Te koop

Groot-Bijgaardenlaan 24

Eindhoven

van Uffelen makelaars

vestiging Eindhoven T: 040-2415959 // vestiging Helmond T: 0492-549400 // info@vanuffelen.nl // www.vanuffelen.nl

Kenmerken

BOUWJAAR
1997

ENERGIELABEL
B

INHOUD
506 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

PERCEELOPPERVLAKTE
148 m²

PARKEERGELEGENHEID
- eigen oprit
- inpandige garage
- openbaar parkeren

Omschrijving

Royale en verrassend ruime woning met inpandige garage, drie ruime slaapkamers, een riant dakterras en vrij uitzicht op groen in de rustige en kindvriendelijke woonwijk 't Zwin in Eindhoven. Deze energiezuinige woning beschikt onder andere over een royale living met vloerverwarming, open keuken, praktische bijkeuken, eigen oprit en een groot dakterras op de 2e verdieping, met mogelijkheid tot een opbouw waar eventueel extra slaapkamers gerealiseerd kunnen worden. De woning ligt op een fijne locatie nabij scholen, winkels, sportvoorzieningen en diverse uitvalswegen.

Begane grond
Via de eigen oprit bereikt u de entree van de woning. De hal biedt toegang tot de toiletruimte, trapopgang, inpandige garage en de living. De royale woonkamer geniet dankzij de grote raampartijen van veel natuurlijke lichtinval en biedt een fraai uitzicht op het grote plantsoen aan de voorzijde.
De gehele leefruimte is afgewerkt met een tegelvloer voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor een prettige en comfortabele woonbeleving.

De open keuken staat in directe verbinding met de living en is praktisch ingericht met diverse onder- en bovenkasten, een gaskookplaat, afzuigkap en vaatwasser. Aansluitend bevindt zich de bijkeuken met opstelling van de cv-ketel (Intergas 2015) en aansluitingen voor de wasapparatuur. Vanuit hier is tevens de inpandige garage bereikbaar, voorzien van een stalen kanteldeur.

Eerste verdieping
De overloop biedt toegang tot drie ruime slaapkamers en de badkamer. De masterbedroom is bijzonder royaal van formaat en biedt volop ruimte voor een groot bed en kastruimte. Ook de overige slaapkamers zijn van goed formaat en daardoor ideaal als kinder-, werk- of logeerkamer.

De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een ligbad, douche en wastafel. Daarnaast beschikt de verdieping over een separate toiletruimte.

Tweede verdieping
Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping met een zeer ruim dakterras. Het royale dakterras vormt een heerlijke plek om buiten te genieten met veel privacy en vrij uitzicht op het omliggende groen. Tevens is hier een opbouw mogelijk waar u twee extra slaapkamers kunt realiseren.

Ligging
De woning is gelegen in de rustige en zeer kindvriendelijke woonwijk 't Zwin in Eindhoven. Aan de voorzijde kijkt u uit over een groen speelveld met speelvoorzieningen. In de directe omgeving bevinden zich diverse scholen, winkels, sportfaciliteiten en uitvalswegen richting onder andere het stadscentrum en de snelwegen.

ALGEMEEN:

- Royale woning met inpandige garage en eigen oprit;
- Fraai vrij uitzicht op groot plantsoen aan de voorzijde;
- Royale living met tegelvloer en vloerverwarming;
- Open keuken met praktische bijkeuken;
- Drie ruime slaapkamers;
- Waarvan 1 zeer royale masterbedroom;
- Badkamer met ligbad, douche en separate toiletruimte;
- Groot dakterras met volop mogelijkheden;
- Mogelijkheid tot realiseren extra slaapkamers op tweede verdieping;
- De woning is recentelijk op de begane grond geschilderd;
- Energiezuinige woning;
- Gelegen in rustige en kindvriendelijke woonwijk ’t Zwin;
- Nabij scholen, winkels, sportvoorzieningen en uitvalswegen.
- Voor onderhoud walstroken en geluidscherm.an de walwoningen betalen de eigenaren van de walwoningen circa €15.-- per maand;

SHARP

SOFTWARE ENGINEER'S REFERENCE BOOK
CODE COMPLETE
Pro VCE
XML

WELCOME

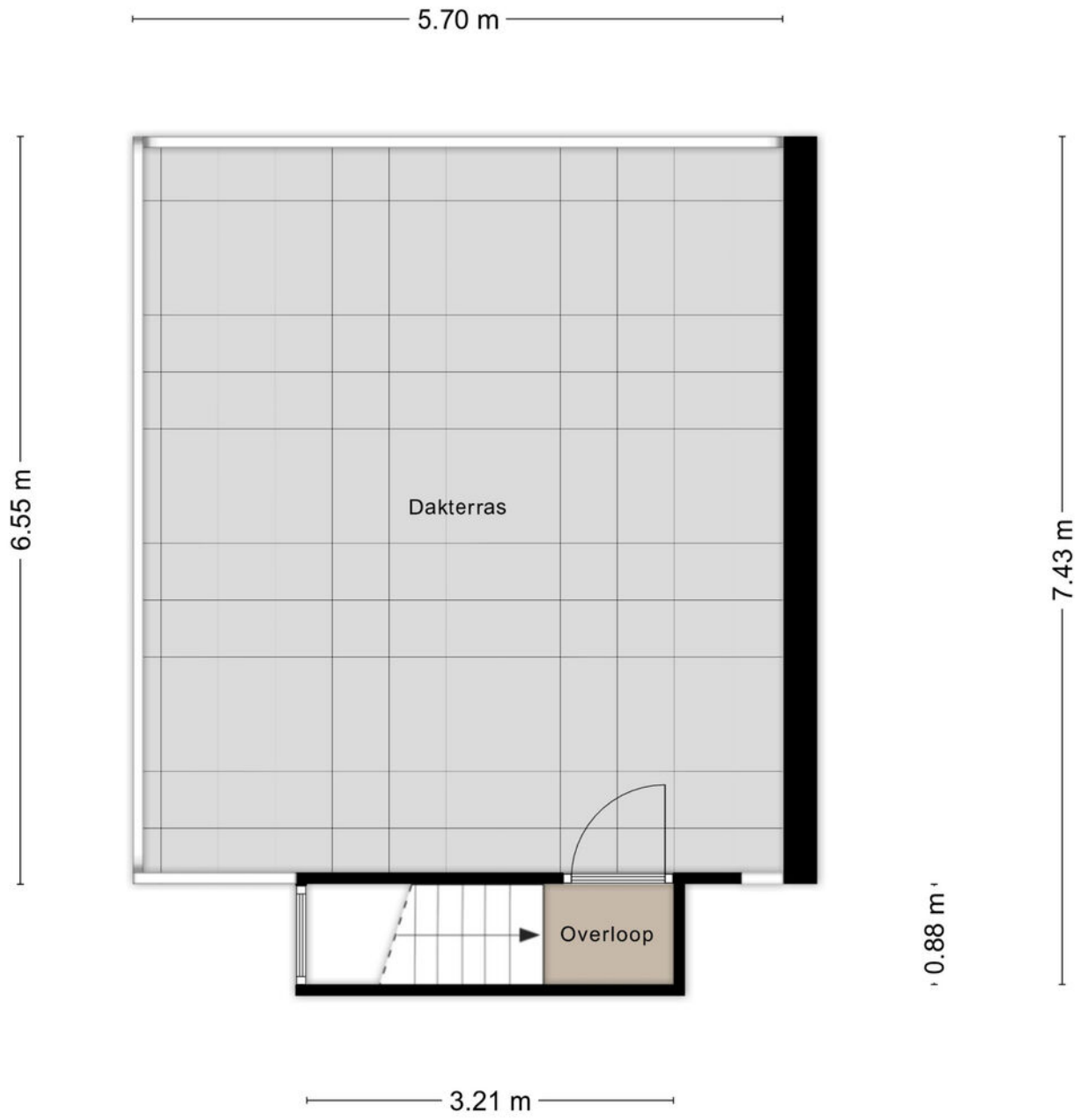
Plattegrond

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.

Frank van Uffelen
Beëdigd NVM makelaar / taxateur o.z.

Gerben van der Lee
Beëdigd NVM makelaar / taxateur o.z.

Dennis van Buggenum
Beëdigd NVM makelaar / taxateur o.z.

Roel Manders
Beëdigd NVM makelaar / taxateur o.z.

Liliane Franken - de Bruin
Beëdigd NVM Makelaar o.z

Jur Hermans
KRMT Makelaar

Robert van Leeuwen
Hypotheekadviseur

Dianne van Casteren
Financieel medewerkster

Hellen van de Weijdeven
Secretaresse

Noortje Tholen
Secretaresse

Mascha de Bouter
Secretaresse

Marlie van Gils
Secretaresse

van Uffelen
makelaars

Wij maken het waar.

Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!

van Uffelen makelaars

Groot-Bijgaardenlaan 24, Eindhoven

Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen makelaars

vestiging Eindhoven T: 040-2415959 // vestiging Helmond T: 0492-549400 // info@vanuffelen.nl // www.vanuffelen.nl