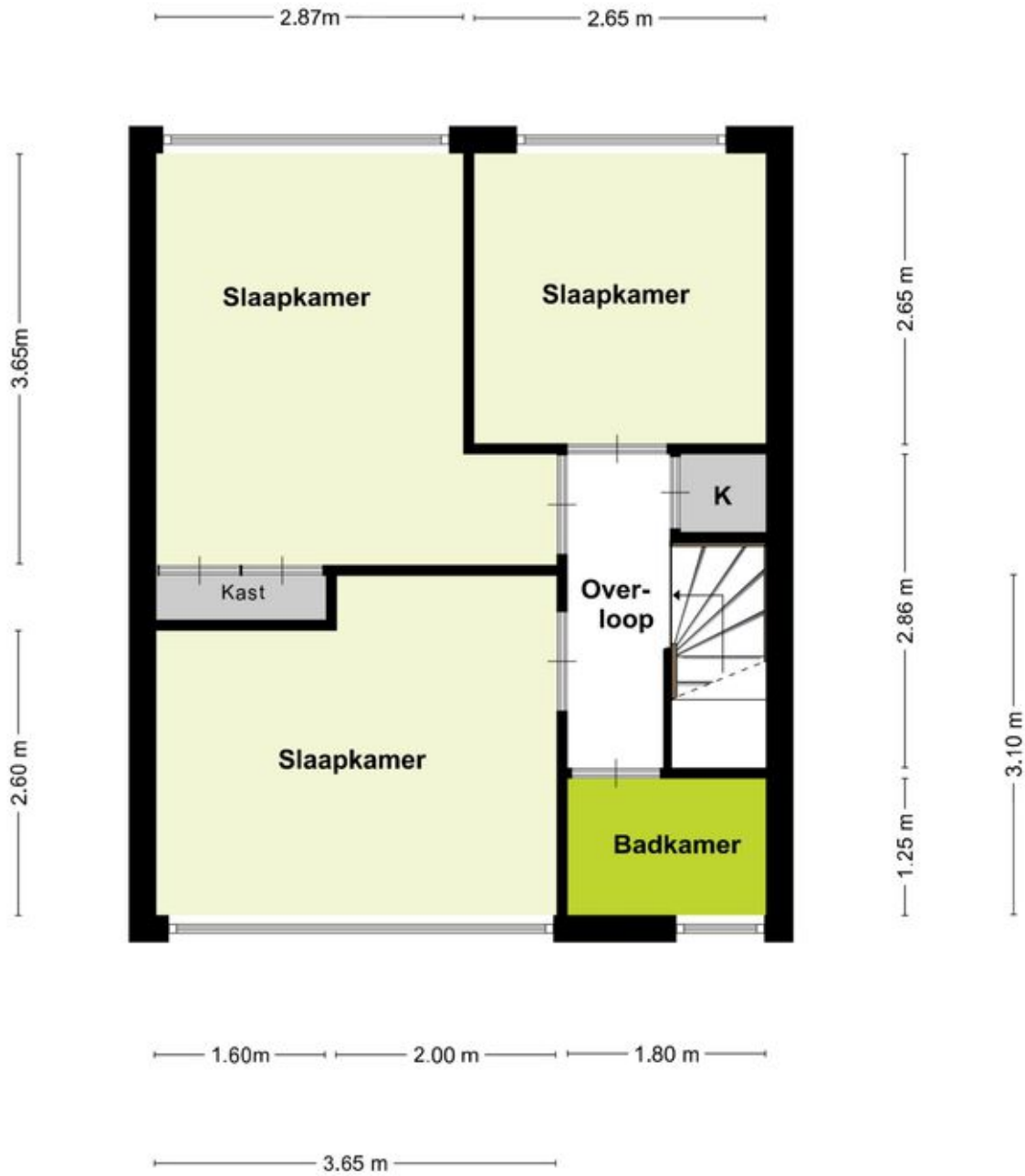






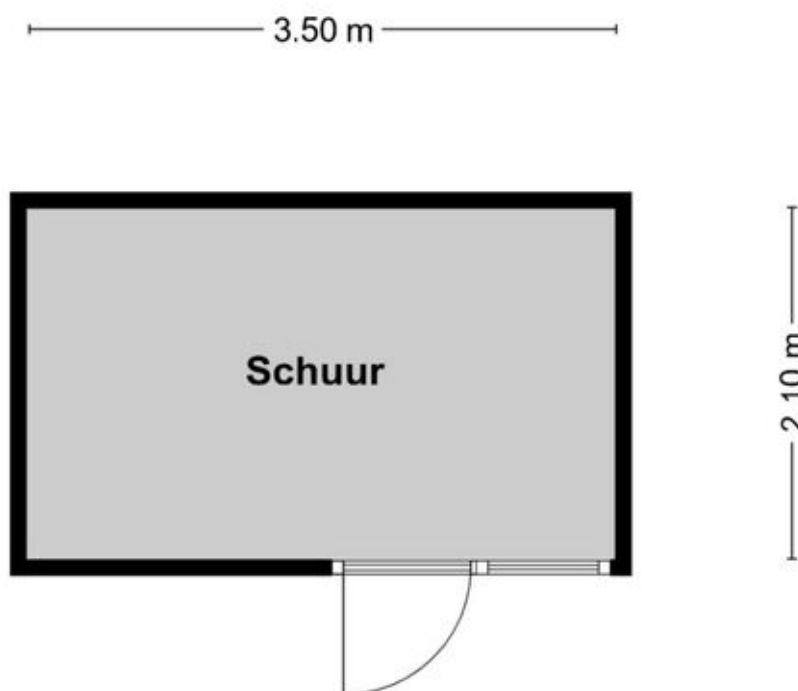
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Zibber www.zibber.nl

Begaue grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Zibber www.zibber.nl

Verdieping

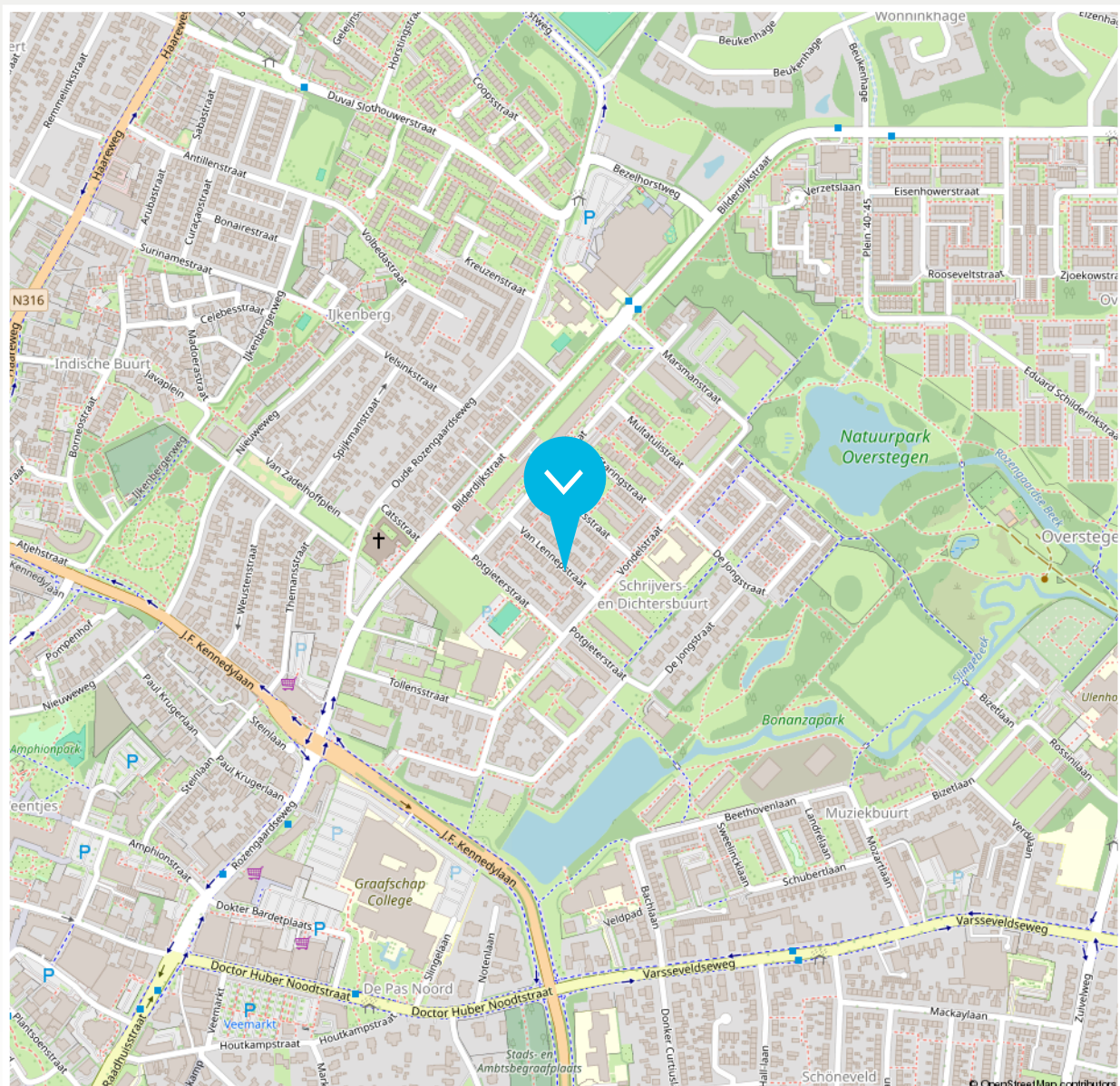


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Zibber www.zibber.nl

Schuur

Adresgegevens

van Lennepstraat 15
7002 BM Doetinchem



Disclaimer

De brochure die voor jou ligt, is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan onjuist- en/of onvolkomenheden in de gegevens, kunnen geen rechten worden ontleend. De verkoper noch ons kantoor aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid.



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Kadastrale gemeente Ambt-Doetinchem</p> <p>Sectie N</p> <p>Perceel 2266</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p>	<p>Schaal 1: 500</p> 
--	--	--

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
- zeil (keuken en opbergkast)	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- Schilderij zebra	X			
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron		X		
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie		X		
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Vijver (incl. toebehoren)	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- Vogelvoederhuis	X			
- Nestkasten vogels	X			
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

► ONS TEAM



Roy Vredegoor

06 21 488 084
roy@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Frank Lanting

06 44 385 382
frank@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Sanne Reussink

06 44 940 810
welkom@vredegoorlanting.nl
Assistent-makelaar



Elke Driesen

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Merle Vermandel

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Femke Plass

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel medewerkster



Dé NVM makelaar waar jouw wooreis begint!

Dat jouw woonreis in de Achterhoek begint bij Vredegoor Lanting Makelaars, is geen toeval. Wij hebben als makelaarskantoor stevige roots in Doetinchem en kennen de omgeving als geen ander. Bovendien treden we als reislustige specialisten ook graag buiten de gebaande paden. Een combinatie die garant staat voor een bijzonder verkoop- of aankooptraject, afgestemd op jouw persoonlijke wensen én budget. Natuurlijk staan we je onderweg bij met deskundige raad en daad. En pas als jij, een mooie ervaring rijker, je nieuwe bestemming hebt bereikt, is onze missie geslaagd.

