



**WIJ ZIJN
MAKELAAR
BERT**



AMSTERDAM

Joan Melchior Kemperstraat 75-3

Vraagprijs: € 450.000 k.k.

www.joanmelchiorkemperstraat75-3.nl



WELKOM AAN DE

Joan Melchior Kemperstraat 75-3



VRAAGPRIJS

€ 450.000 k.k.



WOONOPPERVLAKTE

56 m²



INHOUD

183 m³



AANTAL KAMERS

3 (2 slaapkamers)



BOUWJAAR

1904



ENERGIELABEL

C

Sfeervol en slim ingedeeld dubbel bovenhuis en afgekochte erfpacht tot 2077!

In een rustige straat, midden in het populaire stadsdeel Westerpark vind je dit charmante en efficiënt ingedeelde appartement van circa 56 m², verdeeld over twee woonlagen. De woning combineert karakteristieke Amsterdamse charme met comfortabel wonen en beschikt over 2 slaapkamers en een zonnig balkon.

De woning ligt op de derde en vierde verdieping van een karakteristiek pand en voelt dankzij de slimme indeling verrassend ruim aan. Ideaal voor starters, stellen of stadsliefhebbers die centraal én rustig willen wonen.

Indeling:

Via het gemeenschappelijke trappenhuis bereik je de woning op de derde verdieping.

Bij binnenkomst valt direct de prettige lichtinval op. De woonkamer aan de achterzijde biedt voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en een eettafel. De open keuken sluit hier mooi op aan en zorgt voor een ruimtelijk geheel. Vanuit beide ruimtes heb je hier toegang tot het balkon. Aan de voorzijde bevindt zich de nu de werkkamer, welke ook als slaapkamer gebruikt kan worden.

Op de de bovenste verdieping bevindt zich de tweede slaapkamer. Dankzij de praktische indeling wordt iedere vierkante meter optimaal benut.

VOOR INDELING EN MATEN ZIE DE 2/3D KLEURENPLATTEGRONDEN, 360 GRADEN FOTO'S EN VIDEO!

Ligging:

De woning ligt in een rustige straat in de populaire Westerparkomgeving. Op korte afstand vind je het Westerpark, de Jordaan en de gezellige Hugo de Grootbuurt. In de directe omgeving zijn volop leuke cafés, restaurants, koffiebars en winkels te vinden.

Voor ontspanning en recreatie liggen het Erasmuspark en Westerpark om de hoek.

Ook qua bereikbaarheid woon je hier uitstekend: diverse tram- en busverbindingen bevinden zich op loopafstand en zowel Station Sloterdijk als Amsterdam Centraal zijn snel bereikbaar. Met de auto ben je binnen enkele minuten op de Ring A10.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte circa 56 m² (NEN2580);
- De woning is verdeeld over twee woonlagen;
- Balkon aanwezig;
- Gelegen in een karakteristiek pand;
- Actieve/gezonde en professioneel beheerde VvE;
- De erfpachtcanon afgekocht tot en met 31 maart 2077;
- De maandelijkse servicekosten bedragen € 124,-;
- Mogelijkheid om over te stappen naar eeuwigdurende erfpacht;
- Gelegen in geliefde buurt nabij Westerpark;
- Oplevering in overleg.

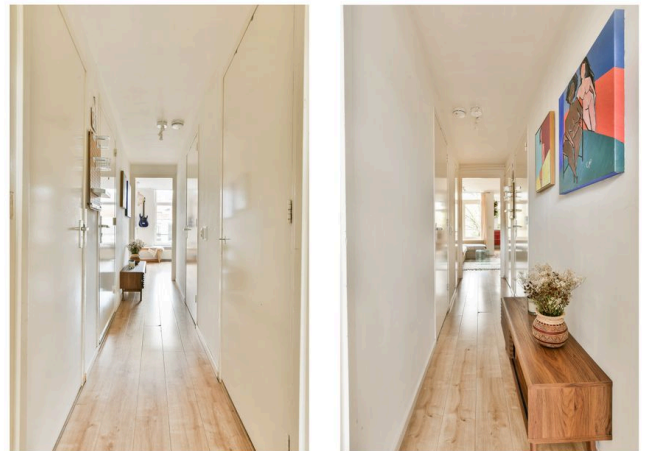
Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de fijne sfeer. Graag tot dan, Bas!



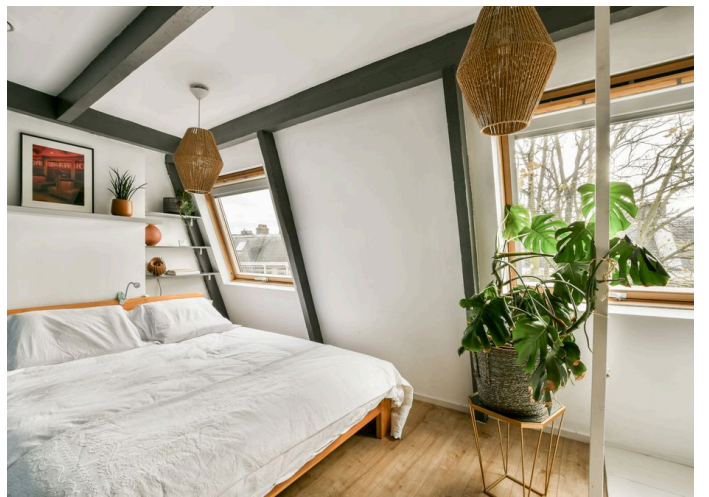
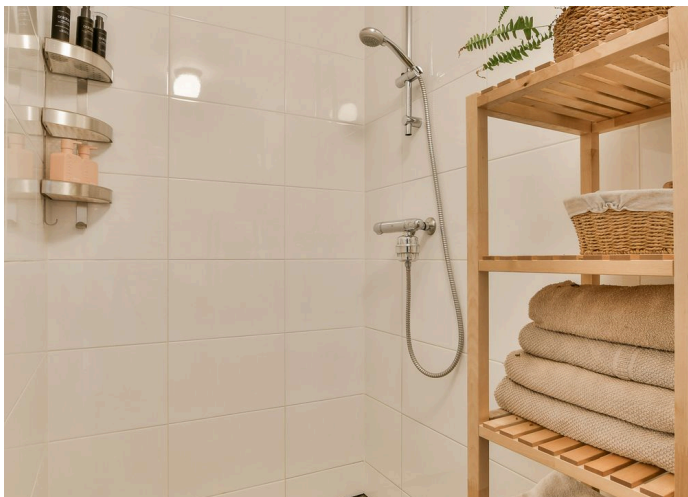
Disclaimer

Wij staan niet in voor de volledigheid, juistheid en datering van de op deze website gebruikte gegevens en adviseren je bij interesse in een van de woningen met ons contact op te nemen of door een eigen NVM makelaar te laten bijstaan. De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij adviseren je en/of je makelaar om contact met ons op te nemen bij interesse in een van onze woningen. Wij zijn niet verantwoordelijk voor de inhoud van de websites waarnaar verwezen wordt.

















ONTMOET JOUW TEAM

Na veel werkervaring binnen de makelaardij in Amsterdam geloven wij dat dit veel beter kan en moet. We begrijpen dat ieder mens anders is, persoonlijke aanpak en actief meedenken staat bij ons voorop.



Makelaar Bert is dé no-nonsense makelaar van Amsterdam, waar jouw tevredenheid het allerbelangrijkste is. Op glatte praatjes zit niemand te wachten. Zeker niet als je in of rond de hoofdstad een woning wilt kopen of verkopen. Je hebt veel meer aan een makelaar die luistert, meedenkt en goed bereikbaar is. Iemand die toegankelijk is en helemaal aan jouw kant staat.

Bij ons vind je dus geen duur kantoor, chique maat- en mantelpakken of een auto van de zaak. Die drijven de kosten alleen maar op. Liever pakken we de fiets, dan kunnen we ook niet in de file staan. We hebben een groot netwerk en zijn goed bevriend met onze collega's in het makelaarsvak. Tegelijkertijd willen we het altijd beter doen dan de rest. Onze service is persoonlijk, het contact direct en we nemen alle tijd om zaken samen met je door te

nemen. Je bezichtiging bijvoorbeeld, of ingewikkelde notariële documenten. Want een huis kopen of verkopen is niet niks.

Deze aanpak blijkt te werken: al een jaar na onze oprichting in 2014 werden we uitgeroepen tot beste makelaar van Noord-Holland (door de onafhankelijke vergelijkingswebsite wieisdebestemakelaar.nl). Daar zijn we ontzettend trots op. Net als op alle enthousiaste reviews van onze klanten.

Wij staan je graag bij tijdens deze spannende periode in je leven. En heb je na de koop of verkoop toch nog een vraag – morgen of over een paar jaar – dan staan we nog steeds voor je klaar.



WIJ ZIJN MAKELAAR BERT

📍 Jan Pieter Heijestraat 108
1053 GT Amsterdam

☎ 020 261 34 70
📞 020 261 34 70

@ info@makelaarbert.nu



vastgoedcert
gecertificeerd